

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

\*\*\*\*\*

**Lavori di verifica e messa in sicurezza facciate e coperture della Reggia di Venaria Reale**

**VERBALE DI GARA DEL 18.03.2019**

Il giorno 18 del mese di marzo dell'anno 2019, alle ore 10:00, presso gli uffici del Consorzio delle Residenze Reali Sabaude (di seguito "Consorzio"), Piazza della Repubblica, 4 – Venaria Reale (TO), si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione costituita dai seguenti Signori:

- **Renato BALESTRINO** Responsabile dell'Area Attività Commerciali del Consorzio, in qualità di Presidente;
- **Tomaso RICARDI DI NETRO**, dipendente del Consorzio, in qualità di Componente;
- **Salvatore BUONAIUTO**, dipendente del Consorzio, in qualità di Componente;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre, prot. n. 2018/CV/003297 del 18/12/2018, veniva indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e con applicazione del criterio del minor prezzo, con le modalità di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 del D.Lgs. n. 50/2016, per i lavori di verifica e messa in sicurezza facciate e coperture della Reggia di Venaria Reale;
- il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, secondo quanto prescritto dagli atti di gara, era fissato alle ore 12:00 del giorno 07 febbraio 2019 presso gli uffici del Consorzio;
- entro la data sopra indicata risultavano pervenuti i seguenti plichi riferiti alla procedura in epigrafe, elencati secondo l'ordine cronologico di ricezione ed identificati dal mittente indicato all'esterno del plico:

N°	Impresa	N° protocollo
1	<b>ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL</b> Via Libertà, s.n. - 98073 Mistretta (ME)	2019/CV/000805 del 04/03/2019
2	<b>RIBA COSTRUZIONI SRL</b> Via Botticelli, 80 - 10154 Torino	2019/CV/000819 del 04/03/2019



3	<b>GALADINI &amp; C. SRL</b> Via Flaminia Km 57,500, Loc. Prataroni - 01033 Civita Castellana (VT)	2019/CV/000845 del 05/03/2019
4	<b>IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL</b> Corso Ferrucci, 77/9 - 10138 Torino	2019/CV/000846 del 05/03/2019
5	<b>LARES – LAVORI DI RESTAURO SRL</b> Corso Ferrucci, 77/9 – 10138 Torino	2019/CV/000864 del 07/03/2019
6	<b>SELVA MERCURIO IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL</b> Via Alciato, 1 – 22100 Como	2019/CV/000865 del 07/03/2019
7	<b>MANUTENZIONI SRL</b> Via delle Ricamatrici, 2/A 70056 Molfetta (BA)	2019/CV/000866 del 07/03/2019
8	<b>IGEA COSTRUZIONI SRL</b> Via Indro Montanelli, 6 81036 San Cipriano d'Aversa (CE)	2019/CV/000867 del 07/03/2019
9	<b>LITHOS SRL</b> Castello 5236 - 30122 Venezia	2019/CV/000868 del 07/03/2019
10	<b>EDILGAMMA SRL</b> Via degli Occhini, 47 10022 Carmagnola (To)	2019/CV/000869 del 07/03/2019
11	<b>L.T. SCAVI E COSTRUZIONI DI TRIMBOLI LUIGI</b> Via Garibaldi, 6 - 10090 Trana (TO)	2019/CV/000870 del 07/03/2019
12	<b>RABBONE DI RABBONE R. &amp; C. SNC</b> Via Boves, 4 -10022 Carmagnola (TO)	2019/CV/000871 del 07/03/2019
13	<b>DEFILIPPI GEOM. ANGELO &amp; C. SNC</b> Via Bava, 8 – 10124 Torino	2019/CV/000872 del 07/03/2019
14	<b>FONDATA SRL</b> Via G. Casalis, 10 – 10143 Torino	2019/CV/000873 del 07/03/2019
15	<b>SECAP SPA</b> Via Asti, 25 - 10131 Torino	2019/CV/000874 del 07/03/2019
16	<b>SICET SRL</b> Via Aosta, 71 – 10015 Ivrea (TO)	2019/CV/000875 del 07/03/2019
17	<b>RAZZETTI E BOSAZZA SRL</b> Via Garibaldi, 59 – 10122 Torino	2019/CV/000876 del 07/03/2019
18	<b>FIAMMENGO FEDERICO SRL</b> Via Reiss Romoli, 267 – 10148 Torino	2019/CV/000877 del 07/03/2019
19	<b>TACCHINI ALBINO &amp; C. SAS</b> Via Salvadeo, 30 – 27020 Scaldasole (PV)	2019/CV/000878 del 07/03/2019
20	<b>CEAM CONSORZIO EDILI AFFINI MONFERRINO</b> Strada Valenza, 4H 15033 Casale Monferrato (AL)	2019/CV/000879 del 07/03/2019
21	<b>MAGNETTI SRL</b> Via Stupinigi, 45 – 10048 Vinovo (TO)	2019/CV/000880 del 07/03/2019

