

**Avviso di post-informazione****(ex art. 29 del D.lgs. 50/2016)****Oggetto: lavori di verifica e messa in sicurezza facciate e coperture della Reggia di Venaria Reale –  
CIG 77948501B6**

<b>Stazione Appaltante</b>	CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE, Piazza della Repubblica 4, 10078, Venaria Reale (TO) Tel.: 011.4992324 - 011.4992311 Indirizzo Internet: <a href="http://www.lavenaria.it/">http://www.lavenaria.it/</a> Posta elettronica: ufficio.gare@pec-lavenariareale.it
<b>Oggetto</b>	Lavori di verifica e messa in sicurezza facciate e coperture della Reggia di Venaria Reale.
<b>CIG</b>	77948501B6
<b>CUP</b>	E34H1800000001
<b>Procedura di Gara</b>	Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016.
<b>Criterio di aggiudicazione</b>	Criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016.
<b>Operatori economici invitati</b>	<b>30 (trenta)</b> 1. Arcart S.r.l., Via Borgata Stella, 1 - 36075 Montecchio Maggiore (VI); 2. Infrastrutture Soc. Coop., Via Ravina, 8 - 10153 Torino; 3. Lithos S.r.l., Castello 5236 - 30122 Venezia; 4. ISA Restauri e Costruzioni S.r.l., Via Libertà snc - 98073 Mistretta (ME); 5. Lares S.r.l., Santa Croce, 521 - 30135 Venezia;

**CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE  
AREA AMMINISTRAZIONE – UFFICIO GARE**

Reggia di Venaria • Piazza della Repubblica 4 • 10078 Venaria Reale (Torino) • Italia

tel. +39 011 4992306 • fax +39 011 4992477

Partita IVA / VAT 09903230010

[www.residenzereali.it](http://www.residenzereali.it) • [www.lavenaria.it](http://www.lavenaria.it)

6. Defilippi Geom. Angelo, Via Bava,8 – 10124 Torino
7. Patella S.r.l., Via Duca Degli Abruzzi, 125 - 64046 Montorio al Vomano (TE);
8. Metro costruzioni S.r.l., Via Manzoni, 132 - 80123 Napoli;
9. Eurocostruzioni S.r.l., Via Uruguay, 20 - 35127 Padova;
10. Manutenzioni S.r.l., Via delle Ricamatrici, 2/A - 70056 Molfetta (BA);
11. Galadini & C. S.r.l., Via Flaminia, Km 57,500 snc - 01033 Civita Castellana (VT);
12. C.E.A.M. Consorzio, Strada Valenza, 4H - 15033 Casale Monferrato (AL);
13. Tacchini Albino S.a.s., Via Salvadeo, 30 - 27020 Scaldasole (PV);
14. S.I.C.E.T. S.r.l., Via Aosta, 71 - 10015 Ivrea (TO);
15. L.T. Scavi e Costruzioni, Via Garibaldi, 6 – 10090 Trana (TO);
16. Edilgamma S.r.l., Via degli Occhini, 47 - 10022 Carmagnola (TO);
17. Ducalrestauro S.r.l., Via Delle Industrie, 25/3 - 30175 Marghera (VE);
18. Fantino Costruzioni S.p.A., Via Roma, 37 - 12100 Cuneo;
19. Fondamenta S.r.l., Via G. Casalis, 10 - 10143 Torino;
20. S.E.C.A.P. S.p.A., Via Asti, 25 - 10131 Torino;
21. Selva Mercurio S.r.l., Via Alciato, 1 - 22100 Como;
22. Riba Costruzioni S.r.l., Via Botticelli, 80 - 10154 Torino;
23. Igea Costruzioni S.r.l., Via Indro Montanelli, 6 - 81036 S.Cipriano d' Aversa (CE);
24. Impresa Ediltermica Iorio S.r.l., Corso Ferrucci, 77/9 - 10138 Torino;
25. Magnetti S.r.l., Via Stupinigi, 45 - 10048 Vinovo (TO);
26. Berico S.c.a.r.l., Via alla Cascinassa, 15/3 – 15020 Moncestino (AL);

**CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE**

AREA AMMINISTRAZIONE – UFFICIO GARE

Reggia di Venaria • Piazza della Repubblica 4 • 10078 Venaria Reale (Torino) • Italia

tel. +39 011 4992306 • fax +39 011 4992477

Partita IVA / VAT 09903230010

[www.residenzereali.it](http://www.residenzereali.it) • [www.lavenaria.it](http://www.lavenaria.it)

