

Oggetto: Intervento di ammodernamento impianti meccanici ed elettrici della centrale termica a servizio della Reggia di Venaria Reale - C.I.G. B4FD57CD52 - **Aggiudicazione**

IL RESPONSABILE

In riferimento alla procedura in oggetto, **CONSIDERATO** che:

- con Determina prot. n. 00003576 del 09.12.2024 si è dato avvio alla procedura di affidamento dell'intervento di ammodernamento impianti meccanici ed elettrici della centrale termica a servizio della Reggia di Venaria Reale, mediante la procedura aperta di cui all'art. 71, d.lgs. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anomale;
- l'importo complessivo a base di gara è stato quantificato in Euro 884.255,54 di cui Euro 879.543,57 per opere soggette a ribasso di gara, di cui Euro 122.562,85 per costi della manodopera, al netto delle spese generali e utile dell'esecutore, come desunti dal Q.I.M, ed Euro 4.711,97 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso
- la procedura di gara è stata esperita in data 04.02.2025, 07.02.2025, 11.02.2025, 18.02.2025, 20.02.2025, 25.02.2025 e 10.03.2025 con le risultanze che sono riportate nei relativi verbali in pari data e depositati agli atti;
- come si evince dai verbali sopra indicati sono risultate ammesse **67 offerte**, e pertanto come previsto nel disciplinare di gara, si è proceduto con l'esclusione automatica delle offerte anomale; la Piattaforma telematica aggiornata al D.lgs. 36/2023 ha calcolato la soglia di anomalia, individuata con il **Metodo A** dell'Allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023, in 20,23663% e si è provveduto a definire la graduatoria, con indicazione delle offerte anomale, (allegato 1):
- come indicato nel verbale di gara, alla seduta del 10.03.2025, il miglior offerente e primo in graduatoria risulta essere la **EDILGAMMA SRL**, con sede in Via Degli Occhini 47 - 10022 Carmagnola (TO), che ha offerto il ribasso percentuale, **primo non anomalo, del 20,2250%**, determinando l'importo contrattuale in complessivi € 706.367,85 oltre Iva, di cui 701.655,88 per lavori ed € 4.711,97 per oneri della sicurezza;
- che la suddetta proposta di aggiudicazione diventa efficace, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, a seguito delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale relativamente al soggetto aggiudicatario;
- che sono state eseguite con buon esito tutte verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara nei confronti dell'operatore economico **EDILGAMMA SRL** ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico, come da documentazione in atti;
- che l'operatore economico **EDILGAMMA SRL** presenta un DURC prot. INPS_44586457 regolare valido fino al 08/06/2025;

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE
AREA AFFARI GENERALI, AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO
SETTORE GARE E ACQUISTI

Reggia di Venaria ♦ Piazza della Repubblica 4 ♦ 10078 Venaria Reale (Torino) ♦ Italia

tel. +39 011 4992311

Partita IVA / VAT 09903230010

www.residenzerealisabaude.com ♦ www.lavenaria.it

RITENUTO

- di dover attestare l'avvenuto positivo accertamento e, conseguentemente, dichiarare l'aggiudicazione della procedura aperta, di cui all'art. 71, d.lgs. 36/2023, per l'Intervento di ammodernamento impianti meccanici ed elettrici della centrale termica a servizio della Reggia di Venaria Reale - C.I.G. B4FD57CD52;
- di approvare le risultanze del verbale di gara, esperita nelle sedute del 04.02.2025, 07.02.2025, 11.02.2025, 18.02.2025, 20.02.2025, 25.02.2025 e 10.03.2025, confermando l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico **EDILGAMMA SRL**, con sede in Via Degli Occhini 47 - 10022 Carmagnola (TO);

DATO ATTO CHE:

- che nulla è da rilevare sulla documentazione acquisita in merito verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D.L.gs. 36/2023;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Per tutto quanto precede,

determina:

- I. **Di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Determinato;
- II. **Di approvare** il verbale di gara, esperita nelle sedute del 04.02.2025, 07.02.2025, 11.02.2025, 18.02.2025, 20.02.2025, 25.02.2025 e 10.03.2025, depositato agli atti del Consorzio;
- I. **Di aggiudicare** la procedura aperta, art. 71 del d.lgs. 36/2023 per l'Intervento di ammodernamento impianti meccanici ed elettrici della centrale termica a servizio della Reggia di Venaria Reale - C.I.G. B4FD57CD52, in favore dell'operatore economico EDILGAMMA SRL, con sede in Via Degli Occhini 47 - 10022 Carmagnola (TO), il quale ha offerto un ribasso percentuale, primo non anomalo, del 20,2250%, determinando l'importo contrattuale in complessivi € 706.367,85 oltre Iva, di cui 701.655,88 per lavori ed € 4.711,97 per oneri della sicurezza;
- III. **Di disporre** la comunicazione del presente atto, a tutti i partecipanti a mezzo della piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, e la sua pubblicazione sul profilo del committente;

Il Responsabile

Arch. Maurizio Reggi

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE
AREA AFFARI GENERALI, AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO
SETTORE GARE E ACQUISTI

Reggia di Venaria ♦ Piazza della Repubblica 4 ♦ 10078 Venaria Reale (Torino) ♦ Italia

tel. +39 011 4992311

Partita IVA / VAT 09903230010

www.residenzerealisabaude.com ♦ www.lavenaria.it