

SCHEMA DI CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE  
PROGRAMMATA DEL COGENERATORE INSTALLATO PRESSO LA REGGIA DI VENARIA  
REALE

CODICE C.I.G. ...., - CUP E34H1800000001

Importo netto: Euro =

Impresa aggiudicataria: .....

tra:

il CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE (C.F. 97704430012 - P.I. 09903230010),  
con sede presso la Reggia di Venaria Reale, in Piazza della Repubblica 4, 10078, Città di Venaria  
reale (TO), in persona del Direttore *pro tempore* Dott..... nato a ..... (.....) il  
.../.../.....e domiciliato, ai fini del presente Contratto presso la sede del Consorzio (in seguito  
“**Consorzio**” o “**Committente**”)

e

....., con sede legale in ....., Via ..... (.....), iscritta al  
Registro delle Imprese di..... al numero REA....., codice  
fiscale..... e Partita IVA ....., rappresentata da.....,  
in persona del legale rappresentante *pro tempore*, nato a .....(.....) il ...../...../....., e  
domiciliato, ai fini del presente atto, presso la sede della Società (in seguito “**Appaltatore**”).

**PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. .... adottata il ..... 2020, la  
Committente ha indetto la procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16  
luglio 2020 n. 76, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 1, comma 3,  
del medesimo decreto legge, per **l’affidamento della manutenzione programmata del  
cogeneratore installato presso la Reggia di Venaria Reale;**

- a seguito dell’espletamento di indagini di mercato/ di consultazione dell’albo dei fornitori, in

- data...../...../..... la Committente ha inviato a n. 5 operatori del settore la lettera d'invito a presentare offerta per l'affidamento in oggetto (Allegato 1);
- entro il termine di scadenza fissato dalla lettera d'invito per la presentazione delle offerte sono pervenute n. .... (.....) offerte;
  - in data...../.../.... si è riunito il seggio per la seduta pubblica, di cui al verbale in pari data, e dopo aver aperto i plichi ed esaminato la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e valutata la regolarità della stessa, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche e all'individuazione del miglior offerente;
  - la Committente ha verificato la veridicità delle dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché di tutte le dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla procedura, nonché della documentazione prodotta, acquisendo il DURC in corso di validità del miglior offerente (**DURC** – Allegato 2);
  - con provvedimento prot. n. .... la Committente ha approvato l'aggiudicazione all'Appaltatore sulla base dell'offerta economica da questi presentata, che viene allegata quale parte integrante e sostanziale, per quanto compatibile, del presente contratto (l'“**Offerta**”, Allegato 3);
  - sono stati adempiuti tutti gli obblighi di cui all'art. 76, comma 5 del D. Lgs 50/2016.

## **TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO**

### **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **Articolo 1 - PREMESSE E ALLEGATI**

1. Le Premesse e gli Allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare in ogni sua parte (“**Contratto**”).

#### **Articolo 2 - Oggetto dell'appalto**

1. La Committente affida all'Appaltatore, che accetta, l'appalto per l'esecuzione della “**manutenzione programmata del cogeneratore installato presso la Reggia di Venaria Reale**” (“**Appalto**”).

2. Le manutenzioni da eseguire sono quelle previste all'art. 2 ["Specifiche dei lavori"] del Capitolato Speciale d'Appalto (il "C.S.A."), che si richiama integralmente.

### **Articolo 3 – Disciplina dell'appalto**

1. Il Contratto è affidato all'Appaltatore subordinatamente alla piena e incondizionata osservanza delle condizioni già indicate nel Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A. Allegato 4) e nel DUVRI (Allegato 5), i quali vengono allegati quale parte integrante e sostanziale, per quanto compatibile, al Contratto e l'Appaltatore dichiara di conoscerli e accettarli in ogni loro parte, senza riserva od eccezione alcuna.

Costituiscono inoltre parte integrante e sostanziale del presente Contratto, ancorché non allegati:

- a) Lettera di invito e dichiarazioni amministrative di cui al Modulo I;
- b) Cauzione definitiva prodotta dall'Appaltatore;
- c) Polizze C.A.R. e R.C.T./R.C.O., prodotte dall'Appaltatore.

