

## SCHEMA DI CONTRATTO

### SERVIZIO DI ASSISTENZA LEGALE PER IL CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE.

C.I.G. ...., CUP .....

Importo netto: Euro .....=

Impresa aggiudicataria: ....., con sede in ..... -  
..... (.....).

#### Tra:

il CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE (C.F. 97704430012 - P.I. 09903230010), con sede in Venaria Reale (To), presso la Reggia, in Piazza della Repubblica 4, in persona del Direttore, ....., nato ..... (.....) il ....., domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio in Venaria Reale (To), Piazza della Repubblica 4, (in seguito “**Consorzio**” o “**Committente**”);

e

....., - ..... - corrente in ..... (.....) -  
..... n. .... - Cap. .... - codice fiscale e Partita IVA .....,  
rappresentata dal sig. ....., in qualità di ..... del soggetto  
aggiudicatario, nato a ..... il ....., e domiciliato, ai fini del presente atto, presso la  
sede della medesima (in seguito denominata “**l’Appaltatore**”)

#### PREMESSO CHE

- il Consorzio con provvedimento prot. n. .... del ..... ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l’affidamento triennale del servizio di assistenza legale, per un importo complessivo a base di gara di € 159.000,00 oltre oneri previdenziali e I.V.A, di cui € 106.000,00 per il servizio biennale ed € 53.000,00 per eventuale proroga per ulteriori 12 mesi;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- sono state presentate n. .... (.....) offerte;
- la gara è stata esperita in data ....., e l’offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella presentata da ....., con sede legale in ..... - ....., con il punteggio complessivo di ..... punti, per un importo pari ad Euro ..... oltre oneri previdenziali ed Iva, di cui € ..... per assistenza nel settore della contrattualistica pubblica, € ..... nel settore del diritto del lavoro ed € ..... nel settore del diritto civile e del recupero crediti, come risulta dal relativo verbale in pari data depositato agli atti;

- in capo all'Appaltatore è stata accertata la sussistenza dei requisiti di ordine generale, di capacità economico/finanziaria e tecnico/organizzativa previsti in gara;
- con provvedimento prot. n. .... del ..... il Committente ha approvato l'aggiudicazione all'Appaltatore sulla base dell'offerta economica da questi presentata che, sebbene non allegata al presente contratto, ne forma parte integrante e sostanziale.
- con lettera prot. n. .... del ....., l'aggiudicazione è stata comunicata all'aggiudicatario, al secondo in graduatoria, a tutti i concorrenti ammessi in gara e ai concorrenti esclusi, ai sensi dell'art. 76, comma 5, D.Lgs. 50/2016;

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

### **Articolo 1 - Oggetto del contratto**

1. Il Consorzio concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei servizi citati in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

### **Articolo 2 - Durata del contratto**

1. Il contratto ha durata di tre anni dalla sua sottoscrizione.

### **Articolo 3 - Ammontare del Contratto**

1. L'ammontare presunto complessivo del contratto è pari a Euro ..... iva e oneri previdenziali, di cui € ..... per il servizio biennale ed € ..... per eventuale proroga per ulteriori 12 mesi esclusi.

2. Il Corrispettivo è da intendersi a corpo, quindi fisso e invariabile per tutta la durata del contratto. Il Consorzio non assume alcuna responsabilità in merito alla stima dell'importo presunto complessivo e pertanto l'aggiudicatario, con la presentazione dell'offerta, rinuncia a pretendere qualsiasi risarcimento o indennizzo nel caso in cui l'importo effettivo del Corrispettivo dovesse essere inferiore a quello presunto.

3. Il Corrispettivo sarà pagato così come disciplinato dal successivo articolo 7.

4. Nell'importo contrattuale è compreso tutto quanto indicato nell'offerta tecnica, che anche se non materialmente allegata fa parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

5. Con la stipula del Contratto, l'Appaltatore espressamente riconosce e dichiara, assumendosene tutte le responsabilità e gli oneri economici relativi, avendoli attentamente valutati nell'offerta e nel corrispettivo, di avere tenuto conto nella valutazione e determinazione del corrispettivo di tutte le obbligazioni assunte con la sottoscrizione del Contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'esecuzione dei servizi.

