

**COMPLESSO ARCHITETTONICO
DELLA REGGIA DI VENARIA
E APPARTAMENTI DI VITTORIO EMANUELE II
PRESSO IL BORGO CASTELLO DELLA MANDRIA**

-INTERVENTI DI RESTAURO DI SERRAMENTI E MANUFATTI IN LEGNO-

Premessa

Il presente appalto è finalizzato alla realizzazione dei seguenti interventi:

- A. restauri di serramenti in legno presso la reggia di Venaria Reale e presso il Borgo Castello della Mandria;
- B. riqualificazione del Fantacasino;
- C. trattamenti ignifughi di elementi in legno.

INTERVENTO A

**RESTAURI DI SERRAMENTI IN LEGNO PRESSO LA REGGIA DI VENARIA REALE
E PRESSO IL BORGO CASTELLO DELLA MANDRIA**

STATO DI FATTO

Complesso architettonico della Reggia di Venaria Reale.

I serramenti del Complesso architettonico della Reggia di Venaria sono realizzati per la maggior parte in legno con o senza aperture vetrate.

Durante i radicali cantieri di recupero del complesso architettonico non venne eseguita la completa sostituzione dei serramenti, ma si operò andando a sostituire quelli irrimediabilmente danneggiati, integrando quelli mancanti con nuovi serramenti e restaurando quelli ancora in buone condizioni. Pertanto ad oggi molti di questi manufatti risultano vecchi ed in parte danneggiati.

Di seguito la consistenza dei fenomeni di degrado rilevati nei vari ambiti.

Reggia di Diana

I serramenti che presentano maggiori problemi sono quelli del secondo livello della Galleria di Diana e del Belvedere Alfieriano dove in alcuni casi si rilevano problemi di degrado funzionali e strutturali.

Chiesa di Sant'Uberto

La chiesa di Sant'Uberto sita in Piazza della Repubblica ha una cupola centrale che poggia su un tamburo ottagonale in cui si aprono otto finestroni con serramenti in legno e superfici trasparenti con vetri uniti a piombo in evidente stato di degrado.

Anche il finestrone del secondo livello del prospetto con affaccio su piazza della Repubblica sopra l'ingresso principale presenta un diffuso degrado delle finiture.

Scuderia e Citroniera

Problemi di marcescenza sono visibili anche da terra sui frontoni applicati agli abbaini sul tetto della scuderia con affaccio sul cortile delle carrozze.

Per quanto riguarda le porte ed i portoni in legno, si rileva il degrado anche grave di alcuni degli affacci esterni sia presso la Reggia che presso Cascina Medici del Vascello causato in primo luogo dalle intemperie.

Appartamenti di Vittorio Emanuele II presso il Borgo Castello della Mandria.

Anche i serramenti del Borgo castello presso il Parco della Mandria sono realizzati per la gran parte in legno con o senza aperture vetrate. Sul tetto della manica affidata al Consorzio che ospita gli appartamenti di Vittorio Emanuele II sono presenti tre abbaini i cui serramenti risultano fortemente ammalorati e devo essere sostituiti poiché non restaurabili.

MODALITA' DI INTERVENTO

l'intervento in progetto prevede il restauro dei serramenti identificati negli elaborati grafici che dovrà essere eseguito con trabattelli e mediante l'ausilio di piattaforme elevatrici per l'esecuzione dei lavori in quota.

Interventi sui serramenti della Reggia e del Borgo Castello della Mandria:

- piattaforma su autocarro fino a 25 metri senza operatore;
- piattaforma aerea su autocarro fino a 35 metri con operatore.

Restauro dei serramenti ovali della cupola della chiesa di Sant'Uberto:

- serramenti accessibili da piazza della Repubblica: piattaforma aerea su autocarro fino a 68 metri con operatore;
- serramenti accessibili dal cortile interno della chiesa di Sant'Uberto: piattaforma aerea fino a 32 metri tipo ragno cingolato con operatore.

Dove presente un avanzato stato di degrado o una grave compromissione delle parti strutturali dei serramenti tale da non rendere consigliabile il restauro, il progetto prevede la loro sostituzione con serramenti nuovi.

