



La Venaria Reale



RESIDENZE
REALI
SABAUDE

**COMPLESSO ARCHITETTONICO
DELLA REGGIA DI VENARIA
E APPARTAMENTI DI VITTORIO EMANUELE II PRESSO
BORGIO CASTELLO DELLA MANDRIA**

**INTERVENTI DI RESTAURO
DI SERRAMENTI E MANUFATTI IN LEGNO**

OGGETTO: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PROGETTO
ESECUTIVO

DATA: 07/2021

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
arch. Maurizio Reggi

PROGETTO:
arch. Diego Bernardi
arch. Mariangela Mocciola

N. ord	N. art	DESCRIZIONE	N. PARTI	QUANTITA'			U.M.	prodotto	PREZZO UNITARIO €	IMPORTO	TOTALE
				LARGH.	LUNGH.	H/peso/S UP					
		INTERVENTO A: RESTAURI DI SERRAMENTI IN LEGNO									
	RS1	Restauro di porte e finestre in legno con aperture vetrate da eseguirsi anche con trabattello fino ad una altezza massima di 8 metri in esterno e di 12 metri all'interno. L'intervento prevede: nolo di trabattello, accurata protezione di tutte le superfici limitrofe al serramento quali pavimenti, murature e vetri. Carteggiatura della superficie in legno del serramento al fine di preparare il fondo ai successivi interventi. Fissaggio di parti di serramento in distacco. Sigillatura delle fessure aperte nel legno mediante utilizzo di stucco per legno. Sigillatura delle parti maggiormente esposte alle intemperie con silicone verniciabile. Verniciatura a pennello con smalto alchidico poliuretano a due mani. Accurata pulizia di tutte le superfici accidentalmente interessate da macchie. Intervento da eseguirsi anche su serramenti con anteposta grata in ferro battuto. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte.									
		REGGIA									
		Prospetto R.2									
		<i>Finestre rondo': lato internc</i>									
		1									
		ante	1	2,70		4,00	mq	10,80			
		lunetta	1	2,70		1,35	mq	3,65			
		Prospetto R.3									
		<i>Finestre rondo': lato internc</i>									
		3									
		ante	1	2,70		4,00	mq	10,80			
		lunetta	1	2,70		1,35	mq	3,65			
		CITRONIERA-SCUDERIA									
		Prospetto S.C.1									
		<i>Porte finestre bookshop: lato esternc</i>									
		1	1	1,60		5,80	mq	9,28			
		<i>Porte finestre bookshop: lato internc</i>									
		1	1	1,60		5,80	mq	9,28			
		Prospetto S.C.8									
		<i>Porte finestre bookshop: lato esternc</i>									
		20	1	1,60		5,80	mq	9,28			
		<i>Porte finestre bookshop: lato internc</i>									
		20	1	1,60		5,80	mq	9,28			
		Prospetto S.C.9									
		<i>Porte finestre bookshop: lato esternc</i>									
		1,2	2	1,60		5,80	mq	18,56			
		<i>Porte finestre bookshop: lato internc</i>									
		1,2	2	1,60		5,80	mq	18,56			
							mq	103,14	€ 57,93	€ 5.974,90	
	RS2	Restauro di porte e finestre da eseguirsi mediante l'ausilio di piattaforma elevatrice senza operatore su serramenti posti in facciata fino ad una altezza di 25 metri. L'intervento prevede: accurata protezione di tutte le superfici limitrofe al serramento quali pavimenti, murature e vetri. Carteggiatura della superficie in legno del serramento al fine di preparare il fondo ai successivi interventi. Fissaggio di parti di serramento in distacco. Sigillatura delle fessure aperte nel legno mediante utilizzo di stucco per legno. Sigillatura delle parti maggiormente esposte alle intemperie con silicone verniciabile. Verniciatura a pennello con smalto alchidico poliuretano a due mani. Accurata pulizia di tutte le superfici accidentalmente interessate da macchie. Intervento da eseguirsi anche su serramenti con anteposta grata in ferro battuto. Compreso il nolo di piattaforma aerea articolata 25 metri su autocarro senza operatore, incluse tutte le operazioni da eseguire per avere le macchine operanti in cantiere, l'assistenza, la spesa per i combustibili, l'energia elettrica, i lubrificanti, i pezzi di ricambio, la manutenzione di qualunque tipo, l'allontanamento dal cantiere e quant'altro si rendesse necessario per la piena funzionalità dei macchinari durante tutto il periodo dei lavori. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte.									
