

DISCIPLINARE DI GARA

Per l'appalto mediante **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lvo n. 50/16 e smi, per l'esecuzione dei **lavori mirati al risparmio energetico ed all'efficientamento degli impianti della Reggia di Venaria Reale – Centrale Frigorigena - CUP E34H1800000001 - CIG 7567147F3C**

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, fornisce ulteriori indicazioni al Concorrente in merito alle modalità e forme necessarie per la presentazione dell'offerta.

L'affidamento dei lavori in oggetto è disposto con determina a contrarre n. 2018/CV/001559 del 29.05.2018, e avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - Codice dei contratti pubblici (nel prosieguo: Codice).

Il bando di gara è stato:

- trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Comunità europea in data 16.07.2018;
- pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 18.07.2018, ai sensi dell'art. 2, comma 6, del d.m. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.1.2017, n. 20);
- pubblicato sul profilo del committente <http://www.lavenaria.it/it/bandi/procedure-corso>

Il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi è stato:

- redatto dalla Simtec Ingegneria Srl, con studio a Torino.
- validato con atto del RUP in data 05.07.2018.

Il progetto esecutivo e tutti i documenti di gara sono pubblicati sul sito internet della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.Lvo n. 50/2016 e smi si precisa che l'appalto **non** è diviso in lotti in quanto trattasi di intervento unitario.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Giorgio Ruffino.

Il Direttore dell'Esecuzione è l'ing. Guido Niceli.

1. STAZIONE APPALTANTE

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE, con sede presso la Reggia di Venaria

Reale, a Venaria Reale (10078), Piazza della Repubblica n. 4;
Tel.: 011.499.23.24 / 011.499.23.11, Fax: 011/4992398;

sito internet: www.lavenaria.it

2. OGGETTO

Lavori mirati al risparmio energetico ed all'efficientamento degli impianti della Reggia di Venaria Reale – Centrale Frigorigena.

3. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs n. 50/16 e smi, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, c. 2, del D.Lgs n. 50/2016 e smi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Nel caso di offerte uguali, si procederà alla aggiudicazione con il criterio dell'esperimento di miglioria ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

La valutazione delle offerte, che si svolgerà secondo la procedura di cui al successivo paragrafo 18, sarà condotta da un'apposita Commissione giudicatrice, nominata ai sensi di quanto disposto dall'art. 77 del d.lgs. 50/2016, scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

La stazione appaltante si riserva di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e conveniente.

4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

Importo complessivo dell'appalto, a corpo (compresi oneri per la sicurezza) ammonta a complessivi **Euro 757.037,26** (Eurosettecentocinquantasettemilatrentasette/26) così suddiviso:

- Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza **sogetti a ribasso** **Euro 752.356,42**
(eurosettecentocinquantaduemilatrecentocinquantasei/42)
- Oneri specifici della sicurezza **non soggetti a ribasso** **Euro 4.680,87**
(euroquattromilaseicentoottanta/87).

Ai sensi di quanto previsto dall'art.23, c.16 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. l'incidenza del costo della manodopera, sull'importo del presente affidamento, risulta stimata nella misura pari ad € 44.305,26 come da Elaborato "Quadro incidenza manodopera" del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto.

5. CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazioni	Categ.	Classe	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Impianti termici e di condizionamento	OS28	III	€ 757.037,26	100	Prevalente	Subappaltabile 30%
TOTALE			€ 757.037,26	100		

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 45 c. 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 3, c.1, lett. p) del D.Lgs. n.50/2016 e

s.m.i., nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ed in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente Disciplinare di Gara.

Nello specifico sono ammessi a partecipare alla presente gara:

a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere: a) (imprenditori individuali anche artigiani e le società, anche cooperative); b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane); c) (consorzi stabili) dell'art. 45, c.2, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere: d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti); e) (consorzi ordinari di concorrenti); f) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete); g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art.45, c.2, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.; oppure da operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, c.8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione di operatori economici che si trovino in una delle seguenti situazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 quali motivi di esclusione dalle procedure per l'affidamento di appalti pubblici e in particolare:

- (i) nei confronti del titolare o del direttore tecnico (in caso di impresa individuale), di ciascun socio o del direttore tecnico (in caso di società in nome collettivo), di ciascun socio accomandatario o del direttore tecnico (in caso di società in accomandita semplice), dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio), nonché di eventuali soggetti cessati dalle predette cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, sia stata emessa condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per uno dei reati previsti dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b-bis), c), d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016;
- (ii) sussistano le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;
- (iii) siano state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali;
- (iv) siano state commesse gravi infrazioni alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro o agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalle norme di legge e dai contratti collettivi;
- (v) l'impresa si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo (salvo il caso di concordato con continuità aziendale) o siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- (vi) l'impresa abbia commesso significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che ne ha causato la risoluzione anticipata (non contestata o confermata in giudizio) e/o ha comportato il risarcimento del danno o l'applicazione di sanzioni e/o penali contrattuali;

- (vii) l'impresa abbia tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio;
- (viii) l'impresa abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- (ix) esistenza di un conflitto di interessi, anche solo potenziale, legato alla partecipazione alla presente procedura di appalto non diversamente risolvibile;
- (x) l'impresa abbia stipulato accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza;
- (xi) sia stata pronunciata nei confronti dell'impresa la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- (xii) l'impresa presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- (xiii) l'impresa sia iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per avere presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara o negli affidamenti di subappalti;
- (xiv) l'impresa sia iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per avere presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- (xv) l'impresa abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge 55/1990;
- (xvi) l'impresa non sia in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili previste dalla legge 68/1999 s.m.i.;
- (xvii) nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara emerga da una richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti di un soggetto imputato per reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, che il concorrente, pur essendo stato vittima di tali reati, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- (xviii) l'impresa si trovi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del cod. civ. con altro partecipante alla medesima gara o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- (xix) l'impresa presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti, documentazione o dichiarazioni non veritiere;

Requisiti di qualificazione

- (i) Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza
- (ii) Possesso della certificazione SOA per la Categoria OS28, Classe III.

7. SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 105 del D.Lvo n. 50/16 e

smi. In particolare l'Ente provvederà a corrispondere direttamente all'impresa subappaltatrice l'importo dei lavori: a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa; b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore; c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c. 4 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'affidamento in subappalto, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, è sottoposto alle seguenti condizioni:

- che l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria di opere da eseguire;
- che l'operatore economico concorrente, all'atto dell'offerta indichi i lavori o le parti di opere che intende eventualmente subappaltare, o concedere in cottimo;
- che non sussistano, nei confronti del subappaltatore, motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. né alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011.

