

**SERVIZIO MANUTENZIONE PROGRAMMATA
DELLE 30.000 ORE
DEL COGENERATORE INSTALLATO PRESSO
LA REGGIA DI VENARIA REALE.**

Ente Appaltante: Consorzio delle Residenze Reali Sabaude

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

art. 1.	OGGETTO DEL CONTRATTO.....	3
art. 2.	CARATTERISTICHE E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO.....	4
1.	ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA.....	5
a.	Attività di manutenzione previste per le 30.000 ore	5
2.	MATERIALI E FORNITURE	11
3.	CERTIFICAZIONI DEL PERSONALE IMPIEGATO NELLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE.....	12
4.	ATTREZZATURA DI LAVORO.....	12
5.	TENUTA DEI LIBRETTI E DEL REGISTRO DEGLI INTERVENTI.....	12
6.	TEMPI DI INTERVENTO E DURATA DEGLI INTERVENTI.....	13
7.	ONERIDI DISCARICA.....	13
art. 3.	IMPORTO DEL SERVIZIO.....	13
art. 4.	RISERVATEZZA DEL CONTRATTO	14
art. 5.	DURATA DEL CONTRATTO.....	14
art. 6.	REQUISITI DI RISPONDEZA A NORME, LEGGI, REGOLAMENTI	15
art. 7.	REQUISITI DELL'APPALTATORE	15
art. 8.	RESPONSABILE DESIGNATO DALL'APPALTATORE.....	15
art. 9.	DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO	15
art. 10.	ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE.....	15
art. 11.	PENALI.....	19
art. 12.	SUBAPPALTO.....	20
art. 13.	SICUREZZA.....	20
art. 14.	DIFESA AMBIENTALE.....	21
art. 15.	CAUZIONE.....	22
art. 16.	OBBLIGHI ASSICURATIVI.....	22
art. 17.	AVVIO DEL SERVIZIO E VERBALE DI AVVIO	23
art. 18.	DIVIETO DI INTERRUZIONE O SOSPENSIONE DEL SERVIZIO	24
art. 19.	PRESCRIZIONI E VERIFICHE DEL CONSORZIO	24
art. 20.	VERBALE DI ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO	25
art. 21.	PAGAMENTI.....	25
art. 22.	DANNI ALLE OPERE.....	26
art. 23.	CAUSE DI FORZA MAGGIORE	27
art. 24.	VICENDE SOGGETTIVE DELL'ESECUTORE DEL CONTRATTO.....	27

art. 25.	CESSIONI DEI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO	27
art. 26.	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER MANCATO RISPETTO DEI TERMINI	28
art. 27.	CODICE DI CONDOTTA.....	29

art. 1. OGGETTO DEL CONTRATTO

Presso il Complesso della Reggia di Venaria Reale, il Consorzio delle Residenze Reali Sabaude (in seguito "**Consorzio**" o "**Committente**"), nel 2015, ha installato un impianto di cogenerazione, costituito da un motore avente i seguenti dati identificativi:

- gruppo:
 - costruttore: GEJenbacher
 - tipo: JGS 320 GS-N.L.
 - numero: 1140270

- motore:
 - costruttore: GEJenbacher
 - tipo: JGS 320 GS-C02.
 - numero: 1140271

- combustibile: gas metano
- sistema di controllo Bosch
- anno di costruzione: 2015
- potenza elettrica dichiarata: 900 kw
- potenza termica recuperabile: 1062 kw

Il presente appalto ha per oggetto l'esecuzione delle attività di manutenzione programmate previste per le 30.000 ore di funzionamento del cogeneratore installato presso le Grandi Centrali della Reggia di Venaria Reale da eseguire secondo quanto indicato nelle schede di manutenzione del costruttore, (**Genset incluso alternatore e rampa gas, quadro di comando di controllo, quadro di interfaccia**). La descrizione dei materiali ed i part number indicati nel documento denominato Computo Metrico Estimativo fanno riferimento a codici del costruttore del cogeneratore.

art. 2. CARATTERISTICHE E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Le attività previste sono quelle elencate nelle schede di manutenzione del costruttore Jenbacher, relative alla manutenzione programmata per le 30.000 ore di funzionamento del cogeneratore e riepilogate nei punti successivi del presente articolo.

La messa in esercizio dell'Impianto e il funzionamento dello stesso avviene indicativamente nel periodo compreso tra l'inizio del mese di ottobre e la fine del mese di aprile dell'anno successivo.

La conduzione dell'impianto viene svolta dal personale alle dipendenze del Consorzio, l'Appaltatore durante la manutenzione programmata, dovrà garantire l'assistenza per lo svolgimento della regolare attività dell'impianto. Il servizio ha lo scopo di garantire il corretto funzionamento dell'impianto, mediante la manutenzione programmata per le 30.000 ore e l'effettuazione di tutte le operazioni correlate necessarie a prevenire eventuali anomalie e guasti.

Gli interventi previsti nel programma manutentivo per le 30.000 ore svolti in forma predittiva, seguiranno le operazioni stabilite e previste dalla casa costruttrice, nel completo rispetto delle Leggi, dei codici e dei regolamenti in vigore che fungeranno pertanto da riferimento primario unitamente a quanto esplicitato nel presente Capitolato.

Il Committente consegnerà all'Appaltatore, prima dell'inizio del servizio, copia su supporto informatico e/o cartaceo della documentazione inerente l'impianto (manuali d'suo, manuale di manutenzione, libretti, schemi impianti, collaudi, ecc.).

Con la manutenzione programmata, la ditta si pone l'obiettivo di mantenere la sicurezza e l'affidabilità e l'efficienza dell'impianto.

La manutenzione programmata dell'impianti dovrà essere concordata con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto che si riserva di anticipare o posticipare gli interventi.

L'intervento di manutenzione programmata dovrà essere contenuto in dettaglio su apposite **schede di manutenzione.**

L'intervento dovrà essere eseguito da tecnici abilitati e adeguatamente formati.

L'Appaltatore deve disporre dei pezzi di ricambio e della componentistica compatibili con le caratteristiche dell'impianto. L'Appaltatore deve essere in grado di relazionare adeguatamente sugli stati d'uso e sulla qualità delle prestazioni degli impianti stessi.

Il Consorzio è dotato di Control Room, (attiva 24 ore al giorno, 365 giorni all'anno). Il personale dell'Appaltatore dovrà recarsi presso tale locale per la sua registrazione e per il ritiro delle chiavi.

1. ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

a. Attività di manutenzione previste per le 30.000 ore

Lavori di manutenzione/ Lavori di ispezione	Numero scheda Manutenzione	Macro attività Lista non esaustiva
Ispezione (1)	I 0103 0	Misura della differenza di pressione dal lato della miscela. Smontaggio intercooler ed invio in officina per il lavaggio e l'esecuzione della prova idraulica. Ritiro in impianto e rimontaggio.
Accensione	W 0303 MO	Manutenzione delle componenti legate al sistema di accensione, fornitura e sostituzione candele, e sostituzione o-ring cavo candele. Fornitura ed installazione di 2x Bobine e 2x Cavi candela.
Gioco valvole	W 0400 MO	Misurazione del gioco valvole, sostituzione guarnizione coperchio valvole
Circuito acqua di raffreddamento motore / acqua circuito miscela	W 8080 A0	Controllo delle pressioni, delle eventuali perdite e della corretta % di glicole.
Quadri elettrici GE Jenbacher	W 8031 A0	Verifica dello stato dei collegamenti elettrici all'interno dei quadri Jenbacher
Tiranteria / Valvola a farfalla / Attuatore	W 0200 MO	Sostituzione snodi sferici, boccole e relativo asse della valvola a farfalla.

		Registrazione della tiranteria. Ingrassaggio degli snodi. Verifica corretto funzionamento dell'attuatore.
Tratto di regolazione pressione gas	W 8045 A0	Sostituzione filtri gas
Disareazione del blocco motore	W 0508 M0	Sostituzione filtro Blow By
Motorino di avviamento	W 8032 M0	Sostituzione motorino di avviamento
Pompa acqua di raffreddamento motore	W 0201 M3	Sostituzione pompa acqua
Miscelatore gas	W 0704 M0	Sostituzione circuito stampato con manicotto e sostituzione servomotore
Turbocompressore	W 8024 M0	Revisione in sito come da procedura del costruttore.
Pistoni/Raffreddamento dei pistoni	W 08047 M0	Sostituzione pistoni, spinotti, O-ring iniettori e fasce elastiche. Controllo posizionamento pistoni con strumentazione apposita
Biella/Cuscinetto di biella	W 08048 M0	Sostituzione biella, semicuscinetti di biella e viti della biella
Canna cilindro	W 08049 M0	Sostituzione della Canna del Cilindro e degli O-ring
Cuscinetto di banco albero a gomito	W 08050 M0	Sostituzione completa dei cuscinetti di banco dell'albero a gomiti
Albero a camme/Punteria	W 08052 M0	Controllo superfici delle camme dell'albero a camme; Sostituzione punterie e controllo aste , viti di registro bilancieri e portabilancieri.
Generatore	W 8030 A0	Revisione in sito come da procedura del costruttore.
Parti elastomeriche	W 8033 0	Sostituzione o-ring di compressore, tubazioni acqua, tubazioni olio e radiatore, parti elastomeriche come da scheda di manutenzione.
Collettori gas di	W 8051 M0	Verificare se su tubazioni dei collettori e pezzi

scarico/Isolamento		di raccordo sono presenti bruciature e rotture. Eventuali punti in cui è presente perdita di tenuta possono essere riconosciuti dallo scolorimento dell'isolamento. ▪ Verificare che i compensatori non presentino rotture o rotture interne ai tubi interni di protezione. ▪ Verificare l'isolamento del tubo gas di scarico.
Sostituzione testata cilindri	W 8053 MO	Sostituzione testata cilindri
Rimessa in marcia & regolazione LeaNox		Rimessa in marcia, inclusa carburazione.

(1) Revisione / pulizia in officina dell'intercooler comprensiva di prova idraulica finale, trasporto incluso.

Nelle attività sopra indicate la ditta dovrà provvedere alla fornitura e installazione dei seguenti componenti e materiali:

SCHEDA DI MANUTENZIONE	CODICE COMPONENTE	DESCRIZIONE	QUANTITÀ
I 0103 0	225441	Gasket..207.x.169.x.1. art. 225441	1
I 0103 0	1251453	Gasket.640.x.216 art. 1251453	3
I 0103 0	9035701	Stud bolt art. 9035701	24
I 0103 0	9034499	Hexagonal nut..ST	24
I 0103 0	110966	Spring washer	24
I 0103 0	101386	Cylinder screw..M10.x.x.45.ST	6
I 0103 0	101815	Hexagonal nut..M10.ST	6
I 0103 0	100418	Hexagonal head screw..M8.x.x.25.ST	10
I 0103 0	628759	Hexagonal head bolt..M8..x.50.ST	10
I 0103 0	483347	Gasket..272.x.218.x.1.5	1
I 0103 0	483348	Gasket..272.x.218.x.1.5	1
I 0103 0	227853	Gasket	2
I 0103 0	100473	Hexagonal head screw..M12.x.x.35.ST	8
I 0103 0	115242	Cylinder screw..M10.x.x.45.ST	10
I 0103 0	115239	Cylinder screw..M10.x.x.30.ST	4
I 0103 0	483348	Gasket..272.x.218.x.1.5	2
I 0103 0	101790	Gasket.Gasket.DN80.x.2	4
I 0103 0	115239	Cylinder screw..M10.x.x.30.ST	8
I 0103 0	115242	Cylinder screw..M10.x.x.45.ST	10
I 0103 0	103143	Gasket.Gasket.DN65.x.2	4

I 0103 0	9010789	Oil mist separator art.	1
W 0303 M0	462203	Spark plug..set P3 V3N1 4pcs	5
W 0303 M0	102981	Sealing ring..18.x.2 - art. 102981	20
W 0303 M0	1200399	Ignition coil..C-Coil.40000	2
W 0303 M0	1250653	Spark plug connector..C-Coil 40kV	2
W 0303 M0	354846	Sealing ring..15,0.x.20.x3 - art. 354846	20
W 0400 M0	100548	Gasket..184.x.154.x.1 - art. 100548	20
W 0200 M0	449408	Link..M10L	1
W 0200 M0	449407	Link..M10	1
W 0200 M0	101820	Hexagonal nut..M10.ST	2
W 0200 M0	101815	Hexagonal nut..M10.ST	2
W 0200 M0	101526	Bearing bush..17.x.25.x.36	2
W 0200 M0	234271	Bearing bush..15.x..x.25	2
W 0200 M0	234272	Shaft..270.x.15.ST	1
W 0200 M0	100012	O-ring..15.x.3.rubber	2
W 0200 M0	100399	Hexagonal head screw..M6.x.12.ST	3
W 0200 M0	415397	Actuator	1
W 8045 A0	1219675	Gas filter..Type2+3.DN80	1
W 8045 A0	222725	Sealing ring..DN80.x	1
W 8045 A0	292035	Regulator.Pressure regulator.Repair kit to FRS 5080	1
W 8045 A0	246679	Control spring	1
W 8045 A0	101790	Gasket.Gasket.DN80.x.2	2
W 8045 A0	576748	Control spring	1
W 8045 A0	333306	Sealing	2
W 8045 A0	101790	Gasket.Gasket.DN80.x.2	2
W 8032 M0	1238548	Starter	1
W 0201 M3	1246712	Water pump..60	1
W 0201 M3	457377	O-ring..91.6.x.3.5.rubber	1
W 0201 M3	505738	Gasket..85.x.52.x.2	2
W 0201 M3	100065	Gasket	1
W 0704 M0	342543	Transmitter..Platine 10-GANG-HYBRID-POTI.65.Ohm	1
W 0704 M0	9000799	Servomotor..Gas mixing valve	1
W 0704 M0	221925	Gasket..178.x.136.x.1	1
W 0704 M0	411990	Valve..AL	1
W 0704 M0	411989	Shaft..178.x..SST	1
W 0704 M0	457374	O-ring..266.3.x.3.5.rubber	1
W 0704 M0	111841	Bearing bush..22.x.25.x.25	2

