

**SCHEMA DI CONTRATTO PER L' AFFIDAMENTO TRIENNALE DELLA GESTIONE  
DEI SOCIAL MEDIA DELLA REGGIA DI VENARIA REALE**

**C.I.G. .... – CUP E34B13000020003**

**Importo netto: Euro .....( oltre I.V.A. di legge)=**

**Impresa aggiudicataria: ....., con sede in via ..... – .....**

tra

la VENARIA REALE - C.V.C. – (Consorzio di Valorizzazione Culturale) con sede in Piazza  
Repubblica n. 4, 10078, Città di Venaria Reale (TO), partita iva 09903230010, codice fiscale  
97704430012, in persona del Direttore pro tempore dott. Mario Turetta, nato a Alpignano (TO) il 01  
ottobre 1958 e domiciliato, ai fini del presente contratto presso la sede del Consorzio (in seguito il  
“**Consorzio**”)

e

la ....., con sede legale in Via ....., ..... - ....., codice  
fiscale e partita IVA ....., in persona del legale rappresentante .....,  
nato a ..... il ....., domiciliato per la carica presso la sede della Società (in  
seguito “**Appaltatore**”)

**PREMESSO CHE:**

- il Consorzio con nota prot. n. .... del ..... ha indetto una procedura di  
cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e dell'art. 334 del D.P.R.  
5 ottobre 2010, n. 207, per affidamento triennale della gestione dei social media della Reggia di  
Venaria Reale, per un importo complessivo pari a € ..... oltre I.V.A.;
- il criterio di aggiudicazione era quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi  
dell'art. 83, d.lgs. 163/2006;
- entro il termine di scadenza fissato nella lettera di invito a presentare offerta per le ore  
..... del giorno ..... sono pervenuti ..... (.....) plichi;

- la procedura di gara è stata esperita in data ....., ed al termine di tale valutazione l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella presentata dall'impresa ....., con sede legale in ..... - ....., con il punteggio maggiore pari a punti ....., con prezzo offerto pari ad € ..... oltre IVA, come risulta dal relativo verbale in pari data depositato agli atti;

- con provvedimento prot. n. .... del ....., il Consorzio ha disposto l'aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa ....., previa verifica in capo alla medesima dei requisiti speciali prescritti dagli atti di gara;

- con nota prot. n. .... del ....., l'aggiudicazione definitiva è stata comunicata all'aggiudicatario, al secondo in graduatoria e a tutti i concorrenti ammessi in gara e ai concorrenti esclusi, ai sensi dell'art. 79, c.5, d.lgs. 163/2006;

### **TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO**

### **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **Art. 1 – Oggetto**

Il presente contratto ha per oggetto l'affidamento triennale della gestione dei social media della Reggia di Venaria Reale.

#### **Art. 2 – Descrizione del servizio**

Le caratteristiche del servizio da affidare sono sommariamente indicate nel capitolato tecnico e più dettagliatamente nell'offerta tecnica presentata dall'impresa in sede di gara, che anche se non allegati al presente contratto costituiscono parte integrante dello stesso.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire il servizio oggetto di appalto così come indicato nei documenti di gara e più dettagliatamente specificato nell'offerta tecnica presentata in sede di gara.

#### **Art. 3 – Corrispettivo**

Il prezzo complessivo offerto, IVA esclusa, per la prestazione del servizio ammonta ad € ..... oltre IVA di legge.

L'importo contrattuale di cui sopra è fisso ed invariabile ed è indipendente da qualsiasi eventualità anche ai sensi dell'art. 53, c.4, d.lgs. 163/2006 e si intende comprensivo di tutti gli oneri, diretti ed indiretti, nessuno escluso o eccettuato, connessi e derivanti dall'esecuzione del servizio appaltato.

#### **Art. 4 – Obblighi e oneri dell'appaltatore**

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le disposizioni di legge e di regolamento vigenti applicabili all'appalto.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare il presente Contratto e relativi allegati.