Resta inteso che, qualora l'appaltatore non si sia avvalso in sede di offerta della facoltà di ricorrere al subappalto, è fatto divieto di subappaltare le prestazioni oggetto di contratto.

8. RICOGNIZIONE DEI LUOGHI

A pena di esclusione, per la natura ed il luogo dove devono essere eseguiti i lavori, il concorrente dovrà espletare la ricognizione dei luoghi oggetto di intervento.

Il legale rappresentante, il Direttore Tecnico oppure un dipendente appositamente delegato dal concorrente ovvero altra persona appositamente munita di procura notarile, in originale o copia conforme all'originale, deve **a pena di esclusione**, prendere visione dei luoghi, della documentazione tecnico - amministrativa e degli elaborati relativi all'appalto, solo previo appuntamento ai seguenti recapiti:

fino al 03.08.2018 e dal 03.09.2018 - Salvatore Buonaiuto - tel. 011.499.23.11 - mail: ufficio.gare@pec-lavenariareale.it

dal 06.08.2018 al 24.08.2018 - Giorgio Ruffino - tel. 011.499.23.04 - mail giorgio.ruffino@lavenariareale.it

La certificazione originale degli adempimenti predetti resterà depositata presso l'Ente appaltante.

Ai concorrenti sarà rilasciata copia.

Si precisa che la ricognizione dei luoghi sarà effettuabile fino al 14.09.2018.

9. ANOMALIA DELL'OFFERTA

Per l'individuazione di eventuali offerte anormalmente basse, si procederà secondo i criteri stabiliti dall'art. 97, comma 3 e segg., del D.Lgs.n. 50/2016.

La procedura di verifica delle offerte individuate come anomale è quella fissata dallo stesso art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, commi 1,4, 5, 6 e 7.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art.110 del D.Lgs. n. 50/2016, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procederà

all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.

10. LUOGO E TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Le opere e prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite presso le grandi centrali della Reggia di Venaria Reale.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, come da art. 2.10 del Capitolato Speciale di Appalto, è di giorni 90 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

11. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

I lavori in oggetto sono finanziati con fondi di bilancio del Consorzio.

12. PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati in acconto e a saldo nei termini previsti dall'art. 2.17 Capitolato Speciale di Appalto.

13. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

A pena di esclusione, le offerte dovranno pervenire in plico chiuso (in seguito il "Plico") entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 18.09.2018**, presso la sede del CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE, presso la Reggia di Venaria Reale, a Venaria Reale (10078), Piazza della Repubblica n. 4, a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.A. oppure mediante consegna diretta oppure a mezzo di terze persone o corriere.

Non saranno ritenute valide le offerte pervenute oltre il predetto termine, anche se sostitutive o integrative rispetto a offerta precedente e i relativi Plichi non saranno aperti.

Il recapito del Plico si intende a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il Plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. In ogni caso non fa fede la data del timbro postale.

A pena di esclusione, il Plico dovrà riportare il nominativo del mittente e, in caso di raggruppamenti, di tutti i concorrenti raggruppati con l'indicazione di quello individuato quale Capogruppo, e dovrà altresì riportare la seguente dicitura: "OFFERTA PER "Lavori mirati al risparmio energetico ed all'efficientamento degli impianti della Reggia di Venaria Reale – Centrale Frigorigena" – CIG 7567147F3C. I Plichi privi di dette indicazioni non saranno aperti.

Non sono ammesse offerte economiche in aumento o alla pari dei valori a base d'asta, indeterminate, condizionate, plurime, parziali.

Dovrà, altresì, essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura "**NON APRIRE**".

L'offerta vincola il concorrente **per 180 giorni** dalla data della gara.

Il plico deve contenere:

- (a) una **busta A** chiusa contenente la documentazione amministrativa indicata nel successivo paragrafo 15 (in seguito "Documentazione Amministrativa") e recante la dicitura "**Documentazione Amministrativa**" e il nominativo del mittente;
- (b) a pena di esclusione, una **busta B** chiusa con ceralacca oppure chiusa con nastro adesivo oppure chiusa e timbrata e/o controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente singolo o, nel caso di raggruppamento temporaneo, da almeno uno dei componenti il

raggruppamento, contenente l'offerta tecnica di cui al successivo paragrafo 16 (in seguito "Offerta Tecnica") e recante la dicitura "**Offerta Tecnica**" e il nominativo del mittente;

- (c) a pena di esclusione, una **busta C** chiusa con ceralacca oppure chiusa con nastro adesivo oppure chiusa e timbrata e/o controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente singolo o, nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, da almeno uno dei componenti il raggruppamento, contenente l'offerta economica di cui al successivo paragrafo 17 (in seguito "Offerta Economica") e recante la dicitura "**Offerta Economica**" e il nominativo del mittente.

14. SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà in seduta pubblica il **giorno 19 settembre 2018 alle ore 10.00** presso i locali della Reggia di Venaria Reale a Venaria Reale (10078), Piazza della Repubblica n. 4.

Sono ammessi all'apertura delle offerte i Legali rappresentanti dei concorrenti ovvero loro delegati. La procedura di gara avrà inizio all'ora stabilita anche nel caso in cui nessuna delle società partecipanti sia presente.

In tale fase il Seggio di gara procederà a:

- a) prendere atto delle offerte pervenute entro il termine fissato, escludendo quelle pervenute fuori termine o non conformi alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare di gara;
- b) verificare la documentazione amministrativa e ad ammettere alla gara i concorrenti che risulteranno in regola.

Si precisa che, in ottemperanza al disposto dell'art. 83, c. 9 del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. Nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Sempre in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice aprirà le buste contenenti le Offerte Tecniche presentate dai concorrenti ammessi, al solo fine di verificare l'effettiva presenza all'interno delle stesse dei documenti richiesti e la completezza degli stessi.

La seduta pubblica sarà quindi sospesa al fine di consentire alla Commissione Giudicatrice di esaminare e valutare le Offerte Tecniche presentate dai concorrenti in base a quanto previsto al paragrafo 18. La Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

Conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice tornerà a riunirsi in seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte; procederà alla riparametrazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica, assegnando il punteggio massimo (70) all'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio ed adeguando proporzionalmente gli altri; procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e all'attribuzione dei relativi punteggi, all'individuazione della graduatoria finale, sommando i punteggi relativi all'offerta tecnica e a quella economica di ogni concorrente ammesso, e all'individuazione del migliore offerente.