3. In caso di contrasto tra previsioni si osserva il seguente ordine di prevalenza:

- a) Contratto;
- b) C.S.A.;
- c) Lettera di invito e dichiarazioni amministrative di cui al Modulo I;
- d) Altri documenti allegati al presente Contratto;
- e) Leggi, regolamenti e norme vigenti in materia.

4. Per tutto quanto non previsto e/o specificato dai documenti sopra richiamati, l'Appalto è soggetto all'osservanza della normativa applicabile in materia di appalti pubblici di servizi di cui al D.Lgs. 50/2016.

### **Articolo 4 – Avvio e durata dell'appalto**

1. Entro 45 giorni dalla data della sottoscrizione del presente Contratto, il Consorzio convocherà l'Appaltatore per la consegna e l'avvio delle attività di manutenzione. Della consegna sarà redatto un verbale in contraddittorio tra le Parti e dalla data del verbale di consegna decorrerà il termine per

eseguire le attività previste all'art. 2 [**“Specifiche dei lavori”**] del Capitolato Speciale d'Appalto (il “C.S.A.”) in relazione alla manutenzione delle 20.000 ore di funzionamento dell'impianto.

2. Il contratto ha durata fino al raggiungimento delle 28.000 ore di funzionamento del generatore e comunque non oltre il mese di aprile 2022.

#### **Articolo 5 – Corrispettivo dell'appalto**

1. L'importo complessivo dell'Appalto ammonta a € ..... (euro ...../...) al netto dell'I.V.A., tenuto conto dell'offerta presentata dall'Appaltatore che ammonta a € ..... (euro ...../.....) di cui Euro [\*] per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D. Lgs. 81/2008 (il **“Corrispettivo”**).

2. Il Corrispettivo è “a corpo” ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis, del D. Lgs. 50/2016, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti servizi.

3. I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 106 del D. Lgs. 50/2016.

5. I rapporti ed i vincoli negoziali di cui al presente articolo si riferiscono ai lavori posti a base d'asta di cui all'articolo 2 del presente Contratto, mentre per gli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere, costituiscono vincolo negoziale i prezzi indicati a tale scopo dalla Committente nel DUVRI.

#### **Articolo 6 – Programma, modalità e termini di esecuzione**

1. Le manutenzioni dovranno essere eseguite così come indicato all'art. 2 [**“Specifiche dei lavori”**] del Capitolato Speciale d'Appalto (il “C.S.A.”), cui si fa espresso rinvio.

2. Il primo intervento relativo alle attività indicate all'art. 2.1 del C.S.A. in relazione alla manutenzione delle 20.000 ore dovrà essere effettuato e ultimato entro trenta (30) giorni dalla data del verbale di consegna di cui al precedente art. 4. In caso di ritardo rispetto a detto termine si

applicheranno le penali contrattuali.

3. Successivamente, per gli interventi relativi alla manutenzione delle 22.000 ore, delle 24.000 ore, delle 26.000 ore e delle 28.000 ore, le attività dovranno essere effettuate e concluse entro cinque (5) giorni dalla data indicata nella richiesta di intervento che il Consorzio invierà all'Appaltatore con congruo anticipo rispetto alla scadenza delle ore di funzionamento. In caso di ritardo rispetto a detto termine si applicheranno le penali contrattuali.

4. Al termine di ogni intervento di manutenzione, l'Appaltatore deve redigere un verbale con la descrizione analitica delle attività svolte, che dovrà essere consegnato al Responsabile del Settore Gestione Impianti della Committente unitamente alle bolle e alla documentazione del materiale sostituito.

#### **Articolo 7 – Obblighi e oneri dell'appaltatore**

1. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le disposizioni di legge e di regolamento vigenti applicabili all'appalto.

2. L'Appaltatore si obbliga a rispettare il presente Contratto, il capitolato e relativi documenti ad esso allegati.

3. L'Appaltatore si impegna altresì ad ottenere tutte le autorizzazioni e, comunque, a rispettare tutte le formalità amministrative necessarie e utili allo svolgimento delle prestazioni ed in particolare:

a) a provvedere a tutti gli adempimenti prescritti dalla legge in riferimento alle prestazioni oggetto di affidamento anche con riguardo al personale impiegato;

b) a porre in essere ogni adempimento necessario per eseguire a regola d'arte le manutenzioni nei termini contrattualmente previsti;