W 0704 M0	399479	Feather key..8.x.50	1
W 0704 M0	112638	Pressure spring..6.x.23	2
W 0704 M0	221911	Stopper...x.	1
W 0704 M0	101361	Cylinder screw..M6.x.x.16.ST	2
W 8024 M0	268630	Gasket	1
W 8024 M0	100501	Hexagonal head screw..M16.x.x.55.ST	4
W 8024 M0	101875	Hexagonal nut..Prevailing torque type.M16.ST	4
W 8024 M0	100495	Hexagonal head screw..M16.x.x.40.ST	4
W 8024 M0	267849	Gasket...x.258.x.2	1
W 8024 M0	101815	Hexagonal nut..M10.ST	12
W 8024 M0	128466	Hexagonal nut..M10.SST	12
W 8024 M0	102497	Gasket..DN250.x.1.8.	1
W 8024 M0	100357	Hexagonal head bolt..M20.x.75.ST	12
W 8024 M0	101855	Hexagonal nut..M20.ST	12
W 8024 M0	7001954	Exhaust sealing	1
W 8024 M0	302310	Hexagonal head bolt..M16.x.65.SST	4
W 8024 M0	302307	Hexagonal nut..M16.SST	4
W 8024 M0	376511	O-ring..8.x.3.5.rubber	2
W 8024 M0	174461	O-ring	2
W 8024 M0	361236	Hexagonal head screw	2
W 8024 M0	101044	Stud bolt..M10.x.x.25.ST	8
W 8047 M0	375590	Piston..Type3.E12.5.AL	20
W 8047 M0	100145	Piston pin..55.x.112	20
W 8047 M0	102312	Locking ring..55.x.2.ST	40
W 8047 M0	100017	O-ring..36.x.3.rubber	20
W 8048 M0	424942	Connecting rod..x.47.x.107	20
W 8048 M0	1231307	Connecting rod bearing..Type2+3.100.x.107.x.38.7	20
W 8049 M0	448651	Cylinder liner..Type3.135.x.170.x.320.3	20
W 8049 M0	337459	Scraper ring..Type2+3.134.7.x.17.4.ST	20
W 8049 M0	319740	O-ring..145.6.x.3.5.rubber	60
W 8049 M0	376469	O-ring..165.x.2.rubber	20
W 8049 M0	104086	Materiale di Tenuta	3
W 8050 M0	1231308	Main bearing..100.x.107.x.48	11
W 8050 M0	117279	Thrust ring..115.6.x.3.9	2
W 8050 M0	467262	Spring dowel..4.x.12.ST	4
W 8050 M0	100013	O-ring..18.x.3.rubber	22
W 8052 M0	314887	Tappet..Type2+3.33.x.75.ST	40

I 0103 0	464424	Air filter..Type3.890.x.592.x.292	1
I 0103 0	523275	Air filter..Type3.610.x.456.x.17	1
I 0103 0	225125	Oil filter..Oil	2
I 0103 0	235027	Oil filter..Type2+3 Oil	1
W 8033 0	395570	Shaft seal..200.x.170.x.15,5.	1
W 8033 0	395571	Shaft seal..200.x.170.x.15.	1
W 8051 M0	238824	Compensator...x.74.PN3	2
W 8051 M0	100099	Gasket..152.x.120.x.1.3	4
W 8051 M0	110971	Hexagonal nut..M12.SST	16
W 8051 M0	156354	Hexagonal head screw..M12.x.x.45.SST	4
W 8051 M0	110970	Hexagonal head screw..M12.x.x.40.SST	12
W 8051 M0	352495	Gasket set	4
W 8051 M0	352496	Oil pan gasket	4
W 8051 M0	352497	Gasket..410.x.257.5.x.2	1
W 8051 M0	352498	Oil pan gasket..410.x.225.5.x.2	1
W 8051 M0	319741	O-ring..24.2.x.3.rubber	20
W 8051 M0	284868	Gasket..x.94.x.2	1
W 8051 M0	100019	O-ring	1
W 8051 M0	221468	O-ring	1
W 8051 M0	100019	O-ring	2
W 8051 M0	1203122	O-ring..197..6,2.FKM	1
W 8051 M0	101790	Gasket.Gasket.DN80.x.2	2
W 8051 M0	102497	Gasket..DN250.x.1.8.	1
W 8051 M0	103143	Gasket.Gasket.DN65.x.2	2
W 8051 M0	376483	O-ring..50.2.x.3.rubber	2
W 8051 M0	101790	Gasket.Gasket.DN80.x.2	4
W 8051 M0	103143	Gasket.Gasket.DN65.x.2	1
W 8051 M0	104137	Gasket.DN50.x.1.8	2
W 8051 M0	241376	Gasket..130.x.90.x.2	2
W 8051 M0	100606	Gasket.DN100.x.2	2
W 8053 M0	1248243	Sealing..OR-R.18.x.4.5	40
W 8053 M0	1251252	Gasket.rect.O-Ring..x.45.5.x.4.5.	80
W 8053 M0	449902	Cylinder pin	60
W 8053 M0	448657	Cylinder head gasket..Type3..x.169.9.x.5	20
W 8053 M0	100947	Gasket..108.x.84.x.2	20
W 8053 M0	225040	O-ring..104.4.x.3.5.rubber	14
W 8053 M0	100615	Gasket..DN100.x.2.	2
W 8053 M0	102131	O-ring..120.x.6.rubber	4
W 8053 M0	320983	Gasket..113.x.74.x.1.3	20
W 8053 M0	100473	Hexagonal head screw..M12.x.x.35.ST	40
W 8053 M0	100099	Gasket..152.x.120.x.1.3	2
W 8053 M0	110970	Hexagonal head screw..M12.x.x.40.SST	4

W 8053 M0	226242	Hexagonal head screw..M12.x.x.55.SST	4
W 8053 M0	110971	Hexagonal nut..M12.SST	8
W 8053 M0	100875	Gasket..78.x.42.x.2	20
W 8053 M0	104137	Gasket.DN50.x.1.8	2
W 8053 M0	REM90169	Cylinder head..Type 3D CH - reUp	20
W 8053 M0	C_Cylinder	C_Cylinder_head_Type_3_D	20

Nel presente appalto la ditta deve eseguire le attività sopraindicate, fornendo ed installando tutti i componenti necessari, anche se non espressamente indicati nel documento denominato Computo Metrico Estimativo, oltre allo smaltimento dei rifiuti e dei pezzi sostituiti.

