

# CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

\*\*\*\*\*

## Servizio professionale di consulenza in materia di assistenza fiscale e tributaria ed adempimenti connessi del Consorzio delle Residenze Reali Sabaude – Codice CIG B17E30BCAB

### VERBALE VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

Il giorno 02 del mese di luglio dell'anno 2024, alle ore 14.30 presso gli uffici del Consorzio delle Residenze Reali Sabaude, corrente in Piazza della Repubblica, 4 – Venaria Reale (TO), si riunisce la Commissione giudicatrice, nominata con determina prot. n. 00002329 del 02.07.2024, costituita dai seguenti Signori:

- Dott.ssa Eliana Bonanno, in qualità di presidente di commissione;
- Dott. Salvatore Buonaiuto, in qualità di componente di commissione;
- Sig.ra Germana Maria Vanessa Romano, in qualità di componente di commissione;

Premesso che:

- con determinazione a contrarre prot. n. 00001583 del 03.05.2024 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto indicato all'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in oggetto – importo complessivo dell'appalto € 102.400,00 IVA, oneri fiscali e previdenziali esclusi, di cui Euro 51.200,00 per il servizio biennale ed euro 51.200,00 per eventuale proroga di ulteriori 24 mesi;
- in seguito all' avviso di manifestazione di interesse in data 05.06.2024 mediante piattaforma telematica sono state inviate le lettere di invito a presentare offerta;
- il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, secondo quanto prescritto dagli atti di gara, era fissato alle ore 12:00 del 26 giugno 2024;
- entro la data sopra indicata risultavano pervenuti i seguenti plichi virtuali riferiti alla procedura in epigrafe:

N°	Impresa/Indirizzo
1	Studio Coda Commercialisti Associati - Corso Re Umberto I n. 54, 10121, Torino
2	Andersen Tax Legal Corporate Finance - Corso Magenta, 82, 20123, Milano
3	ACG Auditing & Consulting Group Srl - Piazza Bruno Buozzi N. 3, 05100, Terni

SS  

- con determina prot. n. 00002329 del 02.07.2024, a firma del Responsabile Unico del Progetto è stato nominata la commissione giudicatrice composta da:
  - ✓ Dott.ssa Eliana Bonanno, Responsabile dell'Area Affari generali, amministrazione, finanza e controllo, in qualità di Presidente;
  - ✓ Dott. Salvatore Buonaiuto, in servizio presso l'ufficio gare e acquisti, in qualità di Componente;
  - ✓ Sig.ra Germana Romano Maria Vanessa, in servizio presso l'ufficio Contabilità, in qualità di Componente;
- ai sensi della suddetta determina si conferiva al predetto Seggio l'incarico di procedere all'esame della documentazione relativa alle offerte trasmesse, al fine di verificarne l'ammissibilità, valutare le offerte tecniche ed economiche;
- in data 26 giugno 2024 il Seggio di gara procedeva con la verifica della documentazione amministrativa delle offerte presentate; operazione dalla quale risultavano ammesse tutte le imprese sopra indicate, così come risulta da relativo verbale depositato agli atti.

Tutto ciò premesso, la Commissione Giudicatrice, come sopra nominata, in seduta pubblica, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, verificata l'insussistenza di tutte le cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente (allegati 1-2 e 3, non allegati e depositati agli atti del Consorzio), non si riscontra in sala la presenza dei legali rappresentanti o delegati ad assistere all'apertura delle offerte, procede alla verifica della regolarità formale delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, provvedendo a tale verifica in ordine di ricezione.

In esito ai riscontri effettuati le offerte tecniche delle imprese in gara risultano conformi a quanto indicato negli atti di gara.

Successivamente, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice procede all'esame ed alla valutazione delle offerte.

Prima di iniziare la disamina dei progetti tecnici presentati dai concorrenti, la commissione esamina gli atti di gara e, in particolare, i criteri di valutazione e i contenuti dell'offerta tecnica previsti nella lettera di invito a presentare offerta e ricorda che l'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti dell'offerta avverrà trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando linearmente a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

La Commissione giudicatrice, procede ad una prima lettura dei progetti presentati dai concorrenti ammessi, iniziando con la disamina delle offerte in base al **criterio 1. Qualità ed esperienza professionali maturata dal referente di contratto dedicato al Consorzio - 1.1 Curriculum vitae del referente di contratto dedicato al Consorzio per l'esecuzione del servizio, con almeno 10 anni di iscrizione all'albo dei dottori commercialisti e revisore dei conti**; al termine ciascuna componente della Commissione, sulla base della propria valutazione espressa, attribuisce i coefficienti così come indicati nell'**allegato 4**.