### **Articolo 4 - Condizioni generali del Contratto**

1. L'affidamento dei servizi all'Appaltatore è subordinato alla piena e incondizionata osservanza

delle condizioni contenute nella lettera di invito a presentare offerta e nei documenti ad essa allegati, nonché nell'Offerta Tecnica ed Economica presentata dall'Appaltatore; i quali tutti, anche se non materialmente allegati al presente Contratto, sono considerati parte integrante del medesimo e l'Appaltatore dichiara di conoscerli e accettarli in ogni loro parte, senza riserva od eccezione alcuna.

2. Per tutto quanto non previsto e/o non specificato dai documenti sopra richiamati, l'Appalto è soggetto all'osservanza della normativa applicabile in materia di appalti pubblici di servizi.

#### **Articolo 5 – modalità di effettuazione del servizio**

1. Per lo svolgimento dei servizi oggetto del presente affidamento devono essere assicurate per tutto il periodo contrattuale:

a) l'impegno ad eseguire con continuità operativa le attività indicate nei documenti di gara e nella propria offerta, assicurando i più alti livelli di diligenza e professionalità e nel rispetto della deontologia professionale, dando altresì disponibilità a partecipare a tavoli tecnici e garantendo, salvo i casi di forza maggiore, continuità nei soggetti che erogano le prestazioni;

b) la disponibilità costante, in termini di reperibilità;

c) la propria personale presenza presso gli Uffici del Consorzio o altri luoghi da questo indicati, ogni volta che lo riterrà indispensabile per prendere conoscenza degli atti di pertinenza dell'incarico ricevuto e/o per fornire l'assistenza richiesta;

d) la disponibilità su richiesta a relazionare periodicamente sullo stato degli adempimenti e a tenere informata costantemente il Consorzio circa l'attività di volta in volta espletata, fornendo – ove richiesto e nei limiti stabiliti dagli atti di gara e dall'offerta tecnica presentata – senza alcuna spesa aggiuntiva, pareri sia scritti che orali, anche attraverso modalità telematiche di scambio delle informazioni e dei documenti necessari all'espletamento dell'incarico, supportati da riferimenti normativi e giurisprudenziali, circa la migliore condotta da tenere da parte del Consorzio;

d. la Stazione Appaltante metterà a disposizione dell'incaricato la documentazione in proprio possesso e rilevante per la definizione delle problematiche e delle eventuali controversie;

e. l'Aggiudicatario non dovrà assumere, per tutta la durata dell'affidamento, alcun incarico, né direttamente né per interposta persona, per la rappresentanza e difesa in azioni giudiziarie e stragiudiziali contro il Consorzio, al fine di evitare incompatibilità e violazione del codice deontologico, parimenti, prima di assumere l'incarico, dovrà rinunciare ad eventuali azioni giudiziarie in corso precedentemente azionate contro il Consorzio;

Per tutto quanto non indicato si rinvia a quanto indicato nei documenti di gara e nell'offerta tecnica presentata.

#### **Articolo 6 – Avvio del servizio**

1. L'avvio del servizio avverrà contestualmente alla data di stipulazione del contratto.
2. In caso di avvio anticipato ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, l'avvio del servizio avverrà nel giorno e ora stabiliti dal Consorzio.

