

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

Interventi mirati al risparmio energetico ed all'efficientamento degli impianti della Reggia di Venaria Reale – Centrale Frigorifera..

VERBALE VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Il giorno 29 del mese di novembre dell'anno 2018, alle ore 14.30 presso gli uffici del Consorzio delle Residenze Reali Sabaude (d'ora in avanti "Consorzio"), in Piazza della Repubblica, 4, Venaria Reale (TO), si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice costituita dai seguenti Signori:

- Presidente: Prof. Ing. Carlo Masoero;
- Commissario: Prof. Ing. Marco Badami;
- Commissario: Ing. Armando Portoraro;

PREMESSO CHE:

- con provvedimento prot. n. 2018/CV/001559 del 29.05.2018, veniva indetta una procedura aperta per l'affidamento dei lavori mirati al risparmio energetico ed all'efficientamento degli impianti della Reggia di Venaria Reale – Centrale Frigorifera, Codice CIG: 7567147F3C;
- il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, secondo quanto prescritto dagli atti di gara, era fissato alle ore 12,00 del giorno 18 settembre 2018 presso gli uffici del Consorzio;
- entro la data sopra indicata risultavano pervenuti i seguenti plichi riferiti alla procedura in epigrafe, elencati secondo l'ordine cronologico di ricezione ed identificati dal mittente indicato all'esterno del plico:

n.	Impresa	Data Ricezione offerta	Protocollo
1	Ranzato Impianti Tecnologici Srl Via Germania, 34 35127 Padova	17/09/2018	Prot. n. 2018/cv/002353 del 17.09.2018
2	Gemmo Spa Viale Dell'Industria, 2 36057 Arcugnano (VI)	17/09/2018	Prot. n. 2018/cv/002354 del 17.09.2018

  1 

3	Frigoelettrica Srl Via Virnicchi, 25 80013 Casalnuovo (NA)	18/09/2018	Prot. n. 2018/cv/002359 del 18.09.2018
4	M.I.T. Srl Via Calatafimi, 25 10042 Nichelino (TO)	18/09/2018	Prot. n. 2018/cv/002360 del 18.09.2018
5	Gianni Benvenuto Spa Viale Matteotti, 39 22012 Cernobbio (CO)	18/09/2018	Prot. n. 2018/cv/002361 del 18.09.2018
6	D'Ambrosio Impianti Srlu Via Germania, 3 10093 Collegno (TO)	18/09/2018	Prot. n. 2018/cv/002362 del 18.09.2018
7	Italtermica 2000 Srl Via Cuorné, 38/E 10098 Rivoli (TO)	18/09/2018	Prot. n. 2018/cv/002363 del 18.09.2018
8	F.lli Franchini Srl Via Covignano, 201/A 47923 Rimini	18/09/2018	Prot. n. 2018/cv/002364 del 18.09.2018
9	De Vido Srl Via Susa, 31 10138 Torino	18/09/2018	Prot. n. 2018/cv/002365 del 18.09.2018
10	ATI Cirié Termica/Terra Costruzioni Via Giovanni Brunero, 2 10077 S. Maurizio Canavese (TO)	18/09/2018	Prot. n. 2018/cv/002366 del 18.09.2018
11	Euroimpianti Spa S.S. per Alessandria, 6/A 15057 Tortona (AL)	18/09/2018	Prot. n. 2018/cv/002367 del 18.09.2018
12	Techne Spa Via Mazzini, 34 24021 Albino (BG)	18/09/2018	Prot. n. 2018/cv/002375 del 18.09.2018
13	Pussetto e Pollano Srl Corso Allamano, 141/C 10098 Rivoli (TO)	18/09/2018	Prot. n. 2018/cv/002376 del 18.09.2018

- con determina prot. n. 2018/CV/002388 del 19 settembre 2018, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, è stato nominato il seggio di gara, composta dai seguenti Signori:
 - **Daniele Carletti**, dipendente del Consorzio, in qualità di Presidente;
 - **Viviana Cariola**, dipendente del Consorzio, in qualità di componente;
 - **Salvatore Buonaiuto**, dipendente del Consorzio, in qualità di componente;
- ai sensi della suddetta determina si conferiva al predetto seggio l'incarico di procedere all'esame della documentazione relativa alle offerte trasmesse, al fine di verificarne l'ammissibilità; in data 19 settembre 2018 procedeva con la verifica della documentazione amministrativa delle offerte presentate, ed ammetteva alla successiva fase di gara tutti i concorrenti che avevano presentato offerta;

