

## SCHEMA DI CONTRATTO

### SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE PER I BENI CONFERITI IN GESTIONE AL CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE.

C.I.G. ....

Importo netto: Euro .....=

Impresa aggiudicataria: ....., con sede in ..... - ..... (.....).

#### Tra:

il CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE (C.F. 97704430012 - P.I. 09903230010), con sede in Venaria Reale (To), presso la Reggia, in Piazza della Repubblica 4, in persona del Direttore, ....., nato ..... (.....) il ....., domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio in Venaria Reale (To), Piazza della Repubblica 4, (in seguito **“Consorzio”** o **“Committente”**);

e

l'impresa ....., - ..... - corrente in ..... (.....) - ..... n. .... - Cap. .... - codice fiscale e Partita IVA ....., rappresentata dal sig. ...., in qualità di ..... del soggetto aggiudicatario, nato a ..... il ....., e domiciliato, ai fini del presente atto, presso la sede della Società medesima (in seguito denominata **“l'Appaltatore”**)

#### PREMESSO CHE

- in data ....., il Consorzio delle Residenze Reali Sabaude ha indetto una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. per l'affidamento dei **“Servizi di pulizia ed igiene ambientale per i beni conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude”**;

- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.-108, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- sono state presentate n. .... (.....) offerte;

- la gara è stata esperita in data ....., e l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella presentata dall'impresa ....., con sede legale in ..... - ....., con il punteggio complessivo di ..... punti, per un importo pari ad Euro ..... oltre Iva, come risulta dal relativo verbale in pari data depositato agli atti;

- in capo all'Appaltatore è stata accertata la sussistenza dei requisiti di ordine generale, di capacità

economico/finanziaria e tecnico/organizzativa previsti in gara;

- con provvedimento prot. n. .... del ..... la Committente ha approvato l'aggiudicazione all'Appaltatore sulla base dell'offerta economica da questi presentata che, sebbene non allegata al presente contratto, ne forma parte integrante e sostanziale.

- sono stati adempiuti tutti gli obblighi di cui all'art. 90, co. 1, D.Lgs. 36/2023.

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

### **Articolo 1 - Oggetto del contratto**

1. La Committente concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei servizi citati in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs. 36/2023 (nel seguito «Codice dei contratti pubblici») e relativi atti attuativi.

### **Articolo 2 - Durata del contratto**

1. Il contratto ha durata di tre anni dalla sua sottoscrizione.

2. Il Consorzio si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a due anni a suo insindacabile giudizio, qualora riscontri il buon andamento del servizio e il corretto adempimento delle obbligazioni a carico dell'Appaltatore. Il Consorzio esercita tale facoltà comunicandola all'Appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza del contratto originario.

### **Articolo 3 – Ammontare del Contratto**

1. L'ammontare presunto complessivo del contratto è pari a Euro ..... iva esclusa, di cui Euro ..... per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008, suddiviso come segue:

- a) **valore delle attività ordinarie per la durata del contratto di tre anni:** Euro .....oltre Iva di cui Euro ..... per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- b) **valore delle attività straordinarie per la durata del contratto di tre anni:** Euro .....oltre Iva di cui Euro ..... per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- c) **prosecuzione delle attività ordinarie per ulteriori due anni:** Euro ..... oltre Iva, di cui Euro ..... per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del

d.lgs. 81/2008;

- d) **prosecuzione delle attività straordinarie per ulteriori due anni:** Euro ..... oltre IVA, di cui Euro ..... per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del d.lgs. 81/2008.

2. Il contratto è stipulato a corpo per le attività ordinarie, quindi fisso e invariabile per tutta la durata del contratto, e a misura per le attività straordinarie. Con riferimento alle attività straordinarie, il corrispettivo sarà riconosciuto solo per le prestazioni chieste dal Consorzio ed effettivamente eseguite dall'appaltatore e il Consorzio non assume alcuna responsabilità in merito alla stima dell'importo presunto complessivo e pertanto l'aggiudicatario, con la presentazione dell'offerta, rinuncia a pretendere qualsiasi risarcimento o indennizzo nel caso in cui l'importo effettivo del corrispettivo dovesse essere inferiore a quello stimato.

