

Reggia di Venaria Reale

**SERVIZIO DI NOLEGGIO PIATTAFORME AEREE E ALTRI MEZZI PER IL
CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE**

Ente Appaltante: Consorzio delle Residenze Reali Sabaude

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

“Servizio di noleggio piattaforme aeree e altri mezzi per il Consorzio delle Residenze Reali Sabaude”

CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO

1. PREMESSA

Il Consorzio delle Residenze Reali Sabaude è soggetto giuridico che trae fondamento dagli articoli 112 e 115 del Codice dei Beni Culturali che gestisce direttamente il complesso **“La Venaria Reale”**, costituito da **Reggia, Giardini e Castello della Mandria**.

Nell’ambito delle attività manutentive dei giardini e della Reggia vi rientrano le potature di siepi e di alberi d’alto fusto nonché le operazioni manutentive sui corpi di fabbrica del Complesso da svolgersi in quota con o senza operatore. Tra le lavorazioni da eseguire a terra vi sono scavi di buche per la messa a dimora di elementi vegetali e la sistemazione degli impianti. Il Consorzio per l’esecuzione delle lavorazioni sopra descritte, non disponendone, necessita di noleggiare le attrezzature necessarie, meglio indicate nel successivo punto 2.3.

2. OGGETTO

2.1 Il presente Appalto ha per oggetto il servizio di noleggio delle attrezzature indicate al successivo punto 2.3.

2.2 Il noleggio sarà richiesto per le attività del Consorzio svolte direttamente dal personale del Consorzio, o da personale di altre imprese che svolgono servizio per il Consorzio.

2.3 Il noleggio comprende i seguenti mezzi:

- a. Piattaforma aerea con braccio semovente articolata fino a 18 mt, motore diesel;
- b. Piattaforma aerea con braccio a sviluppo articolato fino a 25 mt su autocarro, guidabile con patente B;
- c. Piattaforma aerea con braccio a sviluppo articolato fino a 68 mt su autocarro, anche come gru con argano, noleggio con operatore;
- d. Piattaforma aerea con braccio a sviluppo articolato fino a 40 mt su autocarro,

- anche come gru con argano, noleggio con operatore;
- e. Piattaforma aerea semovente cingolata con stabilizzatori, girevole con braccio a sviluppo telescopico fino a 50 mt, noleggio con operatore;
 - f. Piattaforma aerea semovente verticale a compasso altezza 12 mt, motore diesel;
 - g. Semovente cingolata ragno 14 mt, motore benzina;
 - h. Mini escavatore 16 quintali con due tipologie di benna;
 - i. Mini escavatore 35 quintali con due tipologie di benna;
 - j. Rullo da compattazione da 4 tonnellate;

2.4 Il noleggio delle piattaforme aeree (escluse le piattaforme indicate al punto 2.3 lettere b, c, d, e, per le quali si prevede un utilizzo indicativo da un minimo di un giorno ad un massimo di una settimana) prevedono indicativamente un utilizzo continuativo da un minimo di circa due settimane ad un massimo di circa quattro mesi; le altre attrezzature diverse dalle piattaforme prevedono un utilizzo indicativo da un minimo di circa tre giorni ad un massimo di due settimane. La valutazione dei prezzi posti a base di gara è fatta sulla base delle considerazioni sopra esposte. Verrà inoltre riconosciuto all'Appaltatore un incremento del 30% rispetto ai prezzi offerti in caso di noleggi inferiori ai tre giorni. Sono esclusi da questo incremento i noleggi indicati nel precedente punto 2.3 alle lettere b, c, d, e.

2.5 Il noleggio dei mezzi con operatore il prezzo della giornata di lavoro si intende per numero 8 ore di lavoro.

2.6 Per il trasporto A/R dei mezzi verrà riconosciuto un importo forfettario di euro 250 per ogni noleggio.

2.7 I luoghi di consegna dei mezzi sono i seguenti:

- a) Reggia di Venaria Reale (luogo prevalente)
- b) Palazzo Reale di Torino;
- c) Villa della Regina di Torino;
- d) Borgo castello della Mandria;

3. DURATA DELL'APPALTO

3.1. L'appalto ha la durata di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla stipula del contratto oltre eventuale opzione di ulteriori 12 mesi. La prosecuzione del contratto per la durata di ulteriori 12 (dodici) mesi è un elemento opzionale. Il Consorzio si riserva quindi l'insindacabile facoltà di affidare o meno tale attività opzionale, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, in base al proprio insindacabile giudizio, con semplice comunicazione da inviare entro 30 giorni dalla scadenza del termine di cui sopra.

