

Prot n. 2022/CV/001923 del 11.07.2022

Oggetto: appalto dei servizi di biglietteria, custodia e sorveglianza, accoglienza e assistenza al pubblico e concessione delle attività didattiche e laboratori, audioguide e applicativi digitali, call center e centro prenotazioni presso il complesso de “La Venaria Reale.

QUESITI E PRECISAZIONE

Quesito 2

In merito all’art. 8.2 del disciplinare di gara “Requisiti di Qualificazione” si richiede di:

- 1) Confermare che il requisito richiesto alla lettera c) è pienamente soddisfatto e dimostrato attraverso i ricavi derivanti dalla concessione nel cui contratto sono compresi i servizi di accoglienza e assistenza al pubblico, sorveglianza e custodia degli spazi. In caso contrario, si richiede di specificare la risposta.
- 2) Confermare che i requisiti richiesti alle lettere d) ed e) sono entrambi pienamente soddisfatti, attraverso un contratto di concessione in ambito museale con un incasso/fatturato di importo non inferiore a Euro 500.000,00 oneri fiscali e previdenziali esclusi negli anni 2017-2018-2019
- 3) Confermare che l’importo richiesto alle lettere b), c), d), e), f), g) è pari alla somma del fatturato/degli incassi dei tre anni precedenti la data di pubblicazione del bando di gara (2017-2018-2019). In caso contrario si richiede di specificare per singolo comma, se l’importo richiesto è soddisfatto attraverso la somma del fatturato o degli incassi degli ultimi tre anni precedenti o se l’importo deve essere dimostrato per ciascuno dei tre anni precedenti.

Risposta

Con riferimento a quanto richiesto e fermo restando che non è possibile anticipare valutazioni rimesse unicamente al seggio di gara, si confermano integralmente le disposizioni del disciplinare.

In particolare:

1) con riguardo al quesito sub 1), si conferma che il requisito di cui all’art. 8.2, lettera c) ha a oggetto il “fatturato annuo negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, a esclusione del 2020 e del 2021 (2017-2018-2019), relativo a contratti di concessione e/o appalto di servizi in ambito museale che comprendano i servizi di accoglienza e assistenza al pubblico, sorveglianza e custodia degli spazi per un importo non inferiore a Euro 1.500.000,00, oneri fiscali e previdenziali esclusi”;

2) con riguardo al quesito sub 2), si conferma che il requisito di cui all’art. 8.2, lettera d) ha a oggetto il “fatturato annuo negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, a esclusione del 2020 e del 2021 (2017-2018-2019), relativo a contratti di concessione e/o appalto di servizi in ambito museale che comprendano i servizi di guida turistica e assistenza didattica per un importo non inferiore a Euro 500.000,00, oneri fiscali e previdenziali esclusi”.

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

AREA AMMINISTRAZIONE – UFFICIO GARE

Reggia di Venaria • Piazza della Repubblica 4 • 10078 Venaria Reale (Torino) • Italia

tel. +39 011 4992300 • fax +39 011 4992368

Partita IVA / VAT 09903230010

www.residenzereali.it • www.lavenaria.it

Il requisito previsto dall'art. 8.2, lettera e) prevede che il concorrente abbia "gestito in concessione negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, a esclusione del 2020 e del 2021 (2017-2018-2019), almeno un contratto avente a oggetto prestazioni di guida turistica e assistenza didattica in ambito museale, con un incasso annuo non inferiore a Euro 200.000,00, oneri fiscali e previdenziali esclusi. L'importo in questione deve essere comunque considerato su base annuale nel caso in cui la durata del contratto sia superiore ai 12 mesi".

3) con riguardo al quesito sub 3), si conferma che il requisito indicato all'articolo 8.2 lettera b) ha a oggetto il "fatturato globale complessivo negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del bando di gara, a esclusione del 2020 e del 2021 (2017-2018-2019), per un importo non inferiore a Euro 18.000.000,00, oneri fiscali e previdenziali esclusi".

I requisiti indicati all'articolo 8.2 lettere c) e d) hanno a oggetto rispettivamente il "fatturato annuo negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, a esclusione del 2020 e del 2021 (2017-2018-2019), relativo a contratti di concessione e/o appalto di servizi in ambito museale che comprendano i servizi di accoglienza e assistenza al pubblico, sorveglianza e custodia degli spazi per un importo non inferiore a Euro 1.500.000,00, oneri fiscali e previdenziali esclusi" e il "fatturato annuo negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, a esclusione del 2020 e del 2021 (2017-2018-2019), relativo a contratti di concessione e/o appalto di servizi in ambito museale che comprendano i servizi di guida turistica e assistenza didattica per un importo non inferiore a Euro 500.000,00, oneri fiscali e previdenziali esclusi".

