



La Venaria Reale



RESIDENZE
REALI
SABAUDE

**COMPLESSO ARCHITETTONICO
DELLA REGGIA DI VENARIA
E APPARTAMENTI DI VITTORIO EMANUELE II PRESSO
BORGIO CASTELLO DELLA MANDRIA**

**INTERVENTI DI RESTAURO
DI SERRAMENTI E MANUFATTI IN LEGNO**

OGGETTO: QUADRO INCIDENZA MANO D'OPERA

PROGETTO
ESECUTIVO

DATA: 07/2021

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

arch. Maurizio Reggi

PROGETTO:

arch. Diego Bernardi

arch. Mariangela Mocchiola

N. ord	N. art	DESCRIZIONE	N. PARTI	QUANTITA'			U.M.	prodotto	MANODOPERA AL NETTO SPESE GEN. E UTILE IMPRESA. Prezzo unitario	MANODOPERA AL NETTO SPESE GEN. E UTILE IMPRESA. Importo	MANODOPERA AL NETTO SPESE GEN. E UTILE IMPRESA. Totale
				LARGH.	LUNGH.	H/peso/S UP					
		INTERVENTO A: RESTAURI DI SERRAMENTI IN LEGNO									
	RS1	Restauro di porte e finestre in legno con aperture vetrate da eseguirsi anche con trabattello fino ad una altezza massima di 8 metri in esterno e di 12 metri all'interno. L'intervento prevede: nolo di trabattello, accurata protezione di tutte le superfici limitrofe al serramento quali pavimenti, murature e vetri. Carteggiatura della superficie in legno del serramento al fine di preparare il fondo ai successivi interventi. Fissaggio di parti di serramento in distacco. Sigillatura delle fessure aperte nel legno mediante utilizzo di stucco per legno. Sigillatura delle parti maggiormente esposte alle intemperie con silicone verniciabile. Verniciatura a pennello con smalto alchidico poliuretano a due mani. Accurata pulizia di tutte le superfici accidentalmente interessate da macchie. Intervento da eseguirsi anche su serramenti con anteposta grata in ferro battuto. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte.									
							mq	103,14	€ 39,69	€ 4 093,63	
	RS2	Restauro di porte e finestre da eseguirsi mediante l'ausilio di piattaforma elevatrice senza operatore su serramenti posti in facciata fino ad una altezza di 25 metri. L'intervento prevede: accurata protezione di tutte le superfici limitrofe al serramento quali pavimenti, murature e vetri. Carteggiatura della superficie in legno del serramento al fine di preparare il fondo ai successivi interventi. Fissaggio di parti di serramento in distacco. Sigillatura delle fessure aperte nel legno mediante utilizzo di stucco per legno. Sigillatura delle parti maggiormente esposte alle intemperie con silicone verniciabile. Verniciatura a pennello con smalto alchidico poliuretano a due mani. Accurata pulizia di tutte le superfici accidentalmente interessate da macchie. Intervento da eseguirsi anche su serramenti con anteposta grata in ferro battuto. Compreso il nolo di piattaforma aerea articolato 25 metri su autocarro senza operatore, incluse tutte le operazioni da eseguire per avere le macchine operanti in cantiere, l'assistenza, la spesa per i combustibili, l'energia elettrica, i lubrificanti, i pezzi di ricambio, la manutenzione di qualunque tipo, l'allontanamento dal cantiere e quant'altro si rendesse necessario per la piena funzionalità dei macchinari durante tutto il periodo dei lavori. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte.									
							mq	230,65	€ 42,61	€ 9 828,00	
	RS3	Restauro di porte e finestre da eseguirsi mediante l'ausilio di piattaforma elevatrice con operatore su serramenti posti in facciata oltre i 25 metri di altezza. L'intervento prevede: accurata protezione di tutte le superfici limitrofe al serramento quali pavimenti, murature e vetri. Carteggiatura della superficie in legno del serramento al fine di preparare il fondo ai successivi interventi. Fissaggio di parti di serramento in distacco. Sigillatura delle fessure aperte nel legno mediante utilizzo di stucco per legno. Sigillatura delle parti maggiormente esposte alle intemperie con silicone verniciabile. Verniciatura a pennello con smalto alchidico poliuretano a due mani. Accurata pulizia di tutte le superfici accidentalmente interessate da macchie. Intervento da eseguirsi anche su serramenti con anteposta grata in ferro battuto. Compreso il nolo di piattaforma aerea articolato su autocarro 35 metri con operatore, incluse tutte le operazioni da eseguire per avere le macchine operanti in cantiere, compresi gli operatori, gli operai specializzati, l'assistenza, la spesa per i combustibili, l'energia elettrica, i lubrificanti, i pezzi di ricambio, la manutenzione di qualunque tipo, l'allontanamento dal cantiere e quant'altro si rendesse necessario per la piena funzionalità dei macchinari durante tutto il periodo dei lavori. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte.									
							mq	124,68	€ 79,08	€ 9 859,69	

