

**Avviso di post-informazione**  
**(ex art. 331, c. 3, D.P.R. 207/2010)**

**Oggetto: “Interventi di restauro e ripristino muro sotto Corte d’Onore, muro cortile Citroniera, Torre Orologio, prospetti Castelvecchio e Reggia”.**

<b>Stazione Appaltante</b>	CONSORZIO DI VALORIZZAZIONE CULTURALE “LA VENARIA REALE”, Piazza della Repubblica 4, 10078, Venaria Reale (TO), Tel.: 011.4992324 - 011.4992311, fax: 011.4992368 Indirizzo Internet: <a href="http://www.lavenaria.it/">http://www.lavenaria.it/</a> Posta elettronica: <a href="mailto:ufficio.gare@pec-lavenariareale.it">ufficio.gare@pec-lavenariareale.it</a>
<b>Oggetto</b>	“Interventi di restauro e ripristino muro sotto Corte d’Onore, muro cortile Citroniera, Torre Orologio, prospetti Castelvecchio e Reggia”.
<b>CIG</b>	6227215C5F
<b>CUP</b>	E32I11000000002
<b>Procedura di Aggiudicazione</b>	Procedura aperta, ex artt. 54 e 55 comma 1, del Decreto legislativo 163/2006 e s.m.i.
<b>Criterio di aggiudicazione</b>	Prezzo più basso, art. 82, c.2, con esclusione automatica dell’offerta anomala (“c.d taglio delle ali”) ai sensi dell’art. 86, comma 1, e 122 comma 9, del D.Lgs 163/2006 s.m.i.
<b>Operatori economici che hanno presentato offerta</b>	<b>89 (ottantanove)</b> 1. Arch-edil di Zingales Manlio, V. Etna, 10 - 20010 Bareggio (MI); 2. Co.rea.l. soc. coop., C/da Balatelle snc - 93010 Bompensiere (CL); 3. Tempus et Opera Srl, Via Albenga, 33 - 00183 Roma; 4. Montedile SOC. COOP., Via S. Pertini, 44 - 93010 Montedoro (CL); 5. Artusio Costruzioni Srl, P.zza Europa, 3 - 12100 Cuneo; 6. Impresa Ediltermica Iorio Srl, C.so Ferrucci, 77/9 - 10138 Torino; 7. Archieo Srl, Via della Repubblica, 89 - 16032 Camogli (GE); 8. De Lisio Costruzioni Srl, Via Rione Sirignano, 10 - 80122 Napoli;





9. Pro. Mu. Restauri Artistici Srl, Via Fontecedro snc - 01100 Viterbo;
10. Trivella Srl, Via G. Galilei, 5 - 20124 Milano;
11. Riabitat Liguria Srl, Via Ilva, 4/4B - 16128 Genova;
12. Renova Restauri Srl, Zona Industriale III<sup>^</sup> fase V.le 22, n. 11 - 97100 Ragusa;
13. Rapellini Srl, Via della Cornice, 72 - 18011 Arma di Taggia (IM);
14. I.c.e.r. Srl, Via Stropeni, 12/14 - 27029 Vigevano (PV);
15. Lande Srl, Via Guglielmo Sanfelice, 8 - 80134 Napoli;
16. Edilizia Candeloro Srl, Via Fondo Valle Alento, 24/B - 66010 Torre Vecchia Teatina (CH);
17. Lithos Srl, Castello 5236 - 30122 Venezia;
18. Marchetti & c. Srl, Via Rivarossa, 24 - 00166 Roma;
19. Impresa Ferreri, Carlo Via Moncalvo, 6 bis - 10131 Torino;
20. Ducale Restauro Srl, Via delle Industrie, 25/3 - 30175 Venezia;
21. Minerva di Vassallo Ludovico & C. snc, Via San Donato, 86 - 80126 Napoli;
22. Impresa Costruzioni Rolla Geom. Pietro Srl, Via Fieramosca, 30 - 20900 Monza (MB);
23. Edilgamma Srl, Via degli Occhini, 47 - 10022 Carmagnola (TO);
24. Zoppoli & Pulcher Spa, Via Bogino, 25 - 10123 Torino;
25. Tecnostruzioni Srl, S.s. Vasesia, 18 - 13035 Lenta (VC);
26. Careca, Via Fontecedro, snc Località Poggino - 01100 Viterbo;
27. Art. edil di Campenni Rocco & C. Srl, Via Castello, 46 - 24030 Villa d'Adda (BG);
28. R.W.S. Srl, Via Argine Sinistro, 8 - 35010 Vigonza (PD);
29. Rosato Costruzioni Srl, Via San Pasquale II trav. 146 - 81025 Marcianise (CE);
30. Euroscavi san di Falcone e Figlio, C./da Pantanito, 5 - 84020 Valva (SA);
31. Impresa Edile Fac Srl, Via Correnti, 41 - 27100 Pavia;
32. Rabbone di Rabbone R. & C. snc, Via Boves, 4 - 10022 Carmagnola (TO);