- con determina prot. n. 2019/CV/000894 del 07 marzo 2019, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Francesco Bosso, veniva nominata la Commissione di gara come sopra costituita;
- ai sensi della suddetta nota si conferiva alla predetta Commissione l'incarico di procedere all'esame della documentazione relativa alle offerte trasmesse, al fine di verificarne l'ammissibilità, valutare le offerte economiche e procedere all'indicazione della migliore offerta, così come indicato dagli atti di gara, e della relativa proposta di aggiudicazione;
- in data 08.03.2019 si riuniva la predetta Commissione, e procedeva ad individuare il criterio di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, lettera a), b), c), d), ed e) del D.lgs 50/2016; La Commissione predisponendo 5 foglietti, riportanti la lettera da A ad E, ed ulteriori 4 foglietti, riportanti i coefficienti 0,6, 0,7, 0,8 e 0,9, nel caso di estrazione della lettera E, e procedeva all'estrazione per mano del presidente di Commissione, che estraeva la lettera A, corrispondente al criterio previsto alla lettera a) dell'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016;
- successivamente la Commissione procedeva alla verifica della documentazione presentata dalle ed al termine dei riscontri effettuati ammetteva alla successiva fase di gara le seguenti imprese:
  - Isa Restauri e Costruzioni Srl;
  - Riba Costruzioni Srl;
  - Ediltermica Iorio Srl;
  - Lares Srl;
  - Selva Mercurio Srl;
  - Manutenzioni Srl;
  - Igea Costruzioni Srl;
  - Lithos Srl;
  - Rabbone snc;
  - Defilippi snc;
  - Fondamenta Srl;
  - Secap Spa;
  - Sicet Srl;
  - Razzetti e Bosazza Srl;
  - Fiammengo Federico Srl;
  - Tacchini Albino sas;
  - Ceam Consorzio Edili Affini Monferrino;
  - Magnetti Srl;

mentre escludeva le seguenti imprese:



- **Galadini & C. Srl**, in quanto era stato accertato che all'interno della busta A "Documentazione Amministrativa" non era presente il supporto informatico contenente la documentazione amministrativa firmata digitalmente;
  - **Edilgamma Srl**, in quanto era stato accertato che all'interno della busta A "Documentazione Amministrativa" non era presente il supporto informatico contenente la documentazione amministrativa firmata digitalmente;
  - **L.T. Scavi e Costruzioni di Trimboli Luigi**, in quanto risultava, dalla documentazione amministrativa presentata e dalle verifiche effettuate al casellario delle imprese presente presso l'ANAC, non in possesso dell'attestazione SOA OG2 necessaria per la qualificazione all'esecuzione dei lavori in oggetto.
- successivamente la Commissione procedeva a completare le operazioni di gara e ad inviare tutto al Responsabile del procedimento per gli atti consequenziali;
- il Responsabile del procedimento, valutate le operazioni di gara svolte, ed in particolare la documentazione relativa alle imprese escluse, e per quanto riguarda le imprese Galadini & C. Srl e Edilgamma SRL, fatte le opportune verifiche anche sulla giurisprudenza in merito e sentito anche il parere del legale di fiducia del Consorzio, ritiene che l'errore commesso, ossia non aver presentato il supporto informatico contenente la documentazione amministrativa firmata digitalmente, non si tratta di un errore essenziale; Pertanto in autotutela riammette in gara le due imprese e procede alla convocazione della seduta pubblica di gara in cui si dà atto di tutto quanto precedentemente indicato e si procede alla verifica delle offerte delle imprese Galadini & C. Srl e Edilgamma SRL ed all'individuazione della prima impresa non anomala individuata così come indicato negli atti di gara.

tutto ciò premesso e ritenuto, costituente parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione, come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, riscontra in sala la presenza dei signori di cui all'allegato "1", procede ad una ulteriore verifica della documentazione amministrativa dei documenti presentati dalle due imprese riammesse, che risultano essere conformi a quanto indicato dagli atti di gara, alla verifica del contenuto delle offerte presentate e a dare lettura del ribasso proposto da ciascun concorrente, che risultano essere i seguenti:

N°	Impresa	Ribasso
1	Isa Restauri e Costruzioni Srl	23,02%
2	Riba Costruzioni Srl	26,83%





3	Galadini & C. Srl	27,742%
4	Ediltermica Iorio	27,125%
5	Lares Srl	24,684%
6	Selva Mercurio Srl	21,777%
7	Manutenzioni Srl	27,016%
8	Igea Costruzioni Srl	25,333%
9	Lithos Srl	22,44%
10	Edilgamma SRL	26,564%
11	Rabbone snc	17,757%
12	Defilippi snc	15,85%
13	Fondamenta Srl	26,954%
14	Secap Spa	27,112%
15	Sicet Srl	16,80%
16	Razzetti e Bosazza Srl	29,936%
17	Fiammengo Federico Srl	26,266%
18	Tacchini Albino sas	9,80%
19	Ceam Consorzio Edili Affini Monferrino	18,851%
20	Magnetti Srl	28,49%

La Commissione procede al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 sorteggiato nella seduta precedente, che risulta essere del 26,5821%, scaturita dalla media delle percentuali di ribasso rimaste dopo il taglio delle ali del 24,7372% incrementata del valore del 1,8448%, pari allo scarto medio dei ribassi;

La Commissione precede, quindi, alla esclusione automatica delle offerte anomale il cui ribasso risulta superiore alla citata soglia.

Il tutto come risultante dal foglio di calcolo allegato (All. 2).

Il Presidente riscontra che l'offerta che più si avvicina alla soglia di anomalia è quella presentata dal concorrente Edilgamma Srl, con sede in Via degli Occhini, 47 - 10022 Carmagnola (To), che ha offerto il ribasso del 26,564%.

Il Presidente, viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di verifica e messa in sicurezza facciate e coperture della Reggia di Venaria Reale

**propone**

che l'aggiudicazione dell'appalto sopra indicato venga disposto, previa verifica dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di gara, in favore del concorrente Edilgamma Srl, con sede in Via degli Occhini, 47 - 10022 Carmagnola (To), sulla base dell'offerta da questi presentata.

Di quanto sopra è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla Commissione giudicatrice, che seduta stante viene trasmesso, comprensivo degli allegati, al Responsabile del Procedimento, per gli adempimenti seguenti.

