

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

\*\*\*\*\*

**Interventi di restauro di serramenti e manufatti in legno**

**VERBALE DI GARA DEL 25.08.2021**

Il giorno 25 del mese di agosto dell'anno 2021, alle ore 10:10, presso gli uffici del Consorzio delle Residenze Reali Sabaude (di seguito "Consorzio"), Piazza della Repubblica, 4 – Venaria Reale (TO), si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio di gara costituito dai seguenti Signori:

- **Salvatore BUONAIUTO**, Referente del Settore Gare ed Acquisti del Consorzio, in qualità di Presidente;
- **Renato BALESTRINO**, dipendente del Consorzio, in qualità di Componente;
- **Paolo PALUMBO**, dipendente del Consorzio, in qualità di Componente;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre, prot. n. 2021/CV/001577 del 05.07.2021, veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge n. 120/2020, secondo le modifiche apportate dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77, e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, per gli interventi di restauro di serramenti e manufatti in legno;
- il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, secondo quanto prescritto dagli atti di gara, era fissato alle ore 12:00 del giorno 24.08.2021 presso gli uffici del Consorzio;
- entro la data sopra indicata risultavano pervenuti i seguenti plichi riferiti alla procedura in epigrafe, elencati secondo l'ordine cronologico di ricezione ed identificati dal mittente indicato all'esterno del plico:

N°	Impresa	N° protocollo
1	<b>3F Vincenzo di Rocco Fusco snc</b> Via Argine, 825 - Napoli	2021/CV/001938 del 09.08.2021
2	<b>Aketohn srl</b> Via dei Gerani, 13 - Orvieto (TR)	2021/CV/001939 del 09.08.2021

3	<b>Novatech srl</b> Via Sesta Traversa Cimitero, 19 - Afragola (NA)	2021/CV/001940 del 10.08.2021
4	<b>Co.Ge.As srl</b> Strada Valgera, 51 - Asti	2021/CV/001941 del 10.08.2021
5	<b>Aurea Infissi srl</b> Zona industriale, C/da Trinità Montorio al Vomano (TE)	2021/CV/001942 del 12.08.2021
6	<b>Edilgamma srl</b> Via degli Occhini, 47 - Carmagnola (To)	2021/CV/001943 del 12.08.2021
7	<b>Crea.mi srl</b> Via Tunisia, 38 - Milano	2021/CV/001944 del 12.08.2021
8	<b>Antiqua Restauri srl</b> Via San Rocco, 5 - San Secondo di Pinerolo (To)	2021/CV/001947 del 13.08.2021
9	<b>Idrotermici Meridionale di Mastrandrea Luigi</b> Via delle Filatrici, 15/21 - Giovinazzo (BA)	2021/CV/001948 del 17.08.2021
10	<b>Mario Zanni srl</b> Via Casilina Km 176.100 - Teano (CE)	2021/CV/001949 del 19.08.2021
11	<b>Deb srl</b> Via Torino, 72 - Favara (AG)	2021/CV/001950 del 19.08.2021
12	<b>Imeca srl</b> Via A. Tarsia, 2/A - Ceto (BS)	2021/CV/001952 del 20.08.2021
13	<b>Agrogreen srl</b> Strada del Francese, 152/14 - Torino	2021/CV/001953 del 23.08.2021
14	<b>Ferrara Luigi</b> Via Filippo Brunelleschi, 12 - Casalnuovo di Napoli (NA)	2021/CV/001956 del 24.08.2021
15	<b>Loris Costruzioni srl</b> Via Salara, 40/B - Basciano (TE)	2021/CV/001957 del 24.08.2021
16	<b>Alfra Vetri srl</b> Via Quasimodo n. 4 - Casapesenna (CE)	2021/CV/001958 del 24.08.2021

- con determina prot. n. 2021/CV/001961 del 25 agosto 2021, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Maurizio Reggi, veniva nominato il Seggio di gara come sopra costituito;
- ai sensi della suddetta nota si conferiva al predetto Seggio l'incarico di procedere all'esame della documentazione relativa alle offerte trasmesse, al fine di verificarne l'ammissibilità, valutare le offerte economiche e procedere all'indicazione della migliore offerta, così come indicato dagli atti di gara, e della relativa proposta di aggiudicazione;

tutto ciò premesso e ritenuto, costituente parte integrante e sostanziale del presente verbale, il Seggio di gara constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, prima di procedere alla materiale apertura dei plichi pervenuti, ne verifica l'integrità e la chiusura, in conformità con quanto stabilito dagli atti di gara, nonché la materiale presenza delle diciture previste dai medesimi documenti di gara e la tempestività del loro arrivo.