3.2. Il Consorzio si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento, previa comunicazione scritta da far pervenire all'altra parte con un preavviso di 15 giorni, dal contratto per motivate sopravvenute ragioni di interesse pubblico, ivi comprese quelle di ordine finanziario, organizzativo e programmatico, dipendenti da determinazioni statali e/o regionali e/o provinciali; ciò senza che l'Appaltatore possa pretendere alcunché a qualsivoglia titolo. Quest'ultima non potrà perciò vantare l'esistenza di alcuna aspettativa o qualsivoglia pretesa nei confronti della Committente volta a ottenere il mantenimento e la prosecuzione del contratto.

3.3. Il Servizio potrà avere inizio anche in pendenza di stipulazione formale del contratto.

3.3 Non è previsto il rinnovo tacito del contratto.

4. IMPORTO DELL'APPALTO

4.1 L'importo stimato del servizio è pari a € **115.909,53** (euro centoquindicimilanovecentonove/53), oltre IVA.

4.2 Il corrispettivo sarà riconosciuto a misura, solo in considerazione delle attività effettivamente chieste dalla Stazione appaltante ed eseguite dall'appaltatore e sarà pagato sulla base dell'elenco prezzi allegato *sub A*, alle cui voci dovrà essere applicato il ribasso offerto in sede di gara.

4.3 I prezzi indicati nell'elenco prezzi si intendono impegnativi e vincolanti per la ditta e comprendono tutti i servizi, le spese ed ogni altro onere espresso e non dal presente capitolato, inerente e conseguente ai servizi di cui trattasi.

5. CORRISPETTIVO E MODALITA' DI CONTABILIZZAZIONE DEL SERVIZIO

5.1 Il corrispettivo per l'esecuzione del Servizio, comprensivo di ogni costo e/o onere comunque afferente all'esecuzione del Servizio, verrà calcolato applicando il ribasso percentuale offerto in sede di gara ai prezzi indicati nell'elenco prezzi.

5.2 Verrà riconosciuto all'Appaltatore un incremento del 30% rispetto ai prezzi offerti in caso di noleggi inferiori ai tre giorni. Sono esclusi da questo incremento i noleggi indicati nel precedente punto 2.3 alle lettere b, c, d, e.

5.3 Il noleggio sarà retribuito a partire dal giorno in cui i mezzi verranno consegnati nei luoghi indicati al precedente 2.7, entro le ore 10:00. Nel caso in cui il mezzo venga consegnato dopo le ore 10:00 le giornate di noleggio verranno conteggiato a partire dal giorno successivo.

5.4 La durata del noleggio sarà conteggiata sino al giorno in cui il Consorzio comunicherà, mezzo mail all'appaltatore di ritirare il mezzo.

5.5 Il servizio di noleggio verrà conteggiato a misura e la contabilità verrà effettuata con cadenza mensile.

5.6 Le giornate necessarie alla riparazione del mezzo o alla sua sostituzione, con un altro di pari caratteristiche, non saranno conteggiate quali giorni di noleggi.

5.7 Per il trasporto A/R dei mezzi verrà riconosciuto un importo forfettario di euro 250 per ogni noleggio.

6. ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO

6.1 L'Appaltatore dovrà comunicare al Consorzio l'indirizzo mail a cui inviare tutte le comunicazioni di servizio. Il Consorzio invierà, all'indirizzo mail indicato dall'Appaltatore, la richiesta del noleggio, indicando:

- a. Tipologia del mezzo da noleggiare
- b. Tempo Presunto di durata del noleggio
- c. Luogo di consegna del mezzo noleggiato

6.2 L'appaltatore, ricevuta la richiesta di prestazione del Servizio di cui al comma che precede, sottoporrà tempestivamente al Consorzio, per la necessaria approvazione, il dettaglio:

- a. Disponibilità della tipologia del mezzo da noleggiare;
- b. Conferma della disponibilità del tempo richiesto di noleggio;
- c. Conferma di aver recepito il luogo della consegna;

6.3 La richiesta del Servizio, da parte Consorzio, verrà effettuata con almeno tre giorni di anticipo rispetto alla data della richiesta del mezzo.