Il requisito indicato all'art. 8.2 lettere e) impone che il concorrente abbia "gestito in concessione negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, a esclusione del 2020 e del 2021 (2017-2018-2019), almeno un contratto avente a oggetto prestazioni di guida turistica e assistenza didattica in ambito museale, con un incasso annuo non inferiore a Euro 200.000,00, oneri fiscali e previdenziali esclusi. L'importo in questione deve essere comunque considerato su base annuale nel caso in cui la durata del contratto sia superiore ai 12 mesi".

Il requisito indicato all'art. 8.2 lettere f) impone che il concorrente abbia "avere eseguito negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, a esclusione del 2020 e del 2021 (2017-2018-2019), almeno un contratto avente a oggetto il servizio di biglietteria (comprensivo di messa a disposizione del software di gestione) di importo non inferiore a Euro 300.000,00, oneri fiscali e previdenziali esclusi. L'importo in questione deve essere comunque considerato su base annuale nel caso in cui la durata del contratto sia superiore ai 12 mesi".

Il requisito indicato all'art. 8.2 lettere g) impone che il concorrente abbia "avere eseguito negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, a esclusione del 2020 e del 2021 (2017-2018-2019), almeno un contratto di appalto avente a oggetto i servizi di sorveglianza e custodia spazi e/o accoglienza e assistenza al pubblico di importo non inferiore a Euro 1.600.000,00, oneri fiscali e previdenziali esclusi. L'importo in questione deve essere considerato su base annuale nel caso in cui la durata del contratto sia superiore ai 12 mesi".

Quesito 3

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

AREA AMMINISTRAZIONE – UFFICIO GARE

Reggia di Venaria • Piazza della Repubblica 4 • 10078 Venaria Reale (Torino) • Italia

tel. +39 011 4992300 • fax +39 011 4992368

Partita IVA / VAT 09903230010

www.residenzereali.it • www.lavenaria.it

In merito all'art. 8.3 del disciplinare di gara di cui in oggetto, si richiede di:

- 1) Confermare che i requisiti di cui ai punti c) e d) possono essere posseduti solamente dalla Mandataria. In caso contrario si richiede di specificare la risposta.
- 2) Confermare che i requisiti di cui ai punti c) e d) possono essere posseduti in misura maggioritaria dalla Mandataria direttamente o attraverso l'avvalimento. In caso contrario si richiede di specificare la risposta.
- 3) Confermare che i requisiti di cui ai punti e), f), g) possono essere posseduti ciascuno integralmente da un differente soggetto del raggruppamento come da esempio seguente:
Composizione RTI: Soggetto A + Soggetto B + Soggetto C
Requisito di cui all'art. 8.3 lett e): posseduto integralmente dal Soggetto A
Requisito di cui all'art. 8.3 lett f): posseduto integralmente dal Soggetto B
Requisito di cui all'art. 8.3 lett g): posseduto integralmente dal Soggetto C
In caso contrario si richiede di specificare la risposta.

Risposta

Con riferimento a quanto richiesto e fermo restando che non è possibile anticipare valutazioni rimesse unicamente al seggio di gara, si confermano integralmente le disposizioni del disciplinare.

In particolare:

- 1) *con riferimento al quesito sub 1), si conferma quanto previsto dal paragrafo 8.3 del disciplinare, ossia che "i requisiti di cui al punto (c) e (d) devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso e in misura maggioritaria dalla mandataria";*
- 2) *con riferimento al quesito sub 2), si conferma quanto esposto al punto che precede e quanto indicato al paragrafo 9.1 del disciplinare, ossia che "ai sensi dell'art. 89 del Codice, i concorrenti singoli o raggruppati possono avvalersi dei requisiti di qualificazione relativi alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di altri soggetti ausiliari mediante avvalimento";*
- 3) *con riferimento al quesito sub 3), si conferma quanto previsto dal paragrafo 8.3 del disciplinare, ossia che "i requisiti di cui ai precedenti punti (e), (f), (g) e (h) devono essere posseduti ciascuno integralmente da un soggetto del raggruppamento e non possono essere frazionati, nemmeno in caso di avvalimento".*

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Francesco Bosso



CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

AREA AMMINISTRAZIONE – UFFICIO GARE

Reggia di Venaria • Piazza della Repubblica 4 • 10078 Venaria Reale (Torino) • Italia

tel. +39 011 4992300 • fax +39 011 4992368

Partita IVA / VAT 09903230010

www.residenzereali.it • www.lavenaria.it