La Commissione procede con il calcolo del punteggio attribuito a ciascuna impresa per il criterio in esame, dettagliato nell'allegato n. 4. Ne risultano i seguenti punteggi:

- |  |             |
|--|-------------|
| • Studio Coda Commercialisti Associati | Punti 7,000 |
| • Andersen Tax Legal Corporate Finance | Punti 7,000 |
| • ACG Auditing & Consulting Group Srl  | Punti 6,125 |

La Commissione giudicatrice procede con la disamina delle offerte in base al **criterio 1. Qualità ed esperienza professionali maturata dal referente di contratto dedicato al Consorzio - 1.2**



**numero di anni di iscrizione, oltre i 10 previsti da gara, all'albo dei dottori commercialisti e revisore dei conti;** al termine la Commissione, sulla base di quanto indicato, al presente criterio nell'offerta tecnica, attribuisce il seguente punteggio:

- Studio Coda Commercialisti Associati Punt  
Punti 5,000
- Andersen Tax Legal Corporate Finance Punt  
Punti 5,000
- ACG Auditing & Consulting Group Srl Punt  
Punti 5,000

La Commissione giudicatrice procede con la disamina delle offerte in base al **criterio 2. Modalità di espletamento del servizio - 2.1 modalità di organizzazione e di programmazione delle attività indicate ai punti 1.1 e 1.2 del capitolato;** al termine ciascun componente della Commissione, sulla base della propria valutazione espressa, attribuisce i coefficienti così come indicati nell'**allegato 5.**

La Commissione procede con il calcolo del punteggio attribuito a ciascuna impresa per il criterio in esame, dettagliato nell'allegato n. 5. Ne risultano i seguenti punteggi:

- Studio Coda Commercialisti Associati Punt  
Punti 10,000
- Andersen Tax Legal Corporate Finance Punt  
Punti 7,090
- ACG Auditing & Consulting Group Srl Punt  
Punti 8,340

La Commissione giudicatrice procede con la disamina delle offerte in base al **criterio 2. Modalità di espletamento del servizio - 2.2 modalità di organizzazione e di programmazione delle attività di Asseverazione delle spese coperte da contributo indicate al punto 1.4 del Capitolato;** al termine ciascun componente della Commissione, sulla base della propria valutazione espressa, attribuisce i coefficienti così come indicati nell'**allegato 6.**

La Commissione procede con il calcolo del punteggio attribuito a ciascuna impresa per il criterio in esame, dettagliato nell'allegato n. 6. Ne risultano i seguenti punteggi:

- Studio Coda Commercialisti Associati Punt  
Punti 12,000
- Andersen Tax Legal Corporate Finance Punt  
Punti 9,492
- ACG Auditing & Consulting Group Srl Punt  
Punti 4,500

La Commissione alle ore 16:45 sospende la seduta e decide di continuare la valutazione delle offerte tecniche alle ore 15:00 del giorno 04 luglio 2024.

\*\*\*\*\*

Il giorno 04 del mese di luglio 2024, alle ore 15.00 si riunisce la Commissione come sopra nominata per proseguire la valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione giudicatrice procede con la disamina delle offerte in base al **criterio 2. Modalità di espletamento del servizio - 2.3 modalità di organizzazione e programmazione delle attività indicate al punto 1.5 del capitolato;** al termine ciascun componente della Commissione, sulla base della propria valutazione espressa, attribuisce i coefficienti così come indicati nell'**allegato 7.**

La Commissione procede con il calcolo del punteggio attribuito a ciascuna impresa per il criterio in esame, dettagliato nell'allegato n. 7. Ne risultano i seguenti punteggi:

- Studio Coda Commercialisti Associati Punt  
Punti 10,000
- Andersen Tax Legal Corporate Finance Punt  
Punti 6.370
- ACG Auditing & Consulting Group Srl Punt  
Punti 8,640

La Commissione giudicatrice procede con la disamina delle offerte in base al **critério 2. Modalità di espletamento del servizio - 2.4 modalità di organizzazione e di programmazione delle attività verifica delle scritture contabili e delle altre attività svolte direttamente dal personale del Consorzio**; al termine ciascun componente della Commissione, sulla base della propria valutazione espressa, attribuisce i coefficienti così come indicati nell'**allegato 8**.