M HS 2 

- con determina prot. n. 2018/CV/002434 del 21 settembre 2018, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, è stata nominata la Commissione giudicatrice, composta dai seguenti Signori:
 - Presidente: Prof. Ing. Marco Carlo Masoero;
 - Commissario: Prof. Ing. Marco Badami;
 - Commissario: Ing. Armando Portoraro.
- in data 28 settembre, 09, 16 e 26 ottobre, 05 e 26 novembre 2018, si riuniva la Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica, la quale procedeva all'esame della documentazione relativa all'offerta tecnica ed alla valutazione della stessa, così come indicato negli atti di gara;
- al termine di tale valutazione, la Commissione giudicatrice ha attribuito il seguente punteggio complessivo:

	Soggetti	Punteggio complessivo Offerta Tecnica
1	Ranzato Impianti Tecnologici Srl Via Germania, 34 35127 Padova	48,748
2	Gemmo Spa Viale Dell'Industria, 2 36057 Arcugnano (VI)	49,458
3	Frigoelettrica Srl Via Virnicchi, 25 80013 Casalnuovo (NA)	28,365
4	M.I.T. Srl Via Calatafimi, 25 10042 Nichelino (TO)	53,493
5	Gianni Benvenuto Spa Viale Matteotti, 39 22012 Cernobbio (CO)	40,869
6	D'Ambrosio Impianti Srlu Via Germania, 3 10093 Collegno (TO)	34,355
7	Italtermica 2000 Srl Via Cuorgné, 38/E 10098 Rivoli (TO)	47,686
8	F.lli Franchini Srl Via Covignano, 201/A 47923 Rimini	42,056
9	De Vido Srl Via Susa, 31 10138 Torino	32,529
10	ATI Cirié Termica/Terra Costruzioni Via Giovanni Brunero, 2 10077 S. Maurizio Canavese (TO)	33,441

11	Euroimpianti Spa S.S. per Alessandria, 6/A 15057 Tortona (AL)	40,688
12	Techne Spa Via Mazzini, 34 24021 Albino (BG)	31,742
13	Pussetto e Pollano Srl Corso Allamano, 141/C 10098 Rivoli (TO)	35,830

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione giudicatrice, come sopra costituita, constata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, prima di procedere alla materiale apertura delle buste contenenti l' "Offerta Economica", riscontra in sala la presenza di signori di cui all'allegato "1", provvede a verificare l'integrità e la chiusura delle stesse, in conformità con quanto stabilito dagli atti di gara, nonché a verificare la materiale presenza sulle buste della dicitura prevista dai medesimi documenti di gara.

In esito ai riscontri predetti, la Commissione accerta che le offerte riferite ai concorrenti ammessi risultano integre, munite di chiusura e della dicitura prescritta degli atti di gara. Il Presidente provvede, quindi, a dare comunicazione dei lavori svolti nelle sedute del 28 settembre, 09,16 e 26 ottobre, 05 e 26 novembre 2018 in merito alla valutazione delle offerte tecniche, il tutto come riportato nel relativo verbale.

La Commissione giudicatrice, prima di procedere alla verifica delle offerte, così come indicato dagli atti di gara, procede con la riparametrazione del miglior punteggio assegnato alla documentazione tecnica al valore massimo (70 punti), adeguando proporzionalmente gli altri.

In esito ai calcoli effettuati, la Commissione giudicatrice attribuisce i seguenti punteggi:

	Soggetti	Punteggi
1	Ranzato Impianti Tecnologici Srl , Via Germania, 34 35127 Padova	63,791
2	Gemmo Spa , Viale Dell'Industria, 2 36057 Arcugnano (VI)	64,720
3	Frigoelettrica Srl , Via Virnicchi, 25 80013 Casalnuovo (NA)	37,118
4	M.I.T. Srl , Via Calatafimi, 25 10042 Nichelino (TO)	70,000
5	Gianni Benvenuto Spa , Viale Matteotti, 39 22012 Cernobbio (CO)	53,480
6	D'Ambrosio Impianti Srlu , Via Germania, 3 10093 Collegno (TO)	44,956

7	Italtermica 2000 Srl , Via Cuorgné, 38/E 10098 Rivoli (TO)	62,401
8	F.lli Franchini Srl , Via Covignano, 201/A 47923 Rimini	55,034
9	De Vido Srl , Via Susa, 31 10138 Torino	42,567
10	ATI Cirié Termica/Terra Costruzioni , Via Giovanni Brunero, 2 10077 S. Maurizio Canavese (TO)	43,760
11	Euroimpianti Spa , S.S. per Alessandria, 6/A 15057 Tortona (AL)	53,244
12	Techne Spa , Via Mazzini, 34 24021 Albino (BG)	41,537
13	Pussetto e Pollano Srl , Corso Allamano, 141/C 10098 Rivoli (TO)	46,887

La Commissione giudicatrice procede quindi all'apertura delle offerte economiche.