#### **Articolo 7 - Modalità di fatturazione e pagamento del corrispettivo**

1. Il pagamento del corrispettivo per i servizi oggetto del presente Contratto avverrà con cadenza trimestrale e sarà determinato proporzionalmente mediante applicazione del ribasso offerto in sede di gara, pari a \_\_\_%, all'ammontare nel trimestre di riferimento.
2. Al termine di ogni trimestre, l'Appaltatore presenterà al Consorzio regolare parcella/fattura emessa nel rispetto della normativa vigente per l'importo del corrispettivo relativo al trimestre precedente indicato dal Responsabile Unico del Procedimento. Il pagamento sarà effettuato da parte del Consorzio entro 90 giorni dalla data di ricevimento di ciascuna fattura.
3. Il pagamento della fattura/parcelle non avverrà prima dell'acquisizione di idoneo documento in corso di validità comprovante la regolarità contributiva dell'Appaltatore al momento del pagamento del corrispettivo.
4. Il corrispettivo per i Servizi in Appalto è fisso e invariabile per tutta la durata del Contratto ed è pertanto indipendente da qualsiasi eventualità e si intende comprensivo di tutti gli oneri e le spese, diretti e indiretti, nessuno escluso o eccettuato, connessi e derivanti dall'esecuzione dei Servizi in Appalto.
5. Nessun ulteriore corrispettivo, indennizzo o risarcimento potrà essere preteso dal Contraente nei confronti del Consorzio in relazione al Contratto.
6. L'Appaltatore assicura il pieno rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010. In particolare, il pagamento relativo al presente Contratto sarà effettuato a mezzo di conti correnti dedicati (anche in maniera non esclusiva), di cui si riportano di seguito le coordinate:  
presso \_\_\_\_\_,  
IBAN \_\_\_\_\_  
nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi:  
\_\_\_\_\_
7. I termini di pagamento s'intendono sospesi in pendenza della comunicazione dei dati di cui al comma precedente. Durante tale periodo, il Consorzio non eseguirà alcun pagamento all'Appaltatore.
8. In relazione a ciascuna transazione, il bonifico bancario o postale di cui sopra, dovrà riportare i seguenti codici: CUP ..... - CIG. ....
9. L'Appaltatore si impegna ad indicare su tutti i documenti amministrativi e fiscali i codici CIG e CUP riferiti al presente Contratto.

## **Articolo 8 - Obblighi dell'Appaltatore**

1. L'Aggiudicatario deve ottemperare, sotto la sua esclusiva responsabilità, a tutte le disposizioni legislative come pure osservare tutte le norme, i regolamenti e le prescrizioni delle competenti autorità per quanto possa interessare l'espletamento del servizio oggetto del presente appalto.

2. L'Aggiudicatario si impegna inoltre a rispettare tutti gli obblighi derivanti da leggi, regolamenti, contratti collettivi ed integrativi aziendali in materia di rapporti di lavoro, in relazione a tutte le persone che esplicano attività a favore dello stesso, tanto in regime di dipendenza diretta quanto in forma saltuaria, di consulenza o di qualsivoglia altra natura. L'Aggiudicatario assume ogni responsabilità per danni o infortuni che possono derivare a dette persone nell'esecuzione di ogni attività relativa, direttamente o indirettamente, alle prestazioni oggetto del presente contratto. L'Aggiudicatario assume inoltre ogni responsabilità per danni o infortuni che possono essere cagionati da dette persone nell'esecuzione di ogni attività relativa, direttamente o indirettamente, alle prestazioni oggetto del presente contratto.

3. L'Aggiudicatario si impegna altresì ad osservare tutti gli obblighi di prevenzione e di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

L'Aggiudicatario solleva pertanto da ogni responsabilità il Consorzio ed il relativo personale preposto alla direzione ed alla sorveglianza delle prestazioni.

4. L'Aggiudicatario si impegna a mantenere indenne il Consorzio in relazione ad ogni e qualsiasi pretesa avanzata da terzi derivante, direttamente o indirettamente, dei servizi previsti nel presente capitolato o dai suoi risultati.

5. L'Aggiudicatario assume ogni responsabilità per casi di infortuni e di danni eventualmente arrecati al Consorzio e/o a terzi nell'esecuzione degli adempimenti assunti con il presente contratto. Assume inoltre ogni responsabilità ed onere derivanti da diritti di proprietà intellettuale da parte di terzi, in ordine al servizio oggetto del presente atto e quindi assume ogni responsabilità al fine di mantenere il Consorzio estranea ed indenne di fronte ad azioni o pretese al riguardo da parte di chicchessia.

6. L'Aggiudicatario è sottoposto a tutti gli obblighi verso eventuali propri dipendenti e collaboratori risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi.