	<p>27. Alchimia Laboratorio di Restauro, Via Dell'Artigianato, 27 - 41032 Cavezzo (MO);</p> <p>28. Fiammengo Federico S.r.l., Via Reiss Romoli, 267 - 10148 Torino;</p> <p>29. Razzetti e Bosazza S.r.l., Via Garibaldi, 59 - 10122 Torino;</p> <p>30. Rabbone di Rabbone R. &amp; C. S.n.c., Via Boves, 4 - 10022 Carmagnola (TO);</p>
<p><b>Numero offerte ricevute</b></p>	<p><b>21 (ventuno)</b></p> <p>1. ISA Restauri e Costruzioni S.r.l., Via Libertà snc - 98073 Mistretta (ME);</p> <p>2. Riba Costruzioni S.r.l., Via Botticelli, 80 - 10154 Torino;</p> <p>3. Galadini &amp; C. S.r.l., Via Flaminia, Km 57,500 snc - 01033 Civita Castellana (VT);</p> <p>4. Impresa Ediltermica Iorio S.r.l., Corso Ferrucci, 77/9 - 10138 Torino;</p> <p>5. Lares S.r.l., Santa Croce, 521 - 30135 Venezia;</p> <p>6. Selva Mercurio S.r.l., Via Alciato, 1 - 22100 Como;</p> <p>7. Manutenzioni S.r.l., Via delle Ricamatrici, 2/A - 70056 Molfetta (BA);</p> <p>8. Igea Costruzioni S.r.l., Via Indro Montanelli, 6 - 81036 S.Cipriano d' Aversa (CE);</p> <p>9. Lithos S.r.l., Castello 5236 - 30122 Venezia;</p> <p>10. Edilgamma S.r.l., Via degli Occhini, 47 - 10022 Carmagnola (TO);</p> <p>11. L.T. Scavi e Costruzioni di Tromboli Luigi, Via Garibaldi, 6 - 10090 Trana (TO);</p> <p>12. Rabbone di Rabbone R. &amp; C. S.n.c., Via Boves, 4 - 10022 Carmagnola (TO);</p> <p>13. Defilippi Geom. Angelo, Via Bava,8 - 10124 Torino</p> <p>14. Fondamenta S.r.l., Via G. Casalis, 10 - 10143 Torino;</p>

**CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE**

AREA AMMINISTRAZIONE - UFFICIO GARE

Reggia di Venaria • Piazza della Repubblica 4 • 10078 Venaria Reale (Torino) • Italia