Alle ore 11:15 non essendoci più nulla a trattare, il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione

Renato BALESTRINO



I Componenti

Tomaso RICARDI DI NETRO

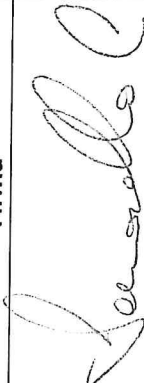



Salvatore BUONAIUTO



**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI VERIFICA E MESSA IN SICUREZZA FACCIATE E COPERTURE DELLA REGGIA DI VENARIA REALE**  
- CUP E34H18000000001 - CIG 77948501B6

PRESENZE SEDUTA DEL 18/03/2019

Nome	Cognome	Qualifica	Società, Impresa, ecc.	Firma
CARLINE	SETONELLA	DELEGATO	SECAP	
<del>REDA</del> CLAUDIO	GI BAUDO	DELEGATO	RUBA COSTRUZIONI	

ALLEGATO "2"

Criteri di calcolo A, B, E: applicazione CRITERIO RELATIVO per offerte identiche a margine e a cavallo delle ali

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza € **160.559,80** Completare

Criterio di calcolo **A** Selezionare metodo

Soglia anomalia **26,582143%**

- Offerta con il maggior ribasso coerente
- Offerte con ribasso coerente
- Offerte con ribasso anomalo (≥ soglia anomalia)

Invia la proposta al cliente, allegando la presente offerta e la presente offerta di verifica.  
 Ripetere ogni volta che il cliente richiede la presente offerta di verifica.  
 Ogni volta che il cliente richiede la presente offerta di verifica.

Legenda colori

Check di verifica

**Criterio selezionato: A**

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

NB: Applicazione del CRITERIO RELATIVO per le offerte identiche all'interno e al margine delle ali.

Nessuna offerta identica presente

nr. offerte	20
20% offerte arrotond. x eccesso	4
Media offerte valide	24,757250%
Scarto medio aritmetico	1,844893%

**Soglia anomalia 26,58214286%**

Nr.	Nominativo [Completare]	Ribasso % [Completare]	Offerta €
1	TACCHINI ALBINO & C. SAS	9,800000%	144.824,94
2	DEFILIPPI GEOM. ANGELO & C. SNC	15,850000%	195.111,07
3	SICET SRL	16,800000%	133.585,75
4	RABNONE DI RABNONE R. & C. SNC	17,757000%	132.049,20
5	CEAM CONSORZIO EDILI AFFINI MONFERRINO SELVA MERCURIO IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL	18,851000%	130.292,67
6	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	21,777000%	125.594,69
7	LITHOS SRL	22,440000%	124.530,18
8	LARES - LAVORI DI RESTAURO SRL	23,020000%	123.598,93
9	IGEA COSTRUZIONI SRL	24,684000%	120.927,22
10	FIAMMINGO FEDERICO SRL	25,333000%	119.885,19
11	EDILGAMMA SRL	26,266000%	118.387,16
12	RIBA COSTRUZIONI SRL	26,564000%	117.908,69
13	FONDAPIRETTA SRL	26,830000%	117.481,61
14	MANUTENZIONI SRL	26,954000%	117.282,51
15	SECAP SPA	27,016000%	117.182,96
16	IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL	27,112000%	117.028,83
17	GALADINI & C. SRL	27,125000%	117.007,95
18	MAGNETTI SRL	27,742000%	116.017,30
19	RAZZETTI E BOSAZZA SRL	28,490000%	114.816,31
20	L.T. SCAVI E COSTRUZIONI DI TRIMBOLI LUIGI	29,936000%	112.494,62
21			
22			

	Offerte valide	Scarto aritmetico ribassi che superano la media (*1)
1		
2		
3		
4		
5	18,851000%	
6	21,777000%	
7	22,440000%	
8	23,020000%	
9	24,684000%	
10	25,333000%	0,595750%
11	26,266000%	1,528750%
12	26,564000%	1,826750%
13	26,830000%	2,092750%
14	26,954000%	2,216750%
15	27,016000%	2,278750%
16	27,112000%	2,374750%
17		
18		
19		
20		
21		
22		

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten mark]*