

**CONTRATTO PER AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI "RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE (RSPP), AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DELLA SICUREZZA E DELLE EMERGENZE PER NUOVI ALLESTIMENTI/EVENTI E PER ASSISTENZA ALLA COMMISSIONE PROVINCIALE DI VIGILANZA LOCALI PUBBLICO SPETTACOLO O AUTORIZZAZIONE AI SENSI DEL D.P.R. 28 MAGGIO 2011 N. 311"**

**C.I.G. 64289086B5 – CUP E34B13000020003**

**Importo netto: Euro ..... (oltre I.V.A. di legge) =**

**Impresa aggiudicataria: ....., con sede in via ..... –  
.....**

tra

la VENARIA REALE - C.V.C. (Consorzio di Valorizzazione Culturale) con sede in Piazza Repubblica n. 4, 10078, Città di Venaria Reale (TO), partita iva 09903230010, codice fiscale 97704430012, in persona del Direttore pro tempore dott. Mario Turetta, nato a Alpignano (TO) il 01 ottobre 1958 e domiciliato, ai fini del presente contratto presso la sede del Consorzio (in seguito il "Consorzio")

e

la ....., con sede legale in Via ....., ..... - .....  
....., codice fiscale e partita IVA ....., in persona del legale rappresentante  
....., nato a ..... il ....., domiciliato per la carica presso la sede  
della Società (in seguito "Appaltatore")

**PREMESSO CHE:**

- il Consorzio con nota prot. n. .... del ..... ha indetto una procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e dell'art. 334 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per l'affidamento dell'incarico di "Responsabile del Servizio di

Prevenzione e Protezione (RSPP), aggiornamento del piano di organizzazione e gestione della sicurezza e delle emergenze per nuovi allestimenti/eventi e per assistenza alla commissione provinciale di vigilanza locali pubblico spettacolo o autorizzazione ai sensi del D.P.R. 28 maggio 2011 n. 311”, per un importo complessivo pari a € 135.000,00 oltre I.V.A. ed oneri accessori di cui € 90.000,00 per responsabile servizio prevenzione e protezione, € 30.000,00 per aggiornamento del “Piano di Organizzazione e Gestione della Sicurezza e delle Emergenze” per nuovi allestimenti/eventi, ed € 15.000,00 per il professionista abilitato al rilascio dell’agibilità per manifestazioni temporanee, da effettuare in locali o luoghi aperti;

- il criterio di aggiudicazione era quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del d.lgs. n. 163/2006;

- entro il termine di scadenza fissato nella lettera di invito a presentare offerta per le ore ..... del giorno ..... sono pervenuti ..... (.....) plichi;

- la procedura di gara è stata esperita in data ....., ed al termine di tale valutazione l’offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella presentata dall’impresa ....., con sede legale in ..... - ....., con il punteggio maggiore pari a punti ....., come risulta dal relativo verbale in pari data depositato agli atti;

- con provvedimento prot. n. .... del ....., il Consorzio ha disposto l’aggiudicazione definitiva a favore dell’impresa ....., previa verifica in capo alla medesima dei requisiti speciali prescritti dagli atti di gara;

- con nota prot. n. .... del ....., l’aggiudicazione definitiva è stata comunicata all’aggiudicatario, al secondo in graduatoria e a tutti i concorrenti ammessi in gara e ai concorrenti esclusi, ai sensi dell’art. 79, c.5, d.lgs. 163/2006;

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO**

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

## **Art. 1 – OGGETTO**

Il presente contratto ha per oggetto l'affidamento dell'incarico di "Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP), aggiornamento del piano di organizzazione e gestione della sicurezza e delle emergenze per nuovi allestimenti/eventi e per assistenza alla commissione provinciale di vigilanza locali pubblico spettacolo o autorizzazione ai sensi del D.P.R. 28 maggio 2011 n. 311".

## **Art. 2 – DESCRIZIONE**

Le caratteristiche del servizio da affidare sono, sommariamente, le seguenti:

- 1) Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP), ai sensi del d. lgs. 9 aprile 2008 n. 81:
  - a) aggiornamento del Documento di Valutazione dei Rischi per la sicurezza e la salute durante l'attività lavorativa, ai sensi degli artt. 17 e 28 del d. lgs. 81/2008;
  - b) indicazione delle misure di prevenzione e di protezione attuate e dei dispositivi di protezione individuali adottati, a seguito della valutazione di cui al punto a);
  - c) programma delle misure ritenute opportune per garantire il miglioramento nel tempo dei livelli di sicurezza;
  - d) individuazione delle procedure per l'attuazione delle misure da realizzare, nonché dei ruoli dell'organizzazione aziendale che vi debbono provvedere, a cui devono essere assegnati unicamente soggetti in possesso di adeguate competenze e poteri;
  - e) individuazione delle mansioni che eventualmente espongono i lavoratori a rischi specifici che richiedono una riconosciuta capacità professionale, specifica esperienza, adeguata formazione e addestramento;
  - f) partecipazione alle riunioni periodiche obbligatorie con datore di lavoro, medico competente e rappresentante dei lavoratori per la sicurezza, secondo quanto previsto all'art. 35 del d. lgs. 81/2008.

