



**Procedura aperta per i lavori**

**“GIARDINO LOTTO D – COMPLETAMENTO DELL’AREA ADIACENTE AGLI  
ORTI”**

**C.I.G. 593224429D. – CUP E32I11000000002**

**“DISCIPLINARE DI GARA”**

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, fornisce ulteriori indicazioni al Concorrente in merito alle modalità e forme necessarie per la presentazione dell’offerta.

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Consorzio di Valorizzazione Culturale la Venaria Reale – Piazza della Repubblica 4 – 10078 Venaria Reale - Tel. 011.4992324 – 011.4325097 - 011.499.23.11 – Fax 011.432.2763;

sito internet: [http://www.lavenaria.it/web/it/bandi-e-gare/cat\\_view/41-consorzio-la-venaria-reale/43-bandi-e-gare/68-procedure-in-corso.html](http://www.lavenaria.it/web/it/bandi-e-gare/cat_view/41-consorzio-la-venaria-reale/43-bandi-e-gare/68-procedure-in-corso.html)

e-mail: [ufficio.gare@pec-lavenariareale.it](mailto:ufficio.gare@pec-lavenariareale.it)

**2. OGGETTO:** Procedura aperta per i lavori di *“Giardino lotto D – Completamento dell’area adiacente agli orti”*.

**3. PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta, ex artt. 54 e 55 del D.Lgs. 163/06 s.m.i.

**4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO:**

Importo complessivo dell’appalto (compresi oneri per la sicurezza) **Euro 412.505,61**  
(Euroquattrocentododicimilacinquecentocinque/61) così suddiviso:

- |  |             |                   |
|--|-------------|-------------------|
| ▪ Importo lavori a misura, al netto del costo personale e degli oneri della sicurezza, <b>soggetti a ribasso</b> | <b>Euro</b> | <b>287.274,38</b> |
| (euroduecentottantasettemiladuecentosettantaquattro/38)  |             |                   |
| ▪ Costo del personale <b>non soggetto a ribasso</b>  | <b>Euro</b> | <b>118.643,43</b> |
| (Eurocentodiciottomilaseicentoquarantatre/43)  |             |                   |

- Oneri specifici della sicurezza **non soggetti a ribasso** Euro **6.587,80**  
(euroseimilacinquacentottantasette/80).

## 5. CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria prevalente:

CATEGORIA – OS24: Classifica I – Verde e Arredo Urbano € 253.555,66

Altre categorie:

CATEGORIA – OG1: Classifica I – Edifici civili e industriali € 85.136,53

CATEGORIA – OG11: Classifica I – Impianti tecnologici € 67.225,62

Totale Lavori € **405.917,81**

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 6.587,80

**TOTALE COMPLESSIVO** € **412.505,61**

### Categoria prevalente

OS24- Verde e arredo urbano	Classifica I	€ 253.555,66	62,46%	Subappalto 30%
-----------------------------	--------------	--------------	--------	----------------

### Altre categorie

OG1- Edifici civili e industriali	Classifica I	€ 85.136,53	20,97%	Obbligo di qualificazione o subappalto
OG11- Impianti tecnologici	Classifica I	€ 67.225,62	16,56%	Obbligo di qualificazione o RTI: S.i.o.s. > 15%

**6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso, art. 82, c. 2, lettera a) e c. 3-bis.

### 7. ANOMALIA DELL'OFFERTA:

L'anomalia delle offerte sarà valutata in conformità al disposto dell' art. 86 comma 1 D.Lgs.163/2006 s.m.i.

Qualora la migliore offerta risulti sospetta di anomalia, la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 87 comma 1 del D.Lgs 163/06, così come modificato dall'art. 4-*quater*, comma 1, lett. b) della L. 3.8.2009 n. 102, richiederà al concorrente le giustificazioni delle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'importo a base di gara, ivi comprese quelle di cui all'art. 86 comma 3-*bis*

(costo del lavoro e costo relativo alla sicurezza), ad eccezione di quanto previsto dall'art. 87, comma 4 del medesimo Decreto.

Qualora l'esame delle giustificazioni richieste e prodotte non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la Stazione appaltante potrà richiedere all'offerente precisazioni ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/06 s.m.i.. All'esclusione potrà provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica in contraddittorio.

Ai sensi dell'art. 88 comma 7, così come modificato dall'art. 4-quater comma 1, lett. d) della L. 3.8.2009 n. 102, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle cinque migliori offerte.

**8. TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** come da capitolato speciale di appalto.

**9. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO:** Fondi comunitari - Asse III - Attività III. 1.1. "Tutela dei beni ambientali e culturali" - P.O.R. Ob. "Competitività regionale ed occupazione" - "POR FERS 2007-2013".

**10. CONTABILITÀ DEI LAVORI:** sarà effettuata in conformità a quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto e da quanto indicato dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**11. PAGAMENTI:** in acconto e a saldo nei termini previsti dal Capitolato Speciale di Appalto e dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

## **12. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

1) L'offerta vincola il concorrente per **180 giorni** dalla data della gara.