7. E' altresì obbligato ad attuare, nei confronti di propri eventuali dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro applicabili, alla data del contratto, alla categoria nonché le condizioni risultanti da successive modificazioni e integrazioni e, in genere, da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria.

8. L'obbligo di cui al precedente comma, permane anche dopo la scadenza dei menzionati contratti collettivi e fino alla loro sostituzione.

9. La Stazione Appaltante, nel caso di violazione degli obblighi di cui sopra e previa comunicazione all'Aggiudicatario delle inadempienze ad esso denunciate dall'Ispettorato del lavoro, si riserva il diritto di operare ritenute fino alla corresponsione dell'importo contrattuale. Tale ritenuta verrà rimborsata qualora l'Ispettorato predetto dichiarerà che l'Aggiudicatario si sia posto in regola, e lo stesso non potrà vantare diritto alcuno per il ritardato pagamento.

10. L'Aggiudicatario assume l'obbligo di agire in modo che il personale suo dipendente, dallo stesso incaricato di effettuare le prestazioni contrattuali, mantenga riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, non li divulghi e non ne faccia oggetto di sfruttamento.

11. A cura del Consorzio dovranno essere forniti, all'Aggiudicatario incaricato, tutti i dati e/o documenti in suo possesso per l'esame e l'istruttoria delle pratiche affidategli.

12. La sottoscrizione del presente contratto costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità di esecuzione in esso contenute o richiamate e così dello stesso Avviso e dei relativi documenti di gara. Per quanto qui non espressamente previsto, le Parti rinviano alle norme del Codice Civile.

#### **Articolo 9 – RUP, DEC e referenti dell'Appaltatore**

1. Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del presente contratto è .....

2. Il DEC è .....

3. L'Appaltatore designa quale referente per i servizi:

- nel settore della contrattualistica pubblica, l'avv. ....;

- nel settore del diritto del lavoro, l'avv. ....;

- nel settore del diritto civile e del recupero credito, l'avv. ....

#### **Articolo 10 – Assicurazione**

1. Ogni responsabilità per danni di qualsiasi natura che derivassero a persone o a cose in dipendenza del Contratto deve intendersi, senza riserve o eccezioni, interamente a carico dell'Appaltatore.

2. L'Appaltatore ha prodotto polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile derivante dall'esercizio della professione rilasciata da ....., n. .... a copertura di tutti i rischi derivanti dall'esecuzione del servizio, avente validità decorrente dalla data di avvio del servizio e termine dopo dodici mesi dalla sua ultimazione, per un massimale assicurato non inferiore ad euro 500.000,00 (cinquecentomila) per sinistro.

#### **Articolo 11 – cauzione definitiva.**

A garanzia del corretto adempimento delle prestazioni e delle obbligazioni, nessuna esclusa, assunte con il presente Contratto, l'Appaltatore consegna contestualmente alla sottoscrizione dello stesso, la

fidejussione nr. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ – Agenzia \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ per l'importo di Euro\_\_\_\_, avente validità decorrente dalla data di avvio del servizio e termine tre mesi dopo la sua cessazione, previo accertamento, in ogni caso, da parte del Consorzio, della regolare esecuzione del servizio prestato dall'Appaltatore.

### **Articolo 12 - Modifiche al Contratto**

1. Il Consorzio può apportare modifiche al contratto nei casi e con le modalità previsti dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016. In particolare, può apportare modifiche al Contratto nei seguenti casi:

- (a) per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
- (b) per esigenze e/o cause impreviste e imprevedibili accertate dal RUP;
- (c) per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni o dei luoghi sui quali si interviene, verificatisi nel corso di esecuzione del Contratto.

2. Le modifiche di cui al comma precedente, ordinate dal Consorzio, potranno essere in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del 50 (cinquanta) per cento del Corrispettivo. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica.

3. Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse del Consorzio, le modifiche, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del Contratto, a condizione che tali modifiche non comportino variazioni sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del Contratto. L'importo in aumento o in diminuzione relativo a tali varianti non può superare il 20 (venti) per cento del Corrispettivo e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione della prestazione. Le modifiche devono essere approvate dal RUP e dal DEC.