Nella gestione del Contratto, l'Appaltatore si impegna ad osservare scrupolosamente tutte le disposizioni di legge e di regolamento inerenti l'esecuzione delle prestazioni oggetto di Contratto vigenti all'epoca della stipula, ovvero emanate durante il corso dell'esecuzione ed, in particolare, il d.lgs. 163/06 s.m.i.

#### **Art. 5 - Responsabilità dell'Appaltatore**

L'Appaltatore è responsabile per tutti i danni eventualmente arrecati ai terzi, al Consorzio, al complesso monumentale della Reggia di Venaria Reale e ai relativi Giardini nello svolgimento delle prestazioni oggetto del presente Contratto.

L'Appaltatore è unico responsabile di qualsiasi contravvenzione alle norme legislative e regolamentari inerenti alle prestazioni oggetto del presente Contratto.

#### **Art. 6 – Cauzioni e garanzie**

L'Appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte, ha prodotto cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113, d.lgs. n. 163/2006, per un importo pari a € ....., mediante polizza fidejussoria emessa da ..... n. .... del ....., avente validità decorrente dalla data di avvio del servizio e termine tre mesi dopo la sua cessazione, previo accertamento, in ogni caso, da parte del Consorzio, della regolare esecuzione del servizio prestato dall'appaltatore;

### **Art. 7 - Penali e risoluzione del contratto**

Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini stabiliti da contratto ovvero concordati con il Direttore dell'esecuzione, il Consorzio applicherà una penale pari al 0,05% dell'importo contrattuale.

Qualora il ritardo si protragga per oltre 10 giorni, il Consorzio si riserva la facoltà di dichiarare risolto il Contratto di diritto, senza bisogno di costituzione in mora dell'Appaltatore, che non potrà avanzare pretese di sorta.

Il Consorzio potrà rivalersi dell'ammontare delle penali trattenendo equivalenti somme dalla cauzione prestata dall'Appaltatore indicata all'art. 6. In tal caso l'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione entro il termine di dieci giorni da quello in cui il Consorzio avrà reso nota all'appaltatore l'avvenuta riduzione. In caso di mancata reintegrazione entro il termine anzidetto, il Contratto si intenderà risolto di diritto in danno dell'Appaltatore, previa diffida ad adempiere, salvo il risarcimento dei danni subiti dal Consorzio.

L'applicazione delle penali non pregiudica il diritto dell'Amministrazione all'integrale risarcimento dei danni subiti.

Rimane fermo il diritto del Consorzio di formulare specifiche istanze risarcitorie nei confronti dell'Appaltatore in ragione di condotte inadempienti di quest'ultimo, anche diverse da quelle qui specificamente disciplinate.

Qualora l'Appaltatore risulti gravemente inadempiente rispetto alle obbligazioni assunte con il presente contratto, l'Amministrazione potrà procedere alla contestazione scritta degli addebiti nei suoi confronti, fissando un congruo termine per l'adempimento in relazione alla natura delle prestazioni non eseguite.

Nell'ipotesi in cui l'Appaltatore, scaduto il termine assegnatogli, rimanga inadempiente, il contratto si intenderà senz'altro risolto di diritto, fermo rimanendo il diritto al risarcimento dei danni subiti dal Consorzio.

In caso di risoluzione, il Consorzio procederà altresì all'incameramento della cauzione.

Il Consorzio potrà in ogni caso procedere alla risoluzione di diritto del Contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., a seguito di sola formale contestazione all'appaltatore.

In ogni caso di risoluzione del Contratto, su richiesta del Consorzio, l'Appaltatore dovrà immediatamente interrompere la gestione del servizio. Il Consorzio potrà procedere all'affidamento del servizio ad altro operatore, ponendo a carico dell'Appaltatore le maggiori spese derivanti da detto affidamento.

All'Appaltatore non spetterà alcun indennizzo, mentre resterà fermo in ogni caso il diritto del Consorzio all'incameramento della cauzione, e al risarcimento dei danni subiti.

#### **Art. 8 – Recesso**

Il Consorzio potrà recedere unilateralmente dal contratto in tutto o in parte, in qualunque tempo, con un preavviso di almeno 10 (dieci) giorni solari.