L'offerta deve pervenire in plico chiuso, contenente la Documentazione Amministrativa (BUSTA A) e l'Offerta Economica (BUSTA B), a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.A, corriere o mediante consegna diretta in plico chiuso al seguente indirizzo: **Consorzio di Valorizzazione Culturale la Venaria Reale – Ufficio Gare - Piazza della Repubblica 4 – 10078 Venaria Reale.**

2) L'offerta deve pervenire al suddetto indirizzo entro il termine perentorio **delle ore 12,00 del giorno 27 ottobre 2014.**

3) Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Non fa fede la data del timbro postale.

Le offerte presentate oltre tale termine non verranno prese in considerazione.

4) Sul plico dovrà essere apposto il nominativo del/i mittente/i e la seguente dicitura:

Offerta per la gara **“Giardino lotto D – Completamento dell’area adiacente agli orti” – C.I.G. 593224429D**

Nel caso di Raggruppamenti sul plico deve essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al Raggruppamento.

Dovrà, altresì, essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura **“NON APRIRE”**.

5) Il plico deve contenere:

**A.** Una busta (A) chiusa, contenente la Documentazione Amministrativa e recante la dicitura **“Documentazione Amministrativa”**, nonché il nominativo del/i mittente/i.

**B.** Una busta (B), sigillata con ceralacca, **a pena di esclusione**, con l’indicazione del nominativo del/i mittente/i, contenente l’Offerta Economica e recante la dicitura **“Offerta Economica”**.

**C.** Una busta (C) (eventuale) chiusa contenente: **“DOCUMENTI UTILI - SITUAZIONE DI CONTROLLO ART. 2359 C.C.”**;

### **13. SVOLGIMENTO DELLA GARA:**

La seduta di gara si terrà il **giorno 28 ottobre 2014 alle ore 10.00** in una sala del Consorzio presso la Reggia di Venaria Reale, Piazza della Repubblica 4, in seduta pubblica aperta ai soli legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

Durante la seduta pubblica l’Amministrazione aggiudicatrice procederà a verificare l’integrità dei plichi e la rispondenza della documentazione nonché dei requisiti, presentati dai concorrenti, a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare, procedendo in seguito alle relative esclusioni o ammissioni alla gara dei soggetti concorrenti.

Successivamente alle predette verifiche, la seduta stessa sarà temporaneamente sospesa al fine di consentire all’Autorità di gara di effettuare il controllo sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria di cui al punto III. 2.2) del bando di gara; il controllo verrà effettuato confrontando i dati in possesso dell’Amministrazione, forniti dai concorrenti (certificazioni SOA), con quelli del Casellario delle imprese qualificate istituito presso l’Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici di cui all’art. 6 D.Lgs.163/06 s.m.i..

Qualora le risultanze del Casellario delle imprese qualificate istituito presso l’Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici siano difformi da quelle dichiarate o presentate con la documentazione di gara la stazione appaltante **procederà all’esclusione del concorrente dalla gara**, all’escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all’Autorità.

Riaperta la seduta pubblica si procederà, all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica, alla predisposizione della graduatoria delle offerte, alla verifica dell'eventuale anomalia ai sensi dell'art. 86 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e all'aggiudicazione provvisoria.

Nel caso in cui risultino offerte anomale, la Stazione appaltante richiederà, per iscritto, al concorrente la presentazione delle giustificazioni, assegnando per tale incombenza un termine non inferiore a 15 giorni.

Nel caso in cui emergano situazioni di controllo ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, l'Amministrazione aggiudicatrice procederà all'apertura della busta C) di cui al precedente paragrafo 12 e alla verifica della documentazione ivi contenuta e disporrà l'eventuale esclusione dei concorrenti, le cui offerte risulteranno imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.

Sulla base delle risultanze delle operazioni di gara e dopo il controllo del possesso dei requisiti prescritti, l'Amministrazione aggiudicatrice provvederà, con proprio atto, all'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.

Il contratto sarà stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva e, comunque, non prima di 35 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di formale aggiudicazione che avverrà anche mediante pubblicazione sul sito internet del Consorzio [http://www.lavenaria.it/web/it/bandi-e-gare/cat\\_view/41-consorzio-la-venaria-reale/43-bandi-e-gare/68-procedure-in-corso.html](http://www.lavenaria.it/web/it/bandi-e-gare/cat_view/41-consorzio-la-venaria-reale/43-bandi-e-gare/68-procedure-in-corso.html) ai sensi dell'art. 10 *bis* della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. e artt. 11 e 12 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.

I soggetti che assistono alle sedute di gara sono tenuti all'identificazione mediante produzione di documento di identità ed alla registrazione della presenza.

#### **14. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Per la partecipazione alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire la sottoelencata documentazione:

**A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, racchiusa nella busta A):**

- **istanza di partecipazione alla gara**, redatta in bollo da € 16,00, indirizzata al Consorzio di Valorizzazione Culturale la Venaria Reale – Piazza della Repubblica 4 – 10078 Venaria Reale, Ufficio Gare, sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi del combinato disposto degli artt. 35 e 38 D.P.R.445/2000 s.m.i., e deve contenere il numero di telefono, di telefax e di posta elettronica certificata dell'impresa offerente.

**A tale istanza, devono essere allegati le dichiarazioni di seguito elencate** rilasciate dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa o da un suo procuratore.