3. Le attività previste ai punti c) e d) che precedono costituiscono un elemento opzionale, che sarà attivato a insindacabile discrezionalità del Consorzio. Pertanto, con la partecipazione alla gara, i concorrenti rinunciano a qualsiasi pretesa di indennizzo e/o risarcimento qualora tale opzione non fosse attivata.

4. L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 2.428.188,00 oltre IVA, di cui Euro 971.275,20 oltre IVA per eventuale prosecuzione delle attività per anni 2, calcolati sulla base del costo medio orario indicato nelle Tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione Generale delle Relazioni industriali e dei Rapporti di Lavoro – Dir. IV – ed. luglio 2023 – Provincia di Torino (CCNL Multiservizi) approvate con D.D. n. 52/2023

5. Nell'importo contrattuale è compreso tutto quanto indicato nell'offerta tecnica, che anche se non materialmente allegata fa parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

6. Con la stipula del Contratto, l'Appaltatore espressamente riconosce e dichiara, assumendosene tutte le responsabilità e gli oneri economici relativi, avendoli attentamente valutati nell'offerta e nel corrispettivo, di avere tenuto conto nella valutazione e determinazione del corrispettivo di tutte le obbligazioni assunte con la sottoscrizione del Contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'esecuzione dei servizi.

#### **Articolo 4 - Condizioni generali del Contratto**

1. L'affidamento dei servizi è concesso all'Appaltatore subordinatamente alla piena e incondizionata osservanza delle condizioni contenute nel Bando di Gara e nei documenti complementari, quali il Disciplinare di Gara e i documenti ad esso allegati, nonché nell'Offerta Tecnica ed Economica presentata dall'Appaltatore, i quali tutti, anche se non materialmente allegati al presente Contratto, sono considerati parte integrante del medesimo e l'Appaltatore dichiara di conoscerli e accettarli in

ogni loro parte, senza riserva od eccezione alcuna.

2. Per tutto quanto non previsto e/o non specificato dai documenti sopra richiamati, l'Appalto è soggetto all'osservanza della normativa applicabile in materia di appalti pubblici di servizi.

#### **Articolo 5 - Descrizione e luogo di esecuzione del servizio**

1. Per tutto quanto riguarda la descrizione del servizio e i luoghi in cui lo stesso deve essere eseguito si rinvia a tutto quanto indicato nel Capitolato Prestazionale e a tutto quanto indicato nell'Offerta Tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

#### **Articolo 6 - Avvio del servizio**

1. Il servizio, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipulazione del Contratto, deve essere iniziato entro 45 giorni dalla predetta stipula.

2. La consegna del servizio avverrà nel giorno e ora stabiliti dal Consorzio. Qualora l'Appaltatore non si presenti, gli verrà ordinato un termine perentorio, trascorso inutilmente il quale il Consorzio potrà risolvere il Contratto o procedere all'esecuzione in danno.

3. La consegna risulterà da processo verbale esteso in concorso con l'Appaltatore ed effettuata anche sulla scorta della relazione preliminare del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, che riferisce sulla verifica del progetto.

#### **Articolo 7 - Modalità di pagamento del corrispettivo**

1. Il pagamento del corrispettivo per i servizi oggetto del presente Contratto avverrà con cadenza mensile.

2. Entro il giorno 15 di ogni mese, il Responsabile Unico del Progetto, sulla scorta della documentazione fornita dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, emetterà un certificato di pagamento per l'importo del corrispettivo relativo al mese precedente.

3. L'Appaltatore presenterà al Consorzio una fattura, emessa nel rispetto della normativa vigente per l'importo corrispondente a quanto indicato nel certificato di pagamento dal Responsabile Unico del Progetto. Il pagamento sarà effettuato da parte del Consorzio entro 45 giorni dalla data di ricevimento di ciascuna fattura.