4. Le modifiche di cui ai commi precedenti sono sottoposte alle condizioni previste dal Contratto e, in particolare, all'applicazione del ribasso d'asta indicato dall'Appaltatore nell'Offerta.

5. Nel caso in cui le variazioni in aumento previste dal precedente comma 1 contemplino servizi e attività di diversa natura rispetto a quelli considerati ai fini della formulazione dell'Offerta, il Consorzio e l'Appaltatore determineranno in contraddittorio le condizioni tecniche dell'esecuzione e i prezzi relativi alla prestazione dei medesimi, ai quali si applicherà, in ogni caso, il ribasso d'asta indicato dall'Appaltatore nell'Offerta Economica.

6. In ogni caso l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dal Consorzio e che il DEC del Contratto abbia ordinato, a condizione che queste non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del Contratto.

### **Art. 13 – Attestazione di regolare esecuzione**

1. Il Responsabile Unico del Procedimento controlla l'esecuzione del contratto.

2. Il Consorzio procederà a verificare, entro 30 giorni dalla data di ultimazione del servizio, in

contraddittorio con l'Appaltatore, la regolare esecuzione delle prestazioni medesime.

#### **Articolo 14 - Cessione del corrispettivo dell'appalto**

1. Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 106, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016.
2. In caso di cessione del corrispettivo successiva alla stipula del presente Contratto il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute e, in ogni caso, per essere efficace nei confronti del Committente, la cessione dovrà essere espressamente accettata da quest'ultimo.

#### **Articolo 15 - Recesso**

1. Il Consorzio potrà recedere dal Contratto in ogni momento e per qualsiasi motivo, tenendo indenne l'Appaltatore dalle spese sostenute e dai mancati guadagni per un importo pari al 10% del corrispettivo per il servizio ancora da prestare e fino alla concorrenza di quattro/quinti del corrispettivo residuo, con rinuncia espressa dell'Appaltatore al risarcimento del maggior danno.
2. Il Consorzio può inoltre recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse e di pubblica necessità. In questo caso, l'Appaltatore sarà tenuto indenne dalle sole spese sostenute.
3. Si applica quanto previsto dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Articolo 16 - Risoluzione del contratto**

Il Consorzio si riserva la facoltà di risolvere il contratto, oltre che nei casi previsti all'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. o menzionati nel presente contratto o nella documentazione della presente procedura, anche al verificarsi di adempimenti inesatti o parziali delle prestazioni contrattuali, previa diffida ad adempiere da comunicare con raccomandata A/R oppure con posta elettronica certificata.

2. il consorzio ha il diritto di procedere alla risoluzione del contratto o di procedere all'esecuzione d'ufficio dei servizi, a spese dell'Aggiudicatario, avvalendosi della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, e quindi senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, nei seguenti casi:
  - a. qualora sia accertato il venir meno, in capo all'Aggiudicatario, del possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla presente procedura;
  - b. qualora sia accertato che le prestazioni oggetto del presente appalto non siano eseguite da soggetti in possesso dei requisiti professionali e di quelli previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e dalla documentazione della presente procedura;
  - c. qualora sia accertato che l'Aggiudicatario abbia assunto - dopo la stipula del contratto - un incarico, direttamente oppure per interposta persona, per la rappresentanza e la difesa in azioni giudiziarie oppure stragiudiziali intraprese contro il Consorzio;

