

Prot. n. 2018/CV/001553... del 23-05-2018

Oggetto: interventi mirati al risparmio energetico ed all'efficientamento degli impianti della Reggia di Venaria Reale – Centrale Frigorifera - **Determinazione a contrarre. Indizione procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016.**

IL DIRETTORE

In riferimento alla procedura in oggetto,

PREMESSO CHE:

- l'amministrazione del Consorzio intende procedere con l'efficientamento degli impianti della Reggia di Venaria Reale, già avviato nell'anno 2014;
- è stato redatto il progetto esecutivo per la sostituzione della centrale frigorifera delle grandi centrali, il cui ammontare complessivo è pari ad € 978.041,50, di cui € 764.149,96 per lavori (comprensivi di € 4.680,87 per oneri di sicurezza) ed € 213.891,54 per somme a disposizione, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

A IMPORTO LAVORI

A1 Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 759.469,09
A2 Oneri sicurezza	€ <u>4.680,87</u>
Totale lavori	€ 764.149,96

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 Compenso incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 15.283,00
B2 Spese Tecniche	€ 19.668,48
B3 Spese per Commissioni	€ 1.500,00
B4 Spese per Pubblicità	€ 5.000,00
B5 IVA su lavori	€ 168.112,99
B6 Iva su spese tecniche	€ <u>4.327,07</u>
Totale somme a disposizione	€ <u>213.891,54</u>

TOTALE PROGETTO € **978.041,50**

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretino o determinino

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

AREA AMMINISTRAZIONE – UFFICIO GARE

Reggia di Venaria • Piazza della Repubblica 4 • 10078 Venaria Reale (Torino) • Italia

tel. +39 011 4992300 • fax +39 011 4992368

Partita IVA / VAT 09903230010

www.residenzereali.it • www.lavenaria.it



di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ATTESO CHE:

- occorre dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori, e che la stessa sarà espletata con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE:

- per il presente procedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 del citato D.Lgs. 50/2016, è necessario procedere alla nomina del responsabile unico del procedimento, individuato nella persona dell'ing. Giorgio Ruffino, Responsabile dell'Ufficio Servizi Tecnologici del Consorzio, in possesso delle adeguate capacità tecniche e professionali per espletare tale incarico, cui è delegato il potere di firma di tutti gli atti conseguenti, ad eccezione del contratto da stipulare con l'impresa affidataria;
- la procedura di aggiudicazione sarà indetta con le modalità di cui all'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei lavori, sarà stipulato con scrittura privata e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - a) *le modalità di avvio del contratto;*
 - b) *i tempi di esecuzione;*
 - c) *le modalità di pagamento;*
 - d) *gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;*
 - e) *l'impossibilità a pena di nullità di cedere il contratto;*
 - f) *gli obblighi dell'Appaltatore;*
 - g) *il cronoprogramma dei lavori;*
- l'art. 60, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 prevede il termine di 35 giorni per la presentazione delle offerte, e che tale termine è ritenuto sufficiente;

RITENUTO di approvare: (i) il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, (ii) il bando di gara, (iii) il disciplinare di gara e (iv) lo schema di contratto, allegati alla presente;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

per tutto quanto sopra riportato,

DETERMINA:

- I. **DI DARE AVVIO** alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del medesimo decreto;
- II. **DI NOMINARE** Responsabile unico del procedimento l'ing. Giorgio Ruffino, Responsabile dell'Ufficio Servizi Tecnologici, in possesso delle adeguate capacità tecniche e professionali

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

AREA AMMINISTRAZIONE – UFFICIO GARE

Reggia di Venaria • Piazza della Repubblica 4 • 10078 Venaria Reale (Torino) • Italia

tel. +39 011 4992300 • fax +39 011 4992368

Partita IVA / VAT 09903230010

www.residenzereali.it • www.lavenaria.it



per espletare l'incarico, cui è delegato il potere di firma di tutti gli atti conseguenti, ad eccezione del contratto da stipulare con l'impresa affidataria;

- III. **DI STABILIRE**, per le ragioni sopra riportate, il termine di ricezione delle offerte in complessivi gg 35;
- IV. **DI APPROVARE** i seguenti documenti consistenti in: (i) progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, (ii) bando di gara, (iii) disciplinare di gara e (iv) schema di contratto, allegati alla presente.

Dott. Mario Turetta



CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

AREA AMMINISTRAZIONE – UFFICIO GARE

Reggia di Venaria • Piazza della Repubblica 4 • 10078 Venaria Reale (Torino) • Italia

tel. +39 011 4992300 • fax +39 011 4992368

Partita IVA / VAT 09903230010

www.residenzereali.it • www.lavenaria.it