4. Prima del pagamento della fattura, l'Appaltatore dovrà presentare al Consorzio la documentazione comprovante il regolare adempimento degli obblighi retributivi (inclusi quelli relativi al trattamento di fine rapporto), contributivi, fiscali, assicurativi, previdenziali e assistenziali previsti dalla normativa applicabile nei confronti dei propri lavoratori impiegati nell'esecuzione dei servizi in Appalto (modelli F24 e le relative ricevute di avvenuto addebito). Se tale prova non fosse fornita o la documentazione messa a disposizione dall'Appaltatore non risultasse idonea, il Consorzio non procederà al pagamento fino alla regolarizzazione della stessa.

5. Allo stesso modo, il pagamento della fattura non avverrà prima dell'acquisizione di idoneo DURC in corso di validità comprovante la regolarità contributiva dell'Appaltatore al momento del pagamento del corrispettivo.

6. L'Appaltatore assicura il pieno rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010. In particolare, il pagamento relativo al presente Contratto sarà effettuato a mezzo di conti correnti dedicati (anche in maniera non esclusiva), di cui si riportano di seguito le coordinate:

presso \_\_\_\_\_,

IBAN \_\_\_\_\_

nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi:

---

7. I termini di pagamento s'intendono sospesi in pendenza della comunicazione dei dati di cui al comma precedente. Durante tale periodo, il Consorzio non eseguirà alcun pagamento all'Appaltatore.

8. In relazione a ciascuna transazione, il bonifico bancario o postale di cui sopra, dovrà riportare i seguenti codici: CIG. ....

9. L'Appaltatore si impegna ad indicare su tutti i documenti amministrativi e fiscali il codice CIG riferito al presente Contratto.

#### **Articolo 8 - Revisione prezzi**

1. Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'art. 60 comma 3 lettera b) con riguardo ai contratti di servizi e forniture, gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

#### **Articolo 9 - Obblighi dell'Appaltatore**

1. L'Appaltatore si impegna a eseguire l'Appalto a perfetta regola d'arte, nel rigoroso rispetto dei termini pattuiti e di ogni previsione del Contratto, osservando la massima diligenza professionale e garantendo i più elevati livelli qualitativi e tecnici del settore, assicurando materiali di elevata qualità.

2. L'Appaltatore opererà in assoluta autonomia imprenditoriale, con propria organizzazione di mezzi e di personale e con gestione a proprio rischio, in conformità con quanto previsto nel presente Contratto e relativi Allegati, nonché in conformità con le eventuali ulteriori specifiche ed istruzioni che potranno essere comunicate nel corso dell'esecuzione e con le norme di legge applicabili.

3. Con la stipula del Contratto, l'Appaltatore espressamente riconosce e dichiara, assumendosene tutte

le responsabilità e gli oneri economici relativi avendoli attentamente valutati nell'offerta e nel corrispettivo:

(a) di avere tenuto conto nella valutazione e determinazione del corrispettivo di tutte le obbligazioni assunte con la sottoscrizione del Contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'esecuzione dell'Appalto;

(b) di avere adeguata esperienza nell'esecuzione di contratti analoghi, per tipologia e valore, a quelli oggetto di Appalto e di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale necessari allo svolgimento delle prestazioni;

(c) di osservare scrupolosamente tutte le norme di legge e i regolamenti vigenti in materia di prevenzione degli infortuni;

(d) di impegnarsi conseguentemente a rilevare e manlevare immediatamente e incondizionatamente il Consorzio da qualsiasi responsabilità, anche indiretta, e da ogni azione legale e/o giudiziaria che da parte di terzi venisse comunque promossa nei suoi confronti in relazione al Servizio; tale impegno include l'obbligo dell'Appaltatore di intervenire, se non già chiamato in garanzia, in qualsiasi tipo di procedimento o causa giudiziaria iniziata da qualsiasi terzo ai danni del Consorzio in relazione al servizio;

(e) di osservare nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, tutte le leggi, i regolamenti e gli accordi riguardanti il trattamento economico, contributivo e normativo, le assicurazioni sociali, la tutela e l'assistenza contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali;

(f) di assumersi integralmente gli oneri relativi al ripristino/risarcimento di eventuali danneggiamenti intervenuti durante lo svolgimento dei servizi negli immobili indicati nel Capitolato Prestazionale;

(g) di garantire la riservatezza delle informazioni comunque acquisite nell'esecuzione del Contratto.