La ditta, al termine delle attività sopra indicate, dovrà redigere un apposito verbale a garanzia di quanto eseguito e consegnare, al Direttore dell'Esecuzione del Contratto, le bolle di tutto il materiale sostituito.

2. MATERIALI E FORNITURE

I materiali e i pezzi di ricambio dovranno essere "nuovi" o revisionati in permuta dal costruttore del Genset, della stessa marca del pezzo sostituito, o anche del tipo consigliato dalle case costruttrici. Inoltre i suddetti materiali di ricambio utilizzati devono essere di qualità controllata e garantita e devono possedere le certificazioni e le conformità previste dalla normativa vigente. **L'Appaltatore prima dell'intervento dovrà produrre documentazione di quanto sopra indicato.**

Il Committente si riserva di chiedere, in qualsiasi momento, caratteristiche e marchi del materiale utilizzato nel corso del servizio.

Al fine di garantire un regolare servizio di manutenzione l'Appaltatore deve essere sempre in grado di avere la disponibilità dei materiali, secondo le tempistiche indicate al successivo punto 6 del presente articolo, onde arrivare a sostituire qualsiasi componente senza alcun ritardo. Non sono ammessi ritardi e periodi di attesa per l'installazione di componenti e pezzi di ricambio.

Deve essere compreso, all'interno del suddetto magazzino, ogni accessorio, attrezzatura ed altro materiale, anche minuto, necessario per svolgere adeguatamente il servizio di manutenzione preventiva programmata del cogeneratore.

È fatto espresso divieto di impiegare materiali catalogati come tossici o nocivi. I materiali sostituiti dovranno essere smaltiti, a cura e spese dell'Impresa, nel pieno rispetto delle vigenti normative in materia di tutela ambientale e smaltimento dei rifiuti.

La Committenza potrà rivalersi sull'Appaltatore per qualsiasi onere sostenuto per la mancata osservanza delle suddette disposizioni, compreso il risarcimento degli ulteriori danni subiti.

3. CERTIFICAZIONI DEL PERSONALE IMPIEGATO NELLE ATTIVITA' DI MAUTENZIONE

Le operazioni di manutenzione programmata e qualsiasi attività svolta nel presente servizio dovrà essere eseguito da personale con certificazione rilasciata dalla casa produttrice del generatore ovvero:

- FSE Mechanical 2/3 – Level 2– 30k maintenance on Types 2/3;
- FSE Electrical 2/3 – Level 1 - Basic electrical troubleshooting on Types 2/3.

4. ATTREZZATURA DI LAVORO

L'Appaltatore dovrà utilizzare attrezzature professionali idonee per il lavoro da svolgersi, conformi alle normative relative alla sicurezza 81/08 e s.m.i. e dotate di Manuali d'uso e manutenzione debitamente compilati.

L'appaltatore dovrà inoltre dotarsi di idonei mezzi di sollevamento per le operazioni di smontaggio e montaggio dei componenti del cogeneratore oggetto della manutenzione programmata previste.

5. TENUTA DEI LIBRETTI E DEL REGISTRO DEGLI INTERVENTI

L'Appaltatore avrà l'obbligo di tenere costantemente aggiornato il **Libretto di immatricolazione** dell'impianto in manutenzione, producendo e fornendo tutta la documentazione necessaria.

L'Appaltatore avrà l'obbligo di predisporre e tenere costantemente aggiornato un **Registro degli Interventi**, da allegare al Libretto di immatricolazione.

Su tale registro dovranno essere annotate tutte le visite e le verifiche, le manutenzioni, il periodo di fermo impianto ed i lavori eseguiti per rimetterlo in esercizio.

6. TEMPI DI INTERVENTO E DURATA DEGLI INTERVENTI

L'intervento di manutenzione programmata delle **30.000 ore**, deve essere completati con le seguenti tempistiche:

- entro **35** giorni, naturali e consecutivi, consegna in sito di tutto il materiale necessario alla manutenzione programmata;
- entro i successivi **28** giorni, naturali e consecutivi, completamente delle operazioni di manutenzione e rimessa in servizio del cogeneratore.

Complessivamente, per quanto sopra esposto, la manutenzione programmata dovrà essere completata entro **63** giorni, naturali e consecutivi, a far data dal verbale di avvio del servizio (**art. 17** del CSA).

7. ONERIDI DISCARICA

L'Appaltatore provvederà a rimuovere i materiali di risulta con le modalità e tempistiche concordate con la Committenza.

Il costo relativo allo smaltimento dei rifiuti risultanti è a carico dell'Appaltatore.

art. 3. IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo del servizio è così composto:

	DESCRIZIONE			IMPORTO AL NETTO I.V.A.
	Servizio di manutenzione programmata delle 30.000 ore	A corpo	€	190.278,54
A	Totale (soggetto a ribasso)		€	190.278,54
B	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.	A corpo	€	36,91
C	IMPORTO TOTALE (A+B) - compresi oneri della sicurezza	A corpo	€	190.315,45

Gli interventi compresi nel **servizio** saranno valutati a corpo.

L'importo contrattuale sarà dunque determinato dall'importo del **servizio**, ribassato dello sconto offerto in fase di gara, al quale si aggiungono gli oneri per la sicurezza.

Gli importi sopra riportati si intendono comprensivi di spese generali, utili di impresa e costi per la sicurezza relativi a rischi specifici propri delle attività oggetto del presente capitolato speciale d'appalto.

art. 4. RISERVATEZZA DEL CONTRATTO

Il Contratto e i suoi allegati devono essere considerati riservati fra le parti. Ogni informazione o documento che divenga noto in conseguenza od in occasione dell'esecuzione del Contratto, non potrà essere rivelato a terzi senza il preventivo accordo fra le parti.

In particolare l'Appaltatore non può divulgare notizie, disegni e fotografie riguardanti le opere oggetto del servizio né autorizzare terzi a farlo.

art. 5. DURATA DEL CONTRATTO

Il servizio oggetto dell'Appalto avrà durata per tutto il periodo necessario all'esecuzione della manutenzione programmata delle 30.000 ore di funzionamento dell'Impianto, quantificata in **63** giorni naturali e consecutivi, a far data dal verbale di consegna del servizio, come indicato all'art. **2.6** del presente Capitolato.

La consegna del servizio è prevista indicativamente tra la fine del mese di ottobre e l'inizio del mese di novembre 2022.

La messa in esercizio dell'Impianto e il funzionamento dello stesso avviene indicativamente nel periodo compreso tra l'inizio del mese di ottobre e la fine del mese di aprile dell'anno successivo.

