

**Avviso di post-informazione**  
(ex art. 29 del D.lgs. 50/2016)

**Oggetto: Servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude - C.I.G. 772792440**

<b>Stazione Appaltante</b>	CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE, Piazza della Repubblica 4 - 10078 Venaria Reale (TO) Tel.: 011.4992324 - 011.4992311 Indirizzo Internet: <a href="http://www.lavenaria.it/">http://www.lavenaria.it/</a> Posta elettronica: ufficio.gare@pec-lavenariareale.it
<b>Oggetto</b>	Servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude.
<b>CIG</b>	772792440
<b>CUP</b>	E34H18000000001
<b>Procedura di Gara</b>	Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016.
<b>Criterio di aggiudicazione</b>	Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.
<b>Numero offerte ricevute</b>	<b>12 (dodici)</b> 1. RTI I.S.S. Italia A. Barbato S.r.l./Meranese Servizi S.p.A., Via Ugo Foscolo, 19 - 35010 Vigonza (PD); 2. RTI Miorelli Service S.p.A. / REAR Società Cooperativa, Via Matteotti, 21 - 38065 Mori (TN); 3. RTI La Lucentezza S.r.l. / Papalini S.p.A., Via della Costituente, 19/E - 70125 Bari; 4. Pulitori & Affini S.p.A., Via A. Grandi, 2 - 25125 Brescia; 5. Diem S.r.l., Via Giulio Cesare, 71 - 00192 Roma;

**CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE**

AREA AMMINISTRAZIONE - UFFICIO GARE

Reggia di Venaria • Piazza della Repubblica 4 • 10078 Venaria Reale (Torino) • Italia

tel. +39 011 4992306 • fax +39 011 4992477

Partita IVA / VAT 09903230010

[www.residenzereali.it](http://www.residenzereali.it) • [www.lavenaria.it](http://www.lavenaria.it)

	6. Pulistar S.r.l., Viale Enrico Mattei, 8 - 25080 Mazzano (BS); 7. RTI Kcs Caregiver Cooperativa Sociale / Eporlux S.r.l., Rotonda dei Mille, 1 - 24122 Bergamo; 8. CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, Via della Cooperazione, 3 - 40129 Bologna; 9. L'Ambiente S.r.l., Via della Cooperazione, 3 - 40129 Bologna; 10. Markas S.r.l., Via Macello, 73 - 39100 Bolzano; 11. Multiservice S.r.l., Via Roma, 255 - 94100 Enna; 12. Res Nova S.p.A., Via Principe Amedeo, 11 - 10123 Torino.																																																							
<b>Numero offerte escluse</b>	<b>2 (due)</b> 1. RTI I.S.S. Italia A. Barbato S.r.l. / Meranese Servizi S.p.A., Via Ugo Foscolo, 19 - 35010 Vigonza (PD); 2. RTI Kcs Caregiver Cooperativa Sociale / Eporlux S.r.l., Rotonda dei Mille, 1 - 24122 Bergamo.																																																							
<b>Punteggio offerte tecniche ed economiche</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><b>Punteggio off. Tecnica</b></th> <th><b>Punteggio off. Tecnica riparimetr.</b></th> <th><b>Punteggio off. Economica</b></th> <th><b>Punteggio totale</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. RTI Miorelli</td> <td>49,352</td> <td>62,376</td> <td>30,000</td> <td><b>92,376</b></td> </tr> <tr> <td>2. RTI Lucentezza</td> <td>37,863</td> <td>47,855</td> <td>21,774</td> <td><b>69,629</b></td> </tr> <tr> <td>3. Pulitori&amp;Affini</td> <td>28,535</td> <td>36,065</td> <td>20,704</td> <td><b>56,805</b></td> </tr> <tr> <td>4. Diem S.r.l.</td> <td>21,992</td> <td>27,796</td> <td>23,740</td> <td><b>51,536</b></td> </tr> <tr> <td>5. Pulistar S.r.l.</td> <td>44,561</td> <td>56,321</td> <td>18,691</td> <td><b>75,012</b></td> </tr> <tr> <td>6. CNS Consorzio</td> <td>55,384</td> <td>70,000</td> <td>14,962</td> <td><b>84,962</b></td> </tr> <tr> <td>7. L'ambiente</td> <td>17,902</td> <td>22,626</td> <td>18,674</td> <td><b>41,300</b></td> </tr> <tr> <td>8. Markas S.r.l.</td> <td>15,376</td> <td>19,434</td> <td>11,084</td> <td><b>30,482</b></td> </tr> <tr> <td>9. Multiservice</td> <td>37,419</td> <td>47,294</td> <td>23,252</td> <td><b>70,546</b></td> </tr> <tr> <td>10. Res Nova</td> <td>47,606</td> <td>60,769</td> <td>27,500</td> <td><b>87,669</b></td> </tr> </tbody> </table>		<b>Punteggio off. Tecnica</b>	<b>Punteggio off. Tecnica riparimetr.</b>	<b>Punteggio off. Economica</b>	<b>Punteggio totale</b>	1. RTI Miorelli	49,352	62,376	30,000	<b>92,376</b>	2. RTI Lucentezza	37,863	47,855	21,774	<b>69,629</b>	3. Pulitori&Affini	28,535	36,065	20,704	<b>56,805</b>	4. Diem S.r.l.	21,992	27,796	23,740	<b>51,536</b>	5. Pulistar S.r.l.	44,561	56,321	18,691	<b>75,012</b>	6. CNS Consorzio	55,384	70,000	14,962	<b>84,962</b>	7. L'ambiente	17,902	22,626	18,674	<b>41,300</b>	8. Markas S.r.l.	15,376	19,434	11,084	<b>30,482</b>	9. Multiservice	37,419	47,294	23,252	<b>70,546</b>	10. Res Nova	47,606	60,769	27,500	<b>87,669</b>
	<b>Punteggio off. Tecnica</b>	<b>Punteggio off. Tecnica riparimetr.</b>	<b>Punteggio off. Economica</b>	<b>Punteggio totale</b>																																																				
1. RTI Miorelli	49,352	62,376	30,000	<b>92,376</b>																																																				
2. RTI Lucentezza	37,863	47,855	21,774	<b>69,629</b>																																																				
3. Pulitori&Affini	28,535	36,065	20,704	<b>56,805</b>																																																				
4. Diem S.r.l.	21,992	27,796	23,740	<b>51,536</b>																																																				
5. Pulistar S.r.l.	44,561	56,321	18,691	<b>75,012</b>																																																				
6. CNS Consorzio	55,384	70,000	14,962	<b>84,962</b>																																																				
7. L'ambiente	17,902	22,626	18,674	<b>41,300</b>																																																				
8. Markas S.r.l.	15,376	19,434	11,084	<b>30,482</b>																																																				
9. Multiservice	37,419	47,294	23,252	<b>70,546</b>																																																				
10. Res Nova	47,606	60,769	27,500	<b>87,669</b>																																																				
<b>Offerta economica</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><b>Ribasso % offerto</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. RTI Miorelli</td> <td>42,02%</td> </tr> <tr> <td>2. RTI Lucentezza</td> <td>27,72%</td> </tr> <tr> <td>3. Pulitori&amp;Affini</td> <td>27,01%</td> </tr> </tbody> </table>		<b>Ribasso % offerto</b>	1. RTI Miorelli	42,02%	2. RTI Lucentezza	27,72%	3. Pulitori&Affini	27,01%																																															
	<b>Ribasso % offerto</b>																																																							
1. RTI Miorelli	42,02%																																																							
2. RTI Lucentezza	27,72%																																																							
3. Pulitori&Affini	27,01%																																																							

**CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE**

AREA AMMINISTRAZIONE – UFFICIO GARE

Reggia di Venaria • Piazza della Repubblica 4 • 10078 Venaria Reale (Torino) • Italia

tel. +39 011 4992306 • fax +39 011 4992477

Partita IVA / VAT 09903230010

www.residenzereali.it • www.lavenaria.it

	4. Diem S.r.l. 29,96% 5. Pulistar S.r.l. 23,78% 6. CNS Consorzio 16,75% 7. L'ambiente 22,70% 8. Markas S.r.l. 10,01% 9. Multiservice 30,00% 10. Res Nova 37,00%
<b>Aggiudicatario</b>	R.T.I. Miorelli Service S.p.A. / Rear Società Cooperativa, Via Matteotti 21 - 38065 Mori (TN)
<b>Aggiudicazione</b>	Determinazione prot. n. 2019/CV/002569 del 17.07.2019
<b>Importo a base di gara e Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto</b>	Importo complessivo a base di gara € <b>3.365.277,20</b> oltre IVA di cui: <ul style="list-style-type: none"> <li>• € 2.019.166,92 per la durata triennale del contratto;</li> <li>• € 1.346.110,28 per eventuale proroga di ulteriori 2 anni.</li> </ul> L'appalto è stato aggiudicato per € <b>1.952.987,86</b> oltre IVA di cui: <ul style="list-style-type: none"> <li>• € 1.171.793,31 per la durata triennale del contratto;</li> <li>• € 781.194,54 per eventuale proroga di ulteriori 2 anni.</li> </ul>
<b>Comunicazione di aggiudicazione e sottoscrizione contratto</b>	Comunicazione di aggiudicazione definitiva ns/prot. n° 2019/CV/002591 del 18.07.2019. Contratto sottoscritto il 11.10.2019 Rep. n° 128 del 11.10.2019
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	Dott. Gianbeppe Colombano

**CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE**

**AREA AMMINISTRAZIONE – UFFICIO GARE**

Reggia di Venaria • Piazza della Repubblica 4 • 10078 Venaria Reale (Torino) • Italia

tel. +39 011 4992306 • fax +39 011 4992477

Partita IVA / VAT 09903230010

[www.residenzereali.it](http://www.residenzereali.it) • [www.lavenaria.it](http://www.lavenaria.it)