



Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Direzione Regionale per i Beni Culturali  
e Paesaggistici del Piemonte

 **La Venaria Reale**  
CONSORZIO DI VALORIZZAZIONE CULTURALE

 **REGIONE  
PIEMONTE**

# SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI DEL COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE



## PROGETTO ESECUTIVO

TAV.  
**CSA\_NT**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - NORME TECNICHE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:      Ing. Giorgio Ruffino

PROGETTAZIONE:                                      Ing. Giorgio Ruffino

Venaria Reale, 22/11/2016

Rev. 01

# SOMMARIO

NORME TECNICHE.....	2
1 INTERVENTI OGGETTO DI APPALTO.....	2
2 VERIFICHE E PROVE MENSILI OBBLIGATORIE.....	2
3 VERIFICHE E PROVE SEMESTRALI.....	3
4 ASSISTENZA ALLE VERIFICHE BIENNALI DELL'ENTE ISPETTIVO.....	3
5 INTERVENTI SU CHIAMATA.....	3
6 RIPARAZIONE E SOSTITUZIONE DI PARTI DI RICAMBIO.....	4
7 RISERVA DI OPZIONE.....	4
8 FERMO DELL'IMPIANTO.....	5
9 PRESID PER EVENTI ED ALLESTIMENTI.....	5
10 DURATA CONTRATTUALE.....	5
11 REQUISITI DELL'APPALTATORE.....	6
12 QUADRO ECONOMICO.....	6
13 FATTURAZIONE E PAGAMENTI.....	7
14 SICUREZZA E BENESSERE ORGANIZZATIVO E PROFESSIONALE DEL PERSONALE AI SENSI DEL D.Lgs.81/08.....	7
15 PENALI.....	8
16 ASSICURAZIONE RTC.....	8
17 ALLEGATI.....	8
17.1 NORME DI COMPORTAMENTO.....	8
17.2 ELENCO IMPIANTI ELEVATORI.....	10

## NORME TECNICHE

### 1 INTERVENTI OGGETTO DI APPALTO

Gli impianti elevatori installati presso gli edifici appartenenti al Complesso della Reggia di Venaria Reale vengono utilizzati sia dal pubblico che dal personale dipendente della committenza. Pertanto, il mantenimento in perfetta efficienza di questi impianti e la loro corretta manutenzione sono fondamentali per la fruizione del museo.

Il presente appalto ha per oggetto la manutenzione ed assistenza tecnica di tutti gli impianti elevatori installati negli edifici appartenenti al Complesso delle Reggia di Venaria Reale del Consorzio di Valorizzazione Culturale La Venaria Reale, elencati nell'allegato alla presente relazione, eseguita ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 162 del 30 aprile 1999 e successive modifiche

**Le visite periodiche nonché tutte le manutenzioni dovranno essere concordate con il responsabile tecnico della Committenza in modo da non arrecare disagi al regolare svolgimento delle attività.**

### 2 VERIFICHE E PROVE MENSILI OBBLIGATORIE

La manutenzione programmata e preventiva, eseguita da tecnici abilitati, consistente in:

- controllare il regolare funzionamento e registrare, ove necessario, i dispositivi meccanici, idraulici, elettrici ed elettronici dell'impianto più sollecitati meccanicamente. In particolare, dovranno essere garantiti: il corretto funzionamento ed il buon stato di conservazione di: porte dei piani, serrature, funi, ingranaggi elicoidali, cuscinetti, leve, guarnizioni del freno, tenditore e relativi attacchi, pulegge, nastro selettore, pistone, cilindro, tubazioni rigide e relative guarnizioni, valvole per impianti oleodinamici, spazzole e porta spazzole, avvolgimenti statorici/rotorici, collettori, cavi flessibili, linee elettriche e relative apparecchiature di comando e protezione, ecc..
- lubrificare i componenti che lo richiedono, con fornitura di grassi e lubrificanti specifici
- controllare lo stato di conservazione delle funi di trazione, catene, pulegge e sistemi frenanti;
- verificare approfonditamente l'efficienza ed il corretto funzionamento di tutti i dispositivi di sicurezza (paracadute, limitatore di velocità, contatti di sicurezza e degli altri dispositivi di sicurezza e allarme);
- verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra;
- redigere un apposito verbale al termine di ogni intervento e consegnarlo al responsabile tecnico del Consorzio di Valorizzazione Culturale La Venaria Reale;

- esporre in ogni impianto, all'interno della cabina e del vano in ingresso, l'indirizzo ed il recapito telefonico dell'Appaltatore. Tale segnaletica deve essere ripristinata ad ogni eventuale danneggiamento;
- annotare sul libretto dell'impianto i risultati dei controlli secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- fornire, aggiornare e completare, dove necessario, la documentazione tecnica di impianto;
- eventuali verifiche introdotte dalla normativa, successivamente alla stipula del contratto.

### 3 VERIFICHE E PROVE SEMESTRALI

Queste verifiche dovranno essere eseguite da tecnici abilitati e consistono in particolare in:

- verificare l'integrità e l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;
- verificare minutamente le funi, le catene e i loro attacchi;
- verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra;
- annotare i relativi risultati sul libretto di matricola così come previsto dall'art. 15 del DPR 162 del 30/04/1999;
- eventuali verifiche introdotte dalla normativa, successivamente alla stipula del contratto.