2) Aggiornamento del “Piano di Organizzazione e Gestione della Sicurezza e delle Emergenze” per nuovi allestimenti/eventi, ai sensi del D.M. 10 marzo 1998 e D.M. 20 maggio 1992, n. 569:

a) integrazione Piano di Gestione e Organizzazione della Sicurezza e delle Emergenze esistente, comprendente l’analisi delle situazioni di emergenza, la descrizione delle caratteristiche dell’area, le ipotesi di massimo affollamento, i mezzi e impianti di segnalazione e allarme, le procedure organizzative, l’elenco del personale con ruolo attivo in relazione all’emergenza e le ispezioni periodiche;

b) Piano di Evacuazione, contenente le piante d’orientamento semplificate, da collocare all’interno dei locali, indicanti:

- vie di esodo;
- mezzi di estinzione;
- dispositivi di arresto degli impianti.

3) Professionista abilitato al rilascio dell’agibilità per manifestazioni temporanee da effettuare in locali o luoghi aperti, ricadenti nel R.D. 773/1931, Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, come modificato dal D.P.R. 311/2001:

a) redazione documentazione comprovante la conformità alla normativa vigente dell’allestimento di che trattasi, comprendente:

- relazione tecnica contenente la descrizione analitica delle misure, dei provvedimenti, degli accorgimenti e degli apprestamenti di prevenzione e protezione passiva adottati, con particolare riguardo alle caratteristiche dell’area ed ai sistemi di esodo;
- elaborati grafici con l’indicazione degli elementi caratterizzanti il rischio di incendio e le misure di sicurezza riportate nella relazione tecnica;

b) coordinamento della acquisizione e trasmissione della documentazione da presentare alla Commissione Comunale di Vigilanza per Locali di Pubblico Spettacolo (C.C.V.L.P.S.);

- c) assistenza all'*iter* procedurale con raccolta della documentazione tecnica atta a comprovare la conformità delle opere alla normativa vigente;
- d) Relazione Tecnica, ai sensi del D.P.R. 28 maggio 2001, n. 311, contenente le norme di sicurezza antincendio, con presenza contemporanea di pubblico inferiore a 200 persone.

### **Art. 3 – LUOGO DI ESECUZIONE**

Il servizio richiesto si svolgerà presso il Consorzio di Valorizzazione Culturale La Venaria Reale sito in P.zza Della Repubblica, 4, 10078, Venaria Reale.

L'Appaltatore è a perfetta conoscenza dell'ubicazione e della estensione dei locali del sito, ove si svolgeranno le prestazioni, pertanto, non potrà sollevare obiezione alcuna a fronte di qualsiasi difficoltà dipendente dalla localizzazione degli uffici.

### **Art. 4 – DURATA DEL SERVIZIO**

La durata del servizio del presente appalto è di mesi 36 decorrenti dalla data di avvio del servizio.

### **Art. 5 – CORRISPETTIVO**

1. L'importo contrattuale ammonta a euro \_\_\_\_\_

(diconsi euro \_\_\_\_\_ )

di cui:

- a) euro \_\_\_\_\_ per l'incarico di Responsabile servizio Prevenzione e Protezione;
- b) euro \_\_\_\_\_ per l'aggiornamento del "Piano di Organizzazione e Gestione della Sicurezza e delle Emergenze" per nuovi allestimenti/eventi;
- c) euro \_\_\_\_\_ per l'incarico di rilascio dell'agibilità per manifestazioni temporanee, da effettuare in locali o luoghi aperti.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. e degli oneri accessori; è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a corpo" per il servizio Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP), per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere

invocata dalle parti contraenti, congiuntamente o disgiuntamente, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

4. Il contratto è stipulato “a misura” per il servizio di Aggiornamento del “Piano di Organizzazione e Gestione della Sicurezza e delle Emergenze” per nuovi allestimenti/eventi e per il rilascio dell’agibilità per manifestazioni temporanee da effettuare in locali o luoghi aperti.

5. L’importo del contratto per i servizi di cui al punto 4 può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all’articolo 132 del Codice dei contratti e le condizioni previste dal presente Contratto.

#### **Art. 6 – OBBLIGHI E ONERI DELL’APPALTATORE**

L’Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le disposizioni di legge e di regolamento vigenti applicabili all’appalto.

L’Appaltatore si obbliga a rispettare il presente Contratto e relativi allegati.

