

Prot. n. 2018/CV/002437 del 21-09-2018

Oggetto: Interventi mirati al risparmio energetico ed all'efficientamento degli impianti della Reggia di Venaria Reale – Centrale Frigorifera. **Approvazione verbale di gara e ammissione concorrenti ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con determina a contrarre prot. n. 2018/CV/001559 del 29.05.2018 si proceduto ad indire la procedura aperta per l’Affidamento dei lavori mirati al risparmio energetico ed all'efficientamento degli impianti della Reggia di Venaria Reale – Centrale Frigorifera - Codice CIG – 7567147F3C, per un valore complessivo stimato in euro 757.037,26 oltre IVA, e con aggiudicazione mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del d.lgs. 50/2016;
- che con determina 2018/CV/002388 del 19 settembre 2018 è stato stabilito, tra l’altro, che il controllo della documentazione amministrativa sia svolto da un Seggio costituito dai seguenti Signori:
 - **Daniele Carletti**, dipendente del Consorzio, in qualità di Presidente;
 - **Viviana Cayriola**, dipendente del Consorzio, in qualità di componente;
 - **Salvatore Buonaiuto**, dipendente del Consorzio, in qualità di componente.
- che in data 19.09.2018, alle ore 10:10, sono state avviate dal Seggio di gara le operazioni di controllo della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, concluse alle ore 12.20 del giorno stesso, come da verbale di gara materialmente allegato alla presente determina;

RICHIAMATO il verbale di gara, nel quale si dà atto che entro i termini previsti dal disciplinare di gara, cioè entro le ore 12:00 del 18.09.2018, sono pervenute n. 13 (tredici) offerte (come di seguito riportato) e che le stesse, dall’esame del contenuto della busta “Documentazione Amministrativa”, risultano – ai fini del possesso dei requisiti richiesti – tutte ammesse:

n.	Impresa	Data presentazione offerta	Protocollo	Esito
1	Ranzato Impianti Tecnologici S.r.l. Via Germania, 34 35127 Padova	17/09/2018	2018/CV/002353 del 17/09/2018	Ammesso
2	Gemmo S.p.A. Viale Dell'industria, 2 36057 Arcugnano (VI)	17/09/2018	2018/CV/002354 del 17/09/2018	Ammesso

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

AREA AMMINISTRAZIONE – UFFICIO GARE

Reggia di Venaria • Piazza della Repubblica 4 • 10078 Venaria Reale (Torino) • Italia

tel. +39 011 4992300 • fax +39 011 4598432

Partita IVA / VAT 09903230010

www.residenzereali.it • www.lavenaria.it

3	Frigoelettrica S.r.l. Via Virnicchi, 25 80013 Casalnuovo di Napoli	17/09/2018	2018/CV/002359 del 18/09/2018	Ammesso
4	M.I.T. Srl Via Calatafimi, 25 10042 Nichelino (TO)	18/09/2018	2018/CV/002360 del 18/09/2018	Ammesso
5	Gianni Benvenuto S.p.A. Viale Matteotti, 39 22012 Cernobbio (CO)	18/09/2018	2018/CV/002361 del 18/09/2018	Ammesso
6	D'ambrosio Impianti S.r.l.u. Via Germania,3 10093 Collegno (TO)	18/09/2018	2018/CV/002362 del 18/09/2018	Ammesso
7	Italtermica 2000 S.r.l. Via Courgnè, 38/E 10098 Rivoli (TO)	18/09/2018	2018/CV/002363 del 18/09/2018	Ammesso
8	F.lli Franchini S.r.l. Via Covignano, 201/A 47923 Rimini	18/09/2018	2018/CV/002364 del 18/09/2018	Ammesso
9	De Vido S.r.l. Via Susa, 31 10138 Torino	18/09/2018	2018/CV/002365 del 18/09/2018	Ammesso
10	ATI Ciriè Termica Snc di Cubito Daniela e Gallo Sonia / Terra Costruzioni Srl Via Giovanni Brunero, 2 10077 San Maurizio Canavese (TO)	18/09/2018	2018/CV/002366 del 18/09/2018	Ammesso
11	Euroimpianti S.p.A. S.S. per Alessandria n. 6/A 15057 Tortona (AL)	18/09/2018	2018/CV/002367 del 18/09/2018	Ammesso
12	Techne S.p.A. Via Mazzini, 34 24021 Albino (BG)	18/09/2018	2018/CV/002375 del 18/09/2018	Ammesso
13	Pussetto e Pollano S.r.l. Corso Allamano, 141/C 10098 Rivoli (TO)	18/09/2018	2018/CV/002376 del 18/09/2018	Ammesso