A fronte dell'esercizio del diritto di recesso del Consorzio, l'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni già eseguite ed accettate dal Consorzio, restando escluso ogni indennizzo, risarcimento o corresponsione aggiuntiva.

Il Consorzio potrà esercitare il diritto di recesso in particolare nelle seguenti ipotesi:

- allorché, per qualsiasi ragione, vengano meno le esigenze di esecuzione del servizio;
- allorché, per qualsiasi ragione, venga meno il rapporto di fiducia sottostante al Contratto.

#### **Art. 9 – Modalità di pagamento**

Le prestazioni appaltate saranno contabilizzate e liquidate trimestralmente nel quale sono riassunte tutte le prestazioni eseguite dal principio dell'appalto.

Il pagamento degli acconti sarà in ogni caso subordinato al previo benessere del Responsabile dell'Esecuzione del Contratto e il pagamento del saldo finale sarà vincolato alla verifica da parte del Consorzio della regolare esecuzione delle prestazioni affidate. Alla liquidazione degli acconti e del saldo, sopra indicati, l'Appaltatore dovrà emettere la relativa fattura, al cui pagamento si provvederà entro 90 (novanta) giorni dal relativo ricevimento, previa verifica della regolare esecuzione delle

prestazioni dedotte nel presente Contratto.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 (*"Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia"*).

A tal fine, il Consorzio provvederà al pagamento delle Opere, esclusivamente mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente "dedicato" le cui coordinate bancarie sono le seguenti:

IBAN IT .....

L'Appaltatore deve comunicare al Consorzio gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. Tutte le comunicazioni previste nel presente comma sono fatte al Responsabile del Procedimento mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

I termini di pagamento di cui al presente Articolo saranno sospesi in pendenza della comunicazione dei dati di cui al comma precedente, senza che tale sospensione possa legittimare l'Appaltatore alla sospensione delle Opere o gli dia diritto al pagamento di alcun indennizzo, interesse o spesa. Durante tale periodo, il Consorzio non eseguirà alcun pagamento all'Appaltatore.

L'Appaltatore si impegna ad indicare su tutti i documenti amministrativi e fiscali il codice C.I.G. e CUP riferiti al presente contratto.

#### **Art. 10 – Attestazione di regolare esecuzione**

Il Consorzio procederà a verificare, entro trenta giorni dalla data di ultimazione del servizio, in contraddittorio con l'Appaltatore, la regolare esecuzione delle prestazioni eseguite.

### **Art. 11 - Controversie**

Tutte le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del presente Contratto possono essere risolte mediante transazione o accordo bonario, in conformità alle procedure previste dagli artt. 239 e 240, d.lgs. n. 163/06 s.m.i.

In difetto di accordo ogni controversia sarà demandata, in via esclusiva, al foro di Torino.

### **Art. 12- Responsabile del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione**

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Andrea Scaringella e il Direttore dell'esecuzione del Contratto è il dott. ....

### **Art. 13 - Spese contrattuali e oneri fiscali**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del Contratto e all'esecuzione del servizio.

A carico esclusivo dell'Appaltatore sono altresì le tasse, le imposte e in genere qualsiasi onere che, direttamente o indirettamente, abbiano a gravare sulle prestazioni oggetto di contratto.

### **Articolo 14 – Elezione di domicilio**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del D.M. 145/2000, ai fini di tutte le comunicazioni inerenti il Contratto le parti eleggono domicilio:

Il Committente:

Piazza Repubblica 4 – Venaria Reale (TO);

L'Appaltatore:

.....

### **Art. 15 - Trattamento dati personali -**

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

### **Art. 16 - Rinvio -**

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente contratto, si rimanda alle disposizioni contenute negli atti di gara, nonché alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Fanno parte del presente contratto anche se non materialmente allegati:

- Dichiarazioni dell'Appaltatore formulate in sede di gara;
- offerta tecnica presentata
- offerta economica presentata;
- Polizza fidejussoria;

Venaria lì

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore del Consorzio

L'appaltatore