**Articolo 10 – RUP, DES, Responsabile del servizio di prevenzione e protezione del Consorzio, Responsabile del servizio e supervisore/Coordinatore dell'Impresa e referente amministrativo**

1. Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) del presente contratto è l'Arch. Francesco Bosso.

2. Il Direttore dell'Esecuzione (DES) è .....

3. Il Consorzio inoltre designa quale Responsabile del servizio di prevenzione e protezione .....

4. L'Appaltatore designa quale Responsabile del servizio il ....., incaricato di gestire il piano di lavoro e renderlo operativo, interfacciarsi operativamente con il Direttore dell'Esecuzione del Servizio (in seguito "D.E.S."), gestire le forniture sul cantiere del materiale economico e dei materiali da utilizzarsi, organizzare i presidi e fornire i turni di reperibilità.

5. L'Appaltatore designa quale supervisore/coordinatore il sig. ....., incaricato di

verificare per conto dell'Appaltatore il procedere del piano di lavoro di cui è responsabile, fornire indicazioni e informazioni sui materiali utilizzati o da utilizzarsi.

6. L'Appaltatore designa quale referente amministrativo il sig. ...., incaricato di raffrontarsi con il Consorzio per le questioni amministrative, nonché della gestione del personale.

### **Articolo 11 – Formazione del personale**

1. L'Appaltatore deve provvedere alla formazione del personale impiegato così come indicato nel Capitolato Prestazionale e nell'Offerta Tecnica presentata in sede di gara.

2. L'Appaltatore, entro 60 giorni dall'inizio del servizio, dovrà presentare il proprio programma di formazione del personale, in cui è indicato: (i) le ore di formazione, (ii) i docenti dei corsi con relativo profilo sintetico curricolare, (iii) l'impostazione delle verifiche con cui sarà valutato l'apprendimento dei partecipanti, (iv) le date e le sedi dei corsi, i dati dei partecipanti e modalità di rilevazione presenze.

### **Articolo 12 - Divieto di interruzione o sospensione del servizio.**

1. In nessun caso l'Appaltatore potrà interrompere o sospendere l'espletamento del servizio, con espressa rinuncia all'eccezione di inadempimento di cui all'art. 1460 c.c.

2. Qualora nel corso del contratto vi siano cause di interruzione non giustificate che impediscano l'espletamento del servizio, il Consorzio avrà diritto di detrarre dal corrispettivo spettante all'Appaltatore gli importi corrispondenti al servizio non svolto.

### **Articolo 13 – Danneggiamenti**

1. L'Appaltatore è responsabile di eventuali danni arrecati, conseguentemente allo svolgimento del servizio in oggetto.

2. Gli eventuali danni dovranno essere prontamente comunicati al Responsabile del Progetto, al Direttore dell'Esecuzione del Contratto e riparati a perfetta regola d'arte a cura e spese dell'Appaltatore; in difetto il Responsabile del Procedimento quantificherà, a suo insindacabile giudizio, il danno provocato, detraendo tale importo dalle somme dovute per i servizi eseguiti.

3. Gli importi dei danni eventualmente arrecati o delle penali saranno comunicati per iscritto dal Responsabile del Progetto all'Appaltatore il quale avrà tre giorni di tempo per contro dedurre a quanto comunicato.

4. Trascorso tale termine il Responsabile del Progetto sarà autorizzato a dedurre dalle somme dovute per i servizi eseguiti gli importi per i danni e/o penalità.

5. L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità, sia civile sia penale, per danni a persone e/o a cose, derivanti dall'espletamento del servizio oggetto del contratto.