**14.1.** Dichiarazione attestante l'iscrizione nel Registro unico delle imprese della competente Camera di Commercio, con le seguenti indicazioni:

- numero di iscrizione, natura giuridica, ragione o denominazione sociale, sede legale e oggetto dell'attività, codice attività ai fini della compilazione del modello GAP, generalità, cittadinanza, data di nascita, residenza e qualifica del titolare e del direttore tecnico in caso di impresa individuale, ovvero di tutti i legali rappresentanti e direttori tecnici in caso di imprese societarie o consorzi; indicazione del n.° di posizione INPS, INAIL e, se dovuta, CASSA EDILE e relativa sede ed indirizzo;
- codice fiscale e partita IVA.

*ovvero nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.Lgs 163/2006)* indica i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza.

**14.2.** Dichiarazione in forma semplice, con la quale il titolare o il legale rappresentante dell'Impresa o il procuratore attesti, sotto la propria responsabilità, che l'Impresa non versa in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti pubblici di cui all'art. 38 comma 1 lett. a), d), e), f), g), h), l), m-bis) del D.Lgs. 163/06 s.m.i.

La dichiarazione dovrà essere corredata dalla fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore.

**14.3.** Dichiarazione in forma semplice, con la quale il titolare o il legale rappresentante dell'Impresa o il procuratore attesti, sotto la propria responsabilità, che: 1) l'impresa non versa nella causa di esclusione dagli appalti pubblici di cui all'art. 38 comma 1 lett. i) D.Lgs. 163/06 s.m.i.; **oppure** sono in corso accertamenti amministrativi da parte degli Enti di competenza di cui al D.M. 24.10.2007 e che la differenza tra quanto dovuto e quanto versato è da considerarsi non grave e comunque non superiore a Euro 100,00.

**14.4.** Dichiarazione in forma semplice, del titolare o del rappresentante legale dell'Impresa o del procuratore, attestante che l'impresa:

- a) non è stata destinataria di provvedimenti di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 231/2001 o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 223/2006 convertito in Legge 248/2006;

b) non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 e successive modificazioni, **oppure** essersi avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso alla data di presentazione dell'offerta;

La dichiarazione dovrà essere corredata dalla fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore.

**14.5.** Dichiarazione in forma semplice, con la quale il titolare o il direttore tecnico (in caso di impresa individuale), i soci o il direttore tecnico (in caso di società in nome collettivo), i soci accomandatari o il direttore tecnico (in caso di società in accomandita semplice), gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di società di capitali, società cooperativa, consorzio) attestati di non versare nelle cause di esclusione dagli appalti pubblici di cui **all'art. 38, comma 1, lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.** e che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (già art. 3 L. 1423/56), irrogate nei confronti di un proprio convivente.

Ciascuna dichiarazione dovrà essere corredata dalla fotocopia semplice di un documento d'identità di ciascun sottoscrittore.

**La suddetta dichiarazione dovrà essere rilasciata anche da eventuali soggetti (nominativi, data di nascita, cittadinanza) cessati dalle cariche societarie sopra indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.**

Tale dichiarazione dovrà essere rilasciata personalmente dai soggetti cessati dalle cariche; nel caso costoro siano deceduti o risultino irreperibili, tale dichiarazione potrà essere rilasciata dal titolare o dal rappresentante legale o dal procuratore dell'operatore economico concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000.

**14.6.** Dichiarazione con indicazione ed attestante:

a) eventuali soggetti (nominativi, data di nascita, cittadinanza) cessati dalle cariche societarie indicate al precedente punto **14.5.** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

b) la non sussistenza dell'attivazione da parte dell'impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in quanto non sussistono in capo ai medesimi sentenze di condanna passate in giudicato o sentenze di patteggiamento ex art. 444 c.p.p. o decreti penali di condanna irrevocabili **oppure** la sussistenza dell'attivazione da parte dell'impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in conseguenza di sentenze di condanna passate in giudicato o

sentenze di patteggiamento ex art. 444 c.p.p. o decreti penali di condanna irrevocabili e il tipo di atti o misure di completa dissociazione poste in essere *oppure* la non sussistenza dell'attivazione da parte dell'impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in conseguenza di sentenze di condanna passate in giudicato o sentenze di patteggiamento ex art. 444 c.p.p. o decreti penali di condanna irrevocabili e le ragioni della non attivazione di atti o misure di completa dissociazione.

Nel caso in cui non vi siano soggetti cessati dalle cariche societarie indicate al precedente punto nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara il titolare o il legale rappresentante dell'impresa o il procuratore dovrà comunque produrre specifica dichiarazione attestante tale situazione.

**14.7.** Dichiarazione di ottemperanza alla disposizione di cui all'art. 17, Legge 68/1999.

1) per i concorrenti che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 sino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000:

- dichiarazione attestante la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12 marzo 1999 n.68;

2) per i concorrenti che occupano più di 35 dipendenti e per i concorrenti che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000:

- dichiarazione dalla quale risulti l'ottemperanza alla disposizione di cui all'art. 17, Legge 68/99.

Si precisa che al Concorrente Aggiudicatario verrà richiesta, in tale ultima ipotesi, la produzione, nei termini stabiliti dall'Amministrazione, della certificazione di cui all'art. 17 L. 68/99, di data anche antecedente (nel limite dei sei mesi) a quella di pubblicazione del Bando di gara, dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della Legge medesima.