L'Appaltatore non potrà avanzare alcuna pretesa economica per eventuali variazioni nella programmazione dell'intervento e conseguenti protrazioni della durata del Contratto.

Il Consorzio si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento, previa comunicazione scritta da far pervenire all'altra parte con un preavviso di 15 giorni, dal contratto per motivate sopravvenute ragioni di interesse pubblico, ivi comprese quelle di ordine finanziario, organizzativo e programmatico, dipendenti da determinazioni statali e/o regionali e/o provinciali; ciò senza che l'Appaltatore possa pretendere alcunché a qualsivoglia titolo. Quest'ultima non potrà perciò vantare l'esistenza di alcuna aspettativa o qualsivoglia pretesa nei confronti della Committente volta a ottenere il mantenimento e la prosecuzione del contratto.

art. 6. REQUISITI DI RISPONDENZA A NORME, LEGGI, REGOLAMENTI

Nelle attività oggetto del presente Capitolato, l'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, i regolamenti e in generale tutte le norme vigenti nelle materie inerenti l'oggetto dell'Appalto, che devono intendersi integralmente richiamate, comprese quelle che dovessero essere emanate nel corso del Contratto medesimo.

art. 7. REQUISITI DELL'APPALTATORE

1. L'Appaltatore, deve possedere l'idoneità al servizio da svolgere, secondo le esigenze funzionali del Committente e secondo le caratteristiche tecniche dell'impianti oggetto dell'appalto.

2. L'Appaltatore deve altresì possedere i requisiti:

- Il personale impiegato nelle attività di manutenzione programmata dovrà essere in possesso delle certificazioni indicate **all'art. 2.3** del presente Capitolato;

art. 8. RESPONSABILE DESIGNATO DALL'APPALTATORE

L'Appaltatore dovrà indicare, entro sette giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, la persona fisica designata come responsabile rappresentante dell'Appaltatore, che si renderà disponibile in qualità di referente nei confronti del Consorzio per tutto quanto attiene allo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto. In caso di temporanea assenza, per motivi eccezionali, del referente designato, l'Appaltatore dovrà comunicare preventivamente la persona delegata a sostituirlo.

art. 9. DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Direttore dell'Esecuzione del Contratto per la Committente, è il sig. Davide Gagliardi.

art. 10. ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Ferma l'osservanza di quanto previsto nel presente Capitolato, nella documentazione di gara e nel contratto di appalto, l'Appaltatore è obbligato, nell'esecuzione dei lavori di manutenzione, ad osservare tutte le vigenti

leggi, norme e regolamenti applicabili inclusi quelli in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, di prevenzione infortuni, igiene del lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente e a farle rispettare ai propri dipendenti ed agli eventuali subappaltatori.

Inoltre:

1. L'Appaltatore si impegna a eseguire l'Appalto a perfetta regola d'arte, nel rigoroso rispetto dei termini pattuiti e di ogni previsione nel presente Capitolato, osservando la massima diligenza professionale e garantendo i più elevati livelli qualitativi e tecnici del settore, assicurando materiali di elevata qualità;
2. L'Appaltatore opererà in assoluta autonomia imprenditoriale, con propria organizzazione di mezzi e di personale e con gestione a proprio rischio, in conformità con quanto previsto nel presente Capitolato e relativi allegati, nonché in conformità con le eventuali specifiche ed istruzioni che potranno essere comunicate nel corso dell'esecuzione e con le norme di Legge;
3. L'appaltatore ha l'obbligo, inoltre, di organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento del servizio oggetto di appalto in conformità ai tempi e alle modalità previste dal presente Capitolato;
4. L'Appaltatore deve provvedere al versamento delle garanzie fidejussorie previste dal presente Capitolato;
5. L'Appaltatore deve provvedere alla stipula di adeguate coperture assicurative secondo quanto previsto dal presente Capitolato;
6. L'Appaltatore deve utilizzare mezzi ed attrezzature, adeguati al lavoro da svolgere nonché idonei a garantire la sicurezza e la tutela della salute degli operatori, dell'utenza mobile e della cittadinanza in genere, ma anche dell'ambiente e del territorio; a tale riguardo deve poter dimostrare, con apposita documentazione, che i mezzi e le attrezzature utilizzati rispettino la normativa macchine e di aver provveduto ad eseguire la manutenzione ordinaria e programmata presso Officine Specializzate;
7. L'Appaltatore sarà responsabile in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati eventualmente alle persone ed alle cose, tanto al Consorzio che a terzi, in dipendenza di manchevolezze o negligenza nella esecuzione delle prestazioni di cui al presente appalto.

8. L'Appaltatore dovrà in ogni caso operare con la massima diligenza affinché prodotti, attrezzature, mezzi e le modalità operative utilizzate, non comportino alterazioni o danni agli ambienti del Complesso;

9. L'Appaltatore dovrà garantire l'impiego di personale specializzato e ben addestrato all'utilizzo delle macchine, dei prodotti e degli strumenti in dotazione, dotato di adeguate competenze professionali per la gestione di tutte le situazioni che dovessero presentarsi e si impegna a far seguire a detto personale specifici corsi di formazione professionale, con aggiornamenti periodici. Inoltre, l'appaltatore dovrà garantire, per il personale addetto, il rispetto di tutte le norme inerenti la sicurezza sui luoghi di lavoro;

10. L'Appaltatore si obbliga ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi. Inoltre, è obbligato ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge il servizio, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni;

11. L'Appaltatore si impegna a segnalare tempestivamente eventuali anomalie presenti negli spazi oggetto di appalto ancorché non ascrivibili all'impresa stessa;

12. L'Appaltatore dovrà dotare il proprio personale di cartellino di riconoscimento dell'operatore, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, riportante la denominazione del fornitore, generalità, numero di matricola, mansione e fotografia;

13. L'Appaltatore dovrà far tenere agli addetti, durante lo svolgimento del servizio, un comportamento corretto sotto ogni aspetto e dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni che verranno impartite dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

14. Al fine di accertare la reale esecuzione del servizio da parte dell'appaltatore e al fine di semplificare le operazioni di controllo da parte del personale della Consorzio, l'Appaltatore dovrà comunicare via mail, la data di intervento, i nominativi degli addetti presenti nelle aree oggetto di

intervento e una nota a consuntivo di quanto svolto all'indirizzo mail che verrà comunicato dalla Committente entro 48 ore dall'effettuazione.

15. Il personale dell'Appaltatore, per qualsiasi di intervento, deve provvedere al ritiro delle chiavi presso la Control Room della Reggia di Venaria Reale (attiva 24 ore al giorno 365 giorni all'anno).