### 4 ASSISTENZA ALLE VERIFICHE BIENNALI DELL'ENTE ISPETTIVO

Ogni qualvolta vengano effettuate, entro la durata contrattuale, le verifiche biennali la ditta appaltatrice responsabile della manutenzione degli impianti dovrà dare assistenza al personale dell'Ente Ispettivo scelto dal committente.

### 5 INTERVENTI SU CHIAMATA

Tutti gli interventi sono a completo carico dell'Appaltatore con reperibilità 24 ore su 24 tutti i giorni dell'anno.

Gli interventi di emergenza per fermo impianto o guasto **devono essere evase entro 2 ore dalla richiesta di intervento tutti i giorni dell'anno compresi i festivi dalle ore 5.00 alle ore 24.00.**

Gli interventi di emergenza per pronto intervento al fine di liberare persone rimaste intrappolate nella cabina passeggeri, **da evadere entro 1 ora dalla richiesta di intervento tutti i giorni dell'anno compresi i festivi dalle ore 0.00 alle ore 24.00.**

## **6 RIPARAZIONE E SOSTITUZIONE DI PARTI DI RICAMBIO**

Sono comprese nel canone la riparazione o la sostituzione di qualsiasi componente (compresi quelli elettrici), di illuminazione della cabina e del vano corsa, dell'impianto di messa a terra. In particolare sono comprese nel canone le riparazioni e/o le sostituzioni di tutte le parti rotte o logorate (con componentistica e caratteristiche simile e compatibile a quella esistente), incluso: i riduttori, i motori, i freni, tutte le parti dei gruppi ed organi di manovra e di controllo, i pattini di cabina e dei contrappesi, tappeti di cabina, impianti elettrici luce e forza motrice dei locali macchine e vani corsa, interruttori di fossa e di cabina, interruttori magnetotermici e differenziali di protezione ed emergenza, fusibili, relè, carrucole, cilindri, pistoni, tubazioni di elevatori idraulici, dispositivi elettromeccanici apertura e chiusura porte, dispositivi di allarme, plafoniere e lampade di qualsiasi tipo e relativi impianti, pulsantiere di chiamata e di cabina, segnalatori di piano, impianti citofonici, delle opere murarie e di carpenteria (metallica e falegnameria) in genere, le funi di acciaio, i cavi flessibili e lo smaltimento delle parti di risulta. Sono esclusi: pannelli, telai, pareti e pavimenti di cabina, specchi, porte di piano, nonché tutte quelle parti degli impianti che risultassero danneggiati o distrutti a causa di atti vandalici, calamità naturali, ecc..

## **7 RISERVA DI OPZIONE**

La Committenza si riserva di affidare alla stessa ditta aggiudicataria del presente appalto in caso di necessità, a titolo esemplificativo, i seguenti lavori:

- sostituzioni complete di ingranaggi non più riparabili;
- modifiche straordinarie delle parti murarie;
- modifiche eventualmente introdotte da nuove normative entrate in vigore dopo la data di stipula del contratto;
- lavori straordinari in genere o imposti dall'Ente di controllo durante le verifiche biennali, quali: sostituzioni di funi, pulegge, quadro di manovra, operatore porte cabina, argano, serie completa di serrature, porte di piano, ecc.

Le modalità operative di tali interventi verranno concordate con il competente responsabile tecnico della Committenza

## **8 FERMO DELL'IMPIANTO**

In caso di pericolo, il DPR 162/99 consente e obbliga il manutentore a fermare l'impianto, informandone il proprietario, il soggetto incaricato delle verifiche ed il Comune competente. In caso di fermo non legittimo il manutentore se ne assume le responsabilità.

Considerando che tutti gli impianti ascensori sono importanti per la fruizione del Complesso della Reggia di Venaria da parte sia del pubblico che dei dipendenti, tutti gli interventi di riparazione e sostituzione di parti guaste devono essere eseguiti entro 24 ore dalla chiamata. Nel momento in cui l'appaltatore non riesca a soddisfare questa tempistica, oltre a fornire una documentata giustificazione dovrà eseguire a proprie spese procedure ed attività che evitino il fermo dell'impianto.

## **9 PRESIDI PER EVENTI ED ALLESTIMENTI**

I presidi sono considerati interventi straordinari, con durata non inferiore a 4 ore (quattro ore), non compresi nel canone ordinario, per cui è necessaria la richiesta scritta della Committenza prima dell'esecuzione. Nello specifico come presidi si identificano gli interventi straordinari legati ad eventi sporadici e non valutabili in questa fase o di esigenze legate alla sicurezza che si rendessero necessari e che non rientrano negli interventi sopra di normale gestione.

Tali interventi sono da valutarsi a misura e devono essere ordinati e approvati dalla Committenza, che potranno essere svolti in orario diurno o notturno secondo le esigenze dell'Amministrazione.

L'amministrazione si riserva comunque la facoltà di affidare direttamente ad altra ditta le attività, senza che l'impresa possa nulla pretendere da tali affidamenti.

La valutazione economica di tali attività avverrà tramite tariffa oraria offerta in sede di gara soggetta a ribasso.

## **10 DURATA CONTRATTUALE**

Il contratto avrà durata biennale a decorrere dalla data di inizio dell'appalto indicata al momento della firma, con la riserva del Committente di affidare la ripetizione delle prestazioni in oggetto per ulteriori due anni