		REGGIA									
		Prospetto R.2									
		<i>Finestre rondo': lato esternc</i>									
		1									
		ante	1	2,70		4,00	mq	10,80			
		lunetta	1	2,70		1,35	mq	3,65			
		<i>Finestre torrione Alfieri primo piano area fruizione: h max 16n</i>									
		11	1	1,50		3,25	mq	4,88			
		<i>Finestre torrione Alfieri primo piano area fruizione ovale: h max 19n</i>									
		11 bis	1	1,60		0,90	mq	1,44			
		<i>Finestre primo piano galleria grande lato corte d'onore: h max 15m</i>									
		25,26,27,28,29	5	1,60		3,50	mq	28,00			
		<i>Finestre primo piano galleria grande lato corte d'onore, sopra luce: h max 15m</i>									
		30,31,32,33	4	1,60		1,00	mq	6,40			
		Prospetto R.3									
		<i>Finestre rondo': lato esternc</i>									
		3									
		ante	1	2,70		4,00	mq	10,80			
		lunetta	1	1,35		2,12	mq	2,86			
		<i>Finestre torrione Alfieri primo piano area fruizione: h max 16n</i>									
		4	1	1,50		3,25	mq	4,88			
		<i>Finestre torrione Alfieri primo piano area fruizione ovale: h max 19n</i>									
		4 bis	1	1,60		0,90	mq	1,44			
		Prospetto R.5									
		<i>Finestre ammezzato: h max 11m</i>									
		1,2,3,4,5,6,7,8	8	1,55		1,25	mq	15,50			
		<i>Finestre primo piano galleria grande lato gran parterre: h max 15m</i>									
		9,10,11,12,13,14	6	1,60		3,50	mq	33,60			
		<i>Finestre primo piano galleria grande lato gran parterre, sopra luce: h max 15m</i>									
		15,16,17,18,19,20,21	7	1,60		1,00	mq	11,20			
		<i>Finestre primo piano torrione est lato gran parterre: h max 16 m</i>									
		22,22bis,23,24,25,26,27	7	1,60		3,50	mq	39,20			
		<i>Finestre primo piano manica Alfieri lato gran parterre: h max 16 m</i>									
		28,29,30,31,32,33,34	7	1,60		3,50	mq	39,20			
		CHIESA DI SANT'UBERTO									
		Prospetto S.U.1									
		<i>Finestronc facciata sant'Uberto: h max 20 n</i>									
		11									
		ante	1	3,00		4,10	mq	12,30			
		lunetta	1	3,00		1,50	mq	4,50			
							mq	230,65	€ 115,91	€ 26.734,64	
	RS3	Restauro di porte e finestre da eseguirsi mediante l'ausilio di piattaforma elevatrice con operatore su serramenti posti in facciata oltre i 25 metri di altezza. L'intervento prevede: accurata protezione di tutte le superfici limitrofe al serramento quali pavimenti, murature e vetri. Carteggiatura della superficie in legno del serramento al fine di preparare il fondo ai successivi interventi. Fissaggio di parti di serramento in distacco. Sigillatura delle fessure aperte nel legno mediante utilizzo di stucco per legno. Sigillatura delle parti maggiormente esposte alle intemperie con silicone verniciabile. Verniciatura a pennello con smalto alchidico poliuretano a due mani. Accurata pulizia di tutte le superfici accidentalmente interessate da macchie. Intervento da eseguirsi anche su serramenti con anteposta grata in ferro battuto. Compreso il nolo di piattaforma aerea articolata su autocarro 35 metri con operatore, incluse tutte le operazioni da eseguire per avere le macchine operanti in cantiere, compresi gli operatori, gli operai specializzati, l'assistenza, la spesa per i combustibili, l'energia elettrica, i lubrificanti, i pezzi di ricambio, la manutenzione di qualunque tipo, l'allontanamento dal cantiere e quant'altro si rendesse necessario per la piena funzionalità dei macchinari durante tutto il periodo dei lavori. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte.									
		Oltre i 25 metri di altezza:									
		REGGIA									
		Prospetto R.2									

N. ord	N. art	DESCRIZIONE	N. PARTI	QUANTITA'				prodotto	PREZZO UNITARIO €	IMPORTO	TOTALE
				LARGH.	LUNGH.	H/ peso/S UP	U.M.				
		<i>Porte finestre belvedere Alfieriano: h max 27 rr</i>									
		37									
		anta 1 battente	1	1,80		3,20 mq		5,76			
		anta 2 battente	1	1,80		3,20 mq		5,76			
		anta 3 fissa	1	0,60		3,20 mq		1,92			
		anta 4 fissa	1	0,60		3,20 mq		1,92			
		anta 5 fissa	1	0,80		3,25 mq		2,60			
		anta 6 fissa	1	0,80		3,25 mq		2,60			
		anta 7 secondo livellc	1	3,00		1,30 mq		3,90			
		8 lunetta semicerchic	1	3,00		1,50 mq		4,50			