In sintesi gli interventi previsti e descritti nel capitolato delle opere sono:

- restauro dell'affaccio esterno ed interno di porte-finestre e finestre in legno con aperture vetrate;
- fornitura e posa di nuovi serramenti;
- restauro di porte, portoni e manufatti in legno;
- restauro dei serramenti ovali in legno del tamburo della chiesa di Sant'Uberto;
- opere collaterali all'esecuzione degli interventi di restauro dei serramenti in legno.

INTERVENTO B

RIQUALIFICAZIONE DEL FANTACASINO

STATO DI FATTO

L'edificio in denominato "Fantacasinò" sito all'interno dei giardini della Reggia è una costruzione che ospita giochi per i bambini. Ha una struttura verticale in acciaio ed orizzontamenti e pareti in legno. Come visibile dalla documentazione fotografica allegata presenta due livelli con due sale che contengono i giochi, una per piano.

La scala e la rampa di accesso al primo piano risultano gravemente deteriorate. Il pavimento esterno di fronte agli ingressi risulta ammalorato.

MODALITA' DI INTERVENTO

Oltre ad una serie di interventi preliminari e collaterali funzionali all'esecuzione delle opere, risulta necessario un intervento generale di riqualificazione che preveda il rifacimento delle parti in legno ammalorate e non recuperabili ed una ritinteggiatura complessiva.

In sintesi gli interventi previsti e descritti nel capitolato delle opere sono:

- opere preliminari e collaterali;
- costruzione e ricostruzione di parti in legno del fabbricato;
- verniciatura e trattamenti da eseguire sulle parti esterne in legno e ferro.

INTERVENTO C

TRATTAMENTI IGNIFUGHI DI ELEMENTI IN LEGNO

STATO DI FATTO

Dovrà essere effettuato un trattamento di ignifugazione dei palchetti in legno delle Sale delle Arti al primo e al secondo piano e ove presente del tavolato in legno del solaio, fondamentale per l'ottenimento del rinnovo dell'omologazione alla reazione al fuoco del materiale.

MODALITA' DI INTERVENTO

Gli interventi previsti presso il primo ed il secondo piano delle Sale delle Arti sono:

- rimozione delle pareti in MDF che poggiano sul pavimento utilizzate durante l'allestimento di mostre temporanee;
- Preparazione delle superfici con carteggiatura eseguita meccanicamente per eliminare residui di vernice esistenti
- Pulitura accurata delle superfici
- Trattamento completo di ignifugazione delle superfici in legno tale da garantire una reazione al fuoco in euroclasse Bfl-s1 e B-s1-d0 EN 13501-1, realizzato mediante trattamenti ripetuti a base di vernici impregnanti ignifughe fornite dalla Stazione Appaltante applicate a rullo e secondo le modalità e quantità previste dalle schede tecniche. Tra una mano e l'altra è sempre prevista ad una preventiva carteggiatura.

L'intervento è finalizzato al ripristino delle caratteristiche originarie e pertanto i materiali e le tecniche che verranno utilizzati non cambieranno l'aspetto del legno.

CATEGORIA ATTESTAZIONE SOA

OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi.

IMPORTO LAVORI

INTERVENTO A:

RESTAURI DI SERRAMENTI IN LEGNO PRESSO
LA REGGIA DI VENARIA E PRESSO IL BORGO
CASTELLO DELLA MANDRIA

€ 138.475,86

INTERVENTO B:

RIQUALIFICAZIONE DEL FANTACASINO

€ 38.722,16

INTERVENTO C:

TRATTAMENTI IGNIFUGHI ELEMENTI IN LEGNO

€ 114.401,59

TOTALE IMPORTO LAVORI A MISURA

€ 291.599,61

(2) ONERI DELLA SICUREZZA A CORPO

€ 8.249,80

IMPORTO DELL'APPALTO (1+2)

€ 299.849,41

CRONOPROGRAMMA

Durata presunta dei lavori: 90 giorni