In esito ai riscontri predetti, si accerta che i plichi anzidetti risultano tempestivamente pervenuti presso il Consorzio entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 24 agosto 2021 e sono conformi a quanto richiesto negli atti di gara.

La Commissione procede, di seguito, all'apertura e alla verifica del contenuto dei plichi ammessi.  
Aperto il plico presentato dall'impresa **3F Vincenzo di Rocco Fusco snc**, la Commissione riscontra la presenza al suo interno delle due buste chiuse, secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
- OFFERTA ECONOMICA

Quindi si procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI riferiti alla suddetta impresa, dalla quale risulta che la documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara e, pertanto, all'unanimità, l'impresa viene ammessa alla successiva fase di gara.

Aperto il plico presentato dall'impresa **Aketohn srl**, la Commissione riscontra la presenza al suo interno delle due buste chiuse, secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
- OFFERTA ECONOMICA

Quindi si procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI riferiti alla suddetta impresa, dalla quale risulta che la documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara e, pertanto, all'unanimità, l'impresa viene ammessa alla successiva fase di gara.

Aperto il plico presentato dall'impresa **Novatech srl**, la Commissione riscontra la presenza al suo interno delle due buste chiuse, secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
- OFFERTA ECONOMICA

Quindi si procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI riferiti alla suddetta impresa, dalla quale risulta che la documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara e, pertanto, all'unanimità, l'impresa viene ammessa alla successiva fase di gara.

Aperto il plico presentato dall'impresa **Co.Ge.As srl**, la Commissione riscontra la presenza al suo interno delle due buste chiuse, secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
- OFFERTA ECONOMICA

Quindi si procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI riferiti alla suddetta impresa, dalla quale risulta che la documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara e, pertanto, all'unanimità, l'impresa viene ammessa alla successiva fase di gara.



Aperto il plico presentato dall'impresa **Aurea Infissi srl**, la Commissione riscontra la presenza al suo interno delle due buste chiuse, secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
- OFFERTA ECONOMICA

Quindi si procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI riferiti alla suddetta impresa, dalla quale risulta che la documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara e, pertanto, all'unanimità, l'impresa viene ammessa alla successiva fase di gara.

Aperto il plico presentato dall'impresa **Edilgamma srl**, la Commissione riscontra la presenza al suo interno delle due buste chiuse, secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
- OFFERTA ECONOMICA

Quindi si procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI riferiti alla suddetta impresa, dalla quale risulta che la documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara e, pertanto, all'unanimità, l'impresa viene ammessa alla successiva fase di gara.

Aperto il plico presentato dall'impresa **Crea.mi srl**, la Commissione riscontra la presenza al suo interno delle due buste chiuse, secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
- OFFERTA ECONOMICA

Quindi si procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI riferiti alla suddetta impresa, dalla quale risulta che la documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara e, pertanto, all'unanimità, l'impresa viene ammessa alla successiva fase di gara.

Aperto il plico presentato dall'impresa **Antiqua Restauri srl**, la Commissione riscontra la presenza al suo interno delle due buste chiuse, secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
- OFFERTA ECONOMICA

Quindi si procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI riferiti alla suddetta impresa, dalla quale risulta che la documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara e, pertanto, all'unanimità, l'impresa viene ammessa alla successiva fase di gara.



Aperto il plico presentato dall'impresa **Idrotermici Meridionale di Mastrandrea Luigi**, la Commissione riscontra la presenza al suo interno delle due buste chiuse, secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
- OFFERTA ECONOMICA

Quindi si procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI riferiti alla suddetta impresa, dalla quale risulta che la documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara e, pertanto, all'unanimità, l'impresa viene ammessa alla successiva fase di gara.

Aperto il plico presentato dall'impresa **Mario Zanni srl**, la Commissione riscontra la presenza al suo interno delle due buste chiuse, secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
- OFFERTA ECONOMICA

Quindi si procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI riferiti alla suddetta impresa, dalla quale risulta che la documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara e, pertanto, all'unanimità, l'impresa viene ammessa alla successiva fase di gara.

