

Avviso di post-informazione
 (ex art. 331, c. 3, D.P.R. 207/2010)

Oggetto: "Affidamento del contratto relativo ai servizi di biglietteria, vigilanza e sorveglianza, accoglienza e assistenza al pubblico, attività didattiche e laboratori, audioguide e applicativi digitali, call center e prenotazioni presso la Reggia di Venaria Reale".

Stazione Appaltante	CONSORZIO DI VALORIZZAZIONE CULTURALE "LA VENARIA REALE", Piazza della Repubblica 4, 10078, Venaria Reale (TO), Tel.: 011.4992324 - 011.4992311, fax: 011.4992368 Indirizzo Internet: http://www.lavenaria.it/ Posta elettronica: ufficio.gare@pec-lavenariareale.it
Oggetto	Affidamento del contratto relativo ai servizi di biglietteria, vigilanza e sorveglianza, accoglienza e assistenza al pubblico, attività didattiche e laboratori, audioguide e applicativi digitali, call center e prenotazioni presso la Reggia di Venaria Reale.
CIG	65801439C6
CUP	E34B13000020003
Procedura di Aggiudicazione	Procedura aperta per l'affidamento di un contratto misto di concessione e appalto.
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i..
Operatori economici che hanno presentato offerta	<p>5 (cinque)</p> <ol style="list-style-type: none"> R.T.I. Opera Laboratori Fiorentini S.p.A. / Abbruzzo Intraprendere S.C, Via Pellicceria, 10 - 50123 Firenze; A.T.I. Verona 83 SCRL / Coop. Italiana Servizi a rl, Via Enrico Fermi, 61 - 37136 Verona





	<p>3. A.T.I. REAR Soc. Coop. / CO.PA.T. Soc. Coop, Strada del Portone 179 10095 Grugliasco (TO);</p> <p>4. Consorzio Arte'm net, Via Argine, 1150 - 80147 Napoli;</p> <p>5. CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop., Via Della Cooperazione, 3 - 40129 Bologna</p>																		
Numero offerte non ammesse	0 (zero)																		
Punteggio offerte ditte ammesse	<table><thead><tr><th></th><th>Punteggio off. tecnica</th><th>Punteggio off. economica</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. R.T.I. Opera Laboratori Fiorentini S.p.A / Abruzzo Intraprendere S.C,</td><td>43,133</td><td>35,000</td></tr><tr><td>2. A.T.I. Verona 83 SCRL / Coop. Italiana Servizi a rl,</td><td>10,183</td><td>11,210</td></tr><tr><td>3. A.T.I. REAR Soc. Coop. / CO.PA.T. Soc. Coop,</td><td>65,000</td><td>21,092</td></tr><tr><td>4. Consorzio Arte'm net,</td><td>4,089</td><td>17,544</td></tr><tr><td>5. CNS Consorzio Nazionale Servizi.</td><td>62,880</td><td>24,392</td></tr></tbody></table>		Punteggio off. tecnica	Punteggio off. economica	1. R.T.I. Opera Laboratori Fiorentini S.p.A / Abruzzo Intraprendere S.C,	43,133	35,000	2. A.T.I. Verona 83 SCRL / Coop. Italiana Servizi a rl,	10,183	11,210	3. A.T.I. REAR Soc. Coop. / CO.PA.T. Soc. Coop,	65,000	21,092	4. Consorzio Arte'm net,	4,089	17,544	5. CNS Consorzio Nazionale Servizi.	62,880	24,392
	Punteggio off. tecnica	Punteggio off. economica																	
1. R.T.I. Opera Laboratori Fiorentini S.p.A / Abruzzo Intraprendere S.C,	43,133	35,000																	
2. A.T.I. Verona 83 SCRL / Coop. Italiana Servizi a rl,	10,183	11,210																	
3. A.T.I. REAR Soc. Coop. / CO.PA.T. Soc. Coop,	65,000	21,092																	
4. Consorzio Arte'm net,	4,089	17,544																	
5. CNS Consorzio Nazionale Servizi.	62,880	24,392																	
Aggiudicatario	CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. , Via della Cooperazione, 3, - 40129 Bologna.																		
Aggiudicazione	Determinazione prot. n. 2016/CV/002563 del 25.10.2016																		
Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto	<p>Importo complessivo del contratto a base di gara è pari a Euro 9.471.321,65 oneri fiscali e previdenziali esclusi, di cui Euro 12.000,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008, suddiviso come segue:</p> <p>a. Valore presunto della concessione: Euro 887.193,99, di cui Euro 1.800,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008, oltre all'ulteriore importo di Euro 591.462,66, di cui Euro 1.200,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per l'esercizio dell'eventuale opzione.</p> <p>Il canone annuale di concessione a base d'asta è pari a Euro</p>																		





45.000,00 / anno.

La misura minima a base di gara, soggetta a rialzo, della royalty a favore del Consorzio è pari al 10% del fatturato relativo alla gestione dei Servizi in Concessione.

- b. Valore presunto dell'appalto: Euro 4.795.599,00 di cui Euro 5.400 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008, oltre all'ulteriore importo di Euro 3.197.066,00 di cui Euro 3.600,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per l'esercizio dell'eventuale opzione.

L'appalto è stato aggiudicato per:

- a. Canone della concessione - Rialzo Proposto 80% - importo annuo euro 81.000,00;
- b. Royalty di gestione - Rialzo Proposto 20%;
- c. Prezzo dell'appalto per i servizi a corpo, Ribasso proposto 7,150% - Euro 4.172.160,65 di cui Euro 5,100 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008, oltre l'esercizio dell'eventuale opzione.

Prezzo dell'appalto per i servizi a misura Euro 280.939,13, di cui Euro 300,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per i servizi straordinari pari a Euro 18,70/ora, determinato mediante applicazione del medesimo ribasso percentuale all'importo orario a base di gara.

Comunicazione di aggiudicazione e sottoscrizione contratto	Comunicazione di aggiudicazione definitiva del 07.11.2016. Contratto sottoscritto il 09.03.2017 Rep. n° 106 del 09.03.2017.
Responsabile Unico del Procedimento	Dott. Gianbeppe Colombano

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Gianbeppe Colombano