**14.8.** Dichiarazione di non versare nella causa di esclusione dagli appalti pubblici prevista dall'art. 38, comma 1, lett. **m-quater**) e che, pertanto non sussistono forme di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, con altri operatori economici partecipanti alla procedura e di aver formulato l'offerta autonomamente;

*oppure*, di **non** essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di operatori economici che si trovano, in una delle situazioni di controllo ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente; *oppure* di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di operatori economici che si trovano, in una delle situazioni di controllo ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.



In tal caso il concorrente deve produrre, **in separata busta chiusa** (busta C) punto 12 del presente disciplinare di gara, **i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.**

**La Stazione Appaltante esclude dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.**

**La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.**

**14.9.** Dichiarazione di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dei lavori in oggetto,

1) ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

**14.10.** Dichiarazione di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta economica, degli obblighi e degli oneri nel loro effettivo valore derivanti dall'osservanza delle norme in vigore inerenti la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori e delle prescrizioni contenute nel piano di sicurezza redatto ai sensi dell'art. 131, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e dell'art. 100 del D.Lgs. 81/08.

**14.11. A pena di esclusione,** dichiarazione di conoscere e di accettare:

a) tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione dell'appalto, di non aver eccezione alcuna con riguardo all'entità dell'appalto, sia sotto il profilo progettuale che finanziario;

b) senza condizioni, eccezione e riserva alcuna, le disposizioni contenute nella documentazione di gara comprese le prescrizioni del bando di gara, del documento complementare "Disciplinare di gara", dello "Schema di contratto", nonché in tutti i rimanenti elaborati progettuali;

c) di avere effettuato una verifica e accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria di lavori in appalto e di avere giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso, equi e remunerativi, anche in considerazione degli elementi che influiscono sia sul costo dei materiali, sia sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti e tali da consentire l'offerta che sta per fare e l'esecuzione dei lavori a regola d'arte e di accettare, qualora vi sia la necessità, di porre in esecuzione anticipata il contratto ex art. 153 del d.P.R. 207/2010 s.m.i., e art. 11 comma 12 del D.Lgs 163/06 s.m.i. nelle more della stipulazione del contratto stesso.

**14.12. A pena di esclusione**, dichiarazione di conoscere ed accettare tutte le norme e disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e di averne valutato l'influenza e gli oneri conseguenti sull'andamento e sul costo dei lavori e pertanto di:

a) di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, nonché delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate e delle condizioni del suolo sede dell'intervento, nonché di avere basato l'offerta su proprie valutazioni dei rischi derivanti dalle attività di escavazione e di movimentazione dei materiali quali il rischio amianto, il rischio di inquinamento del suolo e del sottosuolo, inquinamento dell'aria e acustico, e quindi di doverne attuare il monitoraggio in qualsiasi delle condizioni ambientali in cui si venga a trovare il cantiere, dovendone ovviamente adeguare le modalità di lavorazione;

b) avere accertato l'esistenza di eventuali infrastrutture come cavidotti e condutture sia aeree che interrato, relative a linee elettriche, telefoniche e di altri Enti, civili e militari, acquedotti, gasdotti, fognature e simili, per le quali sia necessario richiedere all'ente proprietario il permesso per l'attraversamento o lo spostamento dell'infrastruttura stessa, anche in merito al disposto dell'art. 4 della L. 1/78;

c) avere individuato eventuali possibili interferenze con le proprietà confinanti, per le quali sia necessario procedere in contraddittorio, prima dell'inizio dei lavori, alla redazione di un verbale di constatazione delle condizioni del luogo, delle interferenze d'uso e di passaggio con i proprietari confinanti per evitare che i proprietari ricorrano al fermo dei lavori, in base agli artt. 1171 e 1172 c.c.;

d) avere attentamente visionato, studiato e verificato gli elaborati progettuali, lo stato di fatto, e di condividere, senza eccezione o riserva alcuna, ritenendoli adeguati e facendo proprie le prescrizioni, le valutazioni tecniche ed economiche contenute negli elaborati tecnici, descrittivi e grafici a valenza contrattuale, compresi quelli della sicurezza in cantiere ex D.Lgs. 81/08 s.m.i. e di avere giudicato il progetto cantierizzabile e i lavori realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata e che si impegna a svolgere ogni attività a tal fine necessaria, in conformità al progetto ed alle esigenze dello stato dei luoghi;

e) avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante la esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

f) di averne tenuto conto nella formulazione della propria offerta e che negli oneri dell'appalto sono espressamente ricompresi tutti gli oneri, direttamente o indirettamente connessi ovvero conseguenti

alla coesistenza di più imprese realizzatrici nell'ambito del suddetto comprensorio, compresi gli obblighi e gli oneri inerenti la sicurezza in cantiere ex D.Lgs. 81/08 s.m.i. ;

g) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta di quanto previsto nel Cronoprogramma dei lavori e negli art. 3, 24,31 e 46 del Capitolato Speciale d'Appalto;

h) di aver tenuto della formulazione dell'offerta, della presenza del cantiere limitrofo di "Realizzazione di un impianto di Cogenerazione presso le grandi centrali del complesso monumentale della Reggia di Venaria Reale;

i) di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

**14.13. A pena di esclusione**, dichiarazione contenente per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), D.Lgs.163/2006 e s.m.i., l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre (elencare i nominativi delle imprese future assegnatarie).