Aperto il plico presentato dall'impresa **Deb srl**, la Commissione riscontra la presenza al suo interno delle due buste chiuse, secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
- OFFERTA ECONOMICA

Aperto il plico presentato dall'impresa **Imeca srl**, la Commissione riscontra la presenza al suo interno delle due buste chiuse, secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
- OFFERTA ECONOMICA

Quindi si procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI riferiti alla suddetta impresa, dalla quale risulta che la documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara e, pertanto, all'unanimità, l'impresa viene ammessa alla successiva fase di gara.

Aperto il plico presentato dall'impresa **Agrogreen srl**, la Commissione riscontra la presenza al suo interno delle due buste chiuse, secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
- OFFERTA ECONOMICA

Quindi si procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI riferiti alla suddetta impresa, dalla quale risulta che la documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara e, pertanto, all'unanimità, l'impresa viene ammessa alla successiva fase di gara.

Aperto il plico presentato dal **Ferrara Luigi**, la Commissione riscontra la presenza al suo interno delle due buste chiuse, secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
- OFFERTA ECONOMICA

Quindi si procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI riferiti alla suddetta impresa, dalla quale risulta che la documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara e, pertanto, all'unanimità, l'impresa viene ammessa alla successiva fase di gara.

Aperto il plico presentato dall'impresa **Loris Costruzioni srl**, la Commissione riscontra la presenza al suo interno delle due buste chiuse, secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
- OFFERTA ECONOMICA

Quindi si procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI riferiti alla suddetta impresa, dalla quale risulta che la documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara e, pertanto, all'unanimità, l'impresa viene ammessa alla successiva fase di gara.

Aperto il plico presentato dall'impresa **Alfra Vetri srl**, la Commissione riscontra la presenza al suo interno delle due buste chiuse, secondo le prescrizioni degli elaborati di gara, recanti rispettivamente le diciture:

- DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
- OFFERTA ECONOMICA

Quindi si procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI riferiti alla suddetta impresa, dalla quale risulta che la documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara e, pertanto, all'unanimità, l'impresa viene ammessa alla successiva fase di gara.

Al termine dei riscontri effettuati, il Seggio predispone e dà lettura dell'elenco dei concorrenti ammessi all'ulteriore fase della gara, che risulta essere il seguente:

N°	Impresa
1)	3F Vincenzo di Rocco Fusco snc
2)	Aketohn srl



3)	Novatech srl
4)	Co.Ge.As srl
5)	Aurea Infissi srl
6)	Edilgamma srl
7)	Crea.mi srl
8)	Antiqua Restauri srl
9)	Idrotermici Meridionale di Mastrandrea Luigi
10)	Mario Zanni srl
11)	Deb srl
12)	Imeca srl
13)	Agrogreen srl
14)	Ferrara Luigi
15)	Loris Costruzioni srl
16)	Alfra Vetri srl

Il Seggio di gara, chiusa la fase di cui sopra, procede, nel rispetto dell'ordine numerico attribuito nella prima parte della seduta, all'apertura delle buste relative all'OFFERTA ECONOMICA, alla verifica del contenuto delle offerte presentate e a dare lettura del ribasso proposto da ciascun concorrente, che risulta essere il seguente:

N°	Impresa	Ribasso
1	3F Vincenzo di Rocco Fusco snc	5,033%
2	Aketohn srl	23,070%
3	Novatech srl	13,813%
4	Co.Ge.As srl	12,660%
5	Aurea Infissi srl	11,556%

6	Edilgamma srl	1,000%
7	Crea.mi srl	29,777%
8	Antiqua Restauri srl	10,500%
9	Idrotermici Meridionale di Mastrandrea Luigi	23,220%
10	Mario Zanni srl	28,890%
11	Deb srl	16,102%
12	Imeca srl	14,680%
13	Agrogreen srl	7,880%
14	Ferrara Luigi	10,000%
15	Loris Costruzioni srl	7,011%
16	Alfra Vetri srl	22,730%

Il Seggio di gara, in considerazione del numero delle offerte ammesse procede al calcolo della soglia di anomalia così come disposto dall'art. 97, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, che risulta essere del 19,739%,

La Commissione precede, quindi, alla esclusione automatica delle offerte anomale il cui ribasso risulta superiore alla citata soglia.

Il tutto come risultante dal foglio di calcolo allegato (All. 1).

Il Presidente riscontra che l'offerta che più si avvicina alla soglia di anomalia è quella presentata dal concorrente Deb srl, Via Torino, 72 - Favara (AG), che ha offerto il ribasso del 16,102%.

