

Prof. n. 2018/CV/002248. Del 31-08-2018

Oggetto: Esecuzione dei lavori mirati al risparmio energetico ed all'efficiamento degli impianti della Reggia di Venaria Reale – Centrale Frigorigena - CIG 7567147F3C.

QUESITI E PRECISAZIONE

Quesito 4

con la presente si richiedono alcune precisazioni per la produzione della documentazione richiesta alla gara in oggetto.

Al punto 15. del DISCIPLINARE DI GARA, si richiede se:

1) Il punto (A) istanza di partecipazione, può essere compilata con a seguire in un unico documento con inserite le dichiarazioni richieste al punto (B)

oppure

2) TUTTE le dichiarazioni richieste al punto (B) DEVONO essere prodotte singolarmente, dal punto 1 al punto 14, su carta intestata e sottoscritte foglio per foglio dal legale rappresentante

Risposta

Con riferimento a quanto richiesto si precisa che entrambe le soluzioni sono accettate.

Quesito 5

Si richiedono i seguenti chiarimenti:

- La Marca da Bollo da 16,00 € va apposta esclusivamente al modello di offerta?
- Nel modello DGUE abbiamo indicato che ricorreremo al subappalto. Tale modello deve essere compilato anche dal Subappaltatore (anche se ad oggi non abbiamo ancora deciso chi dovrà farlo ma abbiamo selezionato 2-3 ditte).

Risposta

Con riferimento a quanto richiesto si precisa che:

- *Le marche da bollo da euro 16,00 vanno apposte sull'istanza di partecipazione alla gara e sull'offerta economica così come indicato rispettivamente agli artt. 15 e 17 del disciplinare di gara.*
- *Nella procedura in oggetto, trattandosi di sottosoglia, è richiesto solo l'indicazione se si ricorre o meno al subappalto.*

Quesito 6

All'art.2.28 ULTERIORI DISPOSIZIONI dettate dalla Stazione appaltante - lettera b) 3° capoverso del PROGETTO ESECUTIVO si scrive:

“in fase operativa ogni Chiller installato dovrà essere immediatamente attivato, al fine di permettere la continuità della fornitura del fluido freddo necessario agli impianti della Reggia di Venaria Reale. Pertanto verrà eseguito un collaudo in corso d'opera per ogni chiller”.

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

AREA AMMINISTRAZIONE – UFFICIO GARE

Reggia di Venaria • Piazza della Repubblica 4 • 10078 Venaria Reale (Torino) • Italia

tel. +39 011 4992300 • fax +39 011 4992368

Partita IVA / VAT 09903230010

www.residenzereali.it • www.lavenaria.it

Come si intende procedere, nel rispetto dell'articolo sopra citato, dato che tutte le case costruttrici dei gruppi frigoriferi, da noi interpellate, dietro nostro specifico ed articolato quesito ci hanno risposto che gli stessi non rientrano nel D.M. 329/04 art.5 comma 1 lettera d) e che quindi *sono soggetti a verifica di primo impianto* esclusivamente da parte dell'INAIL competente per territorio con il modello –serv,recipiente-rev2?

Risposta

Per ogni Chiller verrà eseguito il collaudo in corso d'opera.

Quesito 7

Gli attuali gruppi frigoriferi, *se rientranti*, sono stati sottoposti alla verifica di primo impianto da parte dell'ISPESL o dell'INAIL, ed alle successive verifiche periodiche così come stabilito dal D.LGS 81/08 allegato VII?

Risposta

Gli impianti attuali sono sottoposti a tutte le verifiche previste.

Quesito 8

Facendo riferimento ai criteri di aggiudicazione “1) Gas Refrigerante Ecologico” e “4) Miglioramento Efficienza Energetica”, l'uno tende a escludere l'altro poiché i Chiller con gas refrigerante a basso GWP comportano riduzione dei valori di efficienza EER e ESEER; a parità di condizioni le riduzioni sono tali da non consentire il rispetto degli indici minimi richiesti dal Capitolato (EER Gross/Net $\geq 6,1/\geq 5,8$ ed ESEER Gross/Net $\geq 8,8/\geq 7,5$). Non risulta pertanto chiaro come sarà valutata la proposta, ad esempio se venisse proposta la fornitura di 3 chiller gas a basso GWP non risulterebbe possibile ottenere punteggio per il requisito di miglioramento dell'efficienza, e così via. Si chiede pertanto di voler cortesemente chiarire:

- 1 - i criteri di valutazione che saranno adottati per l'esame dei due punti fra loro in contrasto;
- 2 - se la proposta di Chiller che utilizzano gas a basso contenuto di GWP può non rispettare gli altri parametri di funzionamento previsti dal capitolato senza incorrere nella mancata valutazione dei Criteri 1 o 4 stessi?

Risposta

In riferimento a quanto richiesto si precisa che saranno prese in considerazione esclusivamente le proposte riguardanti unità funzionanti con gas ecologico a basso GWP che garantiscano i seguenti requisiti minimi:

Potenza Frigorifera: *pari alla potenza indicata o con una variazione massima oltre del 10% di quella prevista nel capitolato. Non saranno accettate unità di potenza inferiore. Saranno da considerare a carico dell'impresa tutti gli adeguamenti tecnici necessari a garantire il corretto funzionamento delle unità proposte (adeguamento delle prestazioni dell'impianto dissipazione calore di condensazione).*

Efficienza delle Unità con gas refrigerante a basso GWP: *Valori minimi richiesti a Capitolato per unità funzionanti con gas R134a (EER Gross/Net $\geq 6,1/\geq 5,8$ ed ESEER Gross/Net $\geq 8,8/\geq 7,5$).*

Per il raggiungimento di tale obiettivo e per l'assegnazione del punteggio previsto, saranno considerati accettabili scostamenti di resa inferiori al 5% rispetto ai dati limite di capitolato. Saranno da considerare a carico dell'impresa tutti gli adeguamenti tecnici necessari a garantire il

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

AREA AMMINISTRAZIONE – UFFICIO GARE

Reggia di Venaria • Piazza della Repubblica 4 • 10078 Venaria Reale (Torino) • Italia

tel. +39 011 4992300 • fax +39 011 4992368

Partita IVA / VAT 09903230010

www.residenzereali.it • www.lavenaria.it

corretto funzionamento delle unità proposte (adeguamento delle linee di alimentazione elettriche\interruttori a seguito dei maggiori Assorbimenti elettrici e adeguamento delle prestazioni dell'Impianto dissipazione calore di condensazione).

Quesito 8

Le 20 cartelle a disposizione per la relazione dovranno essere conteggiate includendo copertina e indice?

Risposta

Sono esclusi dal conteggio copertina ed indice.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giorgio Ruffino

