

CAPITOLATO D'APPALTO

“Servizio di sfalcio prati, e potatura siepe presso i parcheggi A e B della Reggia di Venaria Reale e rimozione foglie dei viali di accesso”

ART. 1 – OGGETTO DELL’INCARICO	3
ART. 2 – DURATA E IMPORTO	3
ART. 3 – ELEMENTI OGGETTO DELL’APPALTO	4
ART. 4 – DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE	8
ART. 5 – OBBLIGHI E ONERI DELL’APPALTATORE	10
ART. 6 – POLIZZA C.A.R., POLIZZA R.C.T e R.C.O.	10
ART. 7 – PRESCRIZIONI DI SICUREZZA	10
ART. 8 – CARATTERISTICHE DELLE ATTREZZATURE	10
ART. 9 – PENALI	11
ART. 10 – SUBAPPALTI	12
ART. 11 – MODALITA’ DI CONTABILIZZAZIONE E DI PAGAMENTO	12
ART. 12 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	13
ART. 13 – ULTERIORI OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	13

ART. 1 – OGGETTO DELL’INCARICO

Con il presente capitolato si stabiliscono i requisiti necessari per effettuare “**Servizio di sfalcio prati e potatura siepe presso i parcheggi A e B della Reggia di Venaria Reale e rimozione foglie dei viali di accesso**”

ART. 2 – DURATA E IMPORTO

L’incarico avrà la durata di 2 (due) anni a decorrere dalla data di stipulazione del contratto, oppure, nel caso di avvio nelle more di sottoscrizione del contratto, dal verbale di avvio del servizio.

La prosecuzione del contratto per la durata di un periodo ulteriore di 1 (uno) anno è un elemento opzionale. Il Consorzio si riserva quindi l’insindacabile facoltà di affidare o meno tale attività opzionale all’aggiudicatario del contratto, anche ai sensi dell’art. 63, comma 5 del Codice, in base al proprio insindacabile giudizio, con semplice comunicazione da inviare entro 30 giorni dalla scadenza del termine di cui sopra.

L’importo a base di gara è stato quantificato presuntivamente in complessivi Euro 102.397,23 oltre IVA, di cui € 96,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, suddivisi come segue:

- Euro 68.264,82 di cui € 64,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per la durata biennale del contratto
- Euro 34.132,41 di cui € 32,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per eventuale opzione di ulteriori 1 anno.

ART. 3 – ELEMENTI OGGETTO DELL’APPALTO

L’incarico di servizio di sfalcio dei prati comprende le seguenti operazioni:

- **Servizio sfalcio prati** finalizzata al mantenimento dei Parcheggio A e B, e delle sponde limitrofe.
- **Servizio di potatura siepi di carpino** presenti nei Parcheggio A e B.
- **Servizio di sfalcio aree incolte**
- **Servizio di rimozione foglie** su viale Carlo Emanuele II e via Amedeo di Castellamonte.

Si riportano di seguito l’elenco degli interventi previsti:

LAVORAZIONI PARCHEGGI A e B

1. Sfalcio degli stalli autoveicoli – parcheggio A e parcheggio B
2. Sfalcio delle aree a prato – parcheggio A e parcheggio B
3. Decespugliatura intorno agli alberi ed arbusti- parcheggi A e B
4. Decespugliatura e/o sfalcio delle sponde – parcheggi A e B
5. Potatura siepe di carpino (da eseguirsi sui tre lati in forma obbligatoria) parcheggi A e B
6. Sfalcio aree incolte
VIALE CARLO EMANUELE II e VIA AMEDEO DI CASTELLAMONTE
7. Soffiatura e raccolta foglie – viale Carlo Emanuele II e via Amedeo di Castellamonte

ART. 4 – DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE

Premessa

Il livello di manutenzione dei parcheggi, in tutte le sue parti deve essere mantenuta in modo omogeneo. Per le operazioni di sfalcio, di decespugliatura, di potatura e rimozione foglie si dovrà sempre tenere in considerazione il fatto che lo spazio è utilizzato dal pubblico, e pertanto alcune lavorazioni dovranno articolarsi nelle primissime ore del giorno e nei momenti di scarso utilizzo del parcheggio.