		<i>Finestra belvedere Alfieriano sopra porta finestra: h max 31 n</i>									
		37 bis	1	1,30		1,10 mq		1,43			
		Prospetto R.3									
		<i>Porte finestre belvedere Alfieriano: h max 27 rr</i>									
		5									
		anta 1 battente	1	1,80		3,20 mq		5,76			
		anta 2 battente	1	1,80		3,20 mq		5,76			
		anta 3 fissa	1	0,60		3,20 mq		1,92			
		anta 4 fissa	1	0,60		3,20 mq		1,92			
		anta 5 fissa	1	0,80		3,25 mq		2,60			
		anta 6 fissa	1	0,80		3,25 mq		2,60			
		anta 7 secondo livellc	1	3,00		1,30 mq		3,90			
		8 lunetta semicerchic	1	3,00		1,50 mq		4,50			
		<i>Finestra belvedere Alfieriano sopra porta finestra: h max 31 n</i>									
		5 bis	1	1,30		1,10 mq		1,43			
		Prospetto R.5									
		<i>Finestre torrione Alfieri primo piano area fruizione ovale: h max 19n</i>									
		35 bis	1	1,60		0,90 mq		1,44			
		<i>Porte finestre belvedere Alfieriano: h max 27 rr</i>									
		42									
		anta 1 battente	1	1,80		3,20 mq		5,76			
		anta 2 battente	1	1,80		3,20 mq		5,76			
		anta 3 fissa	1	0,60		3,20 mq		1,92			
		anta 4 fissa	1	0,60		3,20 mq		1,92			
		anta 5 fissa	1	0,80		3,25 mq		2,60			
		anta 6 fissa	1	0,80		3,25 mq		2,60			
		anta 7 secondo livellc	1	3,00		1,30 mq		3,90			
		8 lunetta semicerchic	1	3,00		1,50 mq		4,50			
		<i>Finestre belvedere Alfieriano sopra porta finestra: h max 31 n</i>									
		42 bis	1	1,30		1,10 mq		1,43			
		42 tris	1	1,30		1,10 mq		1,43			
		<i>Finestre secondo piano torrione est lato gran parterre: h max 23 m</i>									
		36,36bis,37,38,39,40,41	7	1,45		2,70 mq		27,41			
		CITORNIERA-SCUDERIA									
		Prospetto S.C.7									
		<i>Abbaini</i>									
		1	1	1,70		1,90 mq		3,23			
								124,68	€ 162,05	€ 20.204,39	
	RS4	Fornitura e posa di nuovi serramenti mediante l'ausilio di piattaforma elevatrice senza operatore su serramenti posti facciata fino ad una altezza di 25 metri. L'intervento prevede: rimozione dei serramenti attualmente presenti, fornitura e posa di serramento della medesima fattura e spessore di quelli esistenti da realizzarsi in legno di rovere massello, compresa la fornitura, la posa ed il montaggio dei vetri di sicurezza 3+3mm, serramento posato in opera verniciato con 2 mani di fondo e 2 mani di smalto alchidico poliuretano a finitura. Compreso il nolo di piattaforma aerea articolato 25 metri su autocarro senza operatore, incluse tutte le operazioni da eseguire per avere le macchine operanti in cantiere l'assistenza, la spesa per i combustibili, l'energia elettrica, i lubrificanti, i pezzi di ricambio, la manutenzione di qualsiasi tipo, l'allontanamento dal cantiere e quant'altro si rendesse necessario per la piena funzionalità dei macchinari durante tutto il periodo dei lavori. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte.									
		REGGIA									
		Prospetto R.1									
		<i>Finestra locali tecnici terzo piano</i>									
		31	1	1,00		1,00 mq		1,00			
		Prospetto R.2									
		<i>Finestre primo piano galleria grande lato corte d'onore, finestra senza sopra-luce: h max 15m</i>									
		30,31,32,33	4	1,60		2,50 mq		16,00			
		Prospetto R.5									
		<i>Finestre primo piano galleria grande lato gran parterre, finestra senza sopra-luce: h max 15m</i>									
		15,16,17,18,19,20,21	7	1,60		2,50 mq		28,00			
		CITORNIERA-SCUDERIA									
		Prospetto S.C.1									
		<i>Finestre semicerchio terrazza</i>									
		14	1			1,13 mq		1,13			
		MANDRIA: BORGO CASTELLO									
		Prospetto B.C.1									
		<i>finestre abbaini</i>									
		1,2	2	1,20		1,00 mq		2,40			
		parte rettangolare	2	1,20		0,60 mq		1,44			
		parte lunetta	2	1,20		0,60 mq		1,44			
		Prospetto B.C.2									
		<i>finestre abbaini</i>									
		3	1	1,20		1,00 mq		1,20			
		parte rettangolare	1	1,20		0,60 mq		0,72			
		parte lunetta	1	1,20		0,60 mq		0,72			
								51,89	€ 512,92	€ 26.615,42	
	RS5	Legname da lavoro ad umidità normale in tavole e simili riquadrati alla sega a filo vivo, senza alcuna tolleranza per smussi, in misure commerciali, di qualità standard.									
		01.P15.A10.110 In rovere (Quercus spp.)									