#### **Articolo 14 - Prescrizioni e verifiche del Consorzio**

1. In qualsiasi momento, il Consorzio, tramite il Direttore dell'Esecuzione, potrà impartire prescrizioni all'Appaltatore e verificare le modalità di svolgimento dei servizi. Le verifiche saranno volte ad accertare che le prestazioni eseguite siano conformi a quanto chiesto dal Capitolato Prestazionale e alle indicazioni fornite dal Consorzio in corso di esecuzione.
2. In caso di rilevata mancata conformità a quanto precede o in caso di mancata osservanza delle prescrizioni impartite, il Consorzio applicherà le penali contrattuali e nei casi più gravi potrà risolvere il Contratto.

#### **Articolo 15 - Clausola sociale di salvaguardia**

1. Al fine di garantire il mantenimento dei livelli occupazionali, l'Appaltatore è tenuto ad assumere il nuovo personale necessario per lo svolgimento dei servizi attingendo primariamente dal personale impiegato nello svolgimento dei medesimi servizi presso la Reggia di Venaria dal precedente appaltatore.

#### **Articolo 16 - Osservanza delle norme**

1. Nell'esecuzione del presente Contratto, l'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, i regolamenti e in generale di tutte le norme vigenti nelle materie inerenti l'oggetto dell'Appalto, comprese quelle che dovessero essere emanate nel corso del Contratto medesimo.

#### **Articolo 17 - Polizze assicurative**

1. L'Appaltatore è tenuto a stipulare e a mantenere validamente in essere per tutta la durata del Contratto, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dello stesso, le seguenti polizze assicurative:
  - (a) una polizza assicurativa che copra i danni subiti dal Consorzio a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei servizi;
  - (b) una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi con massimale pari a Euro 3.000.000,00, e (c) una polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso i prestatori di lavoro, con massimale pari a Euro 3.000.000,00, con sottolimito per singolo prestatore di Euro 3.000.000,00.
2. L'Appaltatore è tenuto a dare evidenza della stipulazione delle suddette polizze in sede di sottoscrizione del Contratto.
3. Resta inteso e concordato fra le Parti che eventuali risarcimenti di danni che, per qualsiasi motivo, non fossero coperti da detta polizza assicurativa resteranno comunque a esclusivo carico dell'Appaltatore.

#### **Articolo 18 - Garanzia e cauzione definitiva**

1. A garanzia del corretto adempimento delle prestazioni e delle obbligazioni, nessuna esclusa,

assunte con il presente Contratto, l'Appaltatore consegna contestualmente alla sottoscrizione dello stesso, la fidejussione nr. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ – Agenzia \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ per l'importo di Euro\_\_\_\_\_.

2. La cauzione definitiva sarà restituita all'Appaltatore entro 60 (sessanta giorni) dall'ultimo certificato di verifica di conformità redatto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto a seguito della scadenza del Contratto stesso.

#### **Articolo 19 - Coordinamento e modalità di esecuzione dei servizi**

1. L'Appaltatore nell'esecuzione dei servizi dovrà mettere a disposizione del Consorzio una persona con compiti di coordinamento generale, che sarà il referente unico del direttore dell'Esecuzione del Contratto per ogni esigenza ordinaria e/o straordinaria.

2. Il coordinatore generale dovrà riferire al Responsabile Unico del Progetto e al Direttore dell'Esecuzione in ordine ad ogni esigenza, disfunzione, anomalia riscontrata nell'erogazione dei servizi.

3. I servizi dovranno essere svolti con le frequenze e le modalità indicate nel Capitolato Prestazionale e nell'Offerta Tecnica presentata in sede di gara, a cui si fa espresso rinvio.

#### **Articolo 20 - Tutela e sicurezza dei lavoratori**

1. L'Appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti in materia di tutela della sicurezza e della salute, e, in particolare, il documento di valutazione rischi da interferenze, nonché le norme in materia di assicurazione, assistenza, previdenza e retribuzione dei lavoratori, intendendosi manlevato il Consorzio da ogni responsabilità al riguardo.