33. G&G Srl, Frazione Capard, 16 - 11027 Saint Vincent (AO);
34. Cooperativa Archeologia soc. coop., Via Luigi La Vista, 5 - 50133 Firenze;
35. Di Egidio Vittorio Restauri, Via Piane, Zona Art.le, 257 - 64046 Montorio al Vomano (TE);
36. Impresa Edile Valleriani Enrico, Via Salara - 64030 Basciano (TE);
37. Costruzioni Edili Boselli Srl, Via S. Agata, 11 - 27100 Pavia;
38. DG Srl, Via C. Cerallo, 1 - 13100 Vercelli;
39. Archea Costruzioni Srl, Via Bettole, 24 - 25010 Borgosatollo (BS);
40. F.Il Scassa Costruzioni Sas, Via Balbo, 45 - 14100 Asti;
41. Sapi Energie Sinergie, Via Cavalier Brunetto, 116 - 10077 San Maurizio Canavese (TO);
42. S.i.c.e. Srl, V.le Repubblica, 141 - 59100 Prato (FI);
43. Cacciati Costruzioni e Restauri Srl, Via Cascina Bebbia, 32 - 13862 Brusnengo (BI);
44. Ronchetta & C. Srl, Via Bagneri, 12 - 13817 Sordevolo (BI);
45. Mit Srl, Via Calatafimi, 25 - 10042 Nichelino (TO);
46. Consorzio San Luca, Via dei Mille, 14 - 10123 Torino;
47. Teknika Srl, P.zza Colombo, 4/15 - 16121 Genova;
48. Cerutti Lorenzo Srl, Via Gozzano, 66/68 - 28021 Borgomanero (NO);
49. Editel, Via Nazionale, 107 - 12070 Nucetto (CN);
50. Cesag Srl, P.zza Terralba, 5 - 16143 Genova;
51. Impresa Geom. Stefano Cresta Srl, Via S. Martino, 65b/9 - 16131 Genova;
52. General Costruzioni di Giovanni Patella, Viale Duca degli Abruzzi, 125 - 64046 Montorio al Vomano (TE);
53. Impresa Edilge Costruzioni Srl, Via Albisola, 33 - 16162 Genova;
54. Tecnica Restauri Srl, Via Calucci, 29 - 30174 Mestre (VE);
55. Lares Lavori di Restauro Srl, Sestiere Santa Croce, 521 - 30135





Venezia;

