

Prot. n. (in originale)

Venaria Reale, 31.10.2014

Oggetto: Interventi mirati al risparmio energetico per il complesso della Reggia di Venaria Reale. Realizzazione di un impianto di cogenerazione presso le grandi centrali del complesso della Reggia di Venaria Reale - C.I.G. 5949976B83

## QUESITI E PRECISAZIONI

### Quesito 1

Con la presente chiediamo se è possibile partecipare alla gara con la categoria **OG9 classifica VIII (impianti per la produzione di energia elettrica)** – **OG10 classifica VII - OG11 classifica V – OS30 classifica VIII**, in alternativa alla categoria OS16 classifica III bis (**Impianti per centrali di produzione di energia elettrica**) così come indicato sul disciplinare di gara al paragrafo 5 categorie di cui si compone l'intervento

### Risposta

Ai fini della partecipazione alla gara così come indicato nel disciplinare di gara è richiesta la categoria OS 16.

### Quesito 2

Con la presente chiediamo se la categoria SOA OS16 può essere paritaria e sostituita con la categoria generale SOA OG9 noi possediamo classe IV.

### Risposta

Ai fini della partecipazione alla gara così come indicato nel disciplinare di gara è richiesta la categoria OS 16 e la stessa non è equiparata o sostituita dalla OG 9 in quanto la normativa attuale non lo prevede.

### Quesito 3

Buongiorno, Le scrivo per chiedere delle informazioni riguardanti il bando di gara per l'impianto di cogenerazione alla Reggia Venaria Reale.

In particolare avrei bisogno dei seguenti chiarimenti:



- E' necessaria una qualche iscrizione per partecipare alla gara o bastano solamente i documenti da inviare entro il 19 novembre 2014?
- Come vengono prese in considerazione le migliorie rispetto alle caratteristiche indicate nel paragrafo "3.3.2 Modulo di cogenerazione" del documento allegato?
- Nel caso si offrisse un cogeneratore con alcune caratteristiche inferiori rispetto a quelle indicate nel paragrafo "3.3.2 Modulo di cogenerazione" del documento allegato (Potenza termica ad alta temperatura) si verrebbe automaticamente esclusi dalla gara?

### **Risposta**

Con riferimento al quesito posto si precisa che

1. per partecipare alla gara e sufficiente inviare i documenti richiesti nel disciplinare di gara entro il termine di scadenza;
2. il paragrafo indicato non è oggetto di migliorie.
3. Non sono accettate caratteristiche inferiori a quelle progettuali.

### **Quesito 4**

Buongiorno, con la presente sono a chiedere informazioni circa il Bando in oggetto.

Al punto 5. del Disciplinare di Gara si precisa che la Categoria prevalente è la CATEGORIA – OS16: Classifica III bis. Vorrei sapere se intendete estendere la partecipazione ai possessori di OG9. La nostra società è qualificata come OG 9, class. IV.

### **Risposta**

Vedi quesito 1 e 2.

### **Quesito 5**

Buongiorno, in merito alla gara in oggetto siamo a porre due quesiti:

- Relativamente alla categoria prevalente indicata al punto 5. del disciplinare come OS16 III bis, viene considerata parimenti valida la categoria OG9 IIIBIS?
- Relativamente alla cauzione provvisoria indicata al punto 14.20 del disciplinare e quantificata in € 25.923,09, è abbattibile del 50% allegando certificazione UNI ISO 9000 e/o attestazione SOA in corso di validità?

### **Risposta**

Con riferimento al quesito posto si precisa che:



- vedi quesito 1 e 2;
- come previsto dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs 163/2006 e come indicato al punto 14.20 del disciplinare di gara le imprese in possesso di certificazioni di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciate da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, usufruiscono del beneficio che la cauzione e la garanzia fideiussoria, previste rispettivamente dall'articolo 75 e dall'articolo 113, comma 1, sono ridotte, per le imprese certificate, del 50 per cento.

### **Quesito 6**

Egr. signori, con riferimento al Bando di Gara in oggetto per il lavori di “Interventi mirati al risparmio energetico per il complesso della Reggia di Venaria Reale. Realizzazione di un impianto di cogenerazione presso le grandi centrali del complesso della Reggia di Venaria Reale”, STAZIONE APPALTANTE: Consorzio di Valorizzazione Culturale la Venaria Reale, richiediamo cortesemente il seguente chiarimento:

la gara ha per oggetto la fornitura di un impianto di cogenerazione e di alcune opere complementari. L'importo complessivo dell'appalto è di € 1.296.154,54 di cui oltre € 1.030.000 è l'importo previsto dalla stazione appaltante per l'impianto di cogenerazione.