c) a provvedere a tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare, durante l'esecuzione del Contratto, incidenti e danni alle persone, alle strutture del Sito e alle relative pertinenze, dovendosi tale elenco considerare solo esemplificativo e non esaustivo;

d) a regolamentare l'entrata e l'uscita del proprio personale nel corso delle prestazioni, previo accordo

con il Consorzio;

e) ad assumersi integralmente i costi di imprevisti e difficoltà riscontrati nell'esecuzione delle prestazioni, in deroga a quanto previsto dall'articolo 1664 cc;

f) a conformarsi alla legislazione e ai regolamenti in vigore in materia di qualità degli impianti e delle attrezzature, deposito e smaltimento rifiuti, emissioni in atmosfera, scarico acque, tutela del suolo ed emissioni sonore;

g) ad assumersi integralmente ogni onere presente o futuro in ordine ad imposte, diritti, tasse o tributi stabiliti dallo Stato, dalla Regione, dalla Provincia, dal Comune o da altri enti pubblici in relazione ad ogni aspetto inerente la gestione dei lavori;

h) ad assumersi integralmente gli oneri relativi ad eventuali danneggiamenti intervenuti, nello svolgimento delle prestazioni;

i) ad adottare tutte le misure e le procedure necessarie e/o opportune per il trattamento dei dati ai sensi della normativa vigente;

### **Articolo 8 - Responsabilità dell'appaltatore**

1. L'Appaltatore è responsabile per tutti i danni eventualmente arrecati ai terzi, all'impianto, al Consorzio, al Complesso della Reggia, nello svolgimento delle prestazioni oggetto del presente Contratto.

2. L'Appaltatore è unico responsabile di qualsiasi contravvenzione alle norme legislative e regolamentari inerenti alle prestazioni oggetto del presente Contratto.

3. L'Appaltatore è responsabile dei danni eventualmente subiti dai propri dipendenti nell'orario di lavoro e nell'espletamento delle attività lavorative.

4. Il Consorzio non assume alcun ruolo né responsabilità per quanto attiene al rispetto delle normative in materia di igiene pubblica, di igiene e sicurezza sul lavoro, nonché in materia di oneri contributivi, di previdenza e assistenza dei lavoratori impegnati nell'esecuzione del Contratto. Detti obblighi gravano in via esclusiva sull'Appaltatore, secondo quanto previsto dalle norme di legge.

5. L'Appaltatore si impegna a manlevare il Consorzio per i danni allo stesso derivanti dalla mancata corresponsione, da parte dell'Appaltatore medesimo dei trattamenti retributivi, dei contributi previdenziali, delle ritenute fiscali e di ogni altro importo dovuto in relazione ai rapporti di lavoro instaurati con il personale impiegato nell'esecuzione del Contratto.
6. L'Appaltatore è responsabile dell'operato del personale da esso dipendente.
7. L'Appaltatore risponde, anche in sede giudiziale, di ogni danno ed infortunio che possa derivare, per fatto proprio o di suoi dipendenti o di terzi fornitori, tanto al Consorzio che a terzi in dipendenza dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto.
8. Nell'eventualità che si verificassero ammanchi di materiali o danni ai beni ed agli impianti (elettrici, igienico – sanitari, etc.) di proprietà del Consorzio e si accertasse la responsabilità del personale dell'Appaltatore, quest'ultimo ne risponderà direttamente.
9. Il Consorzio è esonerato da ogni responsabilità per uso improprio, danneggiamento, sottrazioni, furto delle attrezzature dell'Appaltatore, rimanendo a carico di quest'ultimo l'obbligo di custodia e di conservazione delle medesime per tutta la durata del Contratto.
10. L'Appaltatore è tenuto a garantire con propri mezzi e propria opera le lavorazioni da vizi, difetti e eventuali guasti dovuti allo scorretto montaggio e/o altre cause a lui imputabili. Eventuali danni derivanti al Consorzio da tali vizi, difetti e guasti saranno imputabili integralmente all'Appaltatore.