N. ord	N. art	DESCRIZIONE	N. PARTI	QUANTITA'			U.M.	prodotto	MANODOPERA AL NETTO SPESE GEN. E UTILE IMPRESA. Prezzo unitario	MANODOPERA AL NETTO SPESE GEN. E UTILE IMPRESA. Importo	MANODOPERA AL NETTO SPESE GEN. E UTILE IMPRESA. Totale
				LARGH.	LUNGH.	H/peso/S UP					
	RS4	Fornitura e posa di nuovi serramenti mediante l'ausilio di piattaforma elevatrice senza operatore su serramenti posti in facciata fino ad una altezza di 25 metri. L'intervento prevede: rimozione dei serramenti attualmente presenti, fornitura e posa di serramento della medesima fattura e spessore di quelli esistenti da realizzarsi in legno di rovere massello, compresa la fornitura, la posa ed il montaggio dei vetri di sicurezza 3+3mm, serramento posato in opera verniciato con 2 mani di fondo e 2 mani di smalto alchidico poliuretano a finitura. Compreso il nolo di piattaforma aerea articolato 25 metri su autocarro senza operatore, incluse tutte le operazioni da eseguire per avere le macchine operanti in cantiere, l'assistenza, la spesa per i combustibili, l'energia elettrica, i lubrificanti, i pezzi di ricambio, la manutenzione di qualunque tipo, l'allontanamento dal cantiere e quant'altro si rendesse necessario per la piena funzionalità dei macchinari durante tutto il periodo dei lavori. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte.					mq	51,89	€ 247,62	€ 12 849,00	
	RS5	Legname da lavoro ad umidità normale in tavole e simili riquadrati alla sega a filo vivo, senza alcuna tolleranza per smussi, in misure commerciali, di qualità standard.					mc	0,50	€ 0,00	€ 0,00	
	RS6	Giornate lavorative da 8 ore di una squadra tipo composta da n° 2 operai specializzati (falegnami) come meglio dettagliate all'interno del capitolato d'appalto e le relative attrezzature					d.	7,00	€ 466,84	€ 3 267,88	
	RS7	Restauro portone Scala del Piacenza. Lato interno: sola pulitura da depositi particellari. Lato esterno: preliminare accurata protezione delle superfici limitrofe quali marmi, pietre e intonaci, levigatura fine, pulitura e soffiatura delle polveri di levigatura, stesura a due mani di impregnante protettivo colorato a base di resine ed oli vegetali naturali di primaria marca allo scopo di arricchire la superficie del legno, stesura di due mani di cera protettiva naturale. Eventuali interventi di riparazione/integrazione o sostituzione di elementi in legno danneggiati verranno conteggiati a parte. Ogni materiale da utilizzare nell'intervento dovrà essere preliminarmente sottoposto all'approvazione della D.L. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte. Portone h 5m larghezza 2,50 = 12,5 mq					crp	1,00	€ 395,04	€ 395,04	
	RS8	Restauro portone Scuderia con affaccio sul cortile delle carrozze. Lato esterno: preliminare accurata protezione delle superfici limitrofe quali marmi, pietre e intonaci, Chiodi/borchie: eliminazione delle parti ossidate e verniciatura con una mano di antiruggine e una mano di smalto. Parti in legno: levigatura fine, pulitura e soffiatura delle polveri di levigatura, stesura a due mani di impregnante di fondo protettivo colorato a base di resine ed oli vegetali naturali di primaria marca allo scopo di arricchire la superficie del legno, stesura di due mani di cera protettiva naturale. Ogni materiale da utilizzare nell'intervento dovrà essere preliminarmente sottoposto all'approvazione della D.L. Compreso l'onere per il noleggio del trabattello. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte. Portone larghezza 3,10 m altezza 5,90 metri (parte rettangolare)= mq 18,29. Parte a semicerchio raggio 1,70 m (1,7x1,7x3,14)=9,97/2=4,54mq totale superficie portone 18,29mq +4,54mq=22,83mq					crp	1,00	€ 781,14	€ 781,14	