Aperto il plico contenente l'offerta presentata dal concorrente **Ranzato Impianti Tecnologici Srl**, il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	Ribasso % proposto
	7,97

Aperto il plico contenente l'offerta per il servizio presentata dal concorrente **Gemmo Spa**, il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	Ribasso % proposto
	5,036

Aperto il plico contenente l'offerta per il servizio presentata dal concorrente **Frigoelettrica Srl**, il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	Ribasso % proposto
	8,887

M MB 5

Aperto il plico contenente l'offerta per il servizio presentata dal concorrente **M.I.T. Srl**, il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	<i>Ribasso % proposto</i>
	8,888

Aperto il plico contenente l'offerta per il servizio presentata dal concorrente **Gianni Benvenuto Spa**, il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	<i>Ribasso % proposto</i>
	5,12

Aperto il plico contenente l'offerta per il servizio presentata dal concorrente **D'Ambrosio Impianti Srl**, il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	<i>Ribasso % proposto</i>
	8,000

Aperto il plico contenente l'offerta per il servizio presentata dal concorrente **Italtermica Srl**, il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	<i>Ribasso % proposto</i>
	12,561

Aperto il plico contenente l'offerta per il servizio presentata dal concorrente **F.lli Franchini Srl**, il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	<i>Ribasso % proposto</i>
	23,840

Aperto il plico contenente l'offerta per il servizio presentata dal concorrente **De Vido Srl**, il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

M MB 6 AS

OFFERTA ECONOMICA	
	<i>Ribasso % proposto</i>
	5,378

Aperto il plico contenente l'offerta per il servizio presentata dal concorrente **ATI Ciriè snc/Terra Costruzioni Srl**, il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	<i>Ribasso % proposto</i>
	5,508

Aperto il plico contenente l'offerta per il servizio presentata dal concorrente **Euroimpianti Spa**, il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	<i>Ribasso % proposto</i>
	3,443

Aperto il plico contenente l'offerta per il servizio presentata dal concorrente **Techne Spa**, il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	<i>Ribasso % proposto</i>
	4,852

Aperto il plico contenente l'offerta per il servizio presentata dal concorrente **Pussetto e Pollano Srl**, il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	<i>Ribasso % proposto</i>
	1,94

La Commissione giudicatrice sospende la seduta e procede con il calcolo dei punteggi attribuiti alle offerte e meglio indicati negli allegati da 2 a 14.


Al termine del calcolo dei punteggi relativi alle offerte economiche, la Commissione riprende la seduta e dà lettura degli stessi:

	Soggetti	Punteggio Offerta Economica
--	----------	--------------------------------


M MB 7 A

1	Ranzato Impianti Tecnologici Srl , Via Germania, 34 35127 Padova	10,029
2	Gemmo Spa , Viale Dell'Industria, 2 36057 Arcugnano (VI)	6,337
3	Frigoelettrica Srl , Via Virnicchi, 25 80013 Casalnuovo (NA)	11,183
4	M.I.T. Srl , Via Calatafimi, 25 10042 Nichelino (TO)	11,185
5	Gianni Benvenuto Spa , Viale Matteotti, 39 22012 Cernobbio (CO)	6,443
6	D'Ambrosio Impianti Srlu , Via Germania, 3 10093 Collegno (TO)	10,067
7	Italtermica 2000 Srl , Via Cuorné, 38/E 10098 Rivoli (TO)	15,807
8	F.lli Franchini Srl Via Covignano, 201/A 47923 Rimini	30,000
9	De Vido Srl Via Susa, 31 10138 Torino	6,768
10	ATI Cirié Termica/Terra Costruzioni Via Giovanni Brunero, 2 10077 S. Maurizio Canavese (TO)	6,931
11	Euroimpianti Spa S.S. per Alessandria, 6/A 15057 Tortona (AL)	4,333
12	Techne Spa Via Mazzini, 34 24021 Albino (BG)	6,106
13	Pussetto e Pollano Srl Corso Allamano, 141/C 10098 Rivoli (TO)	2,441

Al termine del calcolo di tutti i punteggi relativi alle Offerte Economiche, la Commissione giudicatrice dà lettura degli stessi e predispone la graduatoria finale, comprensiva dei punteggi relativi alle offerte tecniche, ossia:

M HB 8 

	Soggetti	Punteggio Totale Ottenuto
1	Ranzato Impianti Tecnologici Srl Via Germania, 34 35127 Padova	73,820
2	Gemmo Spa Viale Dell'Industria, 2 36057 Arcugnano (VI)	71,057
3	Frigoelettrica Srl Via Virnicchi, 25 80013 Casalnuovo (NA)	48,301
4	M.I.T. Srl Via Calatafimi, 25 10042 Nichelino (TO)	81,185
5	Gianni Benvenuto Spa Viale Matteotti, 39 22012 Cernobbio (CO)	59,923
6	D'Ambrosio Impianti Srlu Via Germania, 3 10093 Collegno (TO)	55,023
7	Italtermica 2000 Srl Via Cuorgné, 38/E 10098 Rivoli (TO)	78,208
8	F.Ili Franchini Srl Via Covignano, 201/A 47923 Rimini	85,034
9	De Vido Srl Via Susa, 31 10138 Torino	49,335
10	ATI Cirié Termica/Terra Costruzioni Via Giovanni Brunero, 2 10077 S. Maurizio Canavese (TO)	50,691
11	Euroimpianti Spa S.S. per Alessandria, 6/A 15057 Tortona (AL)	57,577

M MB 9 

11	Euroimpianti Spa S.S. per Alessandria, 6/A 15057 Tortona (AL)	57,577
12	Techne Spa Via Mazzini, 34 24021 Albino (BG)	47,643
13	Pussetto e Pollano Srl Corso Allamano, 141/C 10098 Rivoli (TO)	49,328

In base a quanto sopra detto, viene individuata la migliore offerta, condizionata alla verifica dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di gara, quella presentata dall'impresa F.lli Franchini Srl, con sede legale in Via Covignano, 201/A, 47923 Rimini, avendo ottenuto il punteggio maggiore pari a **85,034 punti**.

Il Presidente, viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara,

propone

che l'aggiudicazione dell'appalto sopra indicato venga disposto, previa verifica dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di gara, in favore del concorrente F.lli Franchini Srl, con sede legale in Via Covignano, 201/A, 47923 Rimini, sulla base dell'offerta da questi presentata.

Di quanto sopra è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla Commissione giudicatrice, che seduta stante viene trasmesso, comprensivo degli allegati, al Responsabile del Procedimento, per gli adempimenti seguenti.

Alle ore 15.30 non essendoci più nulla a trattare, il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Prof. Ing. Marco Masoero

I commissari:

Prof. Ing. Marco Badami

Ing. Armando Portoraro

LAVORI MIRATI AL RISPARMIO ENERGETICO ED ALL'EFFICIENTAMENTO DEGLI IMPIANTI DELLA REGGIA DI VENARIA REALE
- CENTRALE FRIGORIGENA - CUP E34H180000000001 - CIG 7567147F3C

PRESENZE SEDUTA DEL 29/11/2018

Nome	Cognome	Qualifica	Società, Impresa, ecc.	Firma
Roberto	Pica	Mobilità	Termasol	
Giuseppe	Costa	Resp. uff. Gare	Euroimpianti	
Carine	Lenzella	Delegato	Ranzato	

M  MB 

Lavori mirati al risparmio energetico ed all'efficientamento degli impianti della Reggia di Venaria Reale – Centrale
Frigorigena - CIG 7567147F3C

CONCORRENTE: Ranzato Impianti Tecnologici Srl

Offerta tecnica punti max 70/100

Criterio	punteggio massimo attribuibile	Coefficiente attribuito	punteggio attribuito
1. Gas Refrigerante Ecologico	9	0,993	8,937
2. Impatto Acustico	7	1,000	7,000
3. Incremento del Sistema Inerziale	6	1,000	6,000
4. Miglioramento Efficienza Energetica	15	0,027	0,405
5. Migliorie relative ai Controllori del sistema BMS	5	0,846	4,230
6. Organizzazione ed esecuzione dell'intervento	8	0,272	2,176
7. Estensione Garanzia	15	48 mesi	15,000
8. Tempi di Intervento in Assistenza	5	6 ore	5,000
TOTALE OFFERTA TECNICA			48,748

	punteggio massimo attribuibile	punteggio ottenuto	punteggio rideterminato proporzionalmente
riparametrizzazione al punteggio massimo attribuibile	70	48,748	63,791
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			63,791

offerta tecnica con
punteggio
massimo

53,493

TOTALE OFFERTA ECONOMICA	punteggio massimo attribuibile	Ri Ribasso % Proposto	punteggio attribuito
	30	7,97	10,029
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			10,029
PUNTEGGIO TOTALE			73,820

Rmax
valore dell'offerta
più conveniente

23,84

M *YLB* *AS*

Lavori mirati al risparmio energetico ed all'efficientamento degli impianti della Reggia di Venaria Reale – Centrale
Frigorigena - CIG 7567147F3C

CONCORRENTE: Gemmo S.p.A.