#### **Articolo 9 – Garanzia definitiva**

1. L'Appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte, ha prodotto cauzione definitiva (Allegato 6), ai sensi dell'art. 103 del d.lgs n. 50/2016, per un importo pari a € ....., mediante garanzia fideiussoria emessa dalla ..... – Agenzia di ..... n. .... in data ..... avente validità decorrente dalla data di avvio del contratto e termine tre mesi dopo la sua cessazione, previo accertamento, in ogni caso, da parte del Consorzio, della regolare esecuzione del contratto prestato dall'Appaltatore;

## **Articolo 10 – Assicurazione**

1. Ogni responsabilità per danni di qualsiasi natura che derivassero a persone o a cose in dipendenza del Contratto deve intendersi, senza riserve o eccezioni, interamente a carico dell'Appaltatore.

2. L'Appaltatore ha prodotto polizza assicurativa rilasciata da ....., n. ....(Allegato 7) a copertura di tutti i rischi derivanti dall'esecuzione del Contratto (All risks), avente validità decorrente dalla data di avvio del Contratto e termine dopo dodici mesi dalla sua ultimazione, per un massimale assicurato non inferiore ad euro 5.000.000,00 (cinquemilioni) per sinistro, comprensiva della responsabilità civile per danni cagionati a terzi nell'esecuzione del Contratto medesimo (RCT/RCO).

## **Articolo 11 - Modifica del Contratto durante il periodo di efficacia. Varianti in corso d'opera**

1. Nessuna modifica o variante rispetto alle attività contrattuali può essere introdotta dall'Appaltatore se non è autorizzata per iscritto dal RUP. Il mancato rispetto di tale previsione comporta, salva diversa valutazione del Responsabile del procedimento, la rimessa in pristino a carico e in danno dell'Appaltatore.

2. Il Consorzio può apportare modifiche al contratto nei casi e con le modalità previsti dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016. In particolare, può apportare modifiche al Contratto nei seguenti casi:

(i) per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;

(ii) per esigenze e/o cause impreviste e imprevedibili accertate dal RUP;

(iii) per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni o dei luoghi sui quali si interviene, verificatisi nel corso di esecuzione del Contratto.

3. Le modifiche di cui al comma precedente, ordinate dal Consorzio, potranno essere in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del 50 (cinquanta) per cento del Corrispettivo. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica.

4. Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse del Consorzio, le modifiche, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del



Contratto, a condizione che tali modifiche non comportino variazioni sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del Contratto. L'importo in aumento o in diminuzione relativo a tali varianti non può superare il 20 (venti) per cento del Corrispettivo e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione della prestazione. Le modifiche devono essere approvate dal RUP e dal DEC.

5. Le modifiche di cui ai commi precedenti sono sottoposte alle condizioni previste dal Contratto e, in particolare, all'applicazione del ribasso d'asta indicato dall'Appaltatore nell'Offerta.

6. Nel caso in cui le variazioni in aumento previste dal precedente comma 1 contemplino servizi e attività di diversa natura rispetto a quelli considerati ai fini della formulazione dell'Offerta, il Consorzio e l'Appaltatore determineranno in contraddittorio le condizioni tecniche dell'esecuzione e i prezzi relativi alla prestazione dei medesimi, ai quali si applicherà, in ogni caso, il ribasso d'asta indicato dall'Appaltatore nell'Offerta Economica.

7. In ogni caso l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dal Consorzio e che il DEC del Contratto abbia ordinato, a condizione che queste non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del Contratto.

### **Articolo 12 - Penali e risoluzione del Contratto**

1. Qualora si verificassero da parte dell'Appaltatore inadempimenti o ritardi rispetto agli obblighi contrattuali, verranno applicate le penali così come indicato all'art. 8 [**Penali**] del C.S.A., cui si fa espresso rinvio, che saranno trattenute direttamente e automaticamente dal Corrispettivo, per cui l'Appaltatore presta fin da ora espresso consenso.

2. Il Consorzio potrà inoltre rivalersi dell'ammontare delle penali trattenendo equivalenti somme dalla cauzione prestata dall'Appaltatore indicata all'art. 9. In tal caso l'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione entro il termine di dieci giorni da quello in cui il Consorzio avrà reso nota all'Appaltatore l'avvenuta riduzione. In caso di mancata reintegrazione entro il termine anzidetto, il Contratto si intenderà risolto di diritto in danno dell'Appaltatore, previa diffida ad adempiere, salvo il risarcimento

dei danni subiti dal Consorzio.