N. ord	N. art	DESCRIZIONE	N. PARTI	QUANTITA'			U.M.	prodotto	MANODOPERA AL NETTO SPESE GEN. E UTILE IMPRESA. Prezzo unitario	MANODOPERA AL NETTO SPESE GEN. E UTILE IMPRESA. Importo	MANODOPERA AL NETTO SPESE GEN. E UTILE IMPRESA. Totale
				LARGH.	LUNGH.	H/peso/S UP					
	RS9	Risistemazione balcone uffici Cascina Medici del Vascello. L'intervento prevede: eventuale smontaggio della balaustra del balcone. Mediante l'uso di trabattello smontaggio delle porzioni di tavolato ammalorato. Riparazione di eventuali modiglioni in legno danneggiati mediante formazione di tasselli in legno incollati con collanti strutturali. Sostituzione delle tavole in legno con nuove tavole in rovere con sezioni trapezie 13cmx4cm lunghezza 400 cm con tagli a misura, posa da eseguire mediante chiodatura. Le nuove tavole fornite dovranno essere posate pretrattate con due mani di impregnante protettivo colorato al fine da apparire come quelle esistenti, protezione delle superfici limitrofe quali marmi, pietre e intonaci, pulitura e soffiatura. Finitura superficiale mediante applicazione, in due riprese distanziate nel tempo, di Impregnante trasparente colorato di finitura a base solvente ad altissima resistenza ai raggi ultravioletti. Rimontaggio della balaustra. Ogni materiale da utilizzare nell'intervento dovrà essere preliminarmente sottoposto all'approvazione della D.L. Ogni altra opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte. Balcone larghezza 1,15 m x lunghezza 24 m = 27,6 mq									
							crp	1,00	€ 539,94	€ 539,94	
	RS10	Restauro porte in legno. Lato interno: sola pulitura da depositi particellari con aspiratore e aria compressa. Lato esterno: preliminarmente accurata protezione delle superfici limitrofe quali marmi, pietre e intonaci, rimozione mediante levigatura delle parti esfoliate ed in distacco, pulitura e soffiatura delle polveri di levigatura. Stuccatura, siliconatura e fissaggio mediante chiodi di eventuali parti in distacco. Protezione mediante applicazione di un fondo Impregnante trasparente a base solvente a due riprese. Finitura superficiale mediante applicazione, in due riprese distanziate nel tempo, di Impregnante di finitura a base solvente, altissima resistenza ai raggi ultravioletti, pigmentato al fine di ottenere la medesima resa estetica delle porte e delle finestre che non sono oggetto di intervento poiché ancora in buono stato. Le operazioni sulle ante smontabili potranno essere realizzate sia in opera che in laboratorio. Compresa ogni opera accessoria. Ogni materiale da utilizzare nell'intervento dovrà essere preliminarmente sottoposto all'approvazione della D.L. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte.									
							mq	42,83	€ 47,86	€ 2 049,84	
	RS11	Riparazione di portone in legno di accesso al magazzino dei mezzi dei Giardinieri presso Cascina Medici. L'intervento prevede: smontaggio delle ante e trasporto in laboratorio specializzato. Smontaggio e sostituzione delle parti ammalorate con pannelli, montanti e traverse della medesima essenza da eseguirsi anche mediante sostituzione parziale, tagli ed incollaggi. Finitura delle nuove parti con verniciatura atta a rendere non visibile l'intervento eseguito ripristinando l'uniformità delle ante per fattura e colore. Trasporto e montaggio. Revisione generale della ferramenta della serratura compresa qualsiasi sostituzione di parti eventualmente necessaria. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte. Dimensioni portone 3m x3,20m=9,6mq									
							crp	1,00	€ 443,74	€ 443,74	