L’Appaltatore si impegna altresì ad ottenere tutte le autorizzazioni e, comunque, a rispettare tutte le formalità amministrative necessarie e utili allo svolgimento del servizio ed, in particolare:

- a) a provvedere a tutti gli adempimenti di legge per la gestione del servizio anche con riguardo al personale impiegato;
- b) a porre in essere ogni adempimento necessario per eseguire a regola d’arte il servizio nei termini contrattualmente previsti;
- c) a provvedere a tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare, durante l’esecuzione del servizio, incidenti e danni alle persone, alle collezioni, alle strutture della Reggia, ai giardini etc.;
- d) ad assumersi integralmente i costi di imprevisti e difficoltà riscontrati nell’esecuzione del servizio;
- e) a garantire la riservatezza delle informazioni comunque acquisite nell’esecuzione del servizio;
- f) ad adottare tutte le misure e le procedure necessarie e/o opportune per il trattamento dei dati ai sensi della normativa vigente;

L'Appaltatore è responsabile per tutti i danni eventualmente arrecati ai terzi, al Consorzio, al complesso monumentale della Reggia di Venaria Reale e ai relativi Giardini nello svolgimento delle prestazioni oggetto del presente Contratto.

#### **Art. 7 – CAUZIONI E GARANZIE**

L'Appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte, ha prodotto cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113, d.lgs. n. 163/2006, per un importo pari a € ....., mediante polizza fidejussoria emessa da ..... n. .... del ....., avente validità decorrente dalla data di avvio del servizio e termine tre mesi dopo la sua cessazione, previo accertamento, in ogni caso, da parte del Consorzio, della regolare esecuzione del servizio prestato dall'appaltatore;

L'Appaltatore ha prodotto, altresì, polizza assicurativa rilasciata da ....., n. .... a copertura di tutti i rischi derivanti dall'esecuzione del servizio (All risks), avente validità decorrente dalla data di avvio del servizio e termine dopo dodici mesi dalla sua ultimazione, per un massimale assicurato non inferiore ad euro 2.000.000,00 (duemilioni) per sinistro, comprensiva della responsabilità civile per danni cagionati a terzi nell'esecuzione del servizio medesimo (RCT/RCO).

#### **Art. 8 – PENALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini stabiliti dall'art. 3, il Consorzio applicherà una penale pari al 0,05% dell'importo contrattuale.

Qualora il ritardo si protragga per oltre 10 giorni, il Consorzio si riserva la facoltà di dichiarare risolto il Contratto di diritto, senza bisogno di costituzione in mora dell'Appaltatore, che non potrà avanzare pretese di sorta.

Il Consorzio potrà rivalersi dell'ammontare delle penali trattenendo equivalenti somme dalla cauzione prestata dall'Appaltatore come indicata all'art. 7. In tal caso l'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione entro il termine di dieci giorni da quello in cui il Consorzio avrà reso nota all'appaltatore l'avvenuta riduzione. In caso di mancata reintegrazione entro il termine anzidetto, il

Contratto si intenderà risolto di diritto in danno dell'Appaltatore, previa diffida ad adempiere, salvo il risarcimento dei danni subiti dal Consorzio.

L'applicazione delle penali non pregiudica il diritto del Consorzio all'integrale risarcimento dei danni subiti.

Rimane fermo il diritto del Consorzio di formulare specifiche istanze risarcitorie nei confronti dell'Appaltatore in ragione di condotte inadempienti di quest'ultimo, anche diverse da quelle qui specificamente disciplinate.

Qualora l'Appaltatore risulti gravemente inadempiente rispetto alle obbligazioni assunte con il presente contratto, il Consorzio potrà procedere alla contestazione scritta degli addebiti nei suoi confronti, fissando un congruo termine per l'adempimento in relazione alla natura delle prestazioni non eseguite.

Nell'ipotesi in cui l'Appaltatore, scaduto il termine assegnatogli, rimanga inadempiente, il contratto si intenderà senz'altro risolto di diritto, fermo rimanendo il diritto al risarcimento dei danni subiti dal Consorzio.

In caso di risoluzione, il Consorzio procederà altresì all'incameramento della cauzione.

A titolo esemplificativo, l'Appaltatore verrà considerato gravemente inadempiente nelle seguenti ipotesi:

- quando risulti accertata la violazione delle regole in tema di sub-appalto o la violazione del divieto in tema di cessione del contratto;
- in caso di mancata reintegrazione della cauzione di cui il Consorzio abbia dovuto valersi in tutto o in parte;
- in caso di violazione degli obblighi di legge e, in particolare, di quelli relativi all'igiene, nonché di quelli previsti nei confronti del personale impiegato, di quelli relativi alla sicurezza dei lavoratori e di quelli relativi alla regolarità contributiva;
- in caso di mancata esecuzione del servizio secondo l'offerta tecnica presentata in sede di gara;

- in caso di ingiustificate interruzioni del servizio e/o di disorganizzazione tale da comprometterne la continuità e la qualità;

- in caso di ripetute violazioni delle modalità di gestione del servizio.

