



La Venaria Reale
CONSORZIO DI VALORIZZAZIONE CULTURALE

PROGETTO DI VALORIZZAZIONE E RECUPERO
DELLA REGGIA DI VENARIA REALE
E DEL BORGO CASTELLO DELLA MANDRIA

GIARDINO LOTTO D - COMPLETAMENTO DELL'AREA
ADIACENTE AGLI ORTI

OGGETTO: RELAZIONE GENERALE

PROGETTO ESECUTIVO

DATA: 08/2014

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Maurizio Reggi

PROGETTO

Arch. Maurizio Reggi (Coord.)
Arch. Alessia Bellone
Arch. Diego Bernardi
Arch. Mariangela Mocchiola

RELAZIONE GENERALE

PREMESSA

Il progetto in oggetto ha come obiettivo principale il completamento dello spazio degli orti, denominati nella toponomastica dei giardini *Potager Royal*.

L'area in oggetto, situata nel Parco Basso tra l'orto ovest e la Garden House, risulta, ad oggi, essere uno spazio marginale e poco utilizzati rispetto le restanti aree dei Giardini. Lo spazio è caratterizzato da uno spazio centrale completamente libero con pavimentazione in ghiaia e delimitato sui tre lati da una pergola in legno.

La sistemazione prevista in progetto completata quanto previsto nel progetto generale di denominato "Interventi di completamento del Parco Basso e opere accessorie" coerentemente con le impostazioni progettuali in esso contenute.

Oltre l'area sopra descritto sono inclusi alcuni interventi puntuali di sistemazione in varie parti del complesso dei giardini e individuati nella tavola n. 1 del presente progetto.

Le area interessate da questi interventi sono: ingresso dei giardini, porzioni dei viali del parco basso, area del cortile della Citroniera, Parcheggio Juvarra, Fantacasino, aree marginali del giardino, allea d'Ercole e Gran Parterre.

1. AREA PERGOLA - PARCO BASSO

Per lo spazio dell'area delle pergole sono previsti i seguenti lavori:

- Rimozione cordoli in legno;
- Rimozione vecchio impianto di irrigazione;
- Spostamento manufatto in legno;
- Demolizioni struttura in cemento ex quadri elettrici;
- Smontaggio di porzione di pergola in legno;
- Adeguamenti vasca di rilancio (accessi, realizzazione areazione forzata, pavimento in cemento e sistema di smaltimento acque);
- Sistemazione locale tecnico in legno ad angolo della pergola;
- Predisposizione per basamenti per fissaggio pergola;
- Fornitura e posa di pergola in legno;
- Scavo a sezione obbligatoria per formazione aiuole;
- Stesa di terra agraria;
- Formazione di nuovo impianto di irrigazione;

- Formazione di prato;
- Messa a dimora alberi (alberi forniti dalla Committenza);
- Fornitura di carpino e messa a dimora;
- Formazione di pozzetti, tubi drenanti, pozzi disperdenti e caditoie;
- Posa tubazioni acque bianche;
- Formazione di nr. 3 punti di presa di acqua potabile;
- Formazione di tubazioni e pozzetti acque nere.
- Formazione cavidotti;
- Posa cordoli in ferro;
- Sistemazione manto superficiale del piazzale e sotto la pergola;
- Verniciatura pali esistente illuminazione;
- Rimozione apparecchi illuminanti su pali esistenti e sotto le pergole;
- Rimozione apparecchi illuminanti esterni della Garden House per sostituzione con nuovi corpi illuminanti a led (fornitura e posa corpi illuminanti esclusi dal presente appalto);
- Adeguamento impianto elettrico pali luce esistenti intorno la pergola per formazione di nuova linea di illuminazione di sicurezza;
- Posa di nuovi pali della luce e nuovi corpi illuminanti (fornitura e posa corpi illuminanti esclusi dal presente appalto);
- Installazione gruppo di continuità in Garden House;
- Adeguamento impianto elettrico luci esistenti in esterno alla Garden House per formazione di nuova linea di illuminazione di sicurezza;
- Realizzazione automazione cancelli d'ingresso;
- Fornitura e posa di videocitofoni;
- Fornitura e Installazione telecamere;
- Adeguamenti e modifiche ai quadri elettrici esistenti

2. SISTEMAZIONI VIALI - PARCO BASSO

Le strade interessate sono il tratto tra la pergola e la Garden House fino alla fontana d'Ercole e il nuovo tratto tra la Garden House e l'area della Peschiera.

Nello specifico per tale area sono previste le seguenti lavorazioni:

- Scavo e formazione sottofondo per il nuovo tratto lato Peschiera;
- Sistemazione del manto superficiale dei viali;
- Messa in quota di pozzetti e caditoie.

3. INTERVENTI DI SISTEMAZIONE AREA INGRESSO GIARDINI - PARCO BASSO

L'intervento riguarda il tratto di marciapiede di fronte al cancello d'ingresso della biglietteria Giardini.

Sono previsti i seguenti interventi:

- Realizzazione di un nuovo cancello di accesso;
- Realizzazione di pavimentazione in pietra di Luserna nei pressi dell'ingresso della biglietteria.

4. CORTILE CITRONIERA – PARCO ALTO

L'intervento prevede la sistemazione dello spazio compreso tra il Cortile della Citroniera, di recente sistemazione, e lo spazio limitrofo alle ex caserme Gamerra.

Nello specifico per tale area sono previste le seguenti lavorazioni:

- Scavo di sbancamento;
- Stesa di terra agraria;
- Formazioni di aiuole con siepi di carpino e alberi;
- Posa di cordoli in cls;
- Posa di autobloccanti e successivo inerbimento.

5. INTERVENTI PARCHEGGIO JUVARRA - PARCO ALTO

Gli interventi riguardano la sistemazione delle strade del parcheggio Juvarra e il miglioramento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche.

Nello specifico per tale area sono previste le seguenti lavorazioni:

- Sistemazione puntuale della rete di smaltimento delle acque meteoriche ;
- Sistemazione puntuale del manto stradale dei parcheggi;
- Realizzazione piastra in c.a. dim. 6 x 4 m e posa cavidotti.

6. INTERVENTI VARI

Tali interventi riguardano principalmente aree del Parco Alto comprese aree dei Giardini non aperte al pubblico.

Nello specifico per tale area sono previste le seguenti lavorazioni:

- Trasporto di materiale di scavo entro i Giardini della Reggia (area Parco Alto);

- Spandimento di materiale vari e compattazione con rullo (area Parco Alto);
- Formazione di drenaggi con scavi fino a 2 m, posa tubo drenante, riempimento con ciottoli, sabbia e terra agraria (area Parco Basso);
- Sistema per allontanamento acque nel vano ascensore dell'edificio denominato Fantacasino: formazione di pozzo per alloggiamento di elettropompa, formazione di pozzo disperdente, tubazioni di raccordo e collegamenti elettrici (area Parco Alto);
- Fornitura e Messa a dimora alberi (area Parco Alto e Parco Basso);
- Fornitura di arbusti (Messa a dimora esclusa dal presente appalto);
- Formazione battuto in c.a. ingresso magazzino giardinieri.