A norma dell'art. 97, c. 3, d.lgs. 50/2016, qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, la Commissione procede all'accertamento dell'anomalia dell'offerta.

Al termine delle operazioni di gara, verrà effettuato il controllo sul possesso dei requisiti nei confronti dell'aggiudicatario.

Gli esiti delle verifiche saranno comunicati a tutti i concorrenti tramite pec.

Le sedute pubbliche di gara saranno comunicate a tutti i concorrenti via pec e sarà apposto avviso sul sito del Consorzio.

15. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il concorrente dovrà inserire nella **busta A "Documentazione Amministrativa"** i seguenti documenti:

- (A) istanza di partecipazione alla gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, redatta in bollo da € 16,00 e contenente l'attestazione di essere a conoscenza che dichiarazioni mendaci comporteranno l'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del d.P.R. 445/2000 s.m.i., oltre che l'esclusione dalla gara; l'istanza deve essere indirizzata all'Ente affidante e sottoscritta in forma semplice, con allegata fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 35 e 38 del d.P.R. 445/2000, o dichiarazione equivalente per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E, e deve contenere il numero di telefono, di fax e di pec presso cui il concorrente intende ricevere le comunicazioni relative alla gara;
- (B) all'istanza di partecipazione dovranno altresì essere allegate le seguenti ulteriori dichiarazioni, successivamente verificabili, sottoscritte dai soggetti legittimati ai sensi di legge a rendere tali dichiarazioni, con allegata fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore o dichiarazione equivalente per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E.:
 1. dichiarazione di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti, nel Capitolato d'Appalto e negli altri atti e documenti di gara;
 2. dichiarazione di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, di aver verificato la disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità, tipologia e categoria dei lavori;
 3. dichiarazione di impegnarsi ad applicare nei confronti dei propri lavoratori, il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di Settore, il contratto integrativo regionale vigente, firmati dalle OO.SS. maggiormente rappresentative o gli accordi locali integrativi vigenti se migliorativi, sia dal punto di visto retributivo, previdenziale che del livello di inquadramento;

4. di essere a conoscenza che la consegna dei lavori potrà avvenire anche prima della stipulazione del contratto, dichiarando a tal fine la propria disponibilità in caso di richiesta da parte del Consorzio;
 5. dichiarazione che nei confronti dell'operatore economico non sussistono le cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e smi;
 6. dichiarazione che nei confronti di nessuna delle persone fisiche di cui all'art. 80, commi 2 e 3, del d.lgs. 50/2016 e smi operano le cause di esclusione di cui all'art. 80, c. 1, del medesimo decreto. (Il dichiarante potrà corredare fin da subito detta dichiarazione con l'indicazione delle generalità, codice fiscale e carica ricoperta da ciascuna delle persone fisiche alle quali si riferisce la dichiarazione medesima. In mancanza di detta indicazione i succitati dati dovranno essere forniti dall'operatore economico risultato primo o secondo classificato, immediatamente dopo l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in oggetto). Si precisa che, come esplicitato dal Comunicato del Presidente ANAC del 26.10.2016, i soggetti cui va riferita la disposizione di cui all'art. 80, comma 2, del d.lgs. 50/2016 sono quelli già previsti dall'art. 85 del d.lgs. 159/2011 (codice delle leggi antimafia);
 7. dichiarazione attestante l'iscrizione nel Registro Imprese della competente Camera di Commercio, con l'indicazione del numero di iscrizione, codice sociale, sede legale, oggetto dell'attività, nonché la generalità, cittadinanza, data di nascita, residenza e qualifica del titolare e del direttore tecnico in caso di impresa individuale ovvero di tutti i legali rappresentanti e direttori tecnici in caso di società o consorzi, (recante data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la prima seduta pubblica di gara), numero di posizione INPS, INAIL e relativa sede e indirizzo;
 8. dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di qualificazione previsti nel precedente paragrafo 6;
 9. Dichiarazione di ottemperanza alla disposizione di cui all'art. 17, Legge 68/1999.
 - a) per i concorrenti che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 sino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000:
 - dichiarazione attestante la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12 marzo 1999 n.68;
 - b) per i concorrenti che occupano più di 35 dipendenti e per i concorrenti che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000:
 - dichiarazione dalla quale risulti l'ottemperanza alla disposizione di cui all'art. 17, Legge 68/99.
- Si precisa che al Concorrente Aggiudicatario verrà richiesta, in tale ultima ipotesi, la produzione, nei termini stabiliti dall'Amministrazione, della certificazione di cui all'art. 17 L. 68/99, di data anche antecedente (nel limite dei sei mesi) a quella di pubblicazione del Bando di gara, dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della Legge medesima.
10. si precisa che è fatto divieto a più imprese che si trovino in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ. di partecipare alla medesima gara, pena l'esclusione delle relative offerte, e che pertanto, ai fini dell'accertamento della condizione di cui all'art. 80, c. 5, d.lgs. 50/2016, tutti i concorrenti devono allegare la dichiarazione:

- (i) di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del cod. civ. con nessun partecipante alla medesima procedura; *ovvero*
 - (ii) di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ. e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; la dichiarazione deve essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa. L'Ente affidante escluderà i concorrenti per i quali accerta, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili a un unico centro decisionale. La verifica di tale situazione e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica; *ovvero*
 - (iii) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. (indicare quali) e di aver formulato l'offerta autonomamente;
11. per i consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e c), d.lgs. 50/2016, dichiarazione con l'indicazione, a pena di esclusione, dei consorziati per i quali il consorzio concorre (elencare il nominativo dell'impresa o delle imprese consorziate future assegnatarie). Si precisa che in questo caso le dichiarazioni di cui ai precedenti punti devono essere rese anche dalla o dalle imprese indicate come future assegnatarie delle prestazioni con le modalità e le forme sopra indicate;
12. dichiarazione con la quale il concorrente indica le parti del servizio che intende eventualmente subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 31, comma 8 e dall'art.105 del d.lgs. 50/2016.
13. di autorizzare il Consorzio a concedere la presa visione e/o a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto, in presenza di espressa richiesta di accesso agli atti in base alla normativa vigente.
- In caso contrario, dichiara di aver precisato analiticamente, all'interno dell'offerta tecnica, come indicato nel paragrafo "Contenuto della Busta B – Offerta tecnica", quali sono le informazioni e/o documentazioni riservate che costituiscono segreto tecnico o commerciale per le quali manifesta la volontà di non autorizzare l'accesso agli atti, comprovando ed indicando le specifiche motivazioni della sussistenza di tali segreti;
14. Dichiarazione in forma semplice, del titolare o del legale rappresentante dell'impresa o del procuratore, con la quale il concorrente dichiara l'elezione del domicilio ai fini dell'appalto, il numero di telefono, di fax e di posta elettronica certificata ove potranno essere inviate comunicazioni (anche ai sensi dell'art. 79 del Codice dei contratti pubblici) o richieste di integrazioni e chiarimenti, anche ai fini del controllo sui requisiti.
- (C) il concorrente dovrà allegare attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate e relative ai lavori da assumere
- (D) Il concorrente dovrà allegare **cauzione provvisoria**, di cui all'art. 93, comma 1, del D.Lgs.