Il Consorzio potrà in ogni caso procedere alla risoluzione di diritto del Contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., a seguito di sola formale contestazione all'appaltatore, qualora si verificano le seguenti situazioni:

- qualora l'appaltatore, o suo soggetto dotato di legale rappresentanza, perda i requisiti di legge documentati al tempo della sottoscrizione del Contratto;

- in caso di dichiarazione di insolvenza, di messa in liquidazione, di sottoposizione a procedura concorsuale o, comunque, di cessazione di attività.

In ogni caso di risoluzione del Contratto su richiesta del Consorzio, l'Appaltatore dovrà immediatamente interrompere la gestione del servizio. Il Consorzio potrà procedere all'affidamento del servizio ad altro operatore, ponendo a carico dell'Appaltatore le maggiori spese derivanti da detto affidamento.

All'Appaltatore non spetterà alcun indennizzo, mentre resterà fermo in ogni caso il diritto del Consorzio all'incameramento della cauzione e al risarcimento dei danni subiti.

#### **Art. 9 – RECESSO**

Il Consorzio potrà recedere unilateralmente dal contratto in tutto o in parte, in qualunque tempo, con un preavviso di almeno 10 (dieci) giorni solari.

A fronte dell'esercizio del diritto di recesso del Consorzio, l'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni già eseguite ed accettate dal Consorzio, restando escluso ogni indennizzo, risarcimento o corresponsione aggiuntiva.

Il Consorzio potrà esercitare il diritto di recesso in particolare nelle seguenti ipotesi:

- allorché, per qualsiasi ragione, vengano meno le esigenze di esecuzione del servizio;

- allorché, per qualsiasi ragione, venga meno il rapporto di fiducia sottostante al Contratto.

## Art. 10 – MODALITÀ DI PAGAMENTO

Le prestazioni appaltate saranno contabilizzate e liquidate trimestralmente mediante la redazione di idonea documentazione, nella quale saranno riassunti tutti i servizi eseguiti dal principio dell'appalto.

Il pagamento sarà in ogni caso subordinato al previo benestare del Responsabile dell'Esecuzione del Contratto e il pagamento del saldo finale sarà vincolato alla verifica da parte del Consorzio della regolare esecuzione delle prestazioni affidate. Alla liquidazione degli acconti e del saldo, sopra indicati, l'Appaltatore dovrà emettere la relativa fattura, al cui pagamento si provvederà entro 90 (novanta) giorni dal relativo ricevimento, previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni dedotte nel presente Contratto.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 (*"Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia"*).

A tal fine, il Consorzio provvederà al pagamento delle Opere esclusivamente mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente "dedicato", le cui coordinate bancarie sono le seguenti:

IBAN IT .....

L'Appaltatore deve comunicare al Consorzio gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega, sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. Tutte le comunicazioni previste nel presente articolo sono fatte al Responsabile del Procedimento mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

L'Appaltatore si impegna ad indicare su tutti i documenti amministrativi e fiscali il codice C.I.G. e CUP riferiti al presente contratto.

**Art. 11 – ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Il Consorzio procederà a verificare, entro trenta giorni dalla data di ultimazione del servizio, in contraddittorio con l'Appaltatore, la regolare esecuzione delle prestazioni eseguite.

**Art. 12 – CONTROVERSIE**

Tutte le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del presente Contratto possono essere risolte mediante transazione o accordo bonario, in conformità alle procedure previste dagli artt. 239 e 240, d.lgs. n. 163/06 e s.m.i.

In difetto di accordo ogni controversia sarà demandata, in via esclusiva, al foro di Torino.

**Art. 13 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE**

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Daniele Carletti e il Responsabile Esecutivo del Contratto è il dott. ....

**Art. 14 – SPESE CONTRATTUALI E ONERI FISCALI**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del Contratto e all'esecuzione del servizio.

A carico esclusivo dell'Appaltatore sono altresì le tasse, le imposte e in genere qualsiasi onere che, direttamente o indirettamente, abbiano a gravare sulle prestazioni oggetto di contratto.

**Articolo 15 – ELEZIONE DI DOMICILIO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del D.M. 145/2000, ai fini di tutte le comunicazioni inerenti il Contratto le parti eleggono domicilio:

Il Committente:

Piazza Repubblica 4 – Venaria Reale (TO);

L'Appaltatore:

.....

Fanno parte del presente Contratto, anche se non materialmente allegati:

- Allegato A – Elenco delle opere;
- Polizza fidejussoria;
- Polizza assicurativa;
- Documento Unico di Valutazione dei Rischi (DUVRI);

Venaria Reale, li .....

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore del Consorzio

L'appaltatore