16. Analogamente, al termine di ogni intervento, il personale dell'Appaltatore deve restituire le chiavi presso la Control Room della Reggia di Venaria Reale. In caso di smarrimento o furto delle stesse l'Appaltatore deve avvisare immediatamente il Direttore dell'Esecuzione del Contratto del Consorzio e presentare la denuncia alle autorità competenti.

17. Alla scadenza del contratto sarà eseguita una verifica degli impianti per accertare l'adempimento da parte dell'appaltatore di tutti gli obblighi contrattuali e constatare la buona conservazione, tenuto conto del normale logorio di uso. In particolare, alla presenza del Direttore dell'Esecuzione del Contratto del Consorzio e del Responsabile del Servizio dell'appaltatore, viene sottoscritto formale verbale di ultimazione del servizio e di "riconsegna degli impianti".

18. L'Appaltatore si impegna a dare puntuale esecuzione alle direttive di servizio eventualmente impartite dalla Committenza;

19. La stipulazione del contratto da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed accettazione di tutte le norme vigenti in materia di appalti di forniture pubbliche, delle norme che regolano il presente Appalto, nonché delle condizioni che attengono all'esecuzione del servizio;

20. La stipulazione del contratto da parte dell'Appaltatore equivale altresì a dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione del servizio.

Inoltre l'Appaltatore, durante l'esecuzione del contratto:

21. non deve arrecare alcun pregiudizio all'utilizzazione dei locali e degli impianti della Committente nell'esecuzione del servizio;

22. deve provvedere alla pulizia dei luoghi e di tutte le parti oggetto di intervento;

23. deve fornire al Direttore dell'Esecuzione del Contratto tutte le informazioni ed i chiarimenti richiesti;

24. deve eseguire tutti gli interventi previsti a contratto, rispettando i relativi tempi;
25. deve registrare per iscritto gli interventi effettuati, nel rispetto delle modalità indicate nel presente Capitolato, consentendo così il monitoraggio mirato degli impianti e l'analisi dei guasti;
26. Il mantenimento della pulizia e ordine dei magazzini e spazi utilizzati dall'Impresa, situati all'interno del Complesso, concessi dal Consorzio;
27. Il trasporto, il carico, lo scarico, il sollevamento al piano di impiego di tutti materiali necessari;
28. La pulizia delle aree, ove l'impresa è intervenuta, dai materiali di pertinenza;
29. L'esecuzione di tutte le campionature necessarie richieste dalla Committenza;
30. Le attrezzature utili, l'impiego di trabattelli e quant'altro occorra per effettuare gli interventi in quota nel rispetto delle norme per la sicurezza.
31. in caso di subappalto, dovrà osservare le prescrizioni di cui all'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 ed assicurare che il personale del subappaltatore sia in possesso di tutte le abilitazioni richieste dalla normativa in materia di impianti elevatori ai fini dell'esecuzione delle prestazioni subappaltate.

art. 11. PENALI

In caso di inadempimento delle prestazioni di cui al presente Capitolato, la Committente ha la facoltà di applicare le penali sotto indicate.

La Committente potrà disporre, in ogni momento, verifiche e controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste.

Per la mancata o ritardata esecuzione di obblighi contrattuali, di ordini di servizio, di disposizione legislative o regolamentari, sono stabilite a carico dell'Appaltatore le seguenti penali:

1. Si applica una penale pecuniaria pari a 2 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi di consegna in sito dei materiali necessari per le attività manutentive programmate come indicate **all'art. 2.6** del presente Capitolato;

2. Si applica una penale pecuniaria pari a 2 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi previsti per la conclusione delle attività manutentive programmate come indicate **all'art. 2.6** del presente Capitolato;

Per altre non conformità nell'esecuzione del servizio l'appaltatore è tenuto a corrispondere alla Committente una penale a seconda della gravità ed a insindacabile giudizio della Committente.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera l'Appaltatore dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

L'applicazione delle penali verrà effettuata previa contestazione scritta, avverso la quale l'Appaltatore avrà facoltà di presentare le proprie osservazioni entro 3 (tre) giorni lavorativi dal ricevimento della PEC contenente la contestazione.

Nel caso in cui l'Appaltatore non presenti osservazioni o nel caso di mancato accoglimento delle medesime da parte della Committente, la stessa provvede a trattenere l'importo relativo alle penali applicate dalle competenze spettanti all'Appaltatore in base al contratto e dalla cauzione definitiva.

Nel caso in cui l'importo della penale, calcolato ai sensi dei commi precedenti, superi il 10 % dell'importo contrattuale, la Committente procede a dichiarare la risoluzione del contratto, ex art. 1456 c.c., fatto salvo il diritto all'eventuale risarcimento del danno patito a causa dell'inadempimento stesso.

art. 12. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nei limiti dell'art. 105 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. (di seguito anche "Codice dei contratti").

L'Appaltatore non potrà cedere in tutto o in parte il Contratto, pena risoluzione dello stesso.

art. 13. SICUREZZA

Ai sensi e nel rispetto di quanto sancito dal D. Lgs. n. 81/2008 e dal Codice dei contratti e stante quanto previsto al momento nello specifico Documento Unico di Valutazione dei Rischi di interferenza (D.U.V.R.I.), che verrà

sottoscritto prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto, la Committente convocherà una riunione di coordinamento con l'appaltatore, al fine di fornire dettagliate informazioni sui rischi esistenti nell'ambiente in cui il soggetto stesso è destinato ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza.

L'appaltatore è tenuto alla totale e precisa osservanza delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 81/2008.

L'Appaltatore ha altresì l'obbligo di garantire che tutte le macchine e le attrezzature necessarie per lo svolgimento dei lavori siano conformi alle vigenti norme in materia di sicurezza sul lavoro.

L'appaltatore renderà edotto il proprio personale delle procedure di emergenza che il Consorzio illustrerà nel D.U.V.R.I. e soprattutto nel sopralluogo preliminare.

L'Appaltatore s'impegna a verificare che le medesime procedure siano rispettate anche dai propri eventuali subappaltatori nei confronti del loro personale e/o collaboratori.

A richiesta della Committente, l'Appaltatore dovrà essere in grado di fornire, in qualsiasi momento, la prova di aver regolarmente adempiuto agli obblighi che ad esso competono in materia.

Nel caso in cui l'appaltatore presenti proposte integrative al D.U.V.R.I., entro 30 giorni dall'aggiudicazione, le medesime saranno oggetto di attenta valutazione da parte della Committente. Pertanto, il D.U.V.R.I. potrà essere aggiornato su proposta della ditta senza che questo comporti l'aumento dell'importo previsto per gli oneri di sicurezza.

art. 14. DIFESA AMBIENTALE

L'Appaltatore si impegna, nel corso dello svolgimento del servizio, a salvaguardare l'integrità dell'ambiente, rispettando le norme attualmente vigenti in materia ed adottando tutte le precauzioni possibili per evitare danni di ogni genere.