Offerta tecnica punti max 70/100

<i>Criterio</i>	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Coefficiente attribuito</i>	<i>punteggio attribuito</i>
1. Gas Refrigerante Ecologico	9	0,993	8,937
2. Impatto Acustico	7	0,699	4,893
3. Incremento del Sistema Inerziale	6	0,318	1,908
4. Miglioramento Efficienza Energetica	15	0,303	4,545
5. Migliorie relative ai Controllori del sistema BMS	5	0,735	3,675
6. Organizzazione ed esecuzione dell'intervento	8	1,000	8,000
7. Estensione Garanzia	15	48 mesi	15,000
8. Tempi di Intervento in Assistenza	5	12 ore	2,500
TOTALE OFFERTA TECNICA			49,458

	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>punteggio ottenuto</i>	<i>punteggio rideterminato proporzionalmente</i>
riparametrizzazione al punteggio massimo attribuibile	70	49,458	64,720
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			64,720

offerta tecnica con
punteggio
massimo

53,493

	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Ri Ribasso % Proposto</i>	<i>punteggio attribuito</i>
TOTALE OFFERTA ECONOMICA	30	5,036	6,337
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			6,337
PUNTEGGIO TOTALE			71,057

Rmax
valore dell'offerta
più conveniente

23,84

M MB

Lavori mirati al risparmio energetico ed all'efficientamento degli impianti della Reggia di Venaria Reale – Centrale
Frigorigena - CIG 7567147F3C

CONCORRENTE: Frigoelettrica Srl

Offerta tecnica punti max 70/100

<i>Criterio</i>	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Coefficiente attribuito</i>	<i>punteggio attribuito</i>
1. Gas Refrigerante Ecologico	9	0,063	0,567
2. Impatto Acustico	7	0,025	0,175
3. Incremento del Sistema Inerziale	6	0,115	0,690
4. Miglioramento Efficienza Energetica	15	0,418	6,270
5. Migliorie relative ai Controllori del sistema BMS	5	0,205	1,025
6. Organizzazione ed esecuzione dell'intervento	8	0,111	0,888
7. Estensione Garanzia	15	48 mesi	15,000
8. Tempi di Intervento in Assistenza	5	8 ore	3,750
TOTALE OFFERTA TECNICA			28,365

	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>punteggio ottenuto</i>	<i>punteggio rideterminato proporzionalmente</i>
riparametrizzazione al punteggio massimo attribuibile	70	28,365	37,118
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			37,118

offerta tecnica con
punteggio
massimo

53,493

TOTALE OFFERTA ECONOMICA	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Ri Ribasso % Proposto</i>	<i>punteggio attribuito</i>
	30	8,887	11,183
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			11,183
PUNTEGGIO TOTALE			48,301

Rmax
valore dell'offerta
più conveniente

23,84

M MB

Lavori mirati al risparmio energetico ed all'efficientamento degli impianti della Reggia di Venaria Reale – Centrale
Frigorigena - CIG 7567147F3C

CONCORRENTE: M.I.T. Srl

Offerta tecnica punti max 70/100

<i>Criterio</i>	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Coefficiente attribuito</i>	<i>punteggio attribuito</i>
1. Gas Refrigerante Ecologico	9	0,374	3,366
2. Impatto Acustico	7	0,432	3,024
3. Incremento del Sistema Inerziale	6	0,648	3,888
4. Miglioramento Efficienza Energetica	15	0,987	14,805
5. Migliorie relative ai Controllori del sistema BMS	5	0,404	2,020
6. Organizzazione ed esecuzione dell'intervento	8	0,955	7,640
7. Estensione Garanzia	15	48 mesi	15,000
8. Tempi di Intervento in Assistenza	5	8 ore	3,750
TOTALE OFFERTA TECNICA			53,493

	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>punteggio ottenuto</i>	<i>punteggio rideterminato proporzionalmente</i>
riparametrizzazione al punteggio massimo attribuibile	70	53,493	70,000
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			70,000

offerta tecnica con
punteggio
massimo

53,493

TOTALE OFFERTA ECONOMICA	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Ri Ribasso % Proposto</i>	<i>punteggio attribuito</i>
	30	8,888	11,185
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			11,185
PUNTEGGIO TOTALE			81,185

Rmax
valore dell'offerta
più conveniente

23,84

Handwritten signatures: MR, MB, AS

Lavori mirati al risparmio energetico ed all'efficientamento degli impianti della Reggia di Venaria Reale – Centrale
Frigorigena - CIG 7567147F3C

CONCORRENTE: Gianni Benvenuto S.p.A.