N. ord	N. art	DESCRIZIONE	N. PARTI	QUANTITA'			U.M.	prodotto	MANODOPERA AL NETTO SPESE GEN. E UTILE IMPRESA. Prezzo unitario	MANODOPERA AL NETTO SPESE GEN. E UTILE IMPRESA. Importo	MANODOPERA AL NETTO SPESE GEN. E UTILE IMPRESA. Totale
				LARGH.	LUNGH.	H/peso/S UP					
	RS12	Serramenti accessibili da Piazza della Repubblica. Restauro di serramento ovale del tamburo della chiesa di sant'Uberto, dei vetri e delle reti di protezione con piattaforma aerea articolato su autocarro 68 metri con operatore. Voce relativa alla singola finestra ovale. Reti di protezione: smontaggio e trasporto in officina , pulizia con asportazione della ruggine presente. Eventuale sostituzione delle porzioni di rete danneggiate con rete con medesima maglia. Verifica e riparazione delle legature delle reti se danneggiate. Verniciatura con una mano di antiruggine e due mani di smalto sintetico satinato feromicaceo. Rimontaggio delle reti di protezione con viti in acciaio inox di misura adeguata da sottoporre preventivamente alla Direzione Lavori. Aste ferma-vetro: verifica delle viti di fissaggio delle aste ferma-vetro alle finestre. Nel caso in cui si rilevassero viti sfilate, resinatura dei fori con resina epossidica bicomponente in modo da ricostruire il supporto e consentire nuovamente alle viti di essere inserite. Sostituzione di legature in filo di ferro ammalorate con nuove legature da eseguirsi in rame, saldatura delle legature in rame alle piombature dei vetri da eseguirsi con saldatrice a stagno. Serramenti ovali in legno: Rimozione di stuccature e riempimenti realizzati con materiali incoerenti come cartone o stucchi ormai secchi, carteggiatura completa del serramento, incollaggio strutturale con collante strutturale per legno delle parti mobili in particolare nei punti di raccordo tra i profili costituenti gli ovali concentrici e le raggere. Riempimento della parte profonda degli interstizi dove sono state precedentemente rimosse stuccature e materiali incoerenti con schiuma poliuretana monocomponente elastica non espandente. Resinatura dei medesimi interstizi nella parte superficiale con resina epossidica bicomponente di colore chiaro per ripristini su legno, fissaggio con chiodini di eventuali parti in distacco, sigillatura del punto di raccordo tra il serramento e la muratura mediante sigillante apposito legno/muro, verniciatura con una mano di fondo a smalto alchidico poliuretano indicato dalla committenza. Ad asciugatura del fondo completata, seppiatura e verniciatura con due mani di smalto sintetico poliuretano indicato dalla committenza. Esclusa la formazione di eventuali tasselli e parti in legno da sostituire che risultassero ammalorate o marcite, non riparabili. Compreso il nolo di piattaforma aerea articolato su autocarro 68 metri con operatore incluse tutte le operazioni da eseguire per avere le macchine operanti in cantiere, compresi gli operatori, gli operai specializzati, l'assistenza, la spesa per i combustibili, l'energia elettrica, i lubrificanti, i pezzi di ricambio, la manutenzione di qualunque tipo, l'allontanamento dal cantiere e quant'altro si rendesse necessario per la piena funzionalità dei macchinari durante tutto il periodo dei lavori. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte.									
							n	3,00	€ 3 226,94	€ 9 680,82	