4.1 Sfalci

Nel Servizio di sfalcio prati presso i parcheggi A e B della Reggia di Venaria Reale, le prestazioni previste prevedono le seguenti richieste:

- Gli stalli dei parcheggi dovranno essere decespugliati sui bordi delle aiuole e sfalciati con trattorini rasaerba con piatto a lama rotativa e, la dove richiesta dalla Committenza, dovrà essere eseguita la raccolta;
- Le aree a prato dovranno essere sfalciate con trattorini rasaerba con piatto a lama rotativa, gli interventi dovranno essere eseguiti con tutti gli accorgimenti necessari a preservare la componente arborea piantumata e l'impianto di irrigazione;
- La componente arborea e arbustiva dovrà essere protetta da ogni lavorazione e intorno ad essa dovrà essere eseguita una decespugliatura accurata;
- Le sponde dovranno essere decespugliate e/o sfalciate.

- Sul lato destro del percorso pedonale sulla sponda, lo sfalcio è da considerarsi ad 1,50 m dal bordo del camminamento.
- Le aree incolte dovranno essere sfalciate con apposita trincia;

Per entrambi i parcheggi sono presenti stalli per le auto, sponde, aree prative e aiuole con alberi e arbusti. **Nell'ALLEGATO 2 sono riportate le superfici oggetto di intervento.**

Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite con la massima accuratezza e attenzione.

L'utilizzo dei mezzi per la manutenzione non dovrà compromettere il regolare utilizzo dei parcheggi da parte dei fruitori. Pertanto, il lavoro dovrà essere svolto con massima pulizia e ordine.

Ove richiesta la raccolta degli sfalci, l'onere di smaltimento è a carico dell'Appaltatore.

4.2 Organizzazione degli interventi di sfalcio prati

L'area oggetto del servizio è suddivisa in.

- Parcheggio A - settore A, zona sponde,
- Parcheggio B - settore B, settore Autobus, settore Magneti Marelli, zona sponde.

L'organizzazione temporale degli sfalci dovrà rispettare le seguenti indicazioni:

- **Parcheggio A:**
 - **settore A**- le lavorazioni dovranno essere eseguite il lunedì con inizio in primissima mattinata,
 - **zona sponde** - le lavorazioni dovranno essere eseguite in continuità con le operazioni di sfalcio degli altri settori senza prescrizioni sulle giornate e orari di intervento.
- **Parcheggio B:**
 - **settore B** – le lavorazioni dovranno essere eseguite il martedì con inizio in primissima mattinata.
 - **Settore Bus**- le lavorazioni dovranno essere eseguite il lunedì dopo aver eseguito le lavorazioni nel settore A del parcheggio A.
 - **Settore Magneti Marelli** – le lavorazioni dovranno essere eseguite sabato in mattinata.
 - **zona sponde** - le lavorazioni dovranno essere eseguite in continuità con le operazioni di sfalcio degli altri settori senza prescrizioni sulle giornate e orari di intervento.

L'Appaltatore dovrà completare le operazioni di sfalcio sull'intera area, per ogni intervento, entro 5 giorni dall'inizio delle stesse, salvo per cause a lui non imputabili.

4.3 Il calendario degli interventi di sfalcio

Il calendario degli interventi è così suddiviso negli anni 2021- 2022 -2023:

Mese di Riferimento	Sfalci previsti 2021	Sfalci previsti 2022	Eventuali Sfalci previsti 2023	Modalità	Decespugliatura
MARZO	1	1	1	1 con raccolta	Prevista intorno agli alberi e arbusti e nelle sponde
APRILE	1	1	1	1 senza raccolta	Prevista intorno agli alberi e arbusti e nelle sponde Trinciatura area incolta
MAGGIO	2	2	2	2 senza raccolta	Prevista intorno agli alberi e arbusti e nelle sponde
GIUGNO	2	2	2	2 senza raccolta	Prevista intorno agli alberi e arbusti e nelle sponde Trinciatura area incolta
LUGLIO	2	2	2	2 con raccolta	Prevista intorno agli alberi e arbusti e nelle sponde
AGOSTO	2	2	2	2 senza raccolta	Prevista intorno agli alberi e arbusti e nelle sponde

SETTEMBRE	1	1	1	1 con raccolta	Prevista intorno agli alberi e arbusti e nelle sponde Trinciatura area incolta
OTTOBRE	1	1	1	1 senza raccolta	Prevista intorno agli alberi e arbusti e nelle sponde

La suddivisione degli sfalci nei vari mesi è indicativa e potrà subire variazioni, a insindacabile giudizio della Committenza, in funzione dell'andamento meteorologico stagionale e delle esigenze della Committenza.