RITENUTO opportuno approvare le risultanze del verbale di gara relativo alla fase di controllo della documentazione amministrativa, attesa la regolarità delle operazioni di gara;

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

AREA AMMINISTRAZIONE - UFFICIO GARE

Reggia di Venaria • Piazza della Repubblica 4 • 10078 Venaria Reale (Torino) • Italia

tel. +39 011 4992300 • fax +39 011 4598432

Partita IVA / VAT 09903230010

www.residenzcreali.it • www.lavenaria.it

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

DETERMINA

1. **di approvare** le risultanze del verbale di gara che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente nella sezione “Consortio Trasparente” ai sensi dell’art. 29, co. 1, del d.lgs. n. 50/2016, dandone avviso agli operatori interessati mediante PEC in attuazione dell’art. 76, co. 3, dello stesso decreto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giorgio Ruffino



CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE
AREA AMMINISTRAZIONE – UFFICIO GARE

Reggia di Venaria • Piazza della Repubblica 4 • 10078 Venaria Reale (Torino) • Italia
tel. +39 011 4992300 • fax +39 011 4598432
Partita IVA / VAT 09903230010
www.residenzereali.it • www.lavenaria.it

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

Interventi mirati al risparmio energetico e all'efficientamento degli impianti della Reggia di Venaria Reale – Centrale Frigorifera.

VERBALE DI GARA DEL 19.09.2018

Il giorno 19 del mese di settembre dell'anno 2018, alle ore 10:10, presso gli uffici del Consorzio delle Residenze Reali Sabaude (di seguito "Consorzio"), Piazza della Repubblica, 4, Venaria Reale (TO), si riunisce il seggio di gara costituito dai seguenti Signori:

- **Daniele Carletti**, Responsabile dell'Area Amministrazione del Consorzio, in qualità di Presidente;
- **Viviana Carriola**, dipendente del Consorzio, in qualità di componente;
- **Salvatore Buonaiuto**, dipendente del Consorzio, in qualità di componente.

Premesso che:

- con determinazione a contrarre prot. n. 2018/CV/001559 del 29.05.2018, veniva indetta una procedura aperta per l'affidamento dei lavori mirati al risparmio energetico e all'efficientamento degli impianti della Reggia di Venaria Reale – Centrale Frigorifera; Codice CIG 7567147F3C;
- il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, secondo quanto prescritto dagli atti di gara, era fissato alle ore 12,00 del giorno 18 settembre 2018 presso gli uffici del Consorzio;
- entro la data sopra indicata risultavano pervenuti i seguenti plichi riferiti alla procedura in epigrafe, elencati secondo l'ordine cronologico di ricezione ed identificati dal mittente indicato all'esterno del plico:

n.	Impresa	Indirizzo	Protocollo
1	Ranzato Impianti Tecnologici S.r.l.	Via Germania, 34 35127 Padova	2018/CV/002353 del 17/09/2018
2	Gemmo S.p.A.	Viale Dell'industria, 2 36057 Arcugnano (VI)	2018/CV/002354 del 17/09/2018
3	Frigoelettrica S.r.l.	Via Virnicchi, 25 80013 Casalnuovo di Napoli	2018/CV/002359 del 18/09/2018
4	M.I.T. Srl	Via Calatafimi, 25 10042 Nichelino (TO)	2018/CV/002360 del 18/09/2018