2. In particolare, l'Appaltatore si obbliga ad applicare ai propri dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro di volta vigenti e applicabili alla data della stipulazione del presente Contratto – anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione – in relazione alla qualifica professionale impiegata ed alla località di svolgimento delle singole prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni dei citati contratti collettivi di lavoro ed a quanto offerto in sede di gara in merito alla paga oraria del personale impiegato. L'Appaltatore si obbliga altresì al versamento di tutti gli oneri contributivi e previdenziali e, comunque, di ogni altro onere e/o contributo previsto dalla legge con riferimento al proprio personale.

3. Ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore impiegato nell'esecuzione del presente Contratto, il RUP procederà a invitare per iscritto il soggetto inadempiente a provvedere entro 15 giorni. Decorso tale termine, il Consorzio procederà direttamente

al pagamento a favore dei lavoratori delle retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in forza del presente Contratto, ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto.

4. Nell'ipotesi di inadempimento anche ad uno solo degli obblighi di cui ai precedenti paragrafi, il Consorzio, previa comunicazione all'Appaltatore delle inadempienze ad essa eventualmente denunciate dalle Autorità competenti, avrà facoltà di sospendere il pagamento del corrispettivo, fermo restando l'obbligo per l'Appaltatore di regolare esecuzione del Contratto. Il suddetto importo sarà restituito all'Appaltatore, senza alcun onere aggiuntivo, nel momento in cui l'Autorità competente avrà dichiarato che l'Appaltatore si è uniformato alla vigente normativa in materia di lavoro e previdenza. Nel caso in cui l'Appaltatore non si conformi alla normativa il Contratto potrà essere risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

5. Ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, qualora il DURC acquisito dal Consorzio segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del presente Contratto, il Consorzio tratterà dal pagamento del corrispettivo l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.

6. L'Appaltatore si impegna a manlevare e tenere indenne il Consorzio– nel modo più ampio e completo ed anche dopo la scadenza del presente Contratto – da ogni e qualsiasi pretesa, domanda, ragione e/o azione (anche risarcitoria) eventualmente avanzata dal personale impiegato dall'Appaltatore nonché da parte dell'INAIL, dell'INPS e del Ministero del Lavoro e/o dei servizi ispettivi di quest'ultimo, a qualunque titolo, nel caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo e/o, comunque, agli obblighi di legge. Il personale utilizzato dall'Appaltatore per l'esecuzione del Contratto dovrà essere sempre adeguato, per numero e per qualificazione professionale, alle esigenze del Consorzio.

7. Nei dieci giorni successivi all'inizio dell'esecuzione del Contratto, l'Appaltatore dovrà comunicare al Consorzio l'elenco del personale che sarà adibito allo svolgimento dei servizi in ogni luogo ove questi devono essere espletati, nonché il nominativo del soggetto individuato quale responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi degli articoli 31 e ss. del D.Lgs. 81/2008.

8. Ai fini di consentire gli accertamenti relativi all'assolvimento da parte dell'Appaltatore di tutti gli obblighi su di esso gravanti relativamente alla corresponsione dei dovuti trattamenti retributivi, contributivi, assicurativi e fiscali riguardanti i dipendenti impiegati nell'esecuzione del presente Contratto, a cui è subordinato il pagamento del Corrispettivo, l'Appaltatore si impegna a consegnare al Consorzio, entro 5 giorni dalla richiesta da parte di quest'ultimo:

(a) un prospetto analitico redatto in forma libera contenente:

(i) i nominativi dei lavoratori impegnati nell'esecuzione del Contratto con le relative qualifiche,

inquadramento e CCNL di categoria applicato;

(ii) l'ammontare delle retribuzioni corrisposte a ciascun lavoratore;

(iii) l'indicazione dell'aliquota contributiva applicata ed i relativi importi contributivi versati;

(b) i modelli F24 e le relative ricevute di avvenuto addebito, attestanti il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi nonché delle ritenute fiscali relative ai lavoratori impiegati nell'esecuzione del presente Contratto.

#### **Articolo 21 - Modifiche al Contratto**

1. Il Consorzio può apportare modifiche al contratto nei casi e con le modalità previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

2. In ogni caso l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dal Consorzio e che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto abbia ordinato, a condizione che queste non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del Contratto.