Il Consorzio, in base all'andamento meteorologico e allo sviluppo vegetativo del manto erboso comunicherà con almeno tre giorni di anticipo la data in cui si dovrà iniziare ogni intervento di sfalcio.

4.4 Sfalcio aree incolte con trincia

Le prestazioni previste prevedono le seguenti richieste:

- Sfalcio delle due aree incolte limitrofe ai parcheggi, con apposita trincia

4.5 Il calendario degli interventi di sfalcio con trincia

Le operazioni di sfalcio con apposita trincia previste nelle aree incolte del Parcheggio B e prima del Ponte di attraversamento del Torrente Ceronda, sono da eseguirsi 6 volte nel periodo della durata del contratto, 2021-2022, oltre eventuale opzione, in accordo con la Committenza.

4.6 Potatura Siepe

Nel Servizio di potatura siepi presso i parcheggi A e B della Reggia di Venaria Reale, sono richieste le seguenti operazione:

- **Parcheggio A:** Potatura siepi di *Carpinus Betulus* sui tre lati in forma obbligatoria, con altezza non superiore ai 2 metri. La raccolta e lo smaltimento dei residui di potatura sono a carico dell'Appaltatore. Le potature vanno eseguite con tosasiepi a lama semplice.

- **Parcheggio B:** Potatura siepi di Carpinus Betulus sui tre lati in forma obbligata, con altezza non superiore ai 2 metri. La raccolta e lo smaltimento dei residui di potatura sono a carico dell'Appaltatore. Le potature vanno eseguite con tosasiepi a lama semplice.

4.7 Il calendario degli interventi di potatura

La potatura delle siepi di Carpinus Betulus deve essere eseguita indicativamente nel mese di Marzo/Aprile o Agosto/Settembre. Previo accordo con la Committenza.

4.8 Rimozione foglie su viale Carlo Emanuele II e Via Amedeo di Castellamonte

Il servizio di rimozione foglie dovrà essere eseguito su tutto il sedime stradale di viale Carlo Emanuele II e via Amedeo di Castellamonte compresi i marciapiedi. Sono richieste le seguenti operazioni: raccolta foglie eseguita a mano e con soffiatori, asportazione delle foglie con macchina aspiratrice. L'onere di smaltimento è a carico dell'Appaltatore.

Le lavorazioni verranno eseguite su entrambi i lati dei viali in tratti alternati. Questi verranno delimitati con nastro bianco e rosso la sera con 24 ore di anticipo per evitare il parcheggio di auto.

La ditta dovrà comunicare con una settimana di anticipo il programma dell'intervento in modo da consentire alla Committenza di informare tutti gli utenti sulle limitazioni dei percorsi.

Nell'ALLEGATO 2 sono riportate le superfici oggetto di intervento.

4.9 Il calendario degli interventi di rimozione foglie

La rimozione delle foglie è da eseguirsi 4 volte nella durata del contratto 2021-2022, in accordo con la Committenza. Indicativamente nei mesi di Novembre/Dicembre.

ART. 5– OBBLIGHI E ONERI DELL'APPALTATORE

Sono oneri a carico della Ditta Appaltatrice i seguenti obblighi e oneri:

- Polizze Assicurative a garanzia dell'operato del suo personale utilizzato per il servizio, come indicato all'art. 6 del presente capitolato, copia delle polizze dovranno essere consegnata al Consorzio;
- Il personale della ditta Appaltatrice impiegato nel servizio deve essere dotato di telefono cellulare

per comunicazioni con la Control Room della Reggia di Venaria Reale (per segnalare situazioni di emergenze e/o di pericolo) e con altri uffici del Consorzio; i relativi numeri di telefono devono essere comunicati al Consorzio;