- d. quando all'Aggiudicatario vengano a mancare i mezzi sufficienti per il buono e regolare andamento del contratto;
  - e. in caso di gravi e/o ripetute violazioni agli obblighi contrattuali non eliminate a seguito di diffida formale da parte del Consorzio;
  - f. in caso di ripetuti errori e/o inadempimenti contrattuali;
  - g. nell'ipotesi in cui l'importo delle penali applicabili superi l'ammontare del 10% dell'importo contrattuale complessivo;
  - h. in caso di frode;
  - i. in caso di arbitrario abbandono o sospensione, non dipendente da cause di forza maggiore, di tutte o di parte delle prestazioni oggetto del contratto;
  - j. in caso di violazione della normativa vigente in materia di assunzioni del personale dipendente o di mancata assicurazione del personale medesimo presso gli enti previdenziali ed assistenziali;
  - k. qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, esso debba essere, in tutto o in parte, sospeso o soppresso per disposizioni di legge o di regolamento;
  - l. in caso di mancata reintegrazione delle cauzioni entro il termine di 10 giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta trasmessa da parte del Consorzio.
3. Ai sensi del comma 9-bis dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, il mancato utilizzo da parte dell'Aggiudicatario - per i movimenti finanziari relativi al servizio oggetto del presente contratto - del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione.
4. Nell'ipotesi di risoluzione del contratto, il Consorzio ha il diritto di incamerare la cauzione definitiva a titolo di penale, senza pregiudizio delle ulteriori azioni alle quali l'inadempimento degli obblighi assunti da parte dell'Aggiudicatario possa dar luogo.
5. L'Aggiudicatario, in ogni ipotesi di risoluzione del contratto, è comunque tenuto a garantire le prestazioni oggetto dello stesso, sino all'individuazione del nuovo contraente.
6. In caso di risoluzione del contratto oppure in caso di recesso, il Consorzio potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura, sulla base della relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento delle prestazioni contrattuali di cui trattasi. Si procederà quindi all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario Aggiudicatario.

#### **Articolo 17 - Penali**

Fatti salvi i casi di forza maggiore e quelli non addebitabili al soggetto Aggiudicatario e riconosciuti come tali dal Responsabile del procedimento, nel caso in cui la Stazione Appaltante riscontri

inadempienze agli obblighi contrattuali ovvero relativamente alle modalità di gestione definite nel presente contratto, lo stesso contesterà per iscritto tali inadempienze, invitando l'Aggiudicatario a fornire dettagliate spiegazioni in merito. In caso di inerzia ovvero quando le spiegazioni fornite non siano considerate adeguate, fatta salva ogni altra facoltà, la Stazione Appaltante a suo insindacabile giudizio applicherà una penale a fronte di ogni inadempimento contestato, di importo variabile tra lo 0,1% e il 5% dell'ammontare contrattuale (al netto dell'IVA e del C.P.A.) tenuto conto della gravità dell'inadempimento riscontrato.

1. Nell'ipotesi in cui l'importo delle penali applicabili superi l'ammontare del 10% dell'importo contrattuale complessivo (comunque al netto dell'IVA e del C.P.A.) il Consorzio ha facoltà di risolvere il presente contratto, senza obbligo di preavviso o di pronuncia giudiziaria e di fare eseguire le prestazioni non rese ad altro soggetto, in danno e a spese dell'Aggiudicatario, fatta salva ogni azione per il risarcimento del maggior danno subito, nonché ogni altra azione che il Consorzio ritenesse di intraprendere a tutela dei propri interessi e della propria immagine.

2. Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui ai precedenti periodi verranno contestati al soggetto Aggiudicatario, per iscritto, dal Responsabile del procedimento. Il soggetto Aggiudicatario dovrà comunicare, in ogni caso, le proprie deduzioni al Responsabile del procedimento nel termine massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla contestazione.

Qualora dette deduzioni non siano ritenute accoglibili, a giudizio del Responsabile del procedimento, ovvero qualora non vi sia stata risposta oppure la stessa non sia giunta nel termine appena descritto, potranno essere applicate le penali sopra indicate.

3. Tutte le penalità e le spese a carico del soggetto Aggiudicatario saranno trattenute dai corrispettivi dovuti o, in caso di insufficienza, dalla cauzione definitiva. In ogni caso, l'applicazione delle penali non sarà condizionata all'emissione di nota di debito o di altro documento.