tel. +39 011 4992306 • fax +39 011 4992477

Partita IVA / VAT 09903230010

www.residenzereali.it • www.lavenaria.it

	<p>15. S.E.C.A.P. S.p.A., Via Asti, 25 - 10131 Torino;</p> <p>16. S.I.C.E.T. S.r.l., Via Aosta, 71 - 10015 Ivrea (TO);</p> <p>17. Razzetti e Bosazza S.r.l., Via Garibaldi, 59 - 10122 Torino;</p> <p>18. Fiammengo Federico S.r.l., Via Reiss Romoli, 267 - 10148 Torino;</p> <p>19. Tacchini Albino S.a.s., Via Salvadeo, 30 - 27020 Scaldasole (PV);</p> <p>20. C.E.A.M. Consorzio, Strada Valenza, 4H - 15033 Casale Monferrato (AL);</p> <p>21. Magnetti S.r.l., Via Stupinigi, 45 - 10048 Vinovo (TO);</p>																																				
<b>Numero offerte non ammesse</b>	<p><b>1 (uno)</b></p> <p>1. L.T. Scavi e Costruzioni di Tromboli Luigi, Via Garibaldi, 6 – 10090 Trana (TO);</p>																																				
<b>Offerta economica ditte ammesse</b>	<table> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;"><b>Ribasso % offerto</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1. ISA Restauri e Costruzioni S.r.l</td><td style="text-align: right;">23,02%</td></tr> <tr><td>2. Riba Costruzioni S.r.l.</td><td style="text-align: right;">26,83%</td></tr> <tr><td>3. Galadini &amp; C. S.r.l.</td><td style="text-align: right;">27,742%</td></tr> <tr><td>4. Impresa Ediltermica Iorio S.r.l.</td><td style="text-align: right;">27,125%</td></tr> <tr><td>5. Lares S.r.l.</td><td style="text-align: right;">24,684%</td></tr> <tr><td>6. Selva Mercurio S.r.l.</td><td style="text-align: right;">21,777%</td></tr> <tr><td>7. Manutenzioni S.r.l.</td><td style="text-align: right;">27,016%</td></tr> <tr><td>8. Igea Costruzioni S.r.l.</td><td style="text-align: right;">25,333%</td></tr> <tr><td>9. Lithos S.r.l.</td><td style="text-align: right;">22,44%</td></tr> <tr><td>10. Edilgamma S.r.l.</td><td style="text-align: right;">26,564%</td></tr> <tr><td>11. Rabbone di Rabbone R. &amp; C. S.n.c.</td><td style="text-align: right;">17,757%</td></tr> <tr><td>12. Defilippi Geom. Angelo</td><td style="text-align: right;">15,85%</td></tr> <tr><td>13. Fondamenta S.r.l.</td><td style="text-align: right;">26,954%</td></tr> <tr><td>14. S.E.C.A.P. S.p.A.</td><td style="text-align: right;">27,112%</td></tr> <tr><td>15. S.I.C.E.T. S.r.l.</td><td style="text-align: right;">16,80%</td></tr> <tr><td>16. Razzetti e Bosazza S.r.l.</td><td style="text-align: right;">29,936%</td></tr> <tr><td>17. Fiammengo Federico S.r.l.</td><td style="text-align: right;">26,266%</td></tr> </tbody> </table>		<b>Ribasso % offerto</b>	1. ISA Restauri e Costruzioni S.r.l	23,02%	2. Riba Costruzioni S.r.l.	26,83%	3. Galadini & C. S.r.l.	27,742%	4. Impresa Ediltermica Iorio S.r.l.	27,125%	5. Lares S.r.l.	24,684%	6. Selva Mercurio S.r.l.	21,777%	7. Manutenzioni S.r.l.	27,016%	8. Igea Costruzioni S.r.l.	25,333%	9. Lithos S.r.l.	22,44%	10. Edilgamma S.r.l.	26,564%	11. Rabbone di Rabbone R. & C. S.n.c.	17,757%	12. Defilippi Geom. Angelo	15,85%	13. Fondamenta S.r.l.	26,954%	14. S.E.C.A.P. S.p.A.	27,112%	15. S.I.C.E.T. S.r.l.	16,80%	16. Razzetti e Bosazza S.r.l.	29,936%	17. Fiammengo Federico S.r.l.	26,266%
	<b>Ribasso % offerto</b>																																				
1. ISA Restauri e Costruzioni S.r.l	23,02%																																				
2. Riba Costruzioni S.r.l.	26,83%																																				
3. Galadini & C. S.r.l.	27,742%																																				
4. Impresa Ediltermica Iorio S.r.l.	27,125%																																				
5. Lares S.r.l.	24,684%																																				
6. Selva Mercurio S.r.l.	21,777%																																				
7. Manutenzioni S.r.l.	27,016%																																				
8. Igea Costruzioni S.r.l.	25,333%																																				
9. Lithos S.r.l.	22,44%																																				
10. Edilgamma S.r.l.	26,564%																																				
11. Rabbone di Rabbone R. & C. S.n.c.	17,757%																																				
12. Defilippi Geom. Angelo	15,85%																																				
13. Fondamenta S.r.l.	26,954%																																				
14. S.E.C.A.P. S.p.A.	27,112%																																				
15. S.I.C.E.T. S.r.l.	16,80%																																				
16. Razzetti e Bosazza S.r.l.	29,936%																																				
17. Fiammengo Federico S.r.l.	26,266%																																				

**CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE**
**AREA AMMINISTRAZIONE – UFFICIO GARE**

Reggia di Venaria • Piazza della Repubblica 4 • 10078 Venaria Reale (Torino) • Italia

tel. +39 011 4992306 • fax +39 011 4992477

Partita IVA / VAT 09903230010

[www.residenzereali.it](http://www.residenzereali.it) • [www.lavenaria.it](http://www.lavenaria.it)

	18. Tacchini Albino S.a.s. 9,80%
	19. C.E.A.M. Consorzio 18,851%
	20. Magnetti S.r.l. 28,49%
<b>Aggiudicatario</b>	Edilgamma S.r.l., Via degli Occhini, 47 – 10022 Carmagnola (TO)
<b>Aggiudicazione</b>	Determinazione prot. n. 2019/CV/001388 del 11/04/2019
<b>Importo a base di gara e Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto</b>	Importo complessivo a base di gara € <b>160.559,34</b> oltre IVA, di cui € <b>3.098,54</b> per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto è stato aggiudicato per € <b>121.007,23</b> oltre IVA, di cui € <b>3.098,54</b> per oneri per la sicurezza.
<b>Comunicazione di aggiudicazione e sottoscrizione contratto</b>	Comunicazione di aggiudicazione definitiva ns/prot. n° 2019/CV/001404 del 11/04/2019. Contratto sottoscritto il 14/05/2019 Rep. n° 124 del 14/05/2019
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	Arch. Francesco Bosso

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Francesco Bosso



**CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE**  
AREA AMMINISTRAZIONE – UFFICIO GARE

Reggia di Venaria • Piazza della Repubblica 4 • 10078 Venaria Reale (Torino) • Italia  
tel. +39 011 4992306 • fax +39 011 4992477

Partita IVA / VAT 09903230010

www.residenzereali.it • www.lavenaria.it