In particolare, nell'esecuzione delle opere, deve provvedere a:

- evitare l'inquinamento delle falde e delle acque superficiali;
- effettuare lo scarico dei materiali solo nelle discariche autorizzate;

art. 15. CAUZIONE

1. L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, è tenuto a prestare una cauzione definitiva, a mezzo di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, che deve:

- a) essere prodotta in originale con espressa menzione dell'oggetto;
- b) riportare la autentica da parte di un notaio della sottoscrizione del funzionario che rilascerà la fideiussione o la polizza;
- c) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Committente.

2. La cauzione definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme eventualmente sostenute dalla Committente in sostituzione del soggetto inadempiente.

3. L'aggiudicatario é obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di quindici giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la cauzione di cui la Committente abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

4. La cauzione resta vincolata per tutta la vigenza del contratto e sarà svincolata entro due mesi successivi alla scadenza del medesimo, subordinatamente alla verifica della regolarità del servizio svolto e della ottemperanza a tutti gli adempimenti ed obblighi contrattuali.

5. La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dall'affidamento nei confronti dell'aggiudicatario, fermo restando il risarcimento dei danni nei confronti della Committente.

art. 16. OBBLIGHI ASSICURATIVI

Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutte le spese e gli oneri assicurativi per rischi, infortuni, responsabilità civile e le spese di risarcimento danni verso persone e cose dell'Appaltatore stesso, di terzi o della Committente.

L'Appaltatore é obbligato a stipulare, prima della sottoscrizione del contratto di appalto, una polizza C.A.R. (Contractor All Risk) con primaria compagnia di assicurazione di gradimento della Committente, a copertura di tutti i rischi, da qualsiasi causa determinati, sul cantiere e sulle opere in genere e,

in particolare, sui fabbricati, materiali, attrezzature e opere provvisorie, il cui massimale dovrà essere non inferiore all'importo contrattuale incrementato di un valore pari a Euro 1.000.000 per le preesistenze.

La durata e piena validità della polizza C.A.R. si estenderà dalla data di inizio delle attività oggetto dell'appalto sino alla data di cessazione del contratto. La polizza di cui sopra dovrà essere stipulata a nome dell'Appaltatore stesso e a favore della Committente.

Ad integrazione della polizza C.A.R. l'Appaltatore dovrà stipulare una polizza R.C.T., con primaria compagnia di assicurazione di gradimento della Committente, per i seguenti massimali, da intendersi come minimi inderogabili: Euro 2.000.000 per danni a persone ed Euro 2.000.000 per singolo sinistro e per anno assicurativo, nonché Euro 2.000.000 per danni a cose e/o animali. Inoltre a integrazione della polizza CAR l'appaltatore dovrà stipulare una polizza contro i rischi derivanti dalla R.C.O. con massimali adeguati all'effettiva consistenza del personale alle dipendenze dell'Appaltatore medesimo, e comunque non inferiori ai seguenti minimi inderogabili: Euro 2.000.000 per sinistro e per anno, ed Euro 2.000.000 per persona dipendente o prestatore.

Le polizze R.C.T. e R.C.O. di cui ai precedenti commi devono essere estese alla colpa grave dell'Appaltatore, devono portare la dichiarazione di vincolo a favore della Committente e devono coprire l'intero periodo dell'appalto, dalla data di inizio delle attività oggetto dell'appalto fino alla data di cessazione del contratto e comunque fino a che non sarà avvenuta la consegna finale alla Committenza; devono altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e devono essere esibite alla Committenza prima dell'inizio del servizio.

L'Appaltatore sarà ritenuto responsabile di ogni danno imputabile a negligenza del proprio personale; avrà pertanto a suo carico la rifusione di eventuali danni e ammanchi.

art. 17. AVVIO DEL SERVIZIO E VERBALE DI AVVIO

Il Committente consegnerà all'Appaltatore, prima dell'inizio del servizio, copia su supporto informatico e/o cartaceo della documentazione inerente l'impianto di cogenerazione (manuali

d'suo, manuale di manutenzione, libretti, schemi impianti, collaudi, ecc.).

Sarà cura dell'Appaltatore: la conservazione di tale documentazione, con la massima riservatezza, per tutta la durata del Contratto, il suo aggiornamento in funzione delle attività manutentive eseguite e la riconsegna al termine del Contratto.

L'Appaltatore è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dal Committente per l'avvio del Contratto. Qualora l'Appaltatore non adempia, la Committente ha facoltà di procedere alla risoluzione del Contratto.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, previa convocazione dell'Appaltatore, redige apposito verbale di avvio dell'esecuzione del Contratto in contraddittorio con l'Appaltatore.

Il verbale viene redatto in duplice esemplare firmato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dall'Appaltatore.

Nel Verbale verrà inoltre indicata la data di inizio del servizio.

Nel caso l'Appaltatore intenda far valere pretese derivante dalla riscontrata difformità dello stato dell'impianto è tenuto a formulare esplicita contestazione sul verbale di avvio dell'esecuzione del Contratto, a pena di decadenza.

art. 18. DIVIETO DI INTERRUZIONE O SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

In nessun caso l'Appaltatore potrà interrompere o sospendere l'espletamento del servizio, con espressa rinuncia all'eccezione di adempimenti di cui all'art. 1460 c.c.

Qualora nel corso del Contratto vi siano cause di interruzione non giustificate che impediscono l'espletamento del servizio, il Consorzio avrà diritto di detrarre dal corrispettivo spettante all'Appaltatore gli importi corrispondenti al servizio non svolto.

art. 19. PRESCRIZIONI E VERIFICHE DEL CONSORZIO

In qualsiasi momento, il Consorzio, tramite il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, potrà impartire prescrizioni all'Appaltatore e verificare le modalità di svolgimento del servizio.

Le verifiche saranno volte ad accertare che le prestazioni eseguite siano conformi a quanto chiesto dal presente Capitolato e alle indicazioni fornite dal Consorzio in corso di esecuzione.

In caso di rilevata mancata conformità a quanto precede o in caso di mancata osservanza delle prescrizioni impartite, il Consorzio applicherà le relative penali e nei casi più gravi potrà risolvere il Contratto.

art. 20. VERBALE DI ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO

Al termine del rapporto contrattuale il Direttore per l'Esecuzione del Contratto provvederà a redigere un certificato di ultimazione del servizio. Detto certificato oltre ai riferimenti del Contratto di appalto (numero, oggetto, valore, data inizio e durata) contiene in sintesi le informazioni circa gli interventi effettuati (oggetto, valore), gli eventuali richiami all'Appaltatore per inadempienze, ed eventuali osservazioni su altri fatti degni di nota.

art. 21. PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo per il servizio, a corpo, in oggetto del Contratto verrà con corrisposto in due rate:

- la prima, di importo pari al 50% dell'importo di contratto, verrà contabilizzata al momento della consegna in sito di tutto il materiale necessario alla manutenzione programmata delle 30.000 ore;
- la seconda, a saldo, al termine della manutenzione e alla messa in servizio del Cogeneratore.