50/2016, di **Euro 15.140,74** (pari al 2% dell'ammontare complessivo del contratto) da prestarsi a scelta del concorrente con le modalità indicate nell'articolo citato, secondo lo SCHEMA TIPO 1.1 "Garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria", approvato con D.M. Ministero Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004. Inoltre sarà parte integrante dello schema di cui sopra la SCHEDA TECNICA 1.1 "Atto di Fidejussione/Polizza Fidejussoria", approvato con D.M. Ministero Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004. Ai sensi dell'art. 93, comma 7, D. Lgs. 50/2016, la cauzione di cui sopra è ridotta del 50% per le imprese certificate UNI CEI ISO 9000. Pertanto, a dimostrazione del possesso della certificazione, dovrà essere resa dichiarazione sostitutiva sottoscritta ai sensi del D.P.R. 445/2000 da uno dei legali rappresentanti, ovvero copia della certificazione conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000. La cauzione provvisoria dovrà essere prodotta con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, il fideiussore nei confronti della stazione appaltante riportante l'autentica notarile della firma apposta dal fideiussore ed attestante il potere di firma del fidejussore stesso. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del Regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 25 Novembre 2009, o del 20% per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20%, anche cumulabile con la riduzione di cui sopra, per gli operatori economici in possesso del marchio di qualità ecologica dell'Unione Europea (Ecolabel UE) ai sensi del Regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 25 Novembre 2009. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è altresì ridotto del 15% per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001, o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352, riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni. A norma del comma 8, del medesimo art. 93 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta è altresì corredata dall'**impegno di un fidejussore**, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli artt. 103 e 104 del succitato Decreto, qualora l'offerente risultasse affidatario. Ai sensi del comma 4 del medesimo art. 93 del D. Lgs. 50/2016, la garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Cod. Civ., l'operatività della garanzia medesima entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

- (E) il **concorrente** dovrà allegare la documentazione attestante l'avvenuto **versamento del contributo all'Autorità Anticorruzione** previsto dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge

23 dicembre 2005 n. 266 e dalla delibera ANAC 20 dicembre 2017, per un importo pari a 70,00 Euro. Per eseguire il pagamento, è necessario iscriversi on line al “Servizio di Riscossione” raggiungibile all’indirizzo <http://contributi.anticorruzione.it>. L’utente iscritto per conto dell’operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l’operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

La ricevuta di avvenuto pagamento stampata dal sito o lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato, a pena di esclusione, in originale alla dichiarazione.

Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell’offerta;

(F) il concorrente dovrà allegare il documento “**PASSOE**” rilasciato dal servizio AVCPASS, comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibili presso l’Autorità Anticorruzione. I concorrenti devono registrarsi al sistema accedendo all’apposito link sul portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

(G) il concorrente dovrà allegare **l’attestazione della presa visione dei luoghi**.

Ai sensi di quanto previsto dall’art. 89 del d.lgs. 50/2016, l’operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all’art. 45 d.lgs. 50/2016, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, in ogni caso con esclusione dei requisiti di cui all’art. 80 d.lgs. 50/2016, **avvalendosi** delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

A tal fine, dovrà essere fornita, a pena di esclusione, in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 1 del suddetto art. 89 d.lgs. 50/2016.

Ai sensi dell’art. 89, comma 7, d.lgs. 50/2016, non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, né che partecipino alla gara sia l’impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall’impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione e l’impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati e nel rispetto di quanto previsto dall’art. 105 d.lgs. 50/2016.

In questo caso, il concorrente deve presentare:

- (i) una dichiarazione attestante l’avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui si avvale e dell’Impresa Ausiliaria;
- (ii) una dichiarazione sottoscritta dall’Impresa Ausiliaria attestante quanto indicato nei precedenti punti, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- (iii) una dichiarazione sottoscritta dall’Impresa Ausiliaria con cui quest’ultima si obbliga verso il concorrente e verso l’Ente affidante a mettere a disposizione per tutta la durata dell’appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- (iv) una dichiarazione sottoscritta dall’Impresa Ausiliaria attestante di non partecipare alla gara in proprio o in associazione temporanea di imprese o in consorzio e di non trovarsi in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

- (v) in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'Impresa Ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Si precisa che il concorrente e l'Impresa Ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Ente affidante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

In caso di associazione temporanea ai sensi dell'art. 45, c. 2, lett. d), d.lgs. 50/2016, **già costituita** nelle forme di legge, ciascuno dei componenti dovrà presentare tutta la documentazione e tutte le dichiarazioni richieste precedentemente, ad eccezione di quella relativa al versamento del contributo all'Autorità Anticorruzione (richiesta alla sola Capogruppo), con l'indicazione delle specifiche prestazioni oggetto dell'affidamento, o parti di esse, che i singoli componenti assumono l'obbligo di eseguire.

Le dichiarazioni potranno anche essere prodotte cumulativamente da ciascuna delle imprese.

L'istanza di ammissione alla gara, unica per il raggruppamento, affinché le dichiarazioni ad essa allegate possano essere presentate in forma di autodichiarazione ex d.P.R. 445/00, deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore di ciascun soggetto associato e corredata dalla fotocopia del rispettivo documento d'identità.

Si precisa che il mandato di cui all'art. 48, c. 13, del d.lgs. 50/2016 deve essere prodotto a corredo dell'istanza di ammissione e deve risultare da scrittura privata autenticata e la procura speciale deve essere conferita al legale rappresentante della capogruppo nelle forme di legge. E' altresì ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da unico atto redatto per mezzo di atto notarile. In caso di inadempimento dell'impresa mandataria, è ammessa, con il consenso delle parti, la revoca del mandato collettivo speciale al fine di consentire alla stazione appaltante il pagamento diretto nei confronti delle altre imprese del raggruppamento

È consentita la partecipazione di associazioni temporanee, ai sensi dell'art. 48, c. 8, d.lgs. 50/2016, **non ancora costituite** nelle forme di legge.