		CHIESA DI SANT'UBERTO									
		<i>Legname per restauro serramenti ovali tamburo chiesa S. Ubert</i>									
		T.1.T.2.T.3.T.4.T.5.T.6	0,25					0,25			
		CITORNIERA-SCUDERIA									
		Prospetto C.S.7									
		<i>abbaini</i>									
		1	0,25					0,25			
								0,50	€ 862,70	€ 431,35	
	RS6	Giornate lavorative da 8 ore di una squadra tipo composta da n° 2 operai specializzati (falegnami) come meglio dettagliate all'interno del capitolato d'appalto e le relative attrezzature									
		CHIESA DI SANT'UBERTO									
		<i>Restauro da eseguire sui serramenti ovali tamburo chiesa S. Ubert</i>									
		<i>Finestre tamburo</i>									
		T.1.T.2.T.3.T.4.T.5.T.6	6				d.	6,00			
		CITORNIERA-SCUDERIA									
		Prospetto S.C.7									
		<i>Abbaini</i>									
		1	1				d.	1,00			
							d.	7,00	€ 620,56	€ 4.343,92	

N. ord	N. art	DESCRIZIONE	N. PARTI	QUANTITA'			U.M.	prodotto	PREZZO UNITARIO €	IMPORTO	TOTALE
				LARGH.	LUNGH.	H/peso/S UP					
	RS7	Restauro portone Scala del Piacenza. Lato interno: sola pulitura da depositi particellari. Lato esterno: preliminare accurata protezione delle superfici limitrofe quali marmi, pietre e intonaci, levigatura fine, pulitura e soffiatura delle polveri di levigatura, stesura a due mani di impregnante protettivo colorato a base di resine ed oli vegetali naturali di primaria marca allo scopo di arricchire la superficie del legno, stesura di due mani di cera protettiva naturale. Eventuali interventi di riparazione/integrazione o sostituzione di elementi in legno danneggiati verranno conteggiati a parte. Ogni materiale da utilizzare nell'intervento dovrà essere preliminarmente sottoposto all'approvazione della D.L. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte. Portone h 5m larghezza 2,50 = 12,5 mq	1					1,00			
							crp	1,00	€ 680,12	€ 680,12	
	RS8	Restauro portone Scuderia con affaccio sul cortile delle carrozze. Lato esterno: preliminare accurata protezione delle superfici limitrofe quali marmi, pietre e intonaci, Chiodi/borchie: eliminazione delle parti ossidate e verniciatura con una mano di antiruggine e una mano di smalto. Parti in legno: levigatura fine, pulitura e soffiatura delle polveri di levigatura, stesura a due mani di impregnante di fondo protettivo colorato a base di resine ed oli vegetali naturali di primaria marca allo scopo di arricchire la superficie del legno, stesura di due mani di cera protettiva naturale. Ogni materiale da utilizzare nell'intervento dovrà essere preliminarmente sottoposto all'approvazione della D.L. Compreso l'onere per il noleggio del trabattello. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte. Portone larghezza 3,10 m altezza 5,90 metri (parte rettangolare)= mq 18,29. Parte a semicerchio raggio 1,70 m (1,7x1,7x3,14)=9,97/2=4,54mq totale superficie portone 18,29mq +4,54mq=22,83mq	1					1,00			
							crp	1,00	€ 1.318,12	€ 1.318,12	
	RS9	Risistemazione balcone uffici Cascina Medici del Vascello. L'intervento prevede: eventuale smontaggio della balaustra del balcone. Mediante l'uso di trabattello smontaggio delle porzioni di tavolato ammalorato. Riparazione di eventuali modiglioni in legno danneggiati mediante formazione di tasselli in legno incollati con collanti strutturali. Sostituzione delle tavole in legno con nuove tavole in rovere con sezioni trapezie 13cmx4cm lunghezza 400 cm con tagli a misura, posa da eseguire mediante chiodatura. Le nuove tavole fornite dovranno essere posate pretrattate con due mani di impregnante protettivo colorato al fine da apparire come quelle esistenti, protezione delle superfici limitrofe quali marmi, pietre e intonaci, pulitura e soffiatura. Finitura superficiale mediante applicazione, in due riprese distanziate nel tempo di impregnante trasparente colorato di finitura a base solvente ad altissima resistenza ai raggi ultravioletti. Rimontaggio della balaustra. Ogni materiale da utilizzare nell'intervento dovrà essere preliminarmente sottoposto all'approvazione della D.L. Ogni altra opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte. Balcone larghezza 1,15 m x lunghezza 24 m = 27,6 mq	1					1,00			
							crp	1,00	€ 870,96	€ 870,96	
	RS10	Restauro porte in legno. Lato interno: sola pulitura da depositi particellari con aspiratore e aria compressa. Lato esterno: preliminare accurata protezione delle superfici limitrofe quali marmi, pietre e intonaci, rimozione mediante levigatura delle parti esfoliate ed in distacco, pulitura e soffiatura delle polveri di levigatura. Stuccatura, siliconatura e fissaggio mediante chiodi di eventuali parti in distacco. Protezione mediante applicazione di un fondo Impregnante trasparente a base solvente a due riprese. Finitura superficiale mediante applicazione, in due riprese distanziate nel tempo, di Impregnante di finitura a base solvente, altissima resistenza ai raggi ultravioletti, pigmentato al fine di ottenere la medesima resa estetica delle porte e delle finestre che non sono oggetto di intervento poiché ancora in buono stato. Le operazioni sulle ante smontabili potranno essere realizzate sia in opera che in laboratorio. Compresa ogni opera accessoria. Ogni materiale da utilizzare nell'intervento dovrà essere preliminarmente sottoposto all'approvazione della D.L. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte.									
