

# Italia: Servizi di pulizia di edifici

## Servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

### 1 Committente

---

#### 1.1 Committente

*Nome ufficiale:* Consorzio delle Residenze Reali Sabaude

*Forma giuridica del committente:* Organismo di diritto pubblico

*Attività dell'amministrazione aggiudicatrice:* Servizi ricreativi, cultura e religione

### 2 Procedura

---

#### 2.1 Procedura

*Titolo:* Servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude

*Descrizione:* Servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude

*Identificativo della procedura:* 265fbcba-cef5-4f88-b5c9-a59ef0233868

*Identificativo interno:* 509

*Tipo di procedura:* Aperta

*La procedura è accelerata:* no

*Giustificazione della procedura accelerata:*

*Caratteristiche principali della procedura:* vedi disciplinare

##### 2.1.1 Finalità

*Natura dell'appalto:* Servizi

*Classificazione principale (cpv):* 90911200 Servizi di pulizia di edifici

*Classificazione aggiuntiva (cpv):* 90911200 Servizi di pulizia di edifici

##### 2.1.2 Luogo di esecuzione

*Indirizzo postale:* Piazza della Repubblica 4

*Località:* Venaria Reale

*Codice postale:* 10078

*Suddivisione del paese (NUTS):* Torino (ITC11)

*Paese:* Italia

*Informazioni supplementari:* vedi disciplinare

##### 2.1.3 Valore

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 3 519 716,22 Euro

##### 2.1.4 Informazioni generali

*Informazioni supplementari:* vedi disciplinare

*Base giuridica:*

Direttiva 2014/24/UE

*Diritto transfrontaliero applicabile:*

## 2.1.6 **Motivi di esclusione**

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Vedi disciplinare

## 5 Lotto

---

### 5.1 **Identificativo tecnico del lotto: LOT-0001**

*Titolo:* Servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude

*Descrizione:* Servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude

*Identificativo interno:* 509

#### 5.1.1 **Finalità**

*Natura dell'appalto:* Servizi

*Classificazione principale (cpv):* 90911200 Servizi di pulizia di edifici

*Opzioni:*

*Descrizione delle opzioni:* opzione per max 24 mesi

#### 5.1.2 **Luogo di esecuzione**

*Indirizzo postale:* Reggia di Venaria

*Località:* piazza della Repubblica 4 -10078 venaria Reale

*Codice postale:* 10078

*Suddivisione del paese (NUTS):* Torino (ITC11)

*Paese:* Italia

*Informazioni supplementari:* vedi disciplinare

#### 5.1.3 **Durata stimata**

*Data di inizio:* 01/05/2025

*Durata:* 36 Mese

#### 5.1.4 **Rinnovo**

*Rinnovi massimi:* 1

*Il committente si riserva il diritto di effettuare ulteriori acquisti dall'appaltatore, come qui descritto:* vedi disciplinare

#### 5.1.5 **Valore**

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 3 519 716,22 Euro

#### 5.1.6 **Informazioni generali**

*Descrizione:* vedi disciplinare

*Partecipazione riservata:* La partecipazione non è riservata.

*Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto:* Indicazione non necessaria

*Progetto di appalto non finanziato con fondi UE*

*L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):* no

*L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI)*

#### 5.1.7 **Appalto strategico**

*Obiettivo dell'appalto strategico:* Nessun appalto strategico

*Obiettivo innovativo:* I lavori, le forniture o i servizi oggetto dell'appalto sono nuovi o sensibilmente migliorati rispetto ad altri lavori, forniture o servizi già presenti sul mercato.