**14.14.** Dichiarazione in forma semplice, del titolare o del legale rappresentante dell'impresa o del procuratore, con la quale il concorrente indica, nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 118, D.Lgs.163/2006 s.m.i. le lavorazioni che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo ad imprese qualificate per la loro esecuzione; **nel caso in cui la categoria OG 1 non sia posseduta dal concorrente, questi deve indicare a pena di esclusione l'impresa a cui saranno subappaltate le relative lavorazioni e produrre idonea documentazione attestante il possesso di idonea qualificazione da parte di tale soggetto (si veda il punto 14.19).**

**14.15. In caso di R.T.I. o consorzi o GEIE**, dichiarazione in forma semplice, del titolare o del legale rappresentante dell'Impresa o del procuratore di ogni impresa, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle parti di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti.

*Si precisa a tal riguardo che, ai sensi dell'art. 37, comma 13, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente la quota di partecipazione al raggruppamento e devono possedere requisiti di qualificazione almeno pari a tale percentuale.*

**14.16.** Dichiarazione in forma semplice, del titolare o del legale rappresentante dell'impresa o del procuratore, con la quale il concorrente Indica l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti.

**14.17.** Dichiarazione in forma semplice, del titolare o del legale rappresentante dell'impresa o del procuratore, con la quale il concorrente dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**14.18.** Dichiarazione in forma semplice, del titolare o del legale rappresentante dell'impresa o del procuratore, con la quale il concorrente dichiara l'elezione del domicilio ai fini dell'appalto, il numero di telefono e di fax ove potranno essere inviate comunicazioni (anche ai sensi dell'art. 79 del Codice dei contratti pubblici) o richieste di integrazioni e chiarimenti, anche ai fini del controllo sui requisiti.

**Qualora quanto dichiarato in sede di gara dal Concorrente Aggiudicatario non corrisponda a quanto risulta dai certificati e/o documenti prodotti e/o a quanto accertato d'ufficio dalla Stazione Appaltante, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione provvisoria e alle necessarie comunicazioni alle competenti autorità.**

**14.19. A pena di esclusione,** attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate e relative ai lavori da assumere nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli articoli 61, 90, 92, 107, 108 e 109 del D.P.R. n. 207/2010, oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni, e comprensiva/e del requisito di cui all'articolo 63 del D.P.R. n. 207/2010 in rapporto all'importo dei lavori che si intende assumere oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alla/e suddetta/e attestazione/i. A tal proposito si rammenta che la certificazione del sistema di qualità ex art 40 comma 3 lett. a) del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e 63 comma 1 del D.P.R. 207/2010, è obbligatoria per classifiche superiori alla II°.

In caso di Associazioni temporanee di imprese e di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D. Lgs 163/2006 non vi è obbligo di possesso del certificato di qualità aziendale UNI ES 9000 nel caso che l'importo delle lavorazioni che ciascuna impresa intende assumere comporti una

qualificazione per classifica inferiore alla III°, ferma restando l'applicazione degli articoli 61 comma 2 e 91 del D.P.R. 207/2010.

**14.20. A pena di esclusione**, cauzione provvisoria di € **8.250,11** pari al 2% dell'importo presunto del corrispettivo da costituire secondo le forme e le modalità di cui all'art. 1 della L. 348/1982 s.m.i. e dell'art. 75 D.Lgs. 163/2006 s.m.i., quindi da prestarsi in numerario (in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria regionale o presso le aziende di credito autorizzate a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante) o nella forma di fidejussione bancaria o assicurativa o mediante fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. 385/93, con durata pari a 180 giorni dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte **(27/10/2014)**.

La garanzia deve prevedere espressamente:

- l'impegno incondizionato del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva, nella misura calcolata secondo quanto disposto dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art. 1944 c.c. e la rinuncia all'eccezione ex art. 1957 comma 2 c.c.;
- l'indicazione dell'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Non saranno accettate fideiussioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

In caso di raggruppamenti temporanei d'impresa deve essere presentata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i partecipanti del soggetto offerente.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 D.Lgs. 163/2006 s.m.i. secondo quanto indicato nel bando di gara integrale.

In tale caso la cauzione dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità o dalla dichiarazione della presenza di elementi significativi del sistema di qualità in originale ovvero in copia ovvero da autodichiarazione sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa attestante il possesso di tale certificazione o dichiarazione.

Si precisa che la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la prevista dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema potrà anche risultare dall'attestazione SOA.

**14.21.** Ricevuta in originale di pagamento di € **35,00** ovvero copia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità, relativa al contributo da versare da parte dei concorrenti all'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici. (L.

266/2005 comma 65 e 67, deliberazione Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 03/11/2010).

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento del contributo comporta **l'esclusione** dalla gara.

In caso di A.T.I., Consorzio o Geie tale ricevuta dovrà essere presentata dall'impresa capogruppo.

**Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, l'operatore economico deve iscriversi *on line* al “Servizio di Riscossione” raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)), sezione “Contributi in sede di gara”, oppure sezione “Servizi” ed inserire il Codice Identificativo Gara – CIG N. 593224429D.**

Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante **carta di credito** oppure **la produzione di un modello da presentare ad uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.**

Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento del contributo:

- *on line* mediante carta di credito, allegando all'offerta la ricevuta di pagamento;
- *in contanti* muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, allegando all'offerta lo scontrino rilasciato dal punto vendita.

Il termine per i concorrenti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

**14.22 Il concorrente dovrà allegare il documento “PASSOE”** rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibili presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute

#### **Avvalimento:**

Si rende noto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.163/2006 s.m.i., il concorrente, se del caso, potrà far affidamento **sulle capacità finanziaria, economica e tecnica** di altri soggetti che sono in possesso dei requisiti di capacità richiesti per la gara in oggetto, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. In tal caso, il concorrente avrà l'onere di dimostrare all'Amministrazione che per l'esecuzione dell'appalto disporrà dei mezzi e delle risorse messi a disposizione da tali soggetti. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

In tal caso, il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) dichiarazione del titolare o del legale rappresentante dell'impresa o del procuratore dell'impresa concorrente, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara (punto 14.19 del presente "Disciplinare di gara") con specifica indicazione dei requisiti in questione e dell'impresa ausiliaria;
- b) dichiarazione del titolare o del legale rappresentante dell'impresa o del procuratore dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/06 s.m.i.;
- c) dichiarazione del titolare o del legale rappresentante dell'impresa o del procuratore dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie ed i mezzi di cui è carente il concorrente;
- d) dichiarazione del titolare o del legale rappresentante dell'impresa o del procuratore dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. 163/06 s.m.i.;
- e) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

## **15. ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE – CONSORZI E GEIE**

### **A. In caso di Raggruppamento d'Imprese già Costituito nelle forme di legge:**

In caso di associazione temporanea di imprese ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., **già costituita** nelle forme di legge, **ciascuna delle imprese** associate dovrà presentare tutta la documentazione e tutte le dichiarazioni richieste, **ad eccezione** di quelle di cui ai punti 14.9, 14.10, 14.11, 14.12, 14.14, 14.15, 14.20, 14.21 che devono essere presentate dalla sola impresa mandataria. Le dichiarazioni potranno anche essere prodotte cumulativamente da ciascuna delle imprese. **L'istanza di partecipazione alla gara** potrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della sola impresa mandataria, a cui è conferito il mandato collettivo speciale con rappresentanza, e corredata dalla fotocopia del rispettivo documento d'identità. Si precisa che il mandato di cui all'art. 37, comma 14, D.Lgs. 163/2006 s.m.i. deve essere prodotto a corredo dell'istanza di partecipazione e risultare da scrittura privata autenticata e la procura speciale deve

essere conferita al legale rappresentante della Capogruppo. E' altresì ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da unico atto.

#### **B. In caso di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese, Consorzi, Geie:**

E' consentita la partecipazione di **associazioni temporanee** ai sensi dell'art. 37, comma 8 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., **non ancora costituite** nelle forme di legge: in tale caso **nell'istanza di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante di ciascuna impresa associata e corredata dalla fotocopia del rispettivo documento d'identità, **dovrà essere indicata:**

- 1) l'impresa qualificata come futura Capogruppo;
- 2) la dichiarazione dell'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno nelle forme di legge mandato collettivo speciale con rappresentanza alla Capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- 3) la dichiarazione dell'impegno che le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 D.Lgs.163/2006.

In caso di **costituenda associazione temporanea di imprese** ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nelle forme di legge, **ciascuna delle imprese** associate dovrà presentare tutta la documentazione e tutte le dichiarazioni richieste, *ad eccezione* di quelle di cui ai punti 14.12, 14.14, 14.15, 14.20, 14.21 richieste alla sola impresa mandataria Capogruppo.

È ammessa la partecipazione di associazioni temporanee di imprese di tipo verticale ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 163/2006.

Se l'impresa singola o le imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea hanno i requisiti per partecipare alla presente gara, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti dal bando, nei limiti dell'art. 92 comma 5 del DPR 207/2010.

#### **C) Consorzi e GEIE**

Sono ammessi a partecipare alla gara **i consorzi e i GEIE** ex art. 34 comma 1 lett. b, c, e, f) del D.Lgs.163/2006 s.m.i.

In caso di **consorzi o GEIE** dovrà essere prodotto a corredo della documentazione amministrativa, l'atto costitutivo del consorzio o il contratto istitutivo del GEIE in originale, ovvero in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000, ovvero in copia semplice accompagnata da una dichiarazione con cui il legale rappresentante ne attesti la conformità all'originale, che potrà essere sottoscritta in forma semplice allegando una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Inoltre si precisa che:

**Consorzi di cui all'art. 34 lettera b) D.Lgs. 163/06 s.m.i.**



1. I Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. sono tenuti ad indicare, **pena l'esclusione**, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'art. 353 del Codice Penale.

2. Qualora i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio, dovranno indicare, **pena l'esclusione**, i consorziati per cui concorrono; anche a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'art. 353 del Codice Penale.

3. Qualora il consorzio intenda eseguire in proprio i lavori di cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà, in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre (dichiarazione punto 14.13).