N. ord	N. art	DESCRIZIONE	N. PARTI	QUANTITA'			U.M.	prodotto	MANODOPERA AL NETTO SPESE GEN. E UTILE IMPRESA. Prezzo unitario	MANODOPERA AL NETTO SPESE GEN. E UTILE IMPRESA. Importo	MANODOPERA AL NETTO SPESE GEN. E UTILE IMPRESA. Totale
				LARGH.	LUNGH.	H/peso/S UP					
	RS13	Serramenti accessibili dal cortile interno della chiesa di sant'Uberto. Restauro di serramento ovale del tamburo della chiesa di sant'Uberto, dei vetri e delle reti di protezione con piattaforma aerea articolato tipo ragno cingolato 32 metri metri con operatore. Voce relativa alla singola finestra ovale. Reti di protezione: smontaggio e trasporto in officina , pulizia con asportazione della ruggine presente. Eventuale sostituzione delle porzioni di rete danneggiate con rete con medesima maglia. Verifica e riparazione delle legature delle reti se danneggiate. Verniciatura con una mano di antiruggine e due mani di smalto sintetico satinato feromicaceo. Rimontaggio delle reti di protezione con viti in acciaio inox di misura adeguata da sottoporre preventivamente alla Direzione Lavori. Aste ferma-vetro: verifica delle viti di fissaggio delle aste ferma-vetro alle finestre. Nel caso in cui si rilevassero viti sfilate, resinatura dei fori con resina epossidica bicomponente in modo da ricostruire il supporto e consentire nuovamente alle viti di essere inserite. Sostituzione di legature in filo di ferro ammalorate con nuove legature da eseguirsi in rame, saldatura delle legature in rame alle piombature dei vetri da eseguirsi con saldatrice a stagno. Serramenti ovali in legno: Rimozione di stuccature e riempimenti realizzati con materiali incoerenti come cartone o stucchi ormai secchi, carteggiatura completa del serramento, incollaggio strutturale con collante strutturale per legno delle parti mobili in particolare nei punti di raccordo tra i profili costituenti gli ovali concentrici e le raggere. Riempimento della parte profonda degli interstizi dove sono state precedentemente rimosse stuccature e materiali incoerenti con schiuma poliuretanic monocomponente elastica non espandente. Resinatura dei medesimi interstizi nella parte superficiale con resina epossidica bicomponente di colore chiaro per ripristini su legno, fissaggio con chiodini di eventuali parti in distacco, sigillatura del punto di raccordo tra il serramento e la muratura mediante sigillante apposito legno/muro, verniciatura con una mano di fondo a smalto sintetico poliuretanic indicato dalla committenza. Ad asciugatura del fondo completata, seppiatura e verniciatura con due mani di smalto alchidico poliuretanic indicato dalla committenza. Esclusa la formazione di eventuali tasselli e parti in legno da sostituire che risultassero ammalorate o marcite, non riparabili. Compreso il nolo di piattaforma aerea articolato tipo ragno cingolato 32 metri con operatore incluse tutte le operazioni da eseguire per avere le macchine operanti in cantiere, compresi gli operatori, gli operai specializzati, l'assistenza, la spesa per i combustibili, l'energia elettrica, i lubrificanti, i pezzi di ricambio, la manutenzione di qualunque tipo, l'allontanamento dal cantiere e quant'altro si rendesse necessario per la piena funzionalità dei macchinari durante tutto il periodo dei lavori. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte.					n	3,00	€ 3 460,36	€ 10 381,08	
	RS14	Ripassamento di doccioni di gronda e tubi pluviali, comprese tutte le provviste occorrenti per nuove cicogne, staffe o chioderia, le saldature complete (mano d'opera e provviste), la coloritura con una ripresa interna di catramina ai doccioni e tubi pluviali ed una di biacca all'esterno dei doccioni. La rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di doccioni e pluviali nuovi verranno pagati a parte. Il prezzo e' riferito al m di gronda o di pluviale, escludendo i tratti nuovi:					m	20,00	€ 22,09	€ 441,80	
		TOTALE INTERVENTO A: RESTAURI DI SERRAMENTI IN LEGNO								€ 64 611,60	€ 64 611,60
		INTERVENTO B: RIQUALIFICAZIONE FANTACASINO									
	FC1	Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego. Smontaggio e rimontaggio giochi e materiale magazzino									
							h	24,00	€ 0,00	€ 0,00	
	FC2	Impermeabilizzazione tetto primo piano. Sola fornitura di sistema di impermeabilizzazione del tipo Betonguaina Nord resine di tipo bicomponente, costituito da un componente liquido (A) a base di dispersione acquosa di polimeri ed additivi ed un componente in polvere (B) a base di cariche reattive costituenti una membrana color cemento, compresa la fornitura di armatura NYCON 100 e NYCON F. Superficie Copertura 35 mq. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte. Mano d'opera per la posa da computarsi a parte.									
							mq	35,00	€ 15,40	€ 539,00	