Il Presidente, viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara per l'affidamento degli interventi di restauro di serramenti e manufatti in legno

**propone**

che l'aggiudicazione dell'appalto sopra indicato venga disposto, previa verifica dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di gara, in favore del concorrente Deb srl, Via Torino, 72 - Favara (AG), sulla base dell'offerta da questi presentata.

Di quanto sopra è redatto il seguente verbale sottoscritto dal Seggio di gara, che seduta stante viene trasmesso, comprensivo degli allegati, al Responsabile del Procedimento, per gli adempimenti seguenti.

Alle ore 12:20 non essendoci più nulla a trattare, il Presidente dichiara conclusa la seduta.



Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

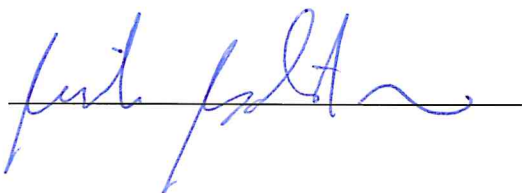
Salvatore BUONAIUTO



Salvatore Buonaiuto

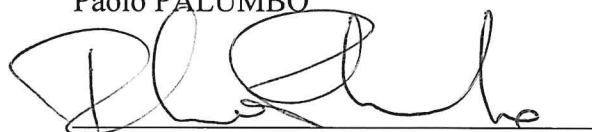
I Componenti

Renato BALESTRINO



Renato Balestrino

Paolo PALUMBO



Paolo Palumbo

**ELENCO OFFERTE AMMESSE ORDINATE**

**TAGLIO ALI (art. 97 co. 2 lett. a)**

Esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso.

**(10% di 16 offerte = 1,6, arrotondato per eccesso a 2)**

N	Concorrenti	Ribasso %	Ribasso % con taglio
6	Edilgamma srl	1,000%	1,000%
1	3F Vincenzo di Rocco Fusco sns	5,033%	5,033%
15	Loris Costruzioni Srl	7,011%	7,011%
13	Agrogreen Srl	7,880%	7,880%
14	Ferrara Luigi	10,000%	10,000%
8	Antiqua Restauri srl	10,500%	10,500%
5	Aurea Infissi Srl	11,556%	11,556%
4	Co.Ge.As Srl	12,660%	12,660%
3	Novatech srl	13,813%	13,813%
12	Imeca srl	14,680%	14,680%
11	Deb srl	16,102%	16,102%
16	Alfra Vetri Srl	22,730%	22,730%
2	Aketohn Srl	23,070%	23,070%
9	Idrotermici Meridionale di Mastrandrea Luigi	23,220%	23,220%
10	Mario Zanni Srl	28,890%	28,890%
7	Crea.mi srl	29,777%	29,777%

**Art. 97, co. 2, lett. a)**

Calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%.

**Somma dei ribassi: 173,222%      Media dei ribassi: 14,435%**

N	Concorrenti	Ribasso %	Scarto
12	Imeca srl	14,680%	0,245%
11	Deb srl	16,102%	1,667%
16	Alfra Vetri Srl	22,730%	8,295%
2	Aketohn Srl	23,070%	8,635%
9	Idrotermici Meridionale di Mastrandrea Luigi	23,220%	8,785%

**Art. 97, co. 2, lett. b)**

Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media: 5,525%

**Art. 97, co. 2, lett. c)**

Calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi: 19,960%

**Art. 97, co. 2, lett. d)**

Determinazione del valore % per la diminuzione della soglia:  $173,222 \rightarrow 2 * 2 = 4$

Valore % di decremento della soglia:  $5,525 * 4 / 100 = 0,221\%$

**Soglia di anomalia: 19,960% - 0,221% = 19,739%**

N	Concorrenti	Ribasso %	Esito
7	Crea.mi srl	29,777%	Offerta anomala
10	Mario Zanni Srl	28,890%	Offerta anomala
9	Idrotermici Meridionale di Mastrandrea Luigi	23,220%	Offerta anomala
2	Aketohn Srl	23,070%	Offerta anomala
16	Alfra Vetri Srl	22,730%	Offerta anomala
11	Deb srl	16,102%	
12	Imeca srl	14,680%	
3	Novatech srl	13,813%	
4	Co.Ge.As Srl	12,660%	



5	Aurea Infissi Srl	11,556%	
8	Antiqua Restauri srl	10,500%	
14	Ferrara Luigi	10,000%	
13	Agrogreen Srl	7,880%	
15	Loris Costruzioni Srl	7,011%	
1	3F Vincenzo di Rocco Fusco sns	5,033%	
6	Edilgamma srl	1,000%	