4. Per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., devono essere rese e inserita nello stesso plico **anche da o dalle imprese indicate come future assegnatarie** dei lavori le seguenti dichiarazioni di cui ai nn. **14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7, 14.8, 14.16, 14.17, 14.18** pena l'esclusione.

#### **Consorzi di cui all'art. 34 lettera c) D.Lgs. 163/06 s.m.i.**

1. Per i consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. si applica la disciplina prevista dall'art. 36 del D.Lgs. 163/06 s.m.i.

2. I consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, **pena l'esclusione**, per quali consorziati il consorzio concorre e a questi consorziati è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara, nonché l'elenco di tutte le imprese facenti parte del consorzio alle quali è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

3. Qualora i consorzi intendano eseguire in proprio i lavori di cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà, in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre (dichiarazione punto 14.13).

4. Per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., devono essere rese e inserita nello stesso plico **anche da o dalle imprese indicate come future assegnatarie** del servizio le seguenti dichiarazioni di cui ai nn. **14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7, 14.8, 14.16, 14.17, 14.18** pena l'esclusione.

#### **Consorzi di cui all'art. 34 lettera e) D.Lgs. 163/06 s.m.i. e GEIE**

1. Per i Consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei dall'art. 37 del medesimo Decreto e dal presente Disciplinare anche in ordine alle dichiarazioni del disciplinare da rendere.

2. In caso di partecipazione di soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del Decreto Legislativo 23 luglio 1991 n. 240, si applicano le disposizioni previste per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di cui allo stesso Decreto e al presente Disciplinare.

## **16. OFFERTA ECONOMICA.**

La busta denominata **B) “Offerta Economica”** deve contenere una dichiarazione secondo l'allegato **MODULO OFFERTA ECONOMICA** in bollo da € **16,00** in cui deve essere indicato:

- (i) il ribasso percentuale, applicato all'importo a base di gara, indicato in cifre e lettere;
- (ii) il prezzo offerto in cifre e lettere;
- (iii) il totale dell'offerta, dato dalla somma del prezzo offerto, del costo della manodopera non soggetta a ribasso e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- (iv) l'importo degli oneri della sicurezza diretti afferenti all'attività svolta dall'impresa già compresi nel prezzo offerto;

Il ribasso medio percentuale, indicato obbligatoriamente in cifre e in lettere (sia nella parte intera sia in quella decimale), deve essere espresso sino alla terza cifra decimale; nel caso in cui il ribasso rechi cifre decimali oltre la terza si procederà al troncamento.

In caso di discordanza tra prezzi unitari espressi in cifre e quelli espressi in lettere, o tra ribasso percentuale espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione espressa in lettere.

Non sono ammesse offerte economiche condizionate o in aumento o che recano abrasioni e correzioni che non siano confermate e sottoscritte dal legale rappresentante.

L'offerta dovrà essere sottoscritta in forma semplice: dal titolare della Ditta individuale o dal legale rappresentante in caso di Società; nel caso di Associazione Temporanea già Costituita deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente designato quale Capogruppo; nel caso di Associazione Temporanea non ancora Costituita, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione.

L'offerta economica deve essere chiusa in apposita busta, sigillata con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione**. Tale busta dovrà riportare il nominativo del mittente e la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”**.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente appaltante ex art. 72, comma 2 R.D. 827/24.

## **17. IRREGOLARITÀ E SANZIONI**

Ai sensi dell'art. 38, comma 2-bis del D.Lgs 163/2006 (Codice dei contratti pubblici), la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale relativa alle dichiarazioni sostitutive relative all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita nella misura dell'uno per cento del valore della gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la Stazione Appaltante non ne richiede la regolarizzazione, ne' applica alcuna sanzione.

In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara.

## **18. RICOGNIZIONE DEI LUOGHI**

**Facoltativamente**, il concorrente potrà espletare la ricognizione dei luoghi ove devono eseguirsi i lavori.

In caso d'Impresa singola la ricognizione dei luoghi **potrà essere effettuata esclusivamente** dal: Legale Rappresentante o dal Direttore Tecnico (munito di documentazione attestante la carica) o da soggetto munito di apposita delega semplice, non notarile, del Legale Rappresentante o del Direttore Tecnico.

In caso di raggruppamento già costituito nelle forme di legge o di raggruppamento non ancora costituito nelle forme di legge, la ricognizione dei luoghi deve essere effettuata dall'impresa Capogruppo, nelle figure sopraindicate.

Per la ricognizione dei luoghi pregasi contattare telefonicamente l'ufficio gare al n. 011/4992324 – 011.499.23.11

## **19. ALTRE INFORMAZIONI**

In ottemperanza alla previsione di cui all'art. 55 comma 3 del d.P.R. 207/2010 si evidenzia che la validazione del progetto posto a base di gara è avvenuta in data 22.05.2014 con atto del responsabile del procedimento.

### **- Procura**

Nel caso in cui l'istanza di partecipazione alla gara e le relative dichiarazioni e/o l'offerta economica siano sottoscritte da un institore (ex art. 2203 c.c.) o da un procuratore (ex art. 2209 c.c.) del legale rappresentante, deve essere allegata la relativa procura speciale in originale oppure in copia autentica ai sensi di legge oppure in copia semplice. In tale ultimo caso la procura deve essere corredata da dichiarazione dell'institore o procuratore, sottoscritta in forma semplice, attestante che si tratta di copia conforme all'originale e accompagnata da fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore. La procura e la eventuale documentazione a corredo devono essere allegate alla istanza di partecipazione alla gara di cui al paragrafo 14. **DOCUMENTAZIONE DI GARA** ad integrazione della documentazione amministrativa.

