

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE PER I BENI CONFERITI IN GESTIONE AL CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE - C.I.G. B4952CA6CE

QUESITO N. 19

Spett. Stazione Appaltante, con riferimento ai Requisiti di capacità economica e finanziaria, si chiede di confermare che, così per il requisito di capacità tecnica e professionale, anche per il fatturato specifico maturato, nel settore di attività oggetto dell'appalto, in beni immobili culturali ai sensi del Dlgs 42/2004, si debba considerare il triennio compreso tra il 04/12/2021 e il 04/12/2024.

Risposta

Si rinvia a tutto quanto già precisato al quesito n. 3.

QUESITO N. 20

Si chiede conferma che il ribasso percentuale unico offerto richiesto da indicare nel modulo di Offerta Economica verrà applicato anche ai prezzi unitari per attività a misura/straordinari riportati nell'Allegato "Elenco Prezzi", quindi anche agli importi Euro/ora, così come riportato a pagina 4 del Capitolato. Si precisa che il corrispettivo per le Attività Straordinarie sarà riconosciuto a misura solo in considerazione delle attività effettivamente chieste dal Consorzio e pagato sulla base della tariffa oraria indicata nel disciplinare di gara e sulle voci di prezzo del Prezzario Regionale alle quali dovrà essere applicato il ribasso offerto in sede di gara.

Risposta

Con riferimento al quesito posto si precisa che il ribasso offerto in sede di gara sarà applicato a tutti gli importi posti a base di gara.

QUESITO N. 21

Relativamente al CCNL da applicare al personale si chiede conferma che il codice CNEL corretto sia il K511 e di conseguenza che trattasi di refuso l'indicazione riportata nel Disciplinare sul codice CNEL K574, in virtù del fatto che: - le Tabelle pubblicate dal Ministero del Lavoro e Politiche Sociali per il CCNL Multiservizi (come citate da Codesta Amministrazione a pagina 3 del Disciplinare di Gara) fanno riferimento al codice K511 e non al K574; - il periodo riportato nel Disciplinare "il CCNL applicato è quello per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi siglato l'8 giugno 2021 e successivamente rinnovato periodo dal 01.07.2022 al 30.06.2025" fa riferimento proprio al CCNL con codice K511 e non al K574; - i livelli di inquadramento del personale riportato nell'Elenco del personale attuale rispondono alle qualifiche come previste dal CCNL codice CNEL K511.

Risposta

Il codice CNEL è K511

QUESITO N. 22

Buongiorno, si pongono i seguenti quesiti:

1. In relazione all'offerta economica, il disciplinare di gara all'art. 16 specifica che il concorrente dovrà indicare il ribasso percentuale unico offerto da applicare all'importo soggetto a ribasso posto a base di gara. A scanso di equivoci, si chiede conferma che per importo soggetto a ribasso posto a base di gara si intenda l'importo di € 3.512.866,87, e cioè l'ammontare complessivo indicato all'art. 3 del disciplinare di gara, oneri della sicurezza esclusi.
2. In relazione all'elenco personale trasmesso da questa spett.le SA, si chiede di specificare se le ore contrattuali indicate fanno riferimento alle sole attività ordinarie o se sono comprese anche le attività straordinarie;
3. In riferimento al costo della manodopera indicato da questa spett.le SA all'art. 3 del disciplinare, pari a € 2.428.188,00 per la durata complessiva del contratto, incluso le eventuali proroghe (3+2 anni), si chiede di specificare se tale importo riguarda solo il costo della manodopera relativo alle attività ordinarie o se sono inclusi anche i costi delle attività straordinarie.
4. In relazione all'offerta economica, si chiede di specificare se i concorrenti, nella loro offerta economica, debbano indicare i costi della manodopera relativi alle sole attività ordinarie o anche quelli delle attività straordinarie.

Risposta

Con riferimento ai quesiti posti si precisa che:

per importo soggetto a ribasso si intende l'ammontare complessivo dell'appalto comprensivo dei servizi a misura.

Le ore contrattuali indicate nell'elenco personale si riferiscono alle ore di assunzione di ogni addetto.

L'importo riporta il costo per tutte le attività previste, pertanto sia ordinarie che straordinarie.

Il concorrente deve indicare il costo della manodopera per tutte le attività previste a base di gara.

QUESITO N. 23

Spett. Stazione Appaltante Con la presente siamo a formulare i seguenti chiarimenti: 1) Confermate che il valore dei costi della manodopera da indicare in Offerta Economica debba essere comprensivo anche della quota parte dei servizi straordinari? 2) Considerato che il contratto sarà sottoscritto in forma privata, confermate che non siano previste spese di contratto? 3) Al fine di stimare correttamente il costo delle forniture di materiale economico, potreste indicare il numero di dipendenti e il numero di visitatori medi annui? 4) In relazione alle attività di cui all'art. 5.4, potreste fornire una stima dei mq a cui tali attività si riferiscono? 5) In relazione alle attività di cui all'art. 5.5, potreste fornire una stima dei mq a cui tali attività si riferiscono?

Risposta

Con riferimento ai quesiti posti, si precisa che:

Il concorrente deve indicare il costo della manodopera per tutte le attività previste a base di gara.

Il contratto va registrato. Pertanto l'impresa aggiudicataria si dovrà fare carico delle spese di registrazione e dei bolli.

Il n. di dipendenti è pari a 69 unità. I visitatori medi annui sono pari a circa 450.000.

Per quanto riguarda le attività riferita al punto 5.4 del Capitolato, non si fa riferimento alla pulizia dei mq ma alla pulizia dei rifiuti lasciati dai turisti lungo i sentieri dei giardini lunghi circa 4500 mt e allo svuotamento di circa 100 cestini.

Gli spazi chiusi al pubblico sono circa 1000 mq.

QUESITO N. 24

Spettabile Stazione Appaltante, ai fini di non commettere errori, confermate che i dati del beneficiario della cauzione siano i seguenti: La Venaria Reale Piazza della Repubblica 4 10078 Venaria Reale (TO) P.iva 09903230010 In caso contrario si richiede di indicare i dati giusti.


Risposta

I dati del beneficiario della cauzione siano i seguenti:

Consorzio delle Residenze Reali Sabaude

Piazza della Repubblica n. 4 - 10078 Venaria Reale (TO)

Partita IVA: 09903230010 - Codice Fiscale: 97704430012

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.