56. Icet Industrie Spa, Via delle Rose, 32 - 53036 Poggibonsi (SI);
57. Cogein, Via Enrico Fermi, 11 - 12038 Savigliano (CN);
58. Impresa Palumbo Srl, C.so Einaudi, 30 - 10129 Torino;
59. Edil Luretta Srl, Piazzetta di Porta Borghetto, 2 - 29121 Piacenza;
60. Fantino Costruzioni Spa, Via Roma, 37 - 12100 Cuneo;
61. Fea Srl, Via Manzolino Est, 14 - 41013 Castelfranco Emilia (MO);
62. SP Costruzioni Srl, Via Cadibona, 60 - 00139 Roma;
63. Impresa Andrea Piazza Srl, Via Melbourne, 12 - 00139 Roma;
64. Consorzio Stabile A.R.E.M. Lavori, Via Caduti di Nassiriya, Victoria Park, scala B - 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE);
65. Cooperativa Architetti Costruttori soc. coop., Via Madama Cristina, 83 - 10126 Torino;
66. Edilpresta Srl, Via Moro, 1 - 28065 Cerano (NO);
67. CSA Consorzio Servizi Appalti, via Cadoppi, 4 - 42100 Reggio Emilia;
68. C.E.V.I.G. Srl, Via Busano, 37 - 10080 Rivara (TO);
69. Viviani Impianti Srl, Via Francesco Nullo, 530 - 24033 Calusco d'Adda (BG);
70. ATI Gedis Srl (Capogruppo)/ De La Ville soc. coop., Località Teppe, 28/A - 11020 Quart (AO);
71. Basso Roberto, Via Maggior Chiari, 52 - 12068 Narzole (CN);
72. Amato Elia, Via Circonvallazione, 186/fl - 10026 Santena (TO);
73. CFC soc. Coop. Conorzio fra Costruttori, Via Pansa, 55/l - 42124 Reggio Emilia;
74. Quintino Costruzioni Spa, Via Tunisia, 3 - 10093 Collegno (TO);
75. D'Agostino Costr.ni & C. Sas, V. Venezia, 20 - 12084 Mondovì (CN);
76. Proge Srl, Via Magenta, 35 - 10128 Torino;
77. Asthon Restauro Conservativo Srl, C.so Duca degli Abruzzi, 4 - 10129 Torino;





	<p>78. CO.E.SI Srl, Località Barca, 1 - 27020 Scaldasole (PV);</p> <p>79. Infrastrutture s.c., via Ravina, 8 - 10153 Torino;</p> <p>80. Bellio Libero Impresa Edile, Via Roma, 9 - 14010 San Paolo Solbrito (AT);</p> <p>81. Secap Spa, Via Asti, 25 - 10131 Torino;</p> <p>82. Franco Barberis Spa, C.so Barolo, 48/A - 12051 Alba (CN);</p> <p>83. I.C.A. Srl, Via Forlì 154 - 10149 Torino;</p> <p>84. CO-GESI Srl, Via Bligny, 5 - 10122 Torino;</p> <p>85. NEMO Srl, Via Mameli, 6 - 15033 Casale Monferrato (AL);</p> <p>86. Impresa Panero Srl, Via Leinì, 105 - 10036 Settimo Torinese (TO);</p> <p>87. CO.GE.FA. Spa, Via Pianezza, 17 - 10149 Torino;</p> <p>88. Edilvetta Srl, Via Cave, 28/1 - 12089 Vilanova Mondovì (CN);</p> <p>89. Magnetti Srl, Via Stupinigi, 45 - 10048 Vinovo (TO);</p>																														
<b>Soglia di anomalia</b>	31,1202%																														
<b>Numero offerte escluse per taglio ali</b>	<p><b>18 (diciotto)</b></p> <table><tr><td>1. Consorzio San Luca</td><td>53,0000%</td></tr><tr><td>2. Cacciati Costruzioni e Restauri Srl</td><td>52,9990%</td></tr><tr><td>3. Rosato Costruzioni Srl</td><td>52,8870%</td></tr><tr><td>4. Consorzio Stabile A.R.E.M. Lavori</td><td>46,7970%</td></tr><tr><td>5. Cogein</td><td>45,0000%</td></tr><tr><td>6. Archea Costruzioni Srl</td><td>42,0100%</td></tr><tr><td>7. Conservativo Srl</td><td>41,9230%</td></tr><tr><td>8. SP Costruzioni Srl</td><td>37,0000%</td></tr><tr><td>9. Archieo Srl</td><td>36,7500%</td></tr><tr><td>10. Careca</td><td>26,7110%</td></tr><tr><td>11. Lande Srl</td><td>26,6600%</td></tr><tr><td>12. Edilpresta Srl</td><td>26,2810%</td></tr><tr><td>13. Tecnocostruzioni Srl</td><td>26,0300%</td></tr><tr><td>14. Dg Srl</td><td>25,7810%</td></tr><tr><td>15. F.Ili Scassa Costruzioni sas</td><td>23,9120%</td></tr></table>	1. Consorzio San Luca	53,0000%	2. Cacciati Costruzioni e Restauri Srl	52,9990%	3. Rosato Costruzioni Srl	52,8870%	4. Consorzio Stabile A.R.E.M. Lavori	46,7970%	5. Cogein	45,0000%	6. Archea Costruzioni Srl	42,0100%	7. Conservativo Srl	41,9230%	8. SP Costruzioni Srl	37,0000%	9. Archieo Srl	36,7500%	10. Careca	26,7110%	11. Lande Srl	26,6600%	12. Edilpresta Srl	26,2810%	13. Tecnocostruzioni Srl	26,0300%	14. Dg Srl	25,7810%	15. F.Ili Scassa Costruzioni sas	23,9120%
1. Consorzio San Luca	53,0000%																														
2. Cacciati Costruzioni e Restauri Srl	52,9990%																														
3. Rosato Costruzioni Srl	52,8870%																														
4. Consorzio Stabile A.R.E.M. Lavori	46,7970%																														
5. Cogein	45,0000%																														
6. Archea Costruzioni Srl	42,0100%																														
7. Conservativo Srl	41,9230%																														
8. SP Costruzioni Srl	37,0000%																														
9. Archieo Srl	36,7500%																														
10. Careca	26,7110%																														
11. Lande Srl	26,6600%																														
12. Edilpresta Srl	26,2810%																														
13. Tecnocostruzioni Srl	26,0300%																														
14. Dg Srl	25,7810%																														
15. F.Ili Scassa Costruzioni sas	23,9120%																														