Offerta tecnica punti max 70/100

<i>Criterio</i>	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Coefficiente attribuito</i>	<i>punteggio attribuito</i>
1. Gas Refrigerante Ecologico	9	0,077	0,693
2. Impatto Acustico	7	0,307	2,149
3. Incremento del Sistema Inerziale	6	0,318	1,908
4. Miglioramento Efficienza Energetica	15	0,496	7,440
5. Migliorie relative ai Controllori del sistema BMS	5	0,763	3,815
6. Organizzazione ed esecuzione dell'intervento	8	0,608	4,864
7. Estensione Garanzia	15	48 mesi	15,000
8. Tempi di Intervento in Assistenza	5	6 ore	5,000
TOTALE OFFERTA TECNICA			40,869

	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>punteggio ottenuto</i>	<i>punteggio rideterminato proporzionalmente</i>
riparametrizzazione al punteggio massimo attribuibile	70	40,869	53,480
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			53,480

offerta tecnica con
punteggio
massimo

53,493

TOTALE OFFERTA ECONOMICA	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Ri Ribasso % Proposto</i>	<i>punteggio attribuito</i>
	30	5,12	6,443
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			6,443
PUNTEGGIO TOTALE			59,923

Rmax
valore dell'offerta
più conveniente

23,84

MB

Lavori mirati al risparmio energetico ed all'efficientamento degli impianti della Reggia di Venaria Reale – Centrale
Frigorigena - CIG 7567147F3C

CONCORRENTE: D'Ambrosio Impianti Srl

Offerta tecnica punti max 70/100

Criterio	punteggio massimo attribuibile	Coefficiente attribuito	punteggio attribuito
1. Gas Refrigerante Ecologico	9	0,395	3,555
2. Impatto Acustico	7	0,321	2,247
3. Incremento del Sistema Inerziale	6	0,680	4,080
4. Miglioramento Efficienza Energetica	15	0,328	4,920
5. Migliorie relative ai Controllori del sistema BMS	5	0,141	0,705
6. Organizzazione ed esecuzione dell'intervento	8	0,481	3,848
7. Estensione Garanzia	15	36 mesi	10,000
8. Tempi di Intervento in Assistenza	5	6 ore	5,000
TOTALE OFFERTA TECNICA			34,355

	punteggio massimo attribuibile	punteggio ottenuto	punteggio rideterminato proporzionalmente
riparametrizzazione al punteggio massimo attribuibile	70	34,355	44,956
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			44,956

offerta tecnica con
punteggio
massimo

53,493

TOTALE OFFERTA ECONOMICA	punteggio massimo attribuibile	Ri Ribasso % Proposto	punteggio attribuito
	30	8	10,067
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			10,067
PUNTEGGIO TOTALE			55,023

Rmax
valore dell'offerta
più conveniente

23,84

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Lavori mirati al risparmio energetico ed all'efficientamento degli impianti della Reggia di Venaria Reale – Centrale
Frigorigena - CIG 7567147F3C

CONCORRENTE: Italtermica 2000 Srl

Offerta tecnica punti max 70/100

<i>Criterio</i>	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Coefficiente attribuito</i>	<i>punteggio attribuito</i>
1. Gas Refrigerante Ecologico	9	0,729	6,561
2. Impatto Acustico	7	0,350	2,450
3. Incremento del Sistema Inerziale	6	1,000	6,000
4. Miglioramento Efficienza Energetica	15	0,276	4,140
5. Migliorie relative ai Controllori del sistema BMS	5	0,763	3,815
6. Organizzazione ed esecuzione dell'intervento	8	0,590	4,720
7. Estensione Garanzia	15	48 mesi	15,000
8. Tempi di Intervento in Assistenza	5	6 ore	5,000
TOTALE OFFERTA TECNICA			47,686

	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>punteggio ottenuto</i>	<i>punteggio rideterminato proporzionalmente</i>
riparametrizzazione al punteggio massimo attribuibile	70	47,686	62,401
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			62,401

offerta tecnica con
punteggio
massimo

53,493

TOTALE OFFERTA ECONOMICA	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Ri Ribasso % Proposto</i>	<i>punteggio attribuito</i>
	30	12,561	15,807
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			15,807
PUNTEGGIO TOTALE			78,208