3. L'applicazione delle penali non pregiudica il diritto del Consorzio all'integrale risarcimento dei danni subiti.

4. Rimane fermo il diritto del Consorzio di formulare specifiche istanze risarcitorie nei confronti dell'Appaltatore in ragione di condotte inadempienti di quest'ultimo, anche diverse da quelle qui specificamente disciplinate.

5. A prescindere dalle penali per il ritardo, qualora l'Appaltatore risulti gravemente inadempiente rispetto alle obbligazioni assunte con il presente Contratto, il Consorzio potrà procedere alla contestazione scritta degli addebiti nei suoi confronti, fissando un congruo termine per l'adempimento in relazione alla natura delle prestazioni non eseguite, fermo restando che il perdurante inadempimento dell'Appaltatore comporterà la risoluzione del Contratto in danno.

#### **Articolo 13 – Recesso**

1. Si applica quanto previsto dall'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016.

2. La Committente potrà recedere dal Contratto in ogni momento e per qualsiasi motivo, tenendo indenne l'Appaltatore dalle spese sostenute, delle prestazioni eseguite e dai mancati guadagni per un importo pari al 10% delle prestazioni ancora da eseguire e fino alla concorrenza di quattro/quinti del Corrispettivo, con rinuncia espressa dell'Appaltatore al risarcimento del maggior danno.

3. La Committente può inoltre recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse e di pubblica necessità. In questo caso, l'Appaltatore sarà tenuto indenne dalle sole spese sostenute e dai lavori eseguiti al momento dell'esercizio del recesso.

#### **Articolo 14 - Risoluzione del contratto**

1. Ai sensi dell'art. 1456 c.c., il Consorzio potrà risolvere il Contratto tramite l'invio di una comunicazione scritta mediante p.e.c. nei seguenti casi:

(a) frode o grave negligenza;

(b) accertata esecuzione in subappalto non autorizzata dal Consorzio;

- (c) cessione parziale o totale del presente Contratto;
  - (d) liquidazione, fallimento o altre procedure concorsuali e ogni altro caso di cessazione dell'attività dell'Appaltatore;
  - (e) mancato rispetto degli obblighi retributivi, previdenziali e assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi, nonché violazione delle previsioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori previste dal presente Contratto e dal D.Lgs. 81/2008;
  - (f) in ogni altro caso espressamente previsto nel presente Contratto, ivi compreso qualsiasi grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali non regolarizzato entro il termine concesso dal Consorzio nella diffida ad adempiere.
2. Non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti per i quali il Consorzio abbia ritenuto di non avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti dell'Appaltatore di qualsivoglia natura.
3. Nel caso di risoluzione, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente effettuate, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dalla cessazione del contratto e il Consorzio si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e, in particolare, si riserva di esigere dall'Appaltatore il rimborso di eventuali maggiori spese rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del Contratto.
4. Il Contratto sarà inoltre risolto nelle ipotesi e con le modalità previste dall'art. 108 D.Lgs. 50/2016.

#### **Articolo 15 – Cessione del Contratto e subappalto**

1. E' vietata la cessione totale o parziale del presente Contratto, a pena di nullità della medesima. In caso di mancato rispetto del divieto da parte dell'Appaltatore, fermi restando l'inefficacia dell'avvenuta cessione del Contratto nei confronti del Consorzio e il suo diritto al risarcimento di ogni danno, il Contratto si risolverà di diritto per colpa dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 1456 c.c.

2. Il subappalto è ammesso nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dovrà essere sempre autorizzato dalla Committente.

### **Articolo 16 - Tutela e sicurezza dei lavoratori**

1. L'Appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti in materia di tutela della sicurezza e della salute, e, in particolare, il documento di valutazione rischi da interferenze, nonché le norme in materia di assicurazione, assistenza, previdenza e retribuzione dei lavoratori, intendendosi manlevato il Consorzio da ogni responsabilità al riguardo.

2. In particolare, l'Appaltatore si obbliga ad applicare ai propri dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti e applicabili alla data della stipulazione del presente Contratto – anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione – in relazione alla qualifica professionale impiegata ed alla località di svolgimento delle singole prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni dei citati contratti collettivi di lavoro ed a quanto offerto in sede di gara in merito alla paga oraria del personale impiegato. L'Appaltatore si obbliga altresì al versamento di tutti gli oneri contributivi e previdenziali e, comunque, di ogni altro onere e/o contributo previsto dalla legge con riferimento al proprio personale.