	16. Amato Elia	22,7600%
	17. Co.ge.fa. Spa	14,2480%
	18. Ducale Restauro	9,8760%
		Ribasso
<b>Graduatoria e offerta ditte ammesse</b>	1. Franco Barberis Spa	30,575%
	2. Artusio Costruzioni	30,2010%
	3. Co.rea.l. soc. coop.	30,0770%
	4. Edil Luretta Srl	29,9410%
	5. Montedile soc. coop.	29,8730%
	6. NEMO Srl	29,8610%
	7. Impresa Palumbo Srl	29,7500%
	8. Tecnica Restauri Srl	29,5810%
	9. Cerutti Lorenzo Srl	29,5700%
	10. Impresa Geom. Stefano Cresta Srl	29,4440%
	11. Teknika Srl	29,3650%
	12. Marchetti & C. Srl	29,3330%
	13. Edilvetta Srl	29,3180%
	14. CSA Consorzio Servizi Appalti	29,2380%
	15. C.E.V.I.G. Srl	29,2230%
	16. CFC soc. coop. Consorzio fra Costruttori	29,1870%
	17. Edilgamma Srl	29,1670%
	18. La Ville Soc. Coop.	29,1630%
	19. Quintino Costruzioni Spa	29,1240%
	20. Magnetti Srl	29,1210%
	21. Trivella Srl	29,0290%
	22. Tempus et Opera Srl	28,9900%
	23. Rabbone di Rabbone R. e C. snc	28,9690%
	24. Sapi Energiesinergie	28,9660%
	25. Renova restauri Srl	28,9590%
	26. Cesag Srl	28,9580%
	27. Viviani Impianti	28,9230%
	28. Secap Spa	28,8880%





29. D'Agostino Costruzioni & C. sas	28,8830%
30. Mit Srl	28,8810%
31. Impresa Panero Srl	28,8170%
32. Impr. Costr. Rolla Geom. Pietro Srl	28,8030%
33. Impresa edile Valleriani Enrico	28,7890%
34. Proge Srl	28,7510%
35. Ronchetta & C. Srl	28,7500%
36. Impresa Ferreri Carlo	28,7480%
37. Impresa Andrea Piazza Srl	28,7350%
38. Zoppoli & Pulcher Spa	28,7270%
39. Art. edil di Campenni Rocco & C. Srl	28,7130%
40. De Lisio Costruzioni Srl	28,7030%
41. Coop. Architetti Costruttori soc. coop.	2870,10%
42. Infrastrutture s.c.	286930%
43. S.i.c.e. Srl	28,6850%
44. Editel	28,6300%
45. Costruzioni edili Boselli Srl	28,6280%
46. Fea Srl	28,6180%
47. De Egidio Vittorio restauri	28,6170%
48. I.c.e.r. Srl	28,6160%
49. Impresa Ediltermica Iorio Srl	28,5970%
50. Impresa Edilge Costruzioni Srl	28,5550%
51. Impresa edile Fac Srl	28,5280%
52. Icet Industrie Spa	28,3870%
53. G & G Srl	28,3680%
54. Pro.Mu. Restauri Artistici Srl	28,3170%
55. Riabitat Liguria Srl	28,3110%
56. Rapellini Srl	28,3030%
57. Arch.-edil di Zingales Manlio	27,9980%
58. I.C.A. Srl	27,9520%
59. Basso Roberto	27,9170%
60. Co-gesi Srl	27,8340%