La Commissione procede con il calcolo del punteggio attribuito a ciascuna impresa per il criterio in esame, dettagliato nell'allegato n. 8. Ne risultano i seguenti punteggi:

- Studio Coda Commercialisti Associati                      Puntì 12,000
- Andersen Tax Legal Corporate Finance                      Puntì 7,092
- ACG Auditing & Consulting Group Srl                      Puntì 7,092

La Commissione giudicatrice procede con la disamina delle offerte in base al **critério 2. Modalità di espletamento del servizio - 2.5 Modalità e tempistiche di gestione di eventuali urgenze (quali ad esempio verifiche ispettive e controlli non previsti, ecc)**; al termine ciascun componente della Commissione, sulla base della propria valutazione espressa, attribuisce i coefficienti così come indicati nell'**allegato 9**.

La Commissione procede con il calcolo del punteggio attribuito a ciascuna impresa per il criterio in esame, dettagliato nell'allegato n. 9. Ne risultano i seguenti punteggi:

- Studio Coda Commercialisti Associati                      Puntì 3,428
- Andersen Tax Legal Corporate Finance                      Puntì 3,428
- ACG Auditing & Consulting Group Srl                      Puntì 4,000

La Commissione giudicatrice procede con la disamina delle offerte in base al **critério 3. Migliorie proposte - 3.1 Eventuali proposte, da valutare in base alle reali esigenze del Consorzio, che il concorrente intende erogare a titolo non oneroso ai fini del potenziamento del servizio e delle conoscenze del personale del Consorzio**; al termine ciascun componente della Commissione, sulla base della propria valutazione espressa, attribuisce i coefficienti così come indicati nell'**allegato 10**.

La Commissione procede con il calcolo del punteggio attribuito a ciascuna impresa per il criterio in esame, dettagliato nell'allegato n. 10. Ne risultano i seguenti punteggi:

- Studio Coda Commercialisti Associati                      Puntì 8,960
- Andersen Tax Legal Corporate Finance                      Puntì 7,900
- ACG Auditing & Consulting Group Srl                      Puntì 10,000

La commissione procede con la verifica dei punteggi attribuiti e dei giudizi espressi.

Al termine dei punteggi attribuiti su tutti i criteri la Commissione dà lettura del punteggio complessivo attribuito a ciascuna offerta presentata, ossia:

	<b>Imprese</b>	<b>Punteggio complessivo Offerta Tecnica</b>
1	Studio Coda Commercialisti Associati - Corso Re Umberto I n. 54, 10121, Torino	68,388
2	Andersen Tax Legal Corporate Finance - Corso Magenta, 82, 20123, Milano	53,372

53

3	ACG Auditing & Consulting Group Srl - Piazza Bruno Buoizzi N. 3, 05100, Terni	53,697
---	--	--------

La Commissione giudicatrice, così come indicato dagli atti di gara, procede con la riparametrazione del miglior punteggio assegnato alla documentazione tecnica al valore massimo (70 punti), adeguando proporzionalmente l'altra.

In esito ai calcoli effettuati, la Commissione giudicatrice attribuisce i seguenti punteggi:

	<b>Imprese</b>	<b>Punteggio complessivo Offerta Tecnica</b>
1	Studio Coda Commercialisti Associati - Corso Re Umberto I n. 54, 10121, Torino	70,000
2	Andersen Tax Legal Corporate Finance - Corso Magenta, 82, 20123, Milano	54,630
3	ACG Auditing & Consulting Group Srl - Piazza Bruno Buoizzi N. 3, 05100, Terni	54,963

Delle descritte operazioni è redatto il seguente verbale, sottoscritto dalla Commissione giudicatrice, che seduta stante viene trasmesso, comprensivo degli allegati, al Responsabile per gli adempimenti consequenziali.

Alle ore 16,45, non essendoci più nulla da trattare il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il presidente

Dott.ssa Eliana Bonanno

I componenti

Dott. Salvatore Buonaiuto

Sig.ra Germana Maria Vanessa Romano



**SERVIZIO PROFESSIONALE DI CONSULENZA IN MATERIA DI ASSISTENZA FISCALE E TRIBUTARIA ED ADEMPIMENTI CONNESSI DEL CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE**

1. Qualità ed esperienza professionali maturata dal referente di contratto dedicato al Consorzio - 1.1 Curriculum vitae del referente di contratto dedicato al Consorzio per l'esecuzione del servizio, con almeno 10 anni di iscrizione all'albo dei dottori commercialisti e revisore dei conti.