Rmax
valore dell'offerta
più conveniente

23,84

Me MB

Lavori mirati al risparmio energetico ed all'efficientamento degli impianti della Reggia di Venaria Reale – Centrale
Frigorigena - CIG 7567147F3C

CONCORRENTE: F.lli Franchini Srl

Offerta tecnica punti max 70/100

<i>Criterio</i>	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Coefficiente attribuito</i>	<i>punteggio attribuito</i>
1. Gas Refrigerante Ecologico	9	0,063	0,567
2. Impatto Acustico	7	0,711	4,977
3. Incremento del Sistema Inerziale	6	0,897	5,382
4. Miglioramento Efficienza Energetica	15	0,094	1,410
5. Migliorie relative ai Controllori del sistema BMS	5	1,000	5,000
6. Organizzazione ed esecuzione dell'intervento	8	0,590	4,720
7. Estensione Garanzia	15	48 mesi	15,000
8. Tempi di Intervento in Assistenza	5	6 ore	5,000
TOTALE OFFERTA TECNICA			42,056

	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>punteggio ottenuto</i>	<i>punteggio rideterminato proporzionalmente</i>
riparametrizzazione al punteggio massimo attribuibile	70	42,056	55,034
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			55,034

offerta tecnica con
punteggio
massimo

53,493

TOTALE OFFERTA ECONOMICA	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Ri Ribasso % Proposto</i>	<i>punteggio attribuito</i>
	30	23,84	30,000
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			30,000
PUNTEGGIO TOTALE			85,034

Rmax
valore dell'offerta
più conveniente

23,84



Lavori mirati al risparmio energetico ed all'efficientamento degli impianti della Reggia di Venaria Reale – Centrale
Frigorigena - CIG 7567147F3C

CONCORRENTE: De Vido Srl

Offerta tecnica punti max 70/100

<i>Criterio</i>	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Coefficiente attribuito</i>	<i>punteggio attribuito</i>
1. Gas Refrigerante Ecologico	9	0,739	6,651
2. Impatto Acustico	7	0,045	0,315
3. Incremento del Sistema Inerziale	6	0,169	1,014
4. Miglioramento Efficienza Energetica	15	0,276	4,140
5. Migliorie relative ai Controllori del sistema BMS	5	0,061	0,305
6. Organizzazione ed esecuzione dell'intervento	8	0,013	0,104
7. Estensione Garanzia	15	48 mesi	15,000
8. Tempi di Intervento in Assistenza	5	6 ore	5,000
TOTALE OFFERTA TECNICA			32,529

	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>punteggio ottenuto</i>	<i>punteggio rideterminato proporzionalmente</i>
riparametrizzazione al punteggio massimo attribuibile	70	32,529	42,567
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			42,567

offerta tecnica con
punteggio
massimo

53,493

TOTALE OFFERTA ECONOMICA	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Ri Ribasso % Proposto</i>	<i>punteggio attribuito</i>
	30	5,378	6,768
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			6,768
PUNTEGGIO TOTALE			49,335

Rmax
valore dell'offerta
più conveniente

23,84

mp MB

Lavori mirati al risparmio energetico ed all'efficientamento degli impianti della Reggia di Venaria Reale – Centrale
Frigorigena - CIG 7567147F3C

CONCORRENTE: ATI Ciriè Termica / Terra costruzioni

Offerta tecnica punti max 70/100

<i>Criterio</i>	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Coefficiente attribuito</i>	<i>punteggio attribuito</i>
1. Gas Refrigerante Ecologico	9	1,000	9,000
2. Impatto Acustico	7	0,411	2,877
3. Incremento del Sistema Inerziale	6	0,041	0,246
4. Miglioramento Efficienza Energetica	15	0,143	2,145
5. Migliorie relative ai Controllori del sistema BMS	5	0,245	1,225
6. Organizzazione ed esecuzione dell'intervento	8	0,056	0,448
7. Estensione Garanzia	15	48 mesi	15,000
8. Tempi di Intervento in Assistenza	5	12 ore	2,500
TOTALE OFFERTA TECNICA			33,441

	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>punteggio ottenuto</i>	<i>punteggio rideterminato proporzionalmente</i>
riparametrizzazione al punteggio massimo attribuibile	70	33,441	43,760
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			43,760

offerta tecnica con
punteggio
massimo

53,493

TOTALE OFFERTA ECONOMICA	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Ri Ribasso % Proposto</i>	<i>punteggio attribuito</i>
	30	5,508	6,931
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			6,931
PUNTEGGIO TOTALE			50,691

Rmax
valore dell'offerta
più conveniente

23,84

M *MB* *AA*

Lavori mirati al risparmio energetico ed all'efficientamento degli impianti della Reggia di Venaria Reale – Centrale
Frigorigena - CIG 7567147F3C

CONCORRENTE: Euroimpianti S.p.A.