	61. Cooperativa Archeologia – soc. coop.	27,8230%	
	62. R.W.S. Srl	27,6910%	
	63. Euroscavi snc di Falcone e Figlio	27,3740%	
	64. Minerva di Vassallo Ludovico & C. snc	27,2890%	
	65. Lares Lavori di Restauro Srl	26,8680%	
	66. Bellio Libero Impresa Edile	36,5000%	ANOMALA
	67. Lithos Srl	35,2750%	ANOMALA
	68. Co.e.si Srl	35,2700%	ANOMALA
	69. General Costruzioni di Giovanni Patella	33,8050%	ANOMALA
	70. Fantino Costruzioni Spa	32,2370%	ANOMALA
	71. Edilizia Candeloro Srl	31,3070%	ANOMALA
	72. Consorzio San Luca	53,0000%	ESCLUSA
	73. Cacciati Costruzioni e Restauri Srl	52,9990%	ESCLUSA
	74. Rosato Costruzioni Srl	52,8870%	ESCLUSA
	75. Consorzio Stabile A.R.E.M. Lavori	46,7970%	ESCLUSA
	76. Cogein	45,0000%	ESCLUSA
	77. Archea Costruzioni Srl	42,0100%	ESCLUSA
	78. Conservativo Srl	41,9230%	ESCLUSA
	79. SP Costruzioni Srl	37,0000%	ESCLUSA
	80. Archieo Srl	36,7500%	ESCLUSA
	81. Careca	26,7110%	ESCLUSA
	82. Lande Srl	26,6600%	ESCLUSA
	83. Edilpresta Srl	26,2810%	ESCLUSA
	84. Tecnocostruzioni Srl	26,0300%	ESCLUSA
	85. Dg Srl	25,7810%	ESCLUSA
	86. F.lli Scassa Costruzioni sas	23,9120%	ESCLUSA
	87. Amato Elia	22,7600%	ESCLUSA
	88. Co.ge.fa. Spa	14,2480%	ESCLUSA
	89. Ducale Restauro	9,8760%	ESCLUSA
<b>Aggiudicatario</b>	Franco Barberis Spa, C.so Barolo, 48/A 12051 Alba (CN)		
<b>Aggiudicazione</b>	Determinazione prot. n. 2015/CV/002188 del 11/06/2015		







<b>Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto</b>	<p>Importo a base di gara € 388.867,80 così suddiviso:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza soggetti a ribasso € 187.737,96</li><li>b. Costo della manodopera non soggetto a ribasso € 177.652,67</li><li>c. Oneri specifici sicurezza non soggetti a ribasso € 21.477,17</li><li>d. Rimborso oneri per smaltimento rifiuti € 2.000,00</li></ul> <p>L'appalto è stato aggiudicato per € 331.466,92 oltre IVA di cui €177.652,67 per costo della manodopera non soggetta a ribasso e € 21.477,17 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.</p>
<b>Comunicazione di aggiudicazione e sottoscrizione contratto</b>	<p>Comunicazione di aggiudicazione definitiva del 2015/CV/002216 del 12/06/2015.</p> <p>La data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto è fissata non prima del trentacinquesimo giorno dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 79, comma 5, lettera a), del d. lgs. n. 163/2006.</p> <p>Contratto sottoscritto il 22/07/2015 Rep. n° 92 del 22/07/2015.</p>
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	Arch. Francesco Bosso

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Francesco Bosso