Commissario Eliana Bonanno		
Studio Coda Commercialisti Associati	Andersen Tax Legal Corporate Finance	ACG Auditing & Consulting Group Srl
0,8	0,8	0,7

Commissario Salvatore Buonaiuto		
Studio Coda Commercialisti Associati	Andersen Tax Legal Corporate Finance	ACG Auditing & Consulting Group Srl
0,8	0,8	0,7

Commissario Germana Romano		
Studio Coda Commercialisti Associati	Andersen Tax Legal Corporate Finance	ACG Auditing & Consulting Group Srl
0,8	0,8	0,7

Impresa	Media coefficienti	Coefficiente definitivo	Punteggio max attribuibile	punteggio finale
Studio Coda Commercialisti Associati	0,800	1,000	7	7,000
Andersen Tax Legal Corporate Finance	0,800	1,000		7,000
ACG Auditing & Consulting Group Srl	0,700	0,875		6,125

*ef* *lb*

*BP*

**SERVIZIO PROFESSIONALE DI CONSULENZA IN MATERIA DI ASSISTENZA FISCALE E TRIBUTARIA ED ADEMPIMENTI CONNESSI DEL CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE**

**2. Modalità di espletamento del servizio - 2.1 modalità di organizzazione e di programmazione delle attività indicate ai punti 1.1 e 1.2 del capitolato**

Commissario Eliana Bonanno		
Studio Coda Commercialisti Associati	Andersen Tax Legal Corporate Finance	ACG Auditing & Consulting Group Srl
0,8	0,6	0,7

Commissario Salvatore Buonaiuto		
Studio Coda Commercialisti Associati	Andersen Tax Legal Corporate Finance	ACG Auditing & Consulting Group Srl
0,8	0,6	0,6

Commissario Germana Romano		
Studio Coda Commercialisti Associati	Andersen Tax Legal Corporate Finance	ACG Auditing & Consulting Group Srl
0,8	0,5	0,7

Impresa	Media coefficienti	Coefficiente definitivo	Punteggio max attribuibile	punteggio finale
Studio Coda Commercialisti Associati	0,800	1,000	10	10,000
Andersen Tax Legal Corporate Finance	0,567	0,709		7,090
ACG Auditing & Consulting Group Srl	0,667	0,834		8,340

SB

EF

RB

**SERVIZIO PROFESSIONALE DI CONSULENZA IN MATERIA DI ASSISTENZA FISCALE E TRIBUTARIA ED ADEMPIMENTI CONNESSI DEL CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE**

**2. Modalità di espletamento del servizio - 2.2 modalità di organizzazione e di programmazione delle attività di Asseverazione delle spese coperte da contributo indicate al punto 1.4 del Capitolato**

Commissario Eliana Bonanno		
Studio Coda Commercialisti Associati	Andersen Tax Legal Corporate Finance	ACG Auditing & Consulting Group Srl
0,8	0,6	0,3

Commissario Salvatore Buoniuto		
Studio Coda Commercialisti Associati	Andersen Tax Legal Corporate Finance	ACG Auditing & Consulting Group Srl
0,8	0,7	0,3

Commissario Germana Romano		
Studio Coda Commercialisti Associati	Andersen Tax Legal Corporate Finance	ACG Auditing & Consulting Group Srl
0,8	0,6	0,3

Impresa	Media coefficienti	Coefficiente definitivo	Punteggio max attribuibile	punteggio finale
Studio Coda Commercialisti Associati	0,800	1,000	12	12,000
Andersen Tax Legal Corporate Finance	0,633	0,791		9,492
ACG Auditing & Consulting Group Srl	0,300	0,375		4,500

SB

OP

AS



**SERVIZIO PROFESSIONALE DI CONSULENZA IN MATERIA DI ASSISTENZA FISCALE E TRIBUTARIA ED ADEMPIMENTI CONNESSI DEL CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE**

**2. Modalità di espletamento del servizio - 2.3 modalità di organizzazione e programmazione delle attività indicate al punto 1.5 del capitolato**

Commissario Eliana Bonanno		
Studio Coda Commercialisti Associati	Andersen Tax Legal Corporate Finance	ACG Auditing & Consulting Group Srl
0,7	0,4	0,7

Commissario Salvatore Buonaluto		
Studio Coda Commercialisti Associati	Andersen Tax Legal Corporate Finance	ACG Auditing & Consulting Group Srl
0,7	0,5	0,6

Commissario Germana Romano		
Studio Coda Commercialisti Associati	Andersen Tax Legal Corporate Finance	ACG Auditing & Consulting Group Srl
0,8	0,5	0,6

