

Prot. n. 2022/CV/00 2340 del 12/09/2022

## AVVISO ESPLORATIVO

**PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A), DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020, PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE, ASSISTENZA TECNICA E VERIFICA MEZZI DI ESTINZIONE INCENDI, PORTE TAGLIAFUOCO ED USCITE DI EMERGENZA DEL COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE E DEGLI APPARTAMENTI REALI DELLA MANDRIA.**

**C.P.V. 50413200-5**

Il Consorzio delle Residenze Reali Sabaude (di seguito "Consorzio") intende acquisire manifestazioni di interesse per il servizio di manutenzione, assistenza tecnica e verifica mezzi di estinzione incendi, porte tagliafuoco ed uscite di emergenza del complesso della Reggia di Venaria Reale e degli Appartamenti Reali della Mandria, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 e s.m.i.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di imprese in modo non vincolante per il Consorzio.

La manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare al Consorzio la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

Il Consorzio si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento. In relazione al servizio in oggetto, si precisa quanto segue:

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Ente: CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

Indirizzo: Piazza della Repubblica, 4, 10078 VENARIA REALE (TO)

Sito internet: [www.lavenaria.it](http://www.lavenaria.it)

Servizio responsabile: Area Conservazione e Manutenzione

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Maurizio Reggi

Ufficio responsabile per la procedura di gara: Ufficio Gare e Acquisti

Contatti: Tel. 011/4992324 - 0114992311 indirizzo pec: [ufficio.gare@pec-lavenariareale.it](mailto:ufficio.gare@pec-lavenariareale.it)

## **2. OGGETTO E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO**

### Oggetto:

Servizio di manutenzione, assistenza tecnica e verifica mezzi di estinzione incendi, porte tagliafuoco ed uscite di emergenza del complesso della Reggia di Venaria Reale e degli Appartamenti Reali della Mandria.

### Caratteristiche del servizio da affidare:

Il contratto avrà durata di anni 3 dalla sottoscrizione.

Le specifiche del servizio sono indicate nel Capitolato allegato al presente avviso.

## **3. AMMONTARE COMPLESSIVO E DURATA**

L'importo complessivo presunto posto a base ammonta ad € € 69.454,18 oltre IVA di cui € 348,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 5.000,00 per interventi straordinari extracanonone non soggetti a ribasso, € 1.000,00 per materiali di consumo non soggetti a ribasso, per la durata triennale del contratto.

## **4. PROCEDURA DI GARA**

La gara sarà espletata mediante procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 e s.m.i., con il criterio del minore prezzo offerto, di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

## **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, nei cui confronti:

- 1) non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- 2) sono iscritti nel Registro unico delle imprese della competente Camera di Commercio;
- 3) ha realizzato un fatturato globale nell'ultimo triennio (2019-2020-2021) non inferiore complessivamente ad € **100.000,00** oltre I.V.A.;
- 4) ha realizzato un fatturato nell'ultimo triennio (2019-2020-2021) per servizi oggetto di gara in beni immobili culturali non inferiore ad € 30.000,00 oltre IVA.

## **6. CRITERIO E PROCEDURA**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura in oggetto, qualora il numero di richieste di partecipazione risultasse superiore a 10, il Responsabile del Procedimento si riserva di procedere ad individuare, con sorteggio pubblico, tra gli aspiranti operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti, i 10 soggetti a cui rivolgere l'invito.

Nel caso di sorteggio l'amministrazione comunicherà a tutti i partecipanti via mail e con avviso pubblicato sul sito del Consorzio luogo, data e ora.

A ogni partecipante verrà assegnato un numero progressivo in base all'ordine di registrazione al protocollo della Stazione Appaltante. L'elenco dei candidati selezionati, formato come sopra, resterà riservato fino all'esito della procedura.

Gli operatori economici in possesso dei requisiti, che abbiano presentato la manifestazione d'interesse di cui al presente avviso, saranno invitati a presentare offerte mediante lettera di invito.