		CHIESA DI SANT'UBERTO									
		Prospetto S.U.3									
		Porta uscita sul cortile interno lato oves									
		...	1	2,00		2,50 mq		5,00			
		CASCINA MEDICI DEL VASCELLO									
		Cascina Medici del Vascello:porte uffici e aule didattich									
		Porta ex bookshop	1	1,65		2,40 mq		3,96			
		Cascina Medici del Vascello: deposito giardinieri e sala conferenz									
		Posta scala nord	1	1,95		2,60 mq		5,07			
		Portone autorimessa giardinieri	3	3,00		3,20 mq		28,80			
								42,83	€ 64,71	€ 2.771,53	
	RS11	Riparazione di portone in legno di accesso al magazzino dei mezzi dei Giardinieri presso Cascina Medici. L'intervento prevede: smontaggio delle ante e trasporto in laboratorio specializzato. Smontaggio e sostituzione delle parti ammalorate con pannelli, montanti e traverse della medesima essenza da eseguirsi anche mediante sostituzione parziale, tagli ed incollaggi. Finitura delle nuove parti con verniciatura atta a rendere non visibile l'intervento eseguito ripristinando l'uniformità delle ante per fattura e colore. Trasporto e montaggio. Revisione generale della ferramenta e della serratura compresa qualsiasi sostituzione di parti eventualmente necessaria. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte. Dimensioni portone 3m x3,20m=9,6mq									
		Portone autorimessa giardinieri	1					1,00			
							crp	1,00	€ 886,07	€ 886,07	
	RS12	Serramenti accessibili da Piazza della Repubblica. Restauro di serramento ovale del tamburo della chiesa di sant'Uberto, dei vetri e delle reti di protezione con piattaforma aerea articolato su autocarro 68 metri con operatore. Voce relativa alla singola finestra ovale. Reti di protezione: smontaggio e trasporto in officina, pulizia con asportazione della ruggine presente. Eventuale sostituzione delle porzioni di rete danneggiate con rete con medesima maglia. Verifica e riparazione delle legature delle reti se danneggiate. Verniciatura con una mano di antiruggine e due mani di smalto sintetico satinato feromicaceo. Rimontaggio delle reti di protezione con viti in acciaio inox di misura adeguata da sottoporre preventivamente alla Direzione Lavori. Aste ferma-vetro: verifica delle viti di fissaggio delle aste ferma-vetro alle finestre. Nel caso in cui si rilevassero viti sfilate, resinatura dei fori con resina epossidica bicomponente in modo da ricostruire il supporto e consentire nuovamente alle viti di essere inserite. Sostituzione di legature in filo di ferro ammalorate con nuove legature da eseguirsi in rame, saldatura delle legature in rame alle piombature dei vetri da eseguirsi con saldatrice a stagno. Serramenti ovali in legno: Rimozione di stuccature e riempimenti realizzati con materiali incoerenti come cartone o stucchi ormai secchi, carteggiatura completa del serramento, incollaggio strutturale con collante strutturale per legno delle parti mobili in particolare nei punti di raccordo tra i profili costituenti gli ovali concentrici e le raggere. Riempimento della parte profonda degli interstizi dove sono state precedentemente rimosse stuccature e materiali incoerenti con schiuma poliuretana monocomponente elastica non espandente. Resinatura dei medesimi interstizi nella parte superficiale con resina epossidica bicomponente di colore chiaro per ripristini su legno, fissaggio con chiodini di eventuali parti in distacco, sigillatura del punto di raccordo tra il serramento e la muratura mediante sigillante apposito legno/muro, verniciatura con una mano di fondo a smalto alchidico poliuretano indicato dalla committenza. Ad asciugatura del fondo completata, seppiatra e verniciatura con due mani di smalto sintetico poliuretano indicato dalla committenza. Esclusa la formazione di eventuali tasselli e parti in legno da sostituire che risultassero ammalorate o marcite, non riparabili. Compreso il nolo di piattaforma aerea articolato su autocarro 68 metri con operatore incluse tutte le operazioni da eseguire per avere le macchine operanti in cantiere, compresi gli operatori, gli operai specializzati, l'assistenza, la spesa per i combustibili, l'energia elettrica, i lubrificanti, i pezzi di ricambio, la manutenzione di qualunque tipo, l'allontanamento dal cantiere e quant'altro si rendesse necessario per la piena funzionalità dei macchinari durante tutto il periodo dei lavori. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte.									
		T.1,T.5,T.6	3				n	3,00			
							n	3,00	€ 9.246,98	€ 27.740,94	

N. ord	N. art	DESCRIZIONE	N. PARTI	QUANTITA'			U.M.	prodotto	PREZZO UNITARIO €	IMPORTO	TOTALE
				LARGH.	LUNGH.	H/peso/S UP					
	RS13	Serramenti accessibili dal cortile interno della chiesa di sant'Uberto. Restauro di serramento ovale del tamburo della chiesa di sant'Uberto, dei vetri e delle reti di protezione con piattaforma aerea articolata tipo ragno cingolato 32 metri metri con operatore. Voce relativa alla singola finestra ovale. Reti di protezione: smontaggio e trasporto in officina , pulizia con asportazione della ruggine presente. Eventuale sostituzione delle porzioni di rete danneggiate con rete con medesima maglia. Verifica e riparazione delle legature delle reti se danneggiate. Verniciatura con una mano di antrugrine e due mani di smalto sintetico satinato feromicaceo. Rimontaggio delle reti di protezione con viti in acciaio inox di misura adeguata da sottoporre preventivamente alla Direzione Lavori. Aste ferma-vetro: verifica delle viti di fissaggio delle aste ferma-vetro alle finestre. Nel caso in cui si rilevassero viti sfilate, resinatura dei fori con resina epossidica bicomponente in modo da ricostruire il supporto e consentire nuovamente alle viti di essere inserite. Sostituzione di legature in filo di ferro ammalorate con nuove legature da eseguirsi in rame, saldatura delle legature in rame alle piombature dei vetri da eseguirsi con saldatrice a stagno. Serramenti ovali in legno: Rimozione di stuccature e riempimenti realizzati con materiali incoerenti come cartone o stucchi ormai secchi, carteggiatura completa del serramento, incollaggio strutturale con collante strutturale per legno delle parti mobili in particolare nei punti di raccordo tra i profili costituenti gli ovali concentrici e le raggere. Riempimento della parte profonda degli interstizi dove sono state precedentemente rimosse stuccature e materiali incoerenti con schiuma poliuretana monocomponente elastica non espandente. Resinatura dei medesimi interstizi nella parte superficiale con resina epossidica bicomponente di colore chiaro per ripristini su legno, fissaggio con chiodini di eventuali parti in distacco, sigillatura del punto di raccordo tra il serramento e la muratura mediante sigillante apposto legno/muro, verniciatura con una mano di fondo a smalto sintetico poliuretano indicato dalla committenza. Ad asciugatura del fondo completata, sepiatura e verniciatura con due mani di smalto alchidico poliuretano indicato dalla committenza. Esclusa la formazione di eventuali tasselli e parti in legno da sostituire che risultassero ammalorate o marcite, non riparabili. Compreso il nolo di piattaforma aerea articolata tipo ragno cingolato 32 metri con operatore incluse tutte le operazioni da eseguire per avere le macchine operanti in cantiere, compresi gli operatori, gli operai specializzati, l'assistenza, la spesa per i combustibili, l'energia elettrica, i lubrificanti, i pezzi di ricambio, la manutenzione di qualunque tipo, l'allontanamento dal cantiere e quant'altro si rendesse necessario per la piena funzionalità dei macchinari durante tutto il periodo dei lavori. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte.									