3. Ai sensi dell'art. 30, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore impiegato nell'esecuzione del presente Contratto, il DEC procederà a invitare per iscritto il soggetto inadempiente a provvedere entro 15 giorni. Decorso tale termine, il Consorzio procederà direttamente al pagamento a favore dei lavoratori delle retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in forza del presente Contratto.

4. Nell'ipotesi di inadempimento anche ad uno solo degli obblighi di cui ai precedenti commi, il Consorzio, previa comunicazione all'Appaltatore delle inadempienze ad esso eventualmente denunciate dalle Autorità competenti, avrà facoltà di sospendere il pagamento del corrispettivo, fermo

restando l'obbligo per l'Appaltatore di regolare esecuzione del Contratto. Il suddetto importo sarà restituito all'Appaltatore, senza alcun onere aggiuntivo, nel momento in cui l'Autorità competente avrà dichiarato che l'Appaltatore si è uniformato alla vigente normativa in materia di lavoro e previdenza. Nel caso in cui l'Appaltatore non si conformi alla normativa il Contratto potrà essere risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

5. Ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, qualora il DURC acquisito dal Consorzio segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del presente Contratto, il Consorzio tratterà dal pagamento del corrispettivo l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.

6. L'Appaltatore si impegna a manlevare e tenere indenne il Consorzio – nel modo più ampio e completo ed anche dopo la scadenza del presente Contratto – da ogni e qualsiasi pretesa, domanda, ragione e/o azione (anche risarcitoria) eventualmente avanzata dal personale impiegato dall'Appaltatore nonché da parte dell'INAIL, dell'INPS e del Ministero del Lavoro e/o dei servizi ispettivi di quest'ultimo, a qualunque titolo, nel caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo e/o, comunque, agli obblighi di legge. Il personale utilizzato dall'Appaltatore per l'esecuzione del Contratto dovrà essere sempre adeguato, per numero e per qualificazione professionale, alle esigenze del Consorzio.

7. Nei dieci giorni successivi all'inizio dell'esecuzione del Contratto, l'Appaltatore dovrà comunicare al Consorzio l'elenco del personale che sarà adibito allo svolgimento delle attività, nonché il nominativo del soggetto individuato quale responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi degli artt. 31 e ss. del D.Lgs. 81/2008.

8. Al fine di consentire gli accertamenti relativi all'assolvimento da parte dell'Appaltatore di tutti gli obblighi su di esso gravanti relativamente alla corresponsione dei dovuti trattamenti retributivi, contributivi, assicurativi e fiscali riguardanti i dipendenti impiegati nell'esecuzione del presente Contratto, a cui è subordinato il pagamento del corrispettivo, l'Appaltatore si impegna a consegnare

al Consorzio, entro 5 giorni dalla richiesta da parte di quest'ultimo:

(A) un prospetto analitico redatto in forma libera contenente:

(i) i nominativi dei lavoratori impegnati nell'esecuzione del Contratto con le relative qualifiche, inquadramento e CCNL di categoria applicato;

(ii) l'ammontare delle retribuzioni corrisposte a ciascun lavoratore;

(iii) l'indicazione dell'aliquota contributiva applicata ed i relativi importi contributivi versati;

(B) i modelli F24 e le relative ricevute di avvenuto addebito, attestanti il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi nonché delle ritenute fiscali relative ai lavoratori impiegati nell'esecuzione del presente Contratto.

#### **Articolo 17 – Pagamento del corrispettivo**

1. Il pagamento del Corrispettivo sarà effettuato secondo le modalità, alle condizioni e nei termini previsti dall'art. 6 [**“Fatturazione e pagamenti”**] del C.S.A. che si intende integralmente riportato.

2. Prima del pagamento delle fatture, l'Appaltatore dovrà presentare alla Committente la documentazione comprovante la regolarità contributiva, previdenziale e assicurativa obbligatoria per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali nei confronti dei dipendenti, anche relativa ad eventuali subappaltatori. Se tale prova non fosse fornita o la documentazione messa a disposizione dall'Appaltatore non risultasse idonea, la Committente potrà sospendere il pagamento delle fatture fino al momento in cui la regolarità contributiva e previdenziale non venga dimostrata.