Offerta tecnica punti max 70/100

<i>Criterio</i>	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Coefficiente attribuito</i>	<i>punteggio attribuito</i>
1. Gas Refrigerante Ecologico	9	0,429	3,861
2. Impatto Acustico	7	0,314	2,198
3. Incremento del Sistema Inerziale	6	0,296	1,776
4. Miglioramento Efficienza Energetica	15	1,000	15,000
5. Migliorie relative ai Controllori del sistema BMS	5	0,225	1,125
6. Organizzazione ed esecuzione dell'intervento	8	0,216	1,728
7. Estensione Garanzia	15	36 mesi	10,000
8. Tempi di Intervento in Assistenza	5	6 ore	5,000
TOTALE OFFERTA TECNICA			40,688

	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>punteggio ottenuto</i>	<i>punteggio rideterminato proporzionalmente</i>
riparametrizzazione al punteggio massimo attribuibile	70	40,688	53,244
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			53,244

offerta tecnica con
punteggio
massimo

53,493

TOTALE OFFERTA ECONOMICA	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Ri Ribasso % Proposto</i>	<i>punteggio attribuito</i>
	30	3,443	4,333
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			4,333
PUNTEGGIO TOTALE			57,577

Rmax
valore dell'offerta
più conveniente

23,84

M *MB* *AS*

Lavori mirati al risparmio energetico ed all'efficientamento degli impianti della Reggia di Venaria Reale – Centrale
Frigorigena - CIG 7567147F3C

CONCORRENTE: Techne S.p.A.

Offerta tecnica punti max 70/100

<i>Criterio</i>	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Coefficiente attribuito</i>	<i>punteggio attribuito</i>
1. Gas Refrigerante Ecologico	9	0,381	3,429
2. Impatto Acustico	7	0,948	6,636
3. Incremento del Sistema Inerziale	6	0,482	2,892
4. Miglioramento Efficienza Energetica	15	0,866	12,990
5. Migliorie relative ai Controllori del sistema BMS	5	0,823	4,115
6. Organizzazione ed esecuzione dell'intervento	8	0,210	1,680
7. Estensione Garanzia	15		0,000
8. Tempi di Intervento in Assistenza	5		0,000
TOTALE OFFERTA TECNICA			31,742

	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>punteggio ottenuto</i>	<i>punteggio rideterminato proporzionalmente</i>
riparametrizzazione al punteggio massimo attribuibile	70	31,742	41,537
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			41,537

offerta tecnica con
punteggio
massimo

53,493

TOTALE OFFERTA ECONOMICA	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Ri Ribasso % Proposto</i>	<i>punteggio attribuito</i>
	30	4,852	6,106
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			6,106
PUNTEGGIO TOTALE			47,643

Rmax
valore dell'offerta
più conveniente

23,84

M MB

Lavori mirati al risparmio energetico ed all'efficientamento degli impianti della Reggia di Venaria Reale – Centrale
Frigorigena - CIG 7567147F3C

CONCORRENTE: Pussetto e Pollano Srl

Offerta tecnica punti max 70/100

<i>Criterio</i>	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Coefficiente attribuito</i>	<i>punteggio attribuito</i>
1. Gas Refrigerante Ecologico	9	0,103	0,927
2. Impatto Acustico	7	0,191	1,337
3. Incremento del Sistema Inerziale	6	0,235	1,410
4. Miglioramento Efficienza Energetica	15	0,509	7,635
5. Migliorie relative ai Controllori del sistema BMS	5	0,205	1,025
6. Organizzazione ed esecuzione dell'intervento	8	0,437	3,496
7. Estensione Garanzia	15	48 mesi	15,000
8. Tempi di Intervento in Assistenza	5	6 ore	5,000
TOTALE OFFERTA TECNICA			35,830

	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>punteggio ottenuto</i>	<i>punteggio rideterminato proporzionalmente</i>
riparametrizzazione al punteggio massimo attribuibile	70	35,830	46,887
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			46,887

offerta tecnica con
punteggio
massimo

53,493

TOTALE OFFERTA ECONOMICA	<i>punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Ri Ribasso % Proposto</i>	<i>punteggio attribuito</i>
	30	1,94	2,441
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			2,441
PUNTEGGIO TOTALE			49,328

Rmax
valore dell'offerta
più conveniente

23,84

Handwritten signatures and initials:
M
MB