N. ord	N. art	DESCRIZIONE	N. PARTI	QUANTITA'			U.M.	prodotto	MANODOPERA AL NETTO SPESE GEN. E UTILE IMPRESA. Prezzo unitario	MANODOPERA AL NETTO SPESE GEN. E UTILE IMPRESA. Importo	MANODOPERA AL NETTO SPESE GEN. E UTILE IMPRESA. Totale
				LARGH.	LUNGH.	H/peso/S UP					
	FC3	Sigillatura cupola in plastica. L'intervento prevede: preliminare asportazione di eventuali sigillanti vecchi o in distacco, pulizia accurata dei supporti atti ad ospitare le nuove sigillature, sigillatura del perimetro del cupolino e di tutti i punti di giunzione tra struttura e elementi in plastica del cupolino con sigillante e adesivo elastico ibrido trasparente cristallino ad alto modulo elastico verniciabile anche per fondi umidi tipo Mapeflex MS Cristal. Pulizia accurata del cupolino dai residui di collante. Ripassatura della lavorazione dopo piogge al fine di verificarne l'effettiva tenuta. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte.					crp	1,00	€ 112,45	€ 112,45	
	FC4	Pulizia griglie perimetrali di raccolta delle acque meteoriche L'intervento prevede: smontaggio delle griglie in ferro poste sul perimetro del fabbricato, pulizia accurata anche mediante l'utilizzo di getti d'acqua in pressione, delle canalette di scolo e degli scarichi, rimozione di tutti i residui derivanti dalla pulizia, raccolta, carico e trasporto in discarica in area all'interno dei giardini indicata dalla committenza rimontaggio delle griglie con integrazione viti mancanti e sostituzione di quelle danneggiate.					crp	1,00	€ 261,30	€ 261,30	
	FC5	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera.					kg	20,00	€ 18,17	€ 363,40	
	FC6	Ricostruzione della pavimentazione antistante gli ingressi del piano terreno .Rimozione delle pavimentazioni esistenti ammalorate. Carico dei materiali di risulta su autocarro e trasporto in area indicata dalla committenza all'interno dei giardini e scarico. Realizzazione di pavimento in tavolato di legno costituito da doppio tavolato di rovere spessore 4 cm+ 4 cm larghezza tavole maschiate 18 cm posato su travetti di rovere sezione 10x16cm ad interassi di 30-35 cm opportunamente fissati alla platea di fondo. I listoni in legno costituenti i tavolati verranno posti in opera uniti a maschio e femmina. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte. Il trattamento di finitura della pavimentazione non è compreso nella presente voce.					crp	1,00	€ 477,89	€ 477,89	
	RS5	Legname da lavoro ad umidità normale in tavole e simili riquadrati alla sega a filo vivo, senza alcuna tolleranza per smussi, in misure commerciali, di qualità standard.					mc	1,09	€ 0,00	€ 0,00	
	RS6	Giornate lavorative da 8 ore di una squadra tipo composta da n° 2 operai specializzati (falegnami) come meglio dettagliate all'interno del capitolato d'appalto e le relative attrezzature					d.	13,50	€ 466,84	€ 6 302,34	
		Sommano									
	FC7	Verniciatura delle parti in legno esterne del fabbricato L'intervento prevede: accurata protezione di tutte le superfici limitrofe quali pavimenti, e vetri. Carteggiatura della superficie in legno al fine di preparare il fondo ai successivi interventi. Sigillatura delle fessure aperte nel legno mediante utilizzo di stucco per legno. Sigillatura delle parti maggiormente esposte alle intemperie con silicone verniciabile. Verniciatura a pennello con vernice da esterno base solvente a due mani. Accurata pulizia di tutte le superfici accidentalmente interessate da macchie. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte.					mq	247,71	€ 31,77	€ 7 869,75	
	FC8	Trattamento di superfici in legno quali intradossi soffitti e travi in legno lamellare. L'intervento prevede: preliminare accurata protezione delle superfici limitrofe, levigatura fine, pulitura e soffiatura delle polveri di levigatura, stesura a due mani di vernice di fondo/finitura trasparente per esterni del tipo Cetol HLS plus Sikkens Ogni materiale da utilizzare nell'intervento dovrà essere preliminarmente sottoposto all'approvazione della D.L. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte.					mq	74,58	€ 26,57	€ 1 981,59	