3. Resta inteso che, ai sensi dell'art. 30, comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016, la Committente tratterà una ritenuta dello 0,50% sull'importo netto progressivo delle prestazioni come risultante dal relativo SAL. Tali ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'emissione da parte del DEC dell'attestazione di regolare esecuzione dell'appalto.

4. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 (*“Piano straordinario contro le mafie e delega al Governo in materia antimafia”*).

5. A tal fine, la Committente provvederà al pagamento del Corrispettivo esclusivamente mediante

bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato le cui coordinate bancarie sono le seguenti:

IBAN.....

6. L'Appaltatore dovrà comunicare alla Committente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi. In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. Tutte le comunicazioni previste nel presente comma sono fatte al Responsabile Unico del Procedimento mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

7. L'Appaltatore dovrà altresì comunicare alla Committente, entro quindici giorni dalla stipulazione, copia dei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto, per la verifica dell'inserimento dell'apposita clausola con la quale i contraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, ivi compreso quello di comunicare alla Committente i dati di cui al comma 6, con le modalità e nei tempi ivi previsti.

8. I termini di pagamento saranno sospesi in pendenza della comunicazione dei dati di cui al precedente comma 7, senza che tale sospensione possa legittimare l'Appaltatore alla sospensione dei lavori o gli dia diritto al pagamento di alcun indennizzo, interesse o spesa. Durante tale periodo, la Committente non eseguirà alcun pagamento all'Appaltatore.

### **Articolo 18 – Attestazione di regolare esecuzione**

1. Il Consorzio procederà a verificare, entro 30 giorni dalla data di ultimazione del Contratto, in contraddittorio con l'Appaltatore, la regolare esecuzione delle prestazioni medesime.

2. In caso di riscontrata difformità tra le prestazioni espletate dall'Appaltatore e le prescrizioni del presente Contratto o del capitolato tecnico e dei relativi documenti allegati, il Consorzio assegnerà

un termine di 10 gg. all'Appaltatore per la regolarizzazione delle prestazioni eseguite, trascorso infruttuosamente il quale, il Contratto si intenderà senz'altro risolto di diritto, fermo rimanendo il diritto al risarcimento dei danni subiti dal Consorzio.

#### **Articolo 19 – Controversie - Accordo bonario**

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti per effetto del presente Contratto sarà risolta, ricorrendone i presupposti, mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. L'Appaltatore, in caso di rifiuto della proposta di accordo bonario ovvero di inutile decorso del termine per l'accettazione, può instaurare un contenzioso giudiziario entro i successivi sessanta giorni, a pena di decadenza.

#### **Articolo 20 - Responsabile del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione**

1. Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Maurizio Reggi e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è l'ing. Giorgio Ruffino.

#### **Articolo 21 - Spese contrattuali e oneri fiscali**

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del Contratto e alla sua esecuzione.
2. A carico esclusivo dell'Appaltatore sono altresì le tasse, le imposte e in genere qualsiasi onere che, direttamente o indirettamente, abbiano a gravare sulle prestazioni oggetto di Contratto.

#### **Articolo 22 – Elezione di domicilio**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 Capitolato Generale, ai fini del presente Contratto le parti eleggono domicilio:

La Committente:

P.zza della Repubblica, 4 – 10078 Venaria Reale (TO);

L'Appaltatore:

.....

#### **Articolo 23 – Rinvio**



1. Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Contratto, si rimanda alle disposizioni contenute negli atti di gara, nonché alla normativa vigente in materia di appalti pubblici e al Codice Civile.

#### **Art. 24 – Foro Competente**

1. Per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente Contratto, le Parti convengono che il foro competente in via esclusiva sarà quello di Torino.

#### **Articolo 25 – Allegati**

1. Costituiscono parte integrante del Contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti, che si intendono interamente richiamati:

- 1) lettera d'invito
- 2) DURC dell'Appaltatore in corso di validità;
- 3) Offerta economica presentata dall'Appaltatore;
- 4) C.S.A.;
- 5) DUVRI;
- 6) Polizza fidejussoria;
- 7) Garanzia definitiva;

Letto, confermato e sottoscritto.

Venaria, lì.....

La Committente

L'Appaltatore