3. Resta inteso che, nel caso in cui il Consorzio dovesse escludere determinate zone degli immobili oggetto dell'appalto o limitare alcuni servizi, per un periodo superiore a 60 giorni consecutivi, il servizio da svolgersi presso le aree interessate sarà parzialmente o totalmente sospeso e conseguentemente, con riferimento alle attività di pulizia e igiene ambientale ordinaria, il Consorzio provvederà a decurtare il relativo importo dal corrispettivo mensile.

4. Sul punto, si precisa che la documentazione di gara è stata redatta assumendo che tutti i beni oggetto del servizio fossero ininterrottamente utilizzati per tutto il periodo di durata dell'appalto.

#### **Articolo 22 – Verifica di conformità**

1. Il Responsabile Unico del Progetto controlla l'esecuzione del contratto.

2. Il presente contratto è soggetto a verifica di conformità, ai sensi e con le modalità previste dall'art. 116 del d.lgs. 36/2023.

3. La suddetta verifica ha lo scopo di certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contrattuali e delle pattuizioni concordate in sede di aggiudicazione o affidamento, ed è certificata con apposito verbale. L'esito favorevole della verifica non esonera l'Appaltatore da vizi o difetti non riscontrati durante le stesse operazioni di verifica.

#### **Articolo 23 – Cessione del corrispettivo dell'appalto**

1. Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 120, comma 12 del D.Lgs. n. 36/2023.

2. In caso di cessione del corrispettivo successiva alla stipula del presente Contratto il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme

cedute e, in ogni caso, per essere efficace nei confronti della Committente, la cessione dovrà essere espressamente accettata da quest'ultima.

#### **Articolo 24 - Recesso**

1. Il Consorzio potrà recedere dal Contratto in ogni momento e per qualsiasi motivo, tenendo indenne l'Appaltatore dalle spese sostenute e dai mancati guadagni per un importo pari al 10% del Corrispettivo per il servizio ancora da prestare e fino alla concorrenza di quattro/quinti del Corrispettivo residuo, con rinuncia espressa dell'Appaltatore al risarcimento del maggior danno.

2. Il Consorzio può inoltre recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse e di pubblica necessità. In questo caso, l'Appaltatore sarà tenuto indenne dalle sole spese sostenute.

3. Si applica quanto previsto dall'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023.

#### **Articolo 25 - Risoluzione del contratto**

1. Ai sensi dell'art. 1456 c.c., il Consorzio potrà risolvere il Contratto tramite l'invio di una comunicazione scritta mediante raccomandata a/r anticipata via p.e.c. nei seguenti casi:

(a) frode o grave negligenza;

(b) accertata esecuzione in subappalto non autorizzata dal Consorzio;

(c) cessione parziale o totale del presente Contratto;

(d) liquidazione, fallimento o altre procedure concorsuali e ogni altro caso di cessazione dell'attività dell'Appaltatore;

(e) mancato rispetto degli obblighi retributivi, previdenziali e assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi, nonché violazione delle previsioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori previste dal presente Contratto e dal D.Lgs. 81/2008;

(f) in ogni altro caso espressamente previsto nel presente Contratto.

2. Non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente Articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti per i quali il Consorzio abbia ritenuto di non avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti dell'Appaltatore di qualsivoglia natura.

3. Nel caso di risoluzione, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente effettuate, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto e il Consorzio si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e, in particolare, si riserva di esigere dall'Appaltatore il rimborso di eventuali maggiori spese rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del Contratto.