N. ord	N. art	DESCRIZIONE	N. PARTI	QUANTITA'			U.M.	prodotto	MANODOPERA AL NETTO SPESE GEN. E UTILE IMPRESA. Prezzo unitario	MANODOPERA AL NETTO SPESE GEN. E UTILE IMPRESA. Importo	MANODOPERA AL NETTO SPESE GEN. E UTILE IMPRESA. Totale
				LARGH.	LUNGH.	H/peso/S UP					
	FC9	Trattamento delle pavimentazioni in legno interne ed esterne. l'intervento prevede: pulizia della pavimentazione e raschiatura e levigatura del pavimento. Riverniciatura della pavimentazione in tre passate con olio protettivo a base vegetale. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte.					mq	209,94	€ 20,79	€ 4 364,65	
	FC10	Verniciatura delle parti in ferro esterne del fabbricato L'intervento prevede: accurata protezione di tutte le superfici limitrofe quali pavimenti, e vetri. pulizia della superficie in ferro al fine di preparare il fondo ai successivi interventi. Verniciatura a pennello: ripresa delle sole parti arrugginite con antiruggine oleofenolico ai fosfati di zinco, ricopertura di tutta la superficie con antiruggine oleofenolico ai fosfati di zinco, due mani con smalto alchidico poliuretano. Accurata pulizia di tutte le superfici accidentalmente interessate da macchie. Caratteristiche dei materiali da utilizzare come riportati nell'allegato Capitolato descrittivo delle opere. Ogni opera necessaria a dare il lavoro finito e realizzato a regola d'arte.					mq	134,81	€ 26,66	€ 3 594,03	
	FC11	TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: Fino al primo mese o frazione di mese					cad.	2,00	€ 0,00	€ 0,00	
	FC12	TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: Per ogni mese successivo					cad.	4,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE											
INTERVENTO B: RIQUALIFICAZIONE FANTACASINO											
										€ 25 866,40	€ 25 866,40
INTERVENTO C: TRATTAMENTI IGNIFUGHI ELEMENTI IN LEGNO											
	P01	GIORNATA LAVORATIVA DA 8 ORE DI UNA SQUADRA TIPO composta da un operaio qualificato e un operaio comune con le relative attrezzature e noleggio del trabattello con piano di lavoro ad altezza utile per eseguire lavorazioni in quota. Le principali lavorazioni consistono nella rimozione delle pareti esistenti in MDF e relativa struttura portante, completo sgombero e pulizia dei locali, rimozione di tasselli nelle pareti, stuccatura e ripristini dei fori.					d.	20,00	€ 410,56	€ 8 211,20	
	P02	STUCCATURA e INCOLLAGGI LISTELLI PARQUET. Stuccatura per riempimento di fughe, di piccole fessurazioni e/o mancanze e incollaggio di listelli non più aderenti. Applicazioni su legno. Preparazione di superficie in legno, previa pulizia, con stuccatura e rasatura con prodotto. Applicare il prodotto tramite rasatura con taloscia di acciaio inox. Compreso ogni mezzo d'opera ed ogni opera accessoria per dare il lavoro finito a regola d'arte. 2 mani su superfici in legno in interno ed esterno					mq	264,86	€ 3,50	€ 927,01	
	P03	CARTEGGIATURA E SUCCESSIVA PULITURA di superfici per preparare i fondi alle successive lavorazioni. La carteggiatura a pavimento viene eseguita con monospazzola o con raschiatrice solo se necessario. Per le aree non accessibili con la macchina la carteggiatura viene eseguita manualmente.					mq	8230,50	€ 5,50	€ 45 267,75	
	P04	TRATTAMENTO COMPLETO DI IGNIFUGAZIONE di pavimenti in legno e suoi derivati (pavimenti e strutture di qualunque genere) realizzata mediante trattamenti ripetuti a base di vernici impregnanti ignifughe, trasparenti, fornite dalla Stazione Appaltante applicate a rullo, pennello od a spruzzo sul supporto sverniciato secondo quanto previsto dalle schede tecniche e certificazioni del prodotto, tale da garantire una reazione al fuoco del manufatto corrispondente alla euroclasse Bfl-s1 EN 13501-1. Tra una mano e l'altra attendere quanto previsto da scheda tecnica precedendo sempre una preventiva carteggiatura. è compresa ogni opera accessoria					mq	2648,55	€ 8,26	€ 21 877,02	