- L'Appaltatore deve garantire il servizio nei giorni negli orari e secondo le modalità indicate nell'art. 4 del presente Capitolato;
- L'Appaltatore deve seguire le procedure di servizio che verranno fornite dalla Committenza ed ogni successiva integrazione;
- L'Appaltatore deve ottemperare alle vigenti norme di igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro e in particolare in riferimento ai disposti di cui al D. Lgs. 81/2008,
- Il personale della ditta Appaltatrice impiegato nel servizio deve tempestivamente comunicare telefonicamente eventuali anomalie nel funzionamento o rotture dell'impianto di irrigazione contattando l'arch. Diego Bernardi al numero: 366/5613449;
- L'Appaltatore dovrà provvedere agli interventi di riparazione e/o sostituzione di componenti dell'impianto di irrigazione danneggiati durante la sua attività. Le riparazioni e/o sostituzioni dovranno essere sottoposte a verifica di esecuzione a regola d'arte da parte della Committenza. In caso contrario la Committenza provvederà direttamente agli interventi necessari per il ripristino dei danni e i costi sostenuti verranno imputati all'Appaltatore mediante detrazione applicata sui pagamenti degli interventi di sfalcio;
- L'Appaltatore dovrà provvedere alla sostituzione della componente botanica danneggiata durante la sua attività. La sostituzione della componente botanica dovrà essere sottoposta ad approvazione della Committenza. In caso l'Appaltatore non provveda alla sostituzione della componente botanica o nel caso essa non venga considerata idonea, la Committenza provvederà direttamente agli interventi di sostituzione e i costi sostenuti verranno imputati all'Appaltatore mediante detrazione applicata sui pagamenti degli interventi di sfalcio,
- il mantenimento sino a conclusione degli interventi, della continuità del sistema di smaltimento delle acque;
- il carico, il trasporto e lo smaltimento presso pubbliche discariche dei materiali di risulta (residui di potatura compresi) e imballaggi;
- la pulizia delle aree, ove l'impresa è intervenuta, dai materiali di pertinenza;
- il risarcimento di tutti i danni arrecati a terzi dai suoi dipendenti;
- per la gestione della sicurezza interna, dovranno essere forniti i nominativi di coloro che

effettueranno gli interventi e i numeri di targa di tutti i mezzi che entreranno all'interno del complesso.

ART. 6 – POLIZZA C.A.R., POLIZZA R.C.T e R.C.O.

L'Appaltatore dovrà stipulare una polizza R.C.T. per i seguenti massimali, da intendersi come minimi inderogabili: Euro 500.000 per danni a persone ed Euro 500.000 per singolo sinistro e per anno assicurativo, nonché Euro 500.000 per danni a cose e/o animali. Inoltre l'appaltatore dovrà stipulare una polizza contro i rischi derivanti dalla R.C.O. con massimali adeguati all'effettiva consistenza del personale alle dipendenze dell'Appaltatore medesimo, e comunque non inferiori ai seguenti minimi inderogabili: Euro 1.500.000 per sinistro e per anno, ed Euro 1.000.000 per persona dipendente o prestatore.

Le polizze R.C.T. e R.C.O. di cui ai precedenti commi devono essere estese alla colpa grave dell'Appaltatore, devono portare la dichiarazione di vincolo a favore del Committente e devono coprire l'intero periodo del Contratto, dalla data di inizio delle attività oggetto del servizio fino alla data di fine servizio; devono altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e devono essere esibite alla Committente prima dell'inizio del servizio.

ART. 7 – PRESCRIZIONI DI SICUREZZA

Al presente Capitolato d'appalto viene allegato, ai sensi dell'art. 26 c.3 del D. Lgs. 81/2008, il DUVRI (Documento Unico Valutazione Rischi Interferenti), in cui sono indicate le informazioni sui rischi presenti nelle aree di intervento e le misure di prevenzione da adottare.

La Ditta appaltatrice è comunque tenuta al rispetto delle norme a tutela della salute e della sicurezza dei propri dipendenti, previste dal D.Lgs. 81/08, ed in modo particolare procedendo ad aggiornare il proprio DVR in cui sono valutati i rischi presenti nell'attività dell'appalto e definite le relative misure di prevenzione. Inoltre tutte le macchine ed attrezzature, utilizzate per l'esecuzione dell'attività, devono possedere i requisiti di sicurezza previsti dalle norme e dai regolamenti tecnici specifici.

ART. 8 – CARATTERISTICHE DELLE ATTREZZATURE

La Ditta aggiudicatrice dovrà utilizzare attrezzature professionali idonee per il lavoro da svolgersi, conformi alle normative relative alla sicurezza D. Lgs. 81/08 e s.m.i. e dotate di Manuali d'uso e manutenzione debitamente compilati.

Si riporta in maniera indicativa e non esaustiva l'elenco delle attrezzature da utilizzare durante i lavori:

- decespugliatore;
- trattorino rasaerba con raccolta a lama rotativa;
- trattorino raserba per mulching;
- soffiatore,
- tosasiepi;
- trincia
- trattore agricolo;
- aspiratrice foglie.