		T.2,T.3,T.4,	3				n	3,00			
							n	3,00	€ 6.431,70	€ 19.295,10	
	RS14	Ripassamento di doccioni di gronda e tubi pluviali, comprese tutte le provviste occorrenti per nuove cigogne, staffe o chioderia, le saldature complete (mano d'opera e provviste), la coloritura con una ripresa interna di catramina ai doccioni e tubi pluviali ed una di biacca all'esterno dei doccioni. La rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di doccioni e pluviali nuovi verranno pagati a parte. Il prezzo e' riferito al m di gronda o di pluviale, escludendo i tratti nuovi:									
		...	20				m	20,00			
							m	20,00	€ 30,42	€ 608,40	
		TOTALE INTERVENTO A: RESTAURI DI SERRAMENTI IN LEGNO								€ 138.475,86	€ 138.475,86
		INTERVENTO B: RIQUALIFICAZIONE FANTACASINC									
	FC1	Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego. Smontaggio e rimontaggio giochi e materiale magazzino									
			24				h	24,00			
							h	24,00	€ 12,38	€ 297,12	
	FC2	Impermeabilizzazione tetto primo piano. Sola fornitura di sistema di impermeabilizzazione del tipo Betonguaina Nord resine di tipo bicomponente, costituito da un componente liquido (A) a base di dispersione acquosa di polimeri ed additivi ed un componente in polvere (B) a base di cariche reattive costituenti una membrana color cemento, compresa la fornitura di armatura NYCON 100 e NYCON F. Superficie Copertura 35 mq. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte. Manod'opera per la posa da computarsi a parte.									
			35				mq	35,00			
							mq	35,00	€ 24,81	€ 868,35	
	FC3	Sigillatura cupola in plastica. L'intervento prevede: preliminare asportazione di eventuali sigillanti vecchi o in distacco, pulizia accurata dei supporti atti ad ospitare le nuove sigillature, sigillatura del perimetro del cupolino e di tutti i punti di giunzione tra struttura e elementi in plastica del cupolino con sigillante e adesivo elastico ibrido trasparente cristallino ad alto modulo elastico verniciabile anche per fondi umidi tipo Mapeflex MS Cristal. Pulizia accurata del cupolino dai residui di collante. Ripassatura della lavorazione dopo piogge al fine di verificarne l'effettiva tenuta. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte.									
			1				crp	1,00			
							crp	1,00	€ 362,24	€ 362,24	
	FC4	Pulizia griglie perimetrali di raccolta delle acque meteoriche L'intervento prevede: smontaggio delle griglie in ferro poste sul perimetro del fabbricato, pulizia accurata anche mediante l'utilizzo di getti d'acqua in pressione, delle canalette di scolo e degli scarichi, rimozione di tutti i residui derivanti dalla pulizia, raccolta, carico e trasporto in discarica in area all'interno dei giardini indicata dalla committenza rimontaggio delle griglie con integrazione viti mancanti e sostituzione quelle danneggiate.									
		1				crp	1,00			
							crp	1,00	€ 330,55	€ 330,55	
	FC5	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera. 01.A19.A10.005 In lamiera di rame									
			1				20,00 kg	20,00			
							kg	20,00	€ 28,97	€ 579,40	
	FC6	Ricostruzione della pavimentazione antistante gli ingressi del piano terreno .Rimozione delle pavimentazioni esistenti ammalorate. Carico dei materiali di risulta su autocarro e trasporto in area indicata dalla committenza all'interno dei giardini e scarico. Realizzazione di pavimento in tavolato di legno costituito da doppio tavolato di rovere spessore 4 cm+ 4 cm larghezza tavole maschiate 18 cm posato su travetti di rovere sezione 10x16cm ad interassi di 30-35 cm opportunamente fissati alla platea di fondo. I listoni in legno costituenti i tavolati verranno posti in opera uniti a maschi femmina. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte. Il trattamento di finitura della pavimentazione non è compreso nella presente voce.									