L'Aggiudicatario non potrà chiedere la non applicazione delle penali, né evitare le altre conseguenze previste dal presente capitolato d'oneri per le inadempienze contrattuali, adducendo che le stesse siano dovute a forza maggiore o ad altra causa indipendente dalla propria volontà, ove lo stesso Aggiudicatario non abbia provveduto a denunciare dette circostanze al Consorzio entro 5 (cinque) giorni lavorativi da quello in cui ne ha avuta conoscenza. Oltre a ciò, l'Aggiudicatario non potrà invocare la non applicazione delle predette penali adducendo l'indisponibilità di personale, di mezzi, di attrezzature od altro, anche se dovuta a forza maggiore o ad altra causa indipendente dalla sua volontà, ove non dimostri di non aver potuto evitare l'inadempimento.

4. L'applicazione delle penali non limita l'obbligo, da parte dell'Aggiudicatario, di provvedere

all'integrale risarcimento del danno indipendentemente dal suo ammontare ed anche in misura superiore rispetto all'importo delle penali stesse. Resta inteso, inoltre, che la richiesta e/o il pagamento della penale non esonera, in alcun caso, l'Aggiudicatario dall'adempimento dell'obbligazione per questi si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

5. Resta ferma la facoltà di incamerare la cauzione prestata dall'Aggiudicatario a titolo di garanzia definitiva di cui al precedente art. 11, in presenza di gravi e persistenti inadempienze per l'inosservanza degli obblighi derivanti dal presente contratto, oltre che da quelli contemplati dalle disposizioni vigenti in materia.

#### **Articolo 18 - Subappalto e divieto di cessione del contratto**

1. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, comma 1 del D.Lgs. n. 59/20116 e s.m.i., l'Aggiudicatario è tenuto ad eseguire in proprio le prestazioni comprese nel contratto. Nessuna delle prestazioni del presente capitolato potrà formare oggetto di subappalto. E' accordata, tuttavia, all'Aggiudicatario la facoltà di avvalersi, ove ritenuto, della collaborazione di altri colleghi, restando egli in ogni caso il solo responsabile ed unico titolare del presente contratto.

2. L'Appaltatore non potrà cedere in tutto o in parte il presente Contratto, pena la risoluzione dello stesso.

#### **Articolo 19 - Definizione delle controversie**

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti per effetto del presente Contratto sarà risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. L'appaltatore, in caso di rifiuto della proposta di accordo bonario ovvero di inutile decorso del termine per l'accettazione, può instaurare un contenzioso giudiziario entro i successivi sessanta giorni, a pena di decadenza.

2. Le Parti convengono che il foro competente in via esclusiva sarà quello di Torino.

#### **Articolo 20 - Trattamento dati personali**

1. Ai sensi di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679, i dati contenuti nel presente Contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

#### **Articolo 21 - Spese contrattuali**

1. Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del Contratto, nonché quelle per gli atti relativi all'esecuzione del Contratto stesso.

2. A carico esclusivo dell'Appaltatore restano, altresì, le tasse, le imposte e in genere qualsiasi onere, che direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro abbia a gravare sui servizi oggetto dell'Appalto, anche qualora la tassa, l'imposta o l'onere sia intestato a nome del Consorzio o di altri.

3. Il Contratto, avente per oggetto prestazioni soggette all'IVA, ricade nell'ambito dell'imposta di registrazione in misura fissa a norma degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 131/86.

#### **Articolo 22 - Elezione di domicilio**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 Capitolato Generale, D.M. 145/2000, ai fini di tutte le comunicazioni inerenti il Contratto le parti eleggono il seguente domicilio:

Il Consorzio:

P.zza della Repubblica, 4 - Venaria;

L'Appaltatore:

..... - ..... (.....);

#### **Art. 23 - Rinvio**

1. Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Contratto, si rimanda alle disposizioni contenute negli atti di gara, all'Offerta Tecnica ed Economica presentate in sede di gara, al Capitolato Prestazionale, nonché alla normativa vigente in materia.

#### **Art. 24 - Allegati**

1. Fanno parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti, che si intendono interamente richiamati:

1. lettera di invito a presentare offerta;
2. Offerta tecnica ed economica dell'Appaltatore;
4. DURC;
5. Polizze assicurative;
6. Cauzione definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venaria, li

Il Committente

L'Appaltatore