5	Gianni Benvenuto S.p.A.	Viale Matteotti, 39 22012 Cernobbio (CO)	2018/CV/002361 del 18/09/2018
6	D'ambrosio Impianti S.r.l.u.	Via Germania,3 10093 Collegno (TO)	2018/CV/002362 del 18/09/2018
7	Italtermica 2000 S.r.l.	Via Courgnè, 38/E 10098 Rivoli (TO)	2018/CV/002363 del 18/09/2018
8	F.Ili Franchini S.r.l.	Via Covignano, 201/A 47923 Rimini	2018/CV/002364 del 18/09/2018
9	De Vido S.r.l.	Via Susa, 31 10138 Torino	2018/CV/002365 del 18/09/2018
10	ATI Ciriè Termica Snc di Cubito Daniela e Gallo Sonia / Terra Costruzioni Srl	Via Giovanni Brunero, 2 10077 San Maurizio Canavese (TO)	2018/CV/002366 del 18/09/2018
11	Euroimpianti S.p.A.	S.S. per Alessandria n. 6/A 15057 Tortona (AL)	2018/CV/002367 del 18/09/2018
12	Techne S.p.A.	Via Mazzini, 34 24021 Albino (BG)	2018/CV/002375 del 18/09/2018
13	Pussetto e Pollano S.r.l.	Corso Allamano, 141/C10098 Rivoli (TO)	2018/CV/002376del 18/09/2018

- con determina prot. n. 2018/CV/002388 del 19 settembre 2018, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, è stato nominato il seggio di gara come sopra costituito;
- ai sensi della suddetta determina si conferiva al predetto seggio l'incarico di procedere all'esame della documentazione relativa alle offerte trasmesse, al fine di verificarne l'ammissibilità;

tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, il seggio di gara, come sopra nominato, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede all'esame della documentazione di ammissione.

Prima di procedere alla materiale apertura dei plichi pervenuti, il seggio di gara, constatata la presenza in sala dei signori di cui all'allegato 1, verifica l'integrità e la chiusura dei plichi, in conformità con quanto stabilito dagli atti di gara, nonché la materiale presenza sugli stessi della dicitura prevista dai medesimi documenti di gara e la tempestività del loro arrivo.

In esito ai riscontri predetti si accerta che i plichi pervenuti risultano integri, muniti della chiusura e della dicitura prescritta dagli elaborati di gara e si prende atto che essi risultano tempestivamente pervenuti presso il Consorzio entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 18 settembre 2018.

Il seggio di gara provvede, di seguito, all'apertura e alla verifica del contenuto dei plichi ammessi; verifica dalla quale risulta quanto di seguito riportato.

1) Aperto il plico presentato dall'impresa **Ranzato Impianti Tecnologici S.r.l.**, il seggio di gara riscontra la presenza al suo interno di tre buste, chiuse secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, e recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- OFFERTA TECNICA
- OFFERTA ECONOMICA

Il seggio di gara procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta "Documentazione Amministrativa", che risulta conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all'unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

2) Aperto il plico presentato dall'impresa **Gemmo S.p.A.**, il seggio di gara riscontra la presenza al suo interno di tre buste, chiuse secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, e recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- OFFERTA TECNICA
- OFFERTA ECONOMICA

Il seggio di gara procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta "Documentazione Amministrativa", che risulta conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all'unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

3) Aperto il plico presentato dall'impresa **Frigoelettrica S.r.l.**, il seggio di gara riscontra la presenza al suo interno di tre buste, chiuse secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, e recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- OFFERTA TECNICA
- OFFERTA ECONOMICA

Il seggio di gara procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta "Documentazione Amministrativa", che risulta conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all'unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

4) Aperto il plico presentato dall'impresa **M.I.T. S.r.l.**, il seggio di gara riscontra la presenza al suo interno di tre buste, chiuse secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, e recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- OFFERTA TECNICA

- OFFERTA ECONOMICA

Il seggio di gara procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta “Documentazione Amministrativa”, che risulta conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all’unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

5) Aperto il plico presentato dall’impresa **Gianni Benvenuto S.p.A.**, il seggio di gara riscontra la presenza al suo interno di tre buste, chiuse secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, e recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- OFFERTA TECNICA
- OFFERTA ECONOMICA

Il seggio di gara procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta “Documentazione Amministrativa”, che risulta conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all’unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

6) Aperto il plico presentato dall’impresa **D'ambrosio Impianti S.r.l.u.**, il seggio di gara riscontra la presenza al suo interno di tre buste, chiuse secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, e recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- OFFERTA TECNICA
- OFFERTA ECONOMICA

Il seggio di gara procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta “Documentazione Amministrativa”, che risulta conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all’unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

7) Aperto il plico presentato dall’impresa **Italtermica 2000 S.r.l.**, il seggio di gara riscontra la presenza al suo interno di tre buste, chiuse secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, e recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- OFFERTA TECNICA
- OFFERTA ECONOMICA