Impresa	Media coefficienti	Coefficiente definitivo	Punteggio max attribuibile	punteggio finale
Studio Coda Commercialisti Associati	0,733	1,000	10	10,000
Andersen Tax Legal Corporate Finance	0,467	0,637		6,370
ACG Auditing & Consulting Group Srl	0,633	0,864		8,640

**SERVIZIO PROFESSIONALE DI CONSULENZA IN MATERIA DI ASSISTENZA FISCALE E TRIBUTARIA ED ADEMPIMENTI CONNESSI DEL CONSORZIO DELLE  
RESIDENZE REALI SABAUDE**




**2. Modalità di espletamento del servizio - 2.4 modalità di organizzazione e di programmazione delle attività verifica delle scritture contabili e delle altre attività svolte direttamente dal personale del Consorzio**

Commissario Eliana Bonanno		
Studio Coda Commercialisti Associati	Andersen Tax Legal Corporate Finance	ACG Auditing & Consulting Group Srl
0,7	0,4	0,5

Commissario Salvatore Buoniuto		
Studio Coda Commercialisti Associati	Andersen Tax Legal Corporate Finance	ACG Auditing & Consulting Group Srl
0,7	0,4	0,4

Commissario Germana Romano		
Studio Coda Commercialisti Associati	Andersen Tax Legal Corporate Finance	ACG Auditing & Consulting Group Srl
0,8	0,5	0,4

Impresa	Media coefficienti	Coefficiente definitivo	Punteggio max attribuibile	punteggio finale
Studio Coda Commercialisti Associati	0,733	1,000	12	12,000
Andersen Tax Legal Corporate Finance	0,433	0,591		7,092
ACG Auditing & Consulting Group Srl	0,433	0,591		7,092

**SERVIZIO PROFESSIONALE DI CONSULENZA IN MATERIA DI ASSISTENZA FISCALE E TRIBUTARIA ED ADEMPIMENTI CONNESSI DEL CONSORZIO DELLE  
RESIDENZE REALI SABAUDE**

2. Modalità di espletamento del servizio - 2.5 Modalità e tempistiche di gestione di eventuali urgenze (quali ad esempio verifiche ispettive e controlli non previsti, ecc).

Commissario Eliana Bonanno		
Studio Coda Commercialisti Associati	Andersen Tax Legal Corporate Finance	ACG Auditing & Consulting Group Srl
0,6	0,6	0,7

Commissario Salvatore Buonaio		
Studio Coda Commercialisti Associati	Andersen Tax Legal Corporate Finance	ACG Auditing & Consulting Group Srl
0,6	0,6	0,7

Commissario Germana Romano		
Studio Coda Commercialisti Associati	Andersen Tax Legal Corporate Finance	ACG Auditing & Consulting Group Srl
0,6	0,6	0,7

Impresa	Media coefficienti	Coefficiente definitivo	Punteggio max attribuibile	punteggio finale
Studio Coda Commercialisti Associati	0,600	0,857	4	3,428
Andersen Tax Legal Corporate Finance	0,600	0,857		3,428
ACG Auditing & Consulting Group Srl	0,700	1,000		4,000

*of*

*ls*

*SB*



**SERVIZIO PROFESSIONALE DI CONSULENZA IN MATERIA DI ASSISTENZA FISCALE E TRIBUTARIA ED ADEMPIMENTI CONNESSI DEL CONSORZIO DELLE  
RESIDENZE REALI SABAUDE**

**3. Migliorie proposte - 3.1 Eventuali proposte, da valutare in base alle reali esigenze del Consorzio, che il concorrente intende erogare a titolo non oneroso ai fini del potenziamento del servizio e delle conoscenze del personale del Consorzio**

Commissario Eliana Bonanno		
Studio Coda Commercialisti Associati	Andersen Tax Legal Corporate Finance	ACG Auditing & Consulting Group Srl
0,6	0,5	0,7

Commissario Salvatore Buonaiuto		
Studio Coda Commercialisti Associati	Andersen Tax Legal Corporate Finance	ACG Auditing & Consulting Group Srl
0,5	0,5	0,6

Commissario Germana Romano		
Studio Coda Commercialisti Associati	Andersen Tax Legal Corporate Finance	ACG Auditing & Consulting Group Srl
0,6	0,5	0,6

Impresa	Media coefficienti	Coefficiente definitivo	Punteggio max attribuibile	punteggio finale
Studio Coda Commercialisti Associati	0,567	0,896	10	8,960
Andersen Tax Legal Corporate Finance	0,500	0,790		7,900
ACG Auditing & Consulting Group Srl	0,633	1,000		10,000

*of*

*28*

*ls*