N. ord	N. art	DESCRIZIONE	N. PARTI	QUANTITA'			U.M.	prodotto	MANODOPERA AL NETTO SPESE GEN. E UTILE IMPRESA. Prezzo unitario	MANODOPERA AL NETTO SPESE GEN. E UTILE IMPRESA. Importo	MANODOPERA AL NETTO SPESE GEN. E UTILE IMPRESA. Totale
				LARGH.	LUNGH.	H/peso/S UP					
	P05	TRATTAMENTO COMPLETO DI IGNIFUGAZIONE di solai in legno e suoi derivati (solai e strutture di qualunque genere) realizzata mediante trattamenti ripetuti a base di vernici impregnanti ignifughe, trasparenti, fornite dalla Stazione Appaltante applicate a rullo, pennello od a spruzzo sul supporto sverniciato secondo quanto previsto dalle schede tecniche e certificazioni del prodotto, tale da garantire una reazione al fuoco del manufatto corrispondente alla euroclasse B-s1-d0 EN 13501-1. Tra una mano e l'altra attendere quanto previsto da scheda tecnica. è compresa ogni opera accessoria									
							mq	284,85	€ 8,26	€ 2 352,86	
	P06	CERATURA DI PALCHETTO IN LEGNO VERNICIATO con utilizzo di cera d'api comprendente una ripresa di cera diluita con diluente e due riprese a finire di cera stesa con garza. Lucidatura e pulizia finale comprese									
							mq	2648,55	€ 1,46	€ 3 866,88	
		TOTALE INTERVENTO C: TRATTAMENTI IGNIFUGHI ELEMENTI IN LEGNO								€ 82 502,72	€ 82 502,72
QUADRO RIASSUNTIVO											
											TOTALE MANOD'OPERA AL NETTO SPESE GENERALI
											E UTILI D'IMPRESA € 172 980,72
											INCIDENZA MANOD'OPERA AL NETTO SPESE GENERALI
											E UTILI D'IMPRESA 59,32%