Il seggio di gara procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta “Documentazione Amministrativa”, che risulta conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all’unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

8) Aperto il plico presentato dall’impresa **F.lli Franchini S.r.l.**, il seggio di gara riscontra la presenza al suo interno di tre buste, chiuse secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, e recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- OFFERTA TECNICA
- OFFERTA ECONOMICA

Il seggio di gara procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta “Documentazione Amministrativa”, che risulta conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all’unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

9) Aperto il plico presentato dall’impresa **De Vido S.r.l.**, il seggio di gara riscontra la presenza al suo interno di tre buste, chiuse secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, e recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- OFFERTA TECNICA
- OFFERTA ECONOMICA

Il seggio di gara procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta “Documentazione Amministrativa”, che risulta conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all’unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

10) Aperto il plico presentato dall’ **ATI Ciriè Termica Snc di Cubito Daniela e Gallo Sonia / Terra Costruzioni Srl**, il seggio di gara riscontra la presenza al suo interno di tre buste, chiuse secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, e recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- OFFERTA TECNICA
- OFFERTA ECONOMICA

Il seggio di gara procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta “Documentazione Amministrativa”, che risulta conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all’unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

11) Aperto il plico presentato dall’impresa **Euroimpianti S.p.A.**, il seggio di gara riscontra la presenza al suo interno di tre buste, chiuse secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, e recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- OFFERTA TECNICA
- OFFERTA ECONOMICA

Il seggio di gara procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta “Documentazione Amministrativa”, che risulta conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all’unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

12) Aperto il plico presentato dall'impresa **Techne S.p.A.**, il seggio di gara riscontra la presenza al suo interno di tre buste, chiuse secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, e recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- OFFERTA TECNICA
- OFFERTA ECONOMICA

Il seggio di gara procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta "Documentazione Amministrativa", che risulta conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all'unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

13) Aperto il plico presentato dall'impresa **Pussetto e Pollano S.r.l.**, il seggio di gara riscontra la presenza al suo interno di tre buste, chiuse secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, e recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- OFFERTA TECNICA
- OFFERTA ECONOMICA

Il seggio di gara procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta "Documentazione Amministrativa", che risulta conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all'unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Al termine dei riscontri effettuati, il seggio di gara predispone e dà lettura dell'elenco dei concorrenti ammessi all'ulteriore fase della gara, che risulta essere il seguente:

n.	Impresa
1	Ranzato Impianti Tecnologici S.r.l.
2	Gemmo S.p.A.
3	Frigoelettrica Srl
4	M.I.T. Srl
5	Gianni Benvenuto S.p.A.
6	D'ambrosio Impianti S.r.l.u.
7	Italtermica 2000 S.r.l.

8	F.Ili Franchini S.r.l.
9	Devido S.r.l.
10	ATI Ciriè Termica Snc di Cubito Daniela e Gallo Sonia / Terra Costruzioni Srl
11	Euroimpianti S.p.A.
12	Techne S.p.A.
13	Pussetto e Pollano S.r.l.

Di quanto sin qui descritto è redatto il presente verbale, sottoscritto dal seggio di gara, che seduta stante viene trasmesso, comprensivo degli allegati, al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti conseguenti.

Alle ore 12:20, non essendoci più nulla a trattare, il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Il seggio di gara provvede a ricostituire i plichi e a consegnare le offerte al referente dell'Ufficio gare del Consorzio, affinché siano debitamente custodite.

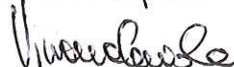
Il Presidente

Daniele Carletti



I Componenti

Viviana Catriola




Salvatore Buonaiuto



ALLEGATO 1

LAVORI MIRATI AL RISPARMIO ENERGETICO ED ALL'EFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI DELLA REGGIA DI VENARIA REALE
 - CENTRALE FRIGORIGENA - CUP E34H18000000001 - CIG 7567147F3C

PRESENZE SEDUTA DEL 19/09/2018

Nome	Cognome	Qualifica	Società, Impresa, ecc.	Firma
Roberto	PICA	Amministratore Delegato	Frigorigena Zoon	
SEBASTIANO	De Luca	Direttore	RAUZATO IPIRAUTTI	