La categoria SOA individuata come categoria prevalente nel bando di gara dalla Stazione Appaltante è la OS16 Classifica III bis. La categoria OS16 riguarda la costruzione, la manutenzione o ristrutturazione di impianti ed apparati elettrici a servizio di qualsiasi centrale di produzione di energia elettrica. La categoria è solitamente richiesta quando la fornitura prevalente è composta da complementi di un impianto di produzione.

Nel bando di gara in oggetto la fornitura prevalente è l'impianto di cogenerazione, ovvero l'impianto di produzione di energia elettrica e termica. A nostro avviso la categoria SOA prevalente per il lavoro in oggetto dovrebbe essere la OG9: impianti per la produzione di energia elettrica. La OG9 è la categoria alla quale sono iscritte tutte le società main contractor fornitrici di impianti di produzione di energia elettrica e cogenerazione.

E' possibile partecipare alla gara in oggetto con l'iscrizione alla categoria OG9?

### **Risposta**

Vedi risposta 1 e 2.



### **Quesito 7**

Buongiorno, preso atto che la categoria inserita nel Vs. bando di gara del 15/10/2014 relativo a “Realizzazione di un impianto di cogenerazione presso le grandi centrali del complesso della Reggia di Venaria Reale”, e la OS 16, considerato che usualmente la categoria SOA riguardante “impianti di cogenerazione” è la OG 9, considerato che la OS 16 è una categoria specialistica, chiediamo se la ns. società può partecipare alla gara con la categoria SOA OG 9 cl. V

In caso di risposta negativa, chiediamo spiegazioni in merito alla scelta fatta.

### **Risposta**

Vedi quesito 1 e 2.

Si premette che la cogenerazione è una tecnologia che consente di co-generare, cioè di generare contemporaneamente due forme di energia, che nello specifico sono energia termica ed energia elettrica, sfruttando un'unica fonte di energia primaria. Sostanzialmente è un motore che sfrutta l'energia chimica di un combustibile per azionare un alternatore che produrrà energia elettrica; contemporaneamente viene recuperato il calore generato dal motore e quello contenuto nei tubi di scarico, per poterlo sfruttare negli impianti di riscaldamento. Si tratta di impianti per la produzione modulabile di energia elettrica con rendimenti molto elevati.

Alla luce della suddetta premessa, si evince che l'impianto di cogenerazione sia di fatto una centrale di produzione di energia elettrica da 835 KW elettrici costituita da apparati impiantistici a servizio della stessa che permettono di recuperare 999 KW di potenza termica per un totale di 1.834 KW equivalenti. Da qui nasce la scelta tecnica di ricondurre l'impianto alla categoria lavori specialistica OS16.

### **Quesito 8**

Codesta società è in possesso della qualifica OG9 Cl VIII (illimitata). La qualificazione SOA OG 9 “riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione degli interventi puntuali che sono necessari per la produzione di energia elettrica, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, puntuale o a rete, nonché di tutti gli impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici, necessari in termini di funzionamento, informazione, sicurezza e assistenza” (all. A d.p.r. 207/2010), e quindi interventi che ricomprendono opere quali quelle richieste dall'avviso pubblico nella categoria OS16 (Impianti per centrali di produzione di energia elettrica).



Per quanto sopra, viene chiesto se sia possibile per Codesta Società partecipare con la qualifica OG 9, avendone le risorse e le capacità tecniche attinenti alla categoria OS 16, pur in assenza della qualifica SOA OS 16.

**Risposta**

Vedi risposta 1 e 2.

**Quesito 9**

Formuliamo la presente, quale operatore economico interessato a partecipare e presentare offerta nella gara emarginata, al fine di conoscere se quale società in possesso di idonea e vigente qualificazione SOA sia per l'attività di progettazione e sia per l'esecuzione di lavori, per la categoria OS16 classifica III, OG1 classifica VIII e OS28 classifica VIII possa partecipare alla gara emarginata avvalendosi delle facoltà di cui al comma 2 dell'art. 61 del D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207, senza dover associare altre imprese, sulla base di quanto previsto nella tabella inserita nel Capitolato Speciale d'Appalto – Amministrativo a pagina 11 ..... contenuto parzialmente in contrasto, con riferimento alla classifica richiesta per la categoria OS16 con quanto invece previsto a pagina 2 punto 5 del disciplinare:

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria prevalente:

CATEGORIA – OS16: Classifica III bis – Impianti per centrali di produzione

di energia elettrica € 1.269.154,85

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 26.999,69

TOTALE COMPLESSIVO € 1.296.154,54

Restando in attesa di Vs. cortese riscontro, si porgono i più distinti saluti

**Risposta**

Con riferimento al quesito posto si precisa che l'impresa per partecipare alla gara deve essere qualificata nella categoria OS 16 classifica IIIBis. E' possibile costituire ATI con altra impresa.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Maurizio Reggi

*(F.to in originale)*