### **- Chiarimenti e integrazioni**

Eventuali chiarimenti di natura tecnica e di natura procedurale-amministrativa possono essere richiesti dai concorrenti, esclusivamente tramite posta elettronica all'indirizzo ufficio.gare@pec-[lavenariareale.it](mailto:ufficio.gare@pec-lavenariareale.it) oppure via fax al numero 011/4322763, **pena la non considerazione degli stessi**, entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 17/10/2014**.

Si precisa che eventuali informazioni complementari, di interesse generale, saranno portate a conoscenza di tutti i concorrenti che ne avranno fatto richiesta, **entro le ore 17,00 del giorno 20/10/2014**.

La stazione appaltante si riserva di pubblicare tutte le informazioni precedentemente dette sul profilo del committente (sito <http://www.lavenaria.it/web/it/consorzio-la-venaria-reale/bandi-e-gare/procedure-in-corso.html>) attraverso il quale si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto al presente.

### **- Lingua ufficiale**

La lingua ufficiale è l'italiano. Le dichiarazioni, i certificati e i documenti, se redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana certificata da traduttore ufficiale.

La stipulazione del contratto di appalto deve aver luogo entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Se la stipulazione del contratto non avviene nei termini fissati, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla stazione appaltante chiedere di sciogliersi da ogni impegno.

Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, l'Ente appaltante non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando gli atti inerenti la gara siano stati approvati da

parte degli organi competenti e comunicati, fermi restando comunque gli accertamenti previsti dalla normativa antimafia ex D.Lgs. 159/2011.

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto e/o revocare il bando di gara in argomento senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

L'effettivo affidamento dei lavori è subordinato al conseguimento di tutti i permessi necessari da parte degli Enti competenti.

#### **- Documentazione**

(i) Bando di gara integrale, (ii) Disciplinare di gara, (iii) Schema di contratto, (iv) la relazione generale, (v) il capitolato speciale d'appalto, (vi) computo metrico, (vii) Elenco prezzi, (viii) analisi prezzi, (viii) Quadro incidenza manodopera (viii) Piano di manutenzione, (ix) Piano di sicurezza e coordinamento, (x) cronoprogramma, e tutti gli elaborati progettuali, sono consultabili od estraibili sul sito internet [http://www.lavenaria.it/web/it/bandi-e-gare/cat\\_view/41-consorzio-la-venaria-reale/43-bandi-e-gare/68-procedure-in-corso.html](http://www.lavenaria.it/web/it/bandi-e-gare/cat_view/41-consorzio-la-venaria-reale/43-bandi-e-gare/68-procedure-in-corso.html) e sono in visione su supporto cartaceo presso l'indirizzo di cui al punto I.1) tutti i giorni dalle ore 9,00 alle ore 12,30, previo appuntamento telefonico.

#### **- Forma delle dichiarazioni**

Le dichiarazioni richieste ai concorrenti dovranno essere rese nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000.

#### **- Subappalto**

In caso di ricorso al subappalto, sarà fatto obbligo all'aggiudicatario di trasmettere alla Stazione appaltante entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato ai subappaltatori o ai cottimisti, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

#### **- Spese contrattuali**

Tutte le spese di contratto, bolli, imposta di registro, ecc. sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa.

Il contratto, previo accertamento ex DPR 445/2000 s.m.i. dell'effettivo possesso dei requisiti morali in capo all'aggiudicatario e verifica dell'insussistenza di cause ostative ex D.Lgs. 159/2011, sarà stipulato per mezzo di scrittura privata fiscalmente registrata.

#### **- Disposizioni finali**

L'Ente appaltante si avvale della facoltà prevista dall'art. 140, comma 1 D.Lgs.163/2006 s.m.i..

L'Ente appaltante, entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, procederà, ai sensi degli artt. 43 e 71 del D.P.R. 445/2000, alla verifica dei requisiti di ordine generale.

Successivamente L'Ente procederà a richiedere all'aggiudicatario la produzione della cauzione definitiva, e della rimanente documentazione a valenza contrattuale al fine della stipulazione del contratto. Tale documentazione dovrà pervenire a questa Amministrazione nel termine di 10 giorni dal ricevimento della richiesta. La ricezione della suddetta documentazione entro il termine indicato condiziona la stipulazione del contratto.

#### **- Trattamento dei dati**

Ai sensi D.Lgs. 196/2003 s.m.i., si informa che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire all'Ente appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dell'aggiudicazione.

I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 13 della legge citata. Tali diritti possono essere esercitati ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 s.m.i. I dati raccolti possono essere comunicati: (i) al personale dell'Ente appaltante che cura il procedimento di gara; (ii) a coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara; (iii) ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L. 241/90.

Titolare del trattamento dei dati è il Consorzio di Valorizzazione Culturale la Venaria Reale – Piazza della Repubblica 4 – 10078 Venaria Reale.

**Responsabile Unico del Procedimento:** Arch. Maurizio Reggi