Per ogni rata, entro i 15 giorni successivi, il Direttore dell'esecuzione del Contratto provvederà, previa verifica delle prestazioni rese, alla redazione della contabilità.

Il Responsabile del Procedimento sulla scorta della documentazione fornita dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, emetterà un certificato di pagamento per l'importo del corrispettivo relativo al servizio svolto.

L'Appaltatore presenterà al Consorzio una fattura, emessa nel rispetto della normativa vigente, per l'importo corrispondente a quanto indicato nel certificato di pagamento dal Responsabile del Procedimento.

Il pagamento delle fatture avverrà entro **60 giorni** dalla data di ricevimento della fattura stessa.

Il pagamento della fattura non avverrà prima dell'acquisizione, da parte del Consorzio, di idoneo DURC in corso di validità comprovante la regolarità contributiva dell'Appaltatore al momento del pagamento del corrispettivo.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia").

A tal fine, il Consorzio provvederà al pagamento del servizio, esclusivamente mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente "dedicato" dell'Appaltatore.

L'Appaltatore deve comunicare al Consorzio gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. Tutte le comunicazioni previste nel presente comma sono fatte al Responsabile del Procedimento mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

I termini di pagamento di cui al presente articolo saranno sospesi in pendenza della comunicazione dei dati di cui al comma precedente, senza che tale sospensione possa legittimare l'Appaltatore alla sospensione del Servizio o gli dia diritto al pagamento di alcun indennizzo, interesse o spesa. Durante tale periodo, il Consorzio non eseguirà alcun pagamento all'Appaltatore.

L'Appaltatore si impegna ad indicare su tutti i documenti amministrativi e fiscali il codice C.I.G. riferito al contratto.

art. 22. DANNI ALLE OPERE

In caso di danni all'impianto oggetto del servizio, dovuti a qualsiasi motivo, con la sola esclusione delle cause di forza maggiore, l'Appaltatore deve provvedere, a propria cura e spese, senza sospendere o rallentare l'esecuzione del servizio, al ripristino di tutto quanto danneggiato.

Quando invece i danni dipendono da cause di forza maggiore, l'Appaltatore è tenuto a farne denuncia al Direttore dei Lavori entro 3 giorni dal verificarsi dell'evento, pena la decadenza dal diritto al risarcimento. Ricevuta la denuncia il Direttore dell'Esecuzione del Contratto procede alla redazione di un processo verbale di accertamento, indicando eventuali prescrizioni ed osservazioni. Il compenso che il Committente riconosce all'Appaltatore è limitato esclusivamente all'importo dei lavori necessari per la riparazione o il ripristino del danno.

art. 23. CAUSE DI FORZA MAGGIORE

Costituiscono cause di forza maggiore tutti gli eventi eccezionali che non siano imputabili all'Appaltatore e che gli arrechino grave pregiudizio senza che egli sia potuto intervenire o abbia potuto prevenire mediante l'adozione di tutti i provvedimenti e gli accorgimenti imposti dalla massima diligenza tecnica ed organizzativa.

I ritardi di consegna di materiali da parte di terzi verranno considerati utili ai fini delle relative proroghe solo se derivanti da cause di forza maggiore.

L'insorgere e il cessare degli eventi che hanno costituito la causa di forza maggiore devono essere tempestivamente comunicati per iscritto dall'Appaltatore.

art. 24. VICENDE SOGGETTIVE DELL'ESECUTORE DEL CONTRATTO

Le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione, i trasferimenti e gli affitti di azienda relativi all'Appaltatore non hanno singolarmente effetto fino a che il cessionario, ovvero il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione, non abbia proceduto nei confronti di essa alle comunicazioni D.P.C.M. 187/91, e non abbia documentato il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal contratto, in assenza dei quali, entro 60 giorni dall'avvenuta comunicazione, il Committente può opporsi al subentro del nuovo soggetto nella titolarità del contratto, con effetti risolutivi sulla situazione in essere.

art. 25. CESSIONI DEI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO

Le cessioni di crediti possono essere effettuate a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui

oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa. Le cessioni di crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alle amministrazioni debtrici e sono efficaci e opponibili qualora queste non le rifiutino con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quindici giorni dalla notifica della cessione. Il Committente, nel contratto stipulato o in atto separato contestuale, può preventivamente accettare la cessione da parte dell'esecutore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione, fatta salva la propria facoltà di opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto con questo stipulato.

art. 26. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER MANCATO RISPETTO DEI TERMINI

1. Ai sensi dell'art. 1456 c.c., il Consorzio potrà risolvere il Contratto tramite l'invio di una comunicazione scritta mediante raccomandata a/r anticipata via P.E.C. nei seguenti casi:
 - a) frode o grave negligenza;
 - b) accertata esecuzione in subappalto non autorizzato dal Consorzio;
 - c) cessione parziale o totale del presente Contratto;
 - d) liquidazione, fallimento o altre procedure concorsuali e ogni altro caso di cessazione dell'attività dell'Appaltatore;
 - e) mancato rispetto degli obblighi retributivi, previdenziali e assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi, nonché violazione delle previsioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori previste dal Contratto e dal D. Lgs. 81/2008;
 - f) in caso di ingiustificata sospensione sostanziale del servizio;
 - g) nei casi previsti dall'articolo relativo alle Penali del presente Capitolato;
 - h) in ogni altro caso espressamente previsto nel presente Capitolato;
2. Non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti per i quali il Consorzio abbia ritenuto di non

avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti dell'Appaltatore di qualsivoglia natura.

3. Nel caso di risoluzione, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente effettuate, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto e il Consorzio si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e, in particolare, si riserva di esigere dall'Appaltatore il rimborso di eventuali maggiori spese rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del Contratto.
4. Il Contratto sarà inoltre risolto nelle ipotesi e con le modalità previste dall'art. 108 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

art. 27. CODICE DI CONDOTTA

L'Appaltatore si impegna a sottoscrivere, applicare il Codice di Condotta per i fornitori che il Consorzio ha sviluppato e approvato secondo la certificazione ISO 27001.

Ogni violazione del predetto Codice di Condotta sarà sanzionata con le penali previste nel contratto e potrà essere causa di risoluzione del qualora la violazione sia ritenuta di particolare gravità a insindacabile giudizio del Consorzio, fatto salvo l'eventuale danno.

Allegati:

- **1 Elenco Prezzi;**
- **2 Computo Metrico estimativo;**
- **3 DUVRI;**
- **4 MANUALE DI MANUTENZIONE - GEJenbacher - GS 320 GS-C02**
- **5 – Documentazione Fotografica;**
- **6 Planimetria grandi centrali;**
- **7 Codice di Condotta;**