6.4 La comunicazione via mail, la bolla di consegna del mezzo e la documentazione della formazione del personale, saranno i documenti necessari per la contabilizzazione del servizio.

6.5 I mezzi devono essere consegnati entro le ore 10:00 del giorno richiesto, nel caso in cui il mezzo venga consegnato dopo le ore 10:00 le giornate di noleggio verranno conteggiate a partire dal giorno successivo. In caso di ulteriori ritardi verranno applicate le penali come indicato al punto 8 del presente capitolato.

6.6 L'appaltatore è sempre obbligato ad assicurare la regolarità e la corretta e puntuale esecuzione del Servizio di cui al presente Capitolato nel rispetto dei tempi indicati.

7. CARATTERISTICHE ED ESECUZIONE DEL SERVIZIO

7.1 L'impresa eseguirà ogni Servizio richiesto a perfetta "regola d'arte", nel rispetto dei tempi richiesti;

7.2 I mezzi noleggiati dovranno essere verificati, controllati e consegnati in perfette condizioni di efficienza e nel rispetto delle normative vigenti di riferimento per il mezzo noleggiato;

7.3 I noleggi con operatore dovranno essere svolti da personale specializzato e ben addestrato all'utilizzo del mezzo noleggiato, dotato di adeguate competenze professionali per la gestione di tutte le situazioni che dovessero presentarsi e si impegna a far seguire a detto personale specifici corsi di formazione professionale, con aggiornamenti periodici. Inoltre, l'Appaltatore dovrà garantire, per il personale addetto, il rispetto di tutte le norme inerenti la sicurezza sui luoghi di lavoro (D. Lgs. 8/2008 e s.m.i.);

7.4 È a completo carico dell'appaltatore la manutenzione straordinaria dei mezzi noleggiati e la sostituzione del mezzo, senza nessun costo di trasporto o in aggiunta, con altro di pari caratteristiche in caso di fermo mezzo prolungate per più di 24 ore.

7.5 Il mezzo dovrà essere consegnato e ritirato in presenza del personale del Consorzio, con cui si provvederà a verificare in contraddittorio l'efficienza e lo stato del mezzo;

7.6 L'Appaltatore dovrà illustrare, al momento della consegna del mezzo, all'operatore del Consorzio il sistema di funzionamento e di sicurezza del mezzo, una volta formato l'operatore, l'Appaltatore rilascerà un documento di attestazione di avvenuta formazione. In assenza di questa formazione non verrà accettato il mezzo e non verranno conteggiate le giornate di noleggio.

7.7 L'Appaltatore dovrà garantire, per tutta la durata del contratto, la corretta assistenza in caso di malfunzionamento e/o di guasto del mezzo. In caso di malfunzionamento/guasto del mezzo, l'Appaltatore deve provvedere al suo ripristino entro le 24 ore successive alla segnalazione da parte del Consorzio, in caso contrario l'Appaltatore dovrà fornire al Consorzio, a proprio carico, senza nessun costo di trasporto o in aggiunta, un mezzo sostitutivo di pari caratteristiche a quello consegnato per il noleggio. Le giornate necessarie alla riparazione del mezzo o alla sua sostituzione, con un altro di pari caratteristiche, non saranno conteggiate quali giorni di noleggio.

7.8 L'Appaltatore è obbligato a stipulare, prima della sottoscrizione del contratto di appalto, una polizza C.A.R. (Contractor All Risk) con primaria compagnia di assicurazione di gradimento della Committente, a copertura di tutti i rischi, da qualsiasi causa determinati, in particolare, sui fabbricati, materiali, attrezzature e opere provvisorie, con massimale pari a Euro 1.500.000. La durata e piena validità della polizza C.A.R. si estenderà dalla data di inizio delle attività oggetto del Servizio sino alla data di fine del Servizio. La polizza di cui sopra dovrà essere stipulata a nome dell'Appaltatore stesso e a favore della Committente.