### **5.1.8 Criteri di accessibilità**

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

*Giustificazione:* vedi disciplinare

### **5.1.9 Criteri di selezione**

*Criterio:*

*Tipo:* Altro

*Descrizione:* Vedi disciplinare

*Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:*

*Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione*

### **5.1.10 Criteri di aggiudicazione**

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Economicamente più vantaggiosa - Vedi disciplinare

*Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:* Economicamente più vantaggiosa - Vedi disciplinare

*Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:*

### **5.1.11 Documenti di gara**

*Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili:* italiano

*Termine per la richiesta di informazioni supplementari:* 13/01/2025 12:00 +01:00

*Indirizzo dei documenti di gara:* <https://consorzioresidenzesabaude.acquistitelematici.it>

### **5.1.12 Condizioni di appalto**

*Modalità di presentazione:*

*Presentazione elettronica delle offerte:* Obbligatoria

*Indirizzo per la presentazione:* <https://consorzioresidenzesabaude.acquistitelematici.it>

*Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:* italiano

*Catalogo elettronico:* Non consentita

*Varianti:* Consentita

*Gli offerenti possono presentare più di un'offerta:* Non consentita

*Descrizione della garanzia finanziaria:* vedi disciplinare

*Termine per il ricevimento delle offerte:* 27/01/2025 12:00 +01:00

*Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida:* 180 Giorno

*Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:*

*Data di apertura:* 28/01/2025 10:00 +01:00

*Luogo:* Vedi disciplinare

*Informazioni supplementari:* vedi disciplinare

*Condizioni contrattuali:*

*L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti:* No

*Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto:* vedi disciplinare

*È richiesto un accordo di non divulgazione:* no

*Fatturazione elettronica:* Consentita

*Si farà ricorso all'ordinazione elettronica:* no

*Sarà utilizzato il pagamento elettronico:* sì

*Informazioni sui termini per il riesame:* Tar Piemonte

### **5.1.15 Tecniche**

*Accordo quadro:*

Nessun accordo quadro  
*Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:*  
Nessun sistema dinamico di acquisizione  
*Asta elettronica:* no

#### **5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

*Organizzazione competente per i ricorsi:* TAR Piemonte  
*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto:* Consorzio delle Residenze Reali Sabaude  
*Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara:* Consorzio delle Residenze Reali Sabaude  
*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:* Consorzio delle Residenze Reali Sabaude  
*Organizzazione che riceve le domande di partecipazione:* Consorzio delle Residenze Reali Sabaude  
*Organizzazione che tratta le offerte:* Consorzio delle Residenze Reali Sabaude

## 8 Organizzazioni

---

### **8.1 ORG-0001**

*Nome ufficiale:* Consorzio delle Residenze Reali Sabaude  
*Numero di registrazione:* 97704430012  
*Indirizzo postale:* piazza della Repubblica 4  
*Località:* Venaria Reale  
*Codice postale:* 10078  
*Suddivisione del paese (NUTS):* Torino (ITC11)  
*Paese:* Italia  
*E-mail:* [ufficio.gare@pec-lavenariareale.it](mailto:ufficio.gare@pec-lavenariareale.it)  
*Telefono:* +390114992300  
*Indirizzo internet:* [www.lavenaria.it](http://www.lavenaria.it)  
*Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL):* [www.lavenaria.it](http://www.lavenaria.it)  
*Profilo del committente:* [www.lavenaria.it](http://www.lavenaria.it)  
*Ruoli di questa organizzazione:*

*Committente*

*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto*

*Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara*

*Organizzazione che riceve le domande di partecipazione*

*Organizzazione che tratta le offerte*

*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso*

### **8.1 ORG-0002**

*Nome ufficiale:* TAR Piemonte  
*Numero di registrazione:* 96574140016  
*Località:* Torino  
*Suddivisione del paese (NUTS):* Torino (ITC11)  
*Paese:* Italia  
*E-mail:* [tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it)  
*Telefono:* +390115576411  
*Ruoli di questa organizzazione:*  
*Organizzazione competente per i ricorsi*

**11.1 Informazioni sull'avviso**

*Identificativo/versione dell'avviso:* 84480693-de41-4c51-a4c2-a0f9368b3ff6 - 01

*Tipo di formulario:* Gara

*Tipo di avviso:* Bando di gara o di concessione – regime ordinario

*Data di trasmissione dell'avviso:* 03/12/2024 10:40 +01:00

*Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile:* italiano

**11.2 Informazioni sulla pubblicazione**