## **7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I concorrenti interessati ad essere invitati devono far pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28.09.2022**, al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude, Piazza della Repubblica, 4 Venaria Reale (TO), all'indirizzo pec [ufficio.gare@pec-lavenariareale.it](mailto:ufficio.gare@pec-lavenariareale.it), istanza redatta secondo il modello allegato (Allegato 1) al presente avviso, contenente quanto in seguito indicato, e recante:

1. la ragione sociale, la sede legale dell'impresa, il recapito telefonico, l'indirizzo mail-pec;
2. la dichiarazione di non versare in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti pubblici previste dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
3. la dichiarazione di essere iscritto nel Registro unico delle imprese della competente Camera di Commercio, con le seguenti indicazioni:
  - numero di iscrizione, natura giuridica, ragione o denominazione sociale, sede legale e oggetto dell'attività, generalità e indicazione del titolare in caso di impresa individuale, ovvero di tutti i legali rappresentanti in caso di impresa societaria; codice fiscale e partita I.V.A.;
  - indicazione del numero di posizione INPS, INAIL e relativa sede ed indirizzo.
4. ha realizzato un fatturato globale nell'ultimo triennio (2019-2020-2021) non inferiore complessivamente ad € **100.000,00** oltre I.V.A.;
5. ha realizzato un fatturato nell'ultimo triennio (2019-2020-2021) per servizi oggetto di gara in beni immobili culturali non inferiore ad € 30.000,00 oltre IVA;
6. l'impegno a comunicare, tempestivamente, tutte le variazioni dei propri requisiti, organizzazione e struttura, che siano rilevanti ai fini della partecipazione alla procedura;
7. l'autorizzazione al Consorzio ad effettuare tutte le comunicazioni tramite pec all'indirizzo indicato.

I requisiti dichiarati nella domanda di partecipazione devono essere posseduti alla data di sottoscrizione della stessa e ogni variazione deve essere tempestivamente comunicata al Consorzio ai fini dell'aggiornamento dei dati.

**N.B. Alla dichiarazione va allegato documento di identità del sottoscrittore.**

## **8. RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Le richieste di eventuali chiarimenti, di natura tecnica o amministrativa, e di informazioni inerenti gli aspetti procedurali devono essere indirizzate, entro e non oltre **il 21.09.2022 alle ore 12.00**, con le seguenti modalità:

- a mezzo e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: [ufficio.gare@pec-lavenariareale.it](mailto:ufficio.gare@pec-lavenariareale.it).

Si precisa che le informazioni complementari di interesse generale saranno portate a conoscenza di tutti i concorrenti entro **le ore 17.00 del 22/09/2022.**

Il Consorzio si riserva di pubblicare tutte le informazioni di cui sopra sul profilo del committente (sito <http://www.lavenaria.it/web/it/bandi-e-gare.html>), attraverso il quale si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto a quanto contenuto nella presente.

## 9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679.

I dati saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura di affidamento, ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei Soggetti interessati.

Gli operatori economici, con la presentazione della manifestazione di pubblico interesse, autorizzano il Consorzio al trattamento dei propri dati per l'espletamento della procedura di affidamento.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Maurizio Reggi, Responsabile Area Conservazione e Manutenzione.

Per informazioni di carattere amministrativo rivolgersi al Sig. Salvatore Buonaiuto, tel. 011/4992324 - 0114992311, inviando mail all'indirizzo [ufficio.gare@pec-lavenariareale.it](mailto:ufficio.gare@pec-lavenariareale.it)

Il presente avviso e gli allegati modelli per le dichiarazioni sono disponibili sul sito internet del Consorzio [www.lavenaria.it](http://www.lavenaria.it)

Sul medesimo sito internet sarà altresì pubblicato l'esito della successiva procedura negoziata.

Si allegano:

- *Modello di istanza;*
- *Capitolato;*

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Maurizio Reggi