I mezzi dovranno essere assicurati con polizza assicurativa. L'Appaltatore dovrà stipulare una polizza R.C.T., con primaria compagnia di assicurazione di gradimento della Committente, per i seguenti massimali, da intendersi come minimi inderogabili: Euro 2.500.000 per danni a persone ed Euro 2.500.000 per singolo sinistro e per anno assicurativo, nonché Euro 2.500.000 per danni a cose e/o animali. Inoltre a integrazione della polizza CAR l'appaltatore dovrà stipulare una polizza contro i rischi derivanti dalla R.C.O. con massimali adeguati all'effettiva consistenza del personale alle

dipendenze dell'Appaltatore medesimo, e comunque non inferiori ai seguenti minimi inderogabili: Euro 2.500.000 per sinistro e per anno, ed Euro 2.000.000 per persona dipendente o prestatore.

Le polizze R.C.T. e R.C.O. di cui ai precedenti commi devono essere estese alla colpa grave dell'Appaltatore, devono portare la dichiarazione di vincolo a favore della Committente e devono coprire l'intero periodo dell'appalto, dalla data di inizio delle attività oggetto dell'appalto fino alla data di cessazione del contratto e comunque fino a che non sarà avvenuta la consegna finale alla Committenza; devono altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e devono essere esibite alla Committenza prima dell'inizio del servizio.

7.9 L'Appaltatore dovrà consegnare schede tecniche e libretto di uso e manutenzione del mezzo noleggiato, tutti i mezzi noleggiati dovranno essere dotati di sistemi di sicurezza e antifurto.

7.10 L'Appaltatore deve mettere a disposizione mezzi, idonei a garantire la sicurezza e la tutela della salute degli operatori (D. Lgs. 8/2008 e s.m.i.), con apposita documentazione l'Appaltatore è tenuto a dimostrare che i mezzi e le attrezzature utilizzati rispettino la normativa macchine e di aver provveduto ad eseguire la manutenzione ordinaria e programmata secondo i programmi di manutenzione previsti dai libretti d'uso e manutenzione del mezzo noleggiato e secondo la normativa vigente ad essi riferita.

8. PENALI

8.1 In caso di inadempimento delle prestazioni di cui al presente Capitolato, la Committente ha la facoltà di applicare le penali sotto indicate.

8.2 La Committente potrà disporre, in ogni momento, verifiche e controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste.

8.3 Per la mancata o ritardata esecuzione di obblighi contrattuali, di ordini di servizio, di disposizione legislative o regolamentari, sono stabilite a carico dell'Appaltatore le seguenti penali:

1. Si applica la penale di €. 200,00 (duecento euro), per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi previsti per la consegna dei mezzi secondo le modalità stabilite al punto 6 del presente capitolato;

2. In caso di ritardo nella sostituzione dei mezzi mal funzionanti come stabilito al punto 7.7 verrà applicata una penale fissa pari a € 200,00 (duecento euro);

8.4 Per altre non conformità nell'esecuzione del servizio l'appaltatore è tenuto a corrispondere alla Committente una penale a seconda della gravità ed a insindacabile giudizio della Committente.

8.5 La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera l'Appaltatore dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

L'applicazione delle penali verrà effettuata previa contestazione scritta, avverso la quale l'Appaltatore avrà facoltà di presentare le proprie osservazioni entro 3 (tre) giorni lavorativi dal ricevimento della PEC contenente la contestazione.

Nel caso in cui l'Appaltatore non presenti osservazioni o nel caso di mancato accoglimento delle medesime da parte della Committente, la stessa provvede a trattenere l'importo relativo alle penali applicate dalle competenze spettanti all'Appaltatore in base al contratto e dalla cauzione definitiva.

Nel caso in cui l'importo della penale, calcolato ai sensi dei commi precedenti, superi il 10 % dell'importo contrattuale, la Committente procede a dichiarare la risoluzione del contratto, ex art. 1456 c.c., fatto salvo il diritto all'eventuale risarcimento del danno patito a causa dell'inadempimento stesso.

9. SUBAPPALTO

9.1 Per il servizio in oggetto non sarà autorizzata alcuna forma di Subappalto.

Allegati

Sub A – Elenco Prezzi

Sub B – Computo metrico estimativo