La Ditta aggiudicatrice, in funzione del proprio parco macchine potrà proporre l'utilizzo di attrezzature alternative a quelle elencate. L'utilizzo di tali attrezzature potrà avvenire previa autorizzazione della committenza.

Al termine delle giornate in cui vengono eseguiti gli interventi di sfalcio, se richiesto dall'Appaltatore, i mezzi potranno essere depositati presso l'area di sosta all'interno dei giardini del della Reggia di Venaria Reale. Per tale richiesta la Committenza non si assume alcun responsabilità sulla loro custodia.

ART. 9 – PENALI

Il Consorzio comunicherà con almeno tre giorni di anticipo la data in cui si dovrà iniziare ogni interventi di sfalcio.

L'Appaltatore per ogni giorno di ritardo nell'inizio dell'intervento di sfalcio, salvo per cause a lui non imputabili, dovrà sottostare ad una pena peculiare pari a € 100,00 fino ad un massimo del 10% dell'importo del Contratto. Raggiunta tale percentuale il Consorzio si riserva la facoltà di risolvere il Contratto.

La stessa penale verrà applicata in caso di ritardo nella conclusione di ogni ciclo di sfalcio, termine stabilito in 5 giorni dall'inizio dell'intervento, salvo per cause non imputabili all'Appaltatore.

Sono inoltre a carico dell'Appaltatore gli interventi di riparazione e/o sostituzione di componenti dell'impianto di irrigazione e della componente botanica danneggiati dall'Appaltatore durante la sua attività. Le riparazioni e/o sostituzioni dovranno essere sottoposte a verifica di esecuzione a regola d'arte da parte della Committenza. In caso contrario la Committenza provvederà direttamente agli

interventi necessari per il ripristino dei danni e i costi sostenuti verranno imputati all'Appaltatore mediante detrazione applicata sui pagamenti degli interventi di sfalcio.

L'Applicazione della penale non limita peraltro l'obbligo dell'Appaltatore di provvedere all'integrale risarcimento del danno indipendentemente dal suo ammontare, e anche in misura superiore della penale stessa. L'Ammontare della penale sarà dedotta dalla fattura relativa ai pagamenti degli interventi di sfalcio.

ART. 10 – SUBAPPALTI

Si rinvia a quanto indicato all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

ART. 11 – MODALITA' DI CONTABILIZZAZIONE E DI PAGAMENTO

Gli interventi saranno pagati a misura, in funzione dell'effettivo numero dei servizi prestati.

Potrà essere emessa fattura al termine di ogni mese di servizio, contabilizzando gli interventi eseguiti nel corso del mese, previa verifica da parte della Committenza sulla corretta esecuzione degli stessi.

2. Il pagamento delle fatture avverrà entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura stessa.

3. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 (*"Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia"*).

4. A tal fine, il Consorzio provvederà al pagamento del servizio, esclusivamente mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente "dedicato" dell'Appaltatore.

5. L'Appaltatore deve comunicare al Consorzio gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

6. In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. Tutte le comunicazioni previste nel presente comma sono fatte al Responsabile del Procedimento mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

7. I termini di pagamento di cui al presente Articolo saranno sospesi in pendenza della comunicazione dei dati di cui al comma precedente, senza che tale sospensione possa legittimare l'Appaltatore alla sospensione del Servizio o gli dia diritto al pagamento di alcun indennizzo, interesse o spesa. Durante tale periodo, il Consorzio non eseguirà alcun pagamento all'Appaltatore.

8. L'Appaltatore si impegna ad indicare su tutti i documenti amministrativi e fiscali il codice C.I.G. e CUP riferiti al contratto.

ART. 12 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Il presente Appalto potrà essere risolto dalla Committente:

- qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo ex art. 3 L. 1423/56, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016;
- in caso di ingiustificata sospensione sostanziale del servizio;
- nei casi previsti dal precedente art 8 [Penali];
- in caso di cessione in tutto o in parte del Contratto;

ART. 13 –ULTERIORI OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ad integrazione di quanto già indicato all'art. 12 (Modalità di contabilizzazione e di pagamento) del presente documento, il Committente risolve il contratto in presenza anche di una sola transazione eseguita senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A., in contrasto con quanto stabilito nell'art. 3, comma 1, della legge 136/2010.