4. Il Contratto sarà inoltre risolto nelle ipotesi e con le modalità previste dall'art. 122 del D.Lgs. n.

### **Articolo 26 - Penali**

1. Il Consorzio si riserva di applicare le seguenti penali che saranno trattenute direttamente dal Corrispettivo spettante all'Appaltatore:

(a) Euro 3.000 per ogni mancato rispetto delle frequenze di svolgimento dei servizi indicati nel Capitolato Prestazionale e nell'Offerta Tecnica presentata in sede di gara;

(b) Euro 2.000 Mancata presenza di presidio come da capitolato o da offerta tecnica presentata in gara

(c) Euro 600 per ogni intervento in reperibilità effettuato tardivamente dopo il termine di intervento;

(d) reclami circostanziati presentati dal pubblico al Consorzio per comportamenti inadeguati e insoddisfacenti del personale ovvero sgarbati: € 500,00 per ogni reclamo;

e) personale senza divisa e/o senza tesserino di riconoscimento: € 500,00 per ogni componente del personale per cui si riscontra la violazione;

f) mancata comunicazione dei nominativi del personale adibito al Servizio: € 150,00 per ogni giorno di ritardo.

2. In ogni altro caso di inesatto o ritardato adempimento rispetto alle ipotesi sopra indicate, sarà applicata una penale pari all'uno per mille del Corrispettivo per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo o di perduranza dell'inadempienza.

3. In ogni caso, l'applicazione delle penali non esclude il diritto del Consorzio a pretendere il risarcimento dell'eventuale maggiore danno.

4. L'importo delle penali sarà automaticamente trattenuto dal Consorzio sui pagamenti da effettuare a favore dell'Appaltatore nel periodo successivo a quello in cui si sono verificati gli inadempimenti, riconoscendo le Parti la relativa compensazione.

5. per quanto non espressamente indicato si rinvia al Capitolato prestazionale.

### **Articolo 27 - Subappalto e divieto di cessione del contratto**

1. Il subappalto è ammesso esclusivamente per le attività di salificazione, di pulizia delle strade di accesso e dei parcheggi in quanto non sono presenti opere sottoposte a tutela ed alle condizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.

2. Per le restanti attività non è consentito il subappalto, poiché devono essere svolte all'interno di un immobile tutelato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 s.m.i., dove è previsto uno specifico percorso di visita con l'allestimento anche di mostre temporanee.

### **Articolo 28 - Definizione delle controversie**

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente Contratto sarà risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'appaltatore, in caso di rifiuto della proposta di accordo bonario ovvero di inutile decorso del

termine per l'accettazione, può instaurare un contenzioso giudiziario entro i successivi sessanta giorni, a pena di decadenza.

2. Le Parti convengono che il foro competente in via esclusiva sarà quello di Torino.

#### **Articolo 29 – Trattamento dati personali**

1. Ai sensi di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679, i dati contenuti nel presente Contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

#### **Articolo 30 - Spese contrattuali**

1. Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del Contratto, nonché quelle per gli atti relativi all'esecuzione del Contratto stesso.

2. A carico esclusivo dell'Appaltatore restano, altresì, le tasse, le imposte e in genere qualsiasi onere, che direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro abbia a gravare sui servizi oggetto dell'Appalto, anche qualora la tassa, l'imposta o l'onere sia intestato a nome del Consorzio o di altri.

3. Il Contratto, avente per oggetto prestazioni soggette all'IVA, ricade nell'ambito dell'imposta di registrazione in misura fissa a norma degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 131/86.

#### **Articolo 31 – Elezione di domicilio**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 Capitolato Generale, D.M. 145/2000, ai fini di tutte le comunicazioni inerenti il Contratto le parti eleggono domicilio:

Il Consorzio:

P.zza della Repubblica, 4 - Venaria;

L'Appaltatore:

..... (.....);

#### **Art. 32 – Rinvio**

1. Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Contratto, si rimanda alle disposizioni contenute negli atti di gara, all'Offerta Tecnica ed Economica presentate in sede di gara, al Capitolato Prestazionale, nonché alla normativa vigente in materia.

#### **Art. 33 – Allegati**

1. Fanno parte del contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti, che si intendono interamente richiamati e parte integrante:

1. Bando e disciplinare di gara;

2. Capitolato;

3. Offerta dell'Appaltatore;

4. DURC;

5. DUVRI;
6. Polizze assicurative;
7. Cauzione definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venaria, lì

La Committente

L'Appaltatore