		...	1				crp	1,00			
							crp	1,00	€ 1.643,52	€ 1.643,52	
	RS5	Legname da lavoro ad umidità normale in tavole e simili riquadrati alla sega a filo vivo, senza alcuna tolleranza per smussi, in misure commerciali, di qualità standard. <i>Ricostruzione scala di accesso al piano primo</i> Pedate alzate Pianerottolo <i>Ricostruzione rampa di accesso al piano primo</i> Pedate Alzate									
			22	0,40	1,20	0,04	mc	0,42			
			23	0,14	1,20	0,02	mc	0,08			
			1	1,30	1,18	0,04	mc	0,06			
			13	0,80	1,20	0,04	mc	0,50			
			14	0,08	1,20	0,02	mc	0,03			
							mc	1,09	€ 862,70	€ 940,34	
	RS6	Giornate lavorative da 8 ore di una squadra tipo composta da n° 2 operai specializzati (falegnami) come meglio dettagliate all'interno del capitolato d'appalto e le relative attrezzature <i>Montaggio e smontaggio giochi e svuotamento magazzino</i> ...									
			3				d.	3,00			
		<i>Impermeabilizzazione tetto</i>									

N. ord	N. art	DESCRIZIONE	N. PARTI	QUANTITA'			U.M.	prodotto	PREZZO UNITARIO €	IMPORTO	TOTALE
				LARGH.	LUNGH.	H/peso/S UP					
		...	2				d.	2,00			
		Ricostruzione scala di accesso al piano primo									
		...	4				d.	4,00			
		Ricostruzione rampa di accesso al piano primo									
		...	4				d.	4,00			
		Sistemazione scritta "Iudus anima mundi"									
		...	0,5				d.	0,50			
		Sommario					d.	13,50	€ 620,56	€ 8.377,56	
	FC7	Verniciatura delle parti in legno esterne del fabbricato L'intervento prevede: accurata protezione di tutte le superfici limitrofe quali pavimenti, e vetri. Carteggiatura della superficie in legno al fine di preparare il fondo ai successivi interventi. Sigillatura delle fessure aperte nel legno mediante utilizzo di stucco per legno. Sigillatura delle parti maggiormente esposte alle intemperie con silicone verniciabile. Verniciatura a pennello con vernice da esterno base solvente a due mani. Accurata pulizia di tutte le superfici accidentalmente interessate da macchie. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte.									
		Piano terreno									
		Pareti del piano terreno con porte a vetri ingressi 1,2,3 e	4	2,10			3,80 mq	31,92			
		A detrarre superfici vetrate. H. media 2,65 m	4	1,50			2,65 mq	-15,90			
		Pareti laterali porte vetrate con colonne: lunghezza (0,5+0,7+0,2)=1,4n	2	1,40			3,80 mq	10,64			
		Pareti centrali porte vetrate con colonne	2	1,20			3,80 mq	9,12			
		Pareti sottoscala									
		A triangolo	0,5	2,00			1,30 mq	1,30			
		B	1	1,40			1,30 mq	1,82			
		C h media: 1,80 m	1	2,30			1,80 mq	4,14			
		D h media: 2,30 m	1	2,30			2,30 mq	5,29			
		E h media: 3,30 m	1	2,30			3,30 mq	7,59			
		Pareti sottorampa									
		F h media: 3,40 m	1	2,30			3,40 mq	7,82			
		A detrarre superfici vetrate. H. media 2,65 m	1	1,50			2,65 mq	-3,98			
		G h media: 2,90 m	1	2,30			2,90 mq	6,67			
		A detrarre superfici vetrate. H. media 1,90 m	1	1,50			1,90 mq	-2,85			
		H h media: 1,80 m	1	2,30			1,80 mq	4,14			
		A detrarre superfici vetrate. H. media 1,20 m	1	1,50			1,20 mq	-1,80			
		Parete curva scala									
		1	1	0,70			3,40 mq	2,38			
		2: ((3,40+1,7)x2,7)/2=6,89mq	1				6,89 mq	6,89			
		3: ((1,7+1,25)x0,75)/2=1,11mq	1				1,11 mq	1,11			
		4	1	0,85			1,25 mq	1,06			
		5: ((1,25+0,3)x1,60)/2=1,24mq	1				1,24 mq	1,24			
		Parete curva rampa									
		1: ((3,40+1,6)x3,4)/2=8,67mq	1				8,67 mq	8,67			
		2: ((1,6+1,2)x1,7)/2=2,38mq	1				2,38 mq	2,38			
		3: ((1,20+0,30)x1,70)/2=1,28mq	1				1,28 mq	1,28			
		Fascia color oro con scritte	1	30,45			0,70 mq	21,32			
		Intradosso della fascia color oro con la scritte	1	30,45			0,20 mq	6,09			
		Piano primo									
		Pareti ottagonone grand	8	2,75			1,90 mq	41,80			
		A detrarre superfici vetrate. H. media 2,12 m	1	1,50			2,12 mq	-3,18			
		Pareti ottagonone piccole	8	2,75			0,70 mq	15,40			
		Altre pareti	8	3,00			1,00 mq	24,00			
		Balaustre									
		Piano terreno									
		Balaustre scala	2	10,00			1,00 mq	20,00			
		Mancorrente scala	2	10,00			0,20 mq	4,00			
		Balaustre rampa	2	11,30			1,00 mq	22,60			
		Mancorrente rampa	2	11,30			0,21 mq	4,75			
							mq	247,71	€ 41,36	€ 10.245,29	
	FC8	Trattamento di superfici in legno quali intradossi soffitti e travi in legno lamellare. L'intervento prevede: preliminare accurata protezione delle superfici limitrofe, levigatura fine, pulitura e soffiatura delle polveri di levigatura, stesura a due mani di vernice di fondo/finitura trasparente per esterni di tipo Cetol HLS plus Sikkens Ogni materiale da utilizzare nell'intervento dovrà essere preliminarmente sottoposto all'approvazione della D.L. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte.									
		Intradosso balconata primo piano lato esterno									
		1	12,60	3,00		mq	37,80			
		Anello in compensato cupolino									
		Circonferenza cupola (2,6x3,14)=8,16n	1	0,30	8,16		mq	2,45			
		Soffitto primo piano									
		Tetto piano primo									
		(3,55x3,55)x3,14=39,57mq	1				39,57 mq	39,57			
		A dedurre cupola									
		(1,30x1,30)x3,14=5,24mq	1				5,24 mq	-5,24			
							mq	74,58	€ 37,34	€ 2.784,82	
	FC9	Trattamento delle pavimentazioni in legno interne ed esterne. L'intervento prevede: pulizia della pavimentazione e raschiatura e levigatura del pavimento. Riverniciatura della pavimentazione in tre passate con olio protettivo a base vegetale. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte.									
		Pavimento interno sala del piano terreno									
		(4,95x4,95)x3,14=76,94mq	1				76,94 mq	76,94			
		(1,10x8,31)=9,14mq	1				9,14 mq	9,14			
		Pavimento esterno del piano terreno fronte ingresso 1,2,3									
		(0,95x12,58)=11,95mq	1				11,95 mq	11,95			
		Pavimento esterno del piano terreno fronte ingresso 4									
		(2,00x2,86)=5,72mq	1				5,72 mq	5,72			
		Pavimento interno del piano primo									
		(3,15x3,15)x3,14=31,16mq	1				31,16 mq	31,16			
		Terrazza panoramico del primo piano									
		(4,95x4,95)x3,14=76,94mq	1				76,94 mq	76,94			
		A dedurre pavimento e pareti sala piano primo									
		(3,40x3,40)x3,14=36,30mq	1				36,30 mq	-36,30			
		Passerella ascensore	1	1,60			2,70 mq	4,32			
		Sbarco scala e rampa	1	1,90			1,45 mq	2,76			
		Scala di accesso al piano primo									
		Pedate	22	0,40	1,20		mq	10,56			
		alzate	23	0,14	1,20		mq	3,86			
		Pianerotolo	1	0,10	1,20		mq	0,12			
		Rampa di accesso al piano primo									
		Pedate	12	0,80	1,20		mq	11,52			
		Alzate	13	0,08	1,20		mq	1,25			
							mq	209,94	€ 33,07	€ 6.942,72	

N. ord	N. art	DESCRIZIONE	N. PARTI	QUANTITA'			U.M.	prodotto	PREZZO UNITARIO €	IMPORTO	TOTALE
				LARGH.	LUNGH.	H/peso/S UP					
	FC10	Verniciatura delle parti in ferro esterne del fabbricato L'intervento prevede: accurata protezione di tutte le superfici limitrofe quali pavimenti, e vetri, pulizia della superficie in ferro al fine di preparare il fondo ai successivi interventi. Verniciatura a pennello: ripresa delle sole parti arrugginite con antiruggine oleofenolico ai fosfati di zinco, ricopertura di tutta la superficie con antiruggine oleofenolico ai fosfati di zinco, due mani con smalto alchidico poliuretano. Accura pulizia di tutte le superfici accidentalmente interessate da macchie. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte.									
		<i>Piano terreno</i>									
		colonne	4	2,10		3,80	mq	31,92			
		<i>Piano primo</i>									
		colonne	8	2,75		1,90	mq	41,80			
		<i>Struttura scala</i>									
		traverse lato interno profilo "Z" 17+5+5	23	2,10		0,30	mq	14,49			
		traverse lato esterno profilo "Z" 17+5+5	23	2,10		0,30	mq	14,49			
		fascie laterali, piatto h 30 cr	3	10,00		0,30	mq	9,00			
		<i>Struttura rampa</i>									
		traverse lato interno profilo "Z" 6+10+6	14	2,10		0,22	mq	6,47			
		traverse lato esterno profilo "Z" 6+10+6	14	2,10		0,22	mq	6,47			
		fascie laterali, piatto h 30 cr	3	11,30		0,30	mq	10,17			
							mq	134,81	€ 35,15	€ 4.738,57	
	FC11	TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: Fino al primo mese o frazione di mese Per le voci RS7, RS8, RS9, RS10, FC7, FC8 e FC10.	2					2,00			
							cad.	2,00	€ 234,21	€ 468,42	
	FC12	TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: Per ogni mese successivo Per le voci FC7, FC8 e FC10.	4					4,00			
							cad.	4,00	€ 35,81	€ 143,24	
		TOTALE INTERVENTO B: RIQUALIFICAZIONE FANTACASINO								€ 38.722,14	€ 38.722,14