In tale caso l'istanza di ammissione alla gara, unica per il costituendo raggruppamento, affinché le dichiarazioni ad essa allegate possano essere presentate in forma di autodichiarazione ex d.P.R. 445/00 s.m.i., deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore di ciascuna impresa associata e corredata della fotocopia del rispettivo documento d'identità e dovrà contenere:

- i. l'indicazione della futura Capogruppo;
- ii. la dichiarazione dell'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, i componenti conferiranno nelle forme di legge mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- iii. la dichiarazione dell'impegno che gli stessi componenti si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48, cc. 8 e 9, del d.lgs. 50/2016;
- iv. l'indicazione, ai sensi dell'art. 48, c. 4, del d.lgs. 50/2016, delle specifiche prestazioni oggetto dell'affidamento, o parti di esse, che i singoli componenti assumono l'obbligo di eseguire.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo, **pena l'esclusione**.

In caso di costituendo raggruppamento ciascuno dei componenti dovrà presentare la documentazione e tutte le dichiarazioni richieste ad eccezione di quella relativa al versamento

del contributo all'Autorità Anticorruzione (richiesta alla sola Capogruppo).

Le dichiarazioni potranno anche essere prodotte cumulativamente da ciascuna delle imprese.

In caso di **concordato preventivo** con prosecuzione dell'attività, ai sensi del combinato disposto dell'art. 80, c. 5, lett. b), del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 186-bis del r.d. 16/3/1942, n. 267, successivamente al deposito del ricorso, la partecipazione a procedure di affidamento di contratti pubblici deve essere autorizzata dal Tribunale, acquisito il parere del commissario giudiziale, se nominato; in mancanza di tale nomina provvede il tribunale.

Avvenuta l'ammissione al concordato preventivo la partecipazione alla presente gara è parimenti consentita purché l'impresa presenti con la documentazione amministrativa:

- i. una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, terzo comma, lett. d), del r.d. 267/1942, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;
- ii. la dichiarazione di altro operatore in possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione, richiesti per l'affidamento dell'appalto, il quale si è impegnato nei confronti del concorrente e della stazione appaltante a mettere a disposizione, per la durata del contratto, le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto e a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara ovvero dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia per qualsiasi ragione più in grado di dare regolare esecuzione all'appalto. Si applica l'art. 89 del d.lgs. 50/2016.

Fermo quanto previsto sopra l'impresa in concordato con prosecuzione dell'attività può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale. In tal caso la dichiarazione di cui al precedente punto b), può provenire anche da un operatore facente parte del raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 181 del r.d. 267/1942 la partecipazione è altresì consentita nel caso di avvenuta omologazione da parte del Tribunale del concordato preventivo con prosecuzione dell'attività, purché l'impresa indichi gli estremi sia del decreto del tribunale di ammissione sia di quello di omologazione del concordato preventivo con prosecuzione dell'attività (in sostituzione di detta dichiarazione l'impresa potrà allegare copia dei due decreti).

Detta disposizione trova applicazione per le procedure di concordato preventivo introdotte dall'11.09.2012.

16. OFFERTA TECNICA.

L'operatore economico concorrente deve inserire nella busta con la dicitura "**OFFERTA TECNICA**", chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, apposita relazione tecnica, in originale, priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico, e comprendere una descrizione completa e dettagliata suddivisa in paragrafi nella quale devono essere descritti i contenuti di seguito riportati:

- 1) Gas Refrigerante Ecologico;
- 2) Impatto Acustico;
- 3) Incremento del Sistema Inerziale;
- 4) Miglioramento Efficienza Energetica;
- 5) Estensione Garanzia

- 6) Tempi di Intervento Assistenza
- 7) Migliorie relative ai Controllori del sistema BMS
- 8) Organizzazione dell'intervento e tempi di esecuzione

La relazione tecnica dovrà essere redatta in lingua italiana e dovrà essere sottoscritta con firma leggibile dal legale rappresentante dell'impresa, o in caso di costituendo raggruppamento, dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento.

In caso di raggruppamento già costituito, l'offerta potrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto Capogruppo.

La relazione dovrà essere composta da non più di 20 cartelle in formato A4, devono, altresì essere riportate in aggiunta le schede tecniche o gli elaborati necessari a comprendere l'offerta. Con riferimento ai contenuti precedentemente indicati, che compongono la relazione tecnica, si richiede quanto segue:

1) Gas Refrigerante Ecologico

Mantenendo inalterata l'efficienza dei Chiller, verranno valutate soluzioni che prevedano l'utilizzo di gas refrigerante con un contenuto di GWP inferiore a quanto previsto nel presente progetto esecutivo e rispettante i requisiti del Regolamento europeo 517/2014 che entreranno in vigore nel 2025. Tale Soluzione dovrà essere accompagnata da Schede Tecniche Prestazionali fornite dalla Casa Madre che attestino che i dati dichiarati siano rispondenti / conformi ai requisiti EUROVENT/AHRI e nelle quali sia chiaramente indicata la presenza e l'identificazione del Gas Refrigerante previsto a bordo unità. Tali proposte dovranno anche essere accompagnate da Specifiche Schede Descrittive di Capitolato ove reperire tutte le caratteristiche tecniche / costruttive / funzionali delle unità proposte, pena la mancata valutazione del criterio.

2) Impatto Acustico

Verranno valutate soluzioni che permettano di ridurre l'impatto acustico di ogni singolo Chiller previsto a progetto, garantendo la possibilità di intervenire, per attività manutentive, in maniera agevole e senza l'ausilio di attrezzature meccaniche di sollevamento (facilità nello smontaggio delle parti insonorizzanti se installate in prossimità dei Chiller). Tale proposta dovrà descrivere la soluzione e le modalità di esecuzione, pena la mancata valutazione del criterio.

3) Incremento dei Sistema Inerziale

Verranno valutate soluzioni che prevedano un incremento del volume del sistema inerziale delle reti primarie a servizio di ogni singolo Refrigeratore rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo fino ad un massimo del 50% rispetto a quello a base di gara. La soluzione proposta dovrà tener conto di eventuali modifiche necessarie all'interno della Centrale Frigorifera atte a prevedere gli spazi necessari ad ospitare l'incremento di tale volume. Tale opera sarà da intendersi comprensiva di eventuali modifiche ai limiti di intervento previsti a progetto. Tale proposta dovrà descrivere la soluzione e le modalità di esecuzione, pena la mancata valutazione del criterio.

4) Miglioramento Efficienza Energetica:

Verranno valutate soluzioni che prevedano una riduzione dei consumi energetici rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo. Le migliorie potranno riguardare anche solo uno o due refrigeratori. Le unità proposte potranno essere equipaggiate con più compressori rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo o basate su Tecnologie differenti (compressori centrifughi a levitazione magnetica). Saranno valutati i valori di efficienza EER ed ESEER

associati alle potenze frigorifere da garantire a confronto rispetto al progetto esecutivo. Saranno prese in considerazione esclusivamente Schede Tecniche Prestazionali fornite dalla Casa Madre che attestino che i dati dichiarati siano rispondenti/conformi ai requisiti EUROVENT/AHRI. Tali proposte dovranno anche essere accompagnate da Specifiche Schede Descrittive di Capitolato ove reperire tutte le caratteristiche tecniche / costruttive / funzionali delle unità proposte, pena la mancata valutazione del criterio.

5) Migliorie relative ai Controllori del sistema BMS

Verranno valutate soluzioni che prevedano la sostituzione degli attuali controllori con altri più moderni e che permettano un più semplice interfacciamento software dell'attuale sistema di supervisione Siemens Desigo.

6) Organizzazione ed esecuzione dell'intervento

Verrà valutata l'organizzazione e la modalità di esecuzione dell'intervento per avere sempre l'impianto funzionante estate-inverno al fine di ridurre la minimo fenomeni di fermo impianti a salvaguardia delle attività museali e a garanzia del mantenimento delle condizioni termigrometriche necessarie per la corretta conservazione delle opere custodite all'interno del museo. Tale proposta dovrà descrivere in modo dettagliato l'organizzazione e e le modalità di esecuzione ed in particolare le quantità ed i tempi di fermo macchina previsti.

7) Estensione Garanzia

Verranno valutate soluzioni che prevedano l'estensione della garanzia esclusivamente fornita dalla casa costruttrice dei Refrigeratori, nei confronti del Consorzio, oltre ai 12 mesi obbligatori secondo normative vigenti (D.lgs n.206 del 6/09/05 secondo Direttiva 199/44/CE). Non saranno valutate altre estensioni della garanzia. Tale Soluzione dovrà essere accompagnata da specifica documentazione fornita dalla casa madre dei Refrigeratori a garanzia della fattibilità, pena la mancata valutazione del criterio.

8) Tempi di Intervento in Assistenza

Verranno valutate Offerte legate ai tempi di intervento, entro un massimo di 24 ore, da parte dalla Casa Madre dei Refrigeratori o da Aziende/Manutentori Accreditate/i e Riconosciute/i Dalla Casa madre in caso di guasti, verifiche, segnalazioni ecc. per tutto il periodo di garanzia offerto Tale proposta dovrà indicare il tempo di intervento espresso in ore, non superiore a 24, e l'elenco degli eventuali soggetti che interverranno e la loro sede legale.

I nuovi valori dei requisiti acustici dichiarati dal concorrente dovranno essere giustificati da una relazione specialistica di calcolo e dalle schede tecniche delle apparecchiature e dei componenti oggetto della miglioria per verificare la congruità tecnica delle dichiarazioni.

Nel caso in cui il concorrente non presenti caratteristiche migliorative e non presenti alcuna scheda tecnica descrittiva dei componenti dell'impianto/i sarà attribuito coefficiente e punteggio pari a 0 (zero), ma non sarà causa di esclusione.

Nel caso in cui la miglioria offerta sia valutata 0 (zero) il concorrente dovrà eseguire quanto indicato nel progetto.

17. OFFERTA ECONOMICA.

A **pena di esclusione**, il concorrente deve inserire nella **busta C "Offerta Economica"**, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, **l'offerta economica** redatta dal concorrente mediante compilazione in carta legale o resa legale (con apposizione di una marca da bollo da Euro 16,00) del Modulo Offerta Economica allegato al presente disciplinare.

Il Modulo Offerta Economica deve essere compilato secondo le seguenti modalità:

- (i) Nell'ottava e nella nona colonna devono essere indicati i prezzi unitari offerti per ogni lavorazione e fornitura, espressi in cifre nell'ottava colonna ed in lettere nella nona colonna;
- (ii) nella decima colonna devono essere indicati i prodotti dei quantitativi risultanti dalla settima colonna per i prezzi indicati nella ottava e nona.
- (iii) Il prezzo complessivo offerto, rappresentato dalla somma di tali prodotti, è indicato dal concorrente in calce al modulo stesso unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara. Il prezzo complessivo ed il ribasso sono indicati in cifre ed in lettere. Il ribasso medio percentuale deve essere espresso sino alla terza cifra decimale; nel caso in cui il ribasso rechi cifre decimali oltre la terza si procederà al troncamento.
- (iv) L'offerente deve dichiarare la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice.
Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto. La stazione appaltante procede alla valutazione di merito circa l'adeguatezza dell'importo in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta.
- (v) L'offerente deve dichiarare, inoltre, la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice.

La stazione appaltante procede alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice o in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta oppure prima dell'aggiudicazione.

In caso di discordanza tra prezzi unitari espressi in cifre e quelli espressi in lettere, o tra ribasso percentuale espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione espressa in lettere.

Non sono ammesse offerte economiche condizionate o in aumento o che recano abrasioni e correzioni che non siano confermate e sottoscritte dal legale rappresentante.

L'offerta dovrà essere sottoscritta in forma semplice: dal titolare della Ditta individuale o dal legale rappresentante in caso di Società; nel caso di Associazione Temporanea già Costituita deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente designato quale Capogruppo; nel caso di Associazione Temporanea non ancora Costituita, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione.

18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione giudicatrice esaminerà le offerte sulla base dei seguenti parametri e relativi fattori ponderali:

Offerta tecnica 70/100

Offerta economica 30/100

La valutazione dell'offerta tecnica proposta dall'Impresa avverrà sulla base dei seguenti criteri:

Criterio	Punteggio Max Attrib
Offerta Tecnica Max 70/100	
<p>1. Gas Refrigerante Ecologico</p> <p>Mantenendo inalterata l'efficienza dei Chiller, verranno valutate soluzioni che prevedano l'utilizzo di gas refrigerante con un contenuto di GWP inferiore a quanto previsto nel presente progetto esecutivo e rispettante i requisiti del Regolamento europeo 517/2014 che entreranno in vigore nel 2025. <u>Tale Soluzione dovrà essere accompagnata da Schede Tecniche Prestazionali fornite dalla Casa Madre che attestino che i dati dichiarati siano rispondenti / conformi ai requisiti EUROVENT/AHRI e nelle quali sia chiaramente indicata la presenza e l'identificazione del Gas Refrigerante previsto a bordo unità. Tali proposte dovranno anche essere accompagnate da Specifiche Schede Descrittive di Capitolato ove reperire tutte le caratteristiche tecniche / costruttive / funzionali delle unità proposte, pena la mancata valutazione del criterio.</u></p>	9
<p>2. Impatto Acustico</p> <p>Verranno valutate soluzioni che permettano di ridurre l'impatto acustico di ogni singolo Chiller previsto a progetto, garantendo la possibilità di intervenire, per attività manutentive, in maniera agevole e senza l'ausilio di attrezzature meccaniche di sollevamento (facilità nello smontaggio delle parti insonorizzanti se installate in prossimità dei Chiller). <u>Tale proposta dovrà descrivere la soluzione e le modalità di esecuzione, pena la mancata valutazione del criterio.</u></p>	7
<p>3. Incremento dei Sistema Inerziale</p> <p>Verranno valutate soluzioni che prevedano un incremento del volume del sistema inerziale delle reti primarie a servizio di ogni singolo Refrigeratore rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo fino ad un massimo del 50% rispetto a quello a base di gara. La soluzione proposta dovrà tener conto di eventuali modifiche necessarie all'interno della Centrale Frigorifera atte a prevedere gli spazi necessari ad ospitare l'incremento di tale volume. Tale opera sarà da intendersi comprensiva di eventuali modifiche ai limiti di intervento previsti a progetto. <u>Tale proposta dovrà descrivere la soluzione e le modalità di esecuzione, pena la mancata valutazione del criterio.</u></p>	6
<p>4. Miglioramento Efficienza Energetica</p> <p>Verranno valutate soluzioni che prevedano una riduzione dei consumi energetici rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo. Le migliorie potranno riguardare anche solo uno o due refrigeratori. Le unità proposte potranno essere equipaggiate con più compressori rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo o basate su Tecnologie differenti (compressori centrifughi a levitazione magnetica). Saranno valutati i valori di efficienza EER ed ESEER associati alle potenze frigorifere da garantire a confronto rispetto al progetto esecutivo. <u>Saranno prese in considerazione esclusivamente Schede Tecniche Prestazionali fornite dalla Casa Madre che attestino che i dati dichiarati siano rispondenti/conformi ai requisiti EUROVENT/AHRI. Tali proposte dovranno anche essere accompagnate da Specifiche Schede Descrittive di Capitolato ove reperire tutte le caratteristiche tecniche / costruttive / funzionali delle unità proposte, pena la mancata valutazione del criterio.</u></p>	15

<p>5. Migliorie relative ai Controllori del sistema BMS Verranno valutate soluzioni che prevedano la sostituzione degli attuali controllori con altri più moderni e che permettano un più semplice interfacciamento software dell'attuale sistema di supervisione Siemens Desigo.</p>	5
<p>6. Organizzazione ed esecuzione dell'intervento Verrà valutata l'organizzazione e la modalità di esecuzione dell'intervento per avere sempre l'impianto funzionante estate-inverno al fine di ridurre la minimo fenomeni di fermo impianti a salvaguardia delle attività museali e a garanzia del mantenimento delle condizioni termo-igrometriche necessarie per la corretta conservazione delle opere custodite all'interno del museo. <u>Tale proposta dovrà descrivere in modo dettagliato l'organizzazione e e le modalità di esecuzione ed in particolare le quantità ed i tempi di fermo macchina previsti.</u></p>	8
<p>7. Estensione Garanzia Verranno valutate soluzioni che prevedano l'estensione della garanzia esclusivamente fornita dalla casa costruttrice dei Refrigeratori, nei confronti del Consorzio, oltre ai 12 mesi obbligatori secondo normative vigenti (D.lgs n.206 del 6/09/05 secondo Direttiva 199/44/CE). Non saranno valutate altre estensioni della garanzia. <u>Tale Soluzione dovrà essere accompagnata da specifica documentazione fornita dalla casa madre dei Refrigeratori a garanzia della fattibilità, pena la mancata valutazione del criterio.</u></p>	15
<p>Estensione a 24 mesi</p>	5
<p>Estensione a 36 mesi</p>	5+5
<p>Estensione a 48 mesi</p>	5+5+5
<p>8. Tempi di Intervento in Assistenza Verranno valutate Offerte legate ai tempi di intervento, entro un massimo di 24 ore, da parte dalla Casa Madre dei Refrigeratori o da Aziende/Manutentori Accreditate/i e Riconosciute/i Dalla Casa madre in caso di guasti, verifiche, segnalazioni ecc. per tutto il periodo di garanzia offerto. <u>Tale proposta dovrà indicare il tempo di intervento espresso in ore, non superiore a 24, e l'elenco degli eventuali soggetti che interverranno e la loro sede legale.</u></p>	5
Totale offerta tecnica	70

Criterio di valutazione dell'Offerta Tecnica: l'offerta tecnica sarà valutata sulla base dei suindicati elementi e relativi pesi ponderali associati.

La determinazione dei coefficienti relativi ai criteri da 1 a 6 sarà effettuata attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie", con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

i: requisito (elemento qualitativo i-esimo)

C(a): indice di valutazione dell'offerta (a)

n: numero totale dei requisiti i

W_i: punteggio attribuito al requisito i

V(a): coefficiente di prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito i (variabile tra zero ed uno)

Σ n: sommatoria

Per quando riguarda la valutazione di cui al criterio **7 Estensione Garanzia** i punteggi saranno assegnati così come segue:

Fattore di valutazione	Punti		
Estensione Garanzia	max 15 punti	Fino a 24 mesi	Punti 5
		Fino a 36 mesi	Punti 10
		Fino a 48 mesi	Punti 15

Per quando riguarda la valutazione di cui al criterio **8 Tempi di intervento in assistenza** i punteggi saranno assegnati attraverso la seguente formula:

$$C_i = T_{\max} / T_i$$

Dove

C_i: coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

T_{max}: miglior tempo offerto

T_i: tempo offerto dal concorrente i-esimo

Al termine della valutazione delle offerte, si procederà alla riparametrazione dei punteggi, per cui all'offerta che avrà ottenuto il punteggio tecnico più alto sarà attribuito il punteggio massimo previsto (70) e alle altre offerte sarà attribuito il punteggio in modo proporzionale rispetto a detto punteggio massimo.

Criterio di valutazione dell'Offerta Economica: MASSIMO PUNTI 30

All'offerta economica sarà assegnato un punteggio massimo complessivo pari a 30 punti attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = R_a / R_{\max}$$

dove:

R_a = valore offerto dal concorrente (ribasso percentuale);

R_{max} = valore dell'offerta più conveniente (ribasso percentuale).

L'Ente affidante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta purché valida e conveniente.

19. SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese per la stipulazione del contratto, i bolli, l'imposta di registro ecc. sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa.

Il contratto, previo accertamento ex d.P.R. 445/2000 dell'effettivo possesso dei requisiti morali in capo all'aggiudicatario e verifica dell'insussistenza di cause ostative previste dalla normativa in materia antimafia ai sensi del d.lgs. 159/2011, sarà stipulato per mezzo di scrittura privata

fiscalmente registrata.

20. ULTERIORI INDICAZIONI

Forma delle dichiarazioni e DGUE

I concorrenti devono rendere le dichiarazioni previste nel presente disciplinare nelle forme previste dal d.P.R. 445/2000, anche predisponendo una dichiarazione unica.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 85 del d.lgs. 50/2016 la Stazione appaltante accetta il Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.) redatto dai concorrenti, e da eventuali subappaltatori e ausiliari per le parti applicabili, in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione Europea 2016/7 e allegato al presente bando, integrato secondo le disposizioni contenute nel Comunicato del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 170 pubblicato in G.U. il 22.07.2016.

La presentazione nel plico offerta delle dichiarazioni e documenti di cui all'art. 15 e del Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.) correttamente compilati assolve ogni onere dichiarativo utile alla partecipazione alla gara.

Chiarimenti

Eventuali chiarimenti di natura tecnica o amministrativa possono essere chiesti dai concorrenti esclusivamente via pec ai recapiti indicati al paragrafo 1, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10.09.2018**. Richieste successive al detto termine non saranno prese in considerazione.

Si precisa che eventuali informazioni complementari di interesse generale saranno pubblicate sul sito internet dell'Ente affidante all'indirizzo sopra indicato **entro le ore 17.00 del 11.09.2018**.

Spese di pubblicazione del bando

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 5, c. 2, del d.m. 02.12.2016, pubblicato in G.U.R.I. in data 25.01.2017, le spese per la pubblicazione obbligatoria (G.U.R.I. e n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto) del presente bando di gara sono rimborsate alla Stazione appaltante dall'aggiudicatario dell'appalto entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Trasparenza

Ai sensi dell'art. 29, c. 1, del d.lgs. n. 50/2016, ogni atto relativo alla presente procedura di affidamento sarà pubblicato e aggiornato sul Profilo del Committente, nella sezione "Consorzio trasparente", con applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013. Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, saranno altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.

Contestualmente alla pubblicazione di cui sopra, verrà dato avviso ai concorrenti, mediante o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico – finanziari e tecnico – professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti (art. 76 del d.lgs. n. 50/2016).

Come previsto dall'art. 74 del d.lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante offrirà un accesso gratuito, illimitato e diretto, per via elettronica, ai documenti di gara a decorrere dalla data di

pubblicazione del bando di gara. L'indirizzo Internet presso il quale i documenti di gara sono accessibili è il seguente:

Vincolatività dell'offerta

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla loro offerta mediante atto notificato all'Ente affidante ove, trascorsi 180 giorni dal termine ultimo di presentazione dell'offerta, l'Ente affidante medesima non abbia proceduto alla aggiudicazione definitiva.

Il contratto sarà sottoscritto entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Se la stipulazione non avviene nei termini fissati, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato all'Ente affidante, chiedere di sciogliersi da ogni impegno.

Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, l'Ente affidante non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando gli atti inerenti alla gara saranno stati approvati da parte degli organi competenti e comunicati all'aggiudicatario, fermi restando comunque gli accertamenti previsti dalla normativa antimafia ex d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

L'Ente affidante si riserva la facoltà di posticipare l'aggiudicazione, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Fermi restando le previsioni della normativa antimafia e i relativi adempimenti, l'Ente affidante, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 94 del d.lgs. 159/2011 (già art. 4 del d.lgs. 490/94), ovvero all'art. 1-septies del d.l. 6 settembre 1982, conv. in l. 726/1982 di elementi o circostanze tali da comportare il venire meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.

Disposizioni finali

Entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, l'Ente affidante procederà, ai sensi degli artt. 43 e 71 d.P.R. 445/00, alla verifica dei requisiti di ordine generale in capo all'aggiudicatario.

L'Ente affidante verificherà il possesso dei requisiti generali e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel presente Disciplinare mediante il sistema AVCPASS. Qualora ciò non sia possibile, provvederà a chiedere direttamente la documentazione necessaria.

L'Ente affidante si riserva di differire e/o revocare motivatamente la presente procedura di gara e l'aggiudicazione della stessa, senza alcun diritto dei concorrenti di avanzare pretese di indennizzo o risarcimento nei suoi confronti.

Contro il bando di gara per quanto autonomamente lesivo, contro il provvedimento di aggiudicazione definitiva o gli eventuali atti di esclusione può essere proposto ricorso avanti al competente Tribunale Amministrativo.

Trattamento dei dati

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, si informa che i dati conferiti dal concorrente verranno trattati dall'Ente affidante in qualità di Titolare del trattamento anche con mezzi informatici e per l'esclusiva finalità della scelta del contraente. Il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire all'Ente affidante la documentazione richiesta dal presente disciplinare di gara e dalla vigente normativa. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dall'aggiudicazione.

I dati personali raccolti potranno esser comunicati o, comunque, messi a conoscenza: (i) del personale dell'Ente affidante che cura il procedimento di gara; (ii) di coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara; (iii) di ogni altro soggetto che ne abbia diritto ai sensi della l. 241/90. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003. Per l'esercizio di tali diritti, da porre in essere ai sensi e per gli effetti della l. 241/90, l'interessato potrà rivolgersi al Titolare del trattamento, Consorzio Delle Residenze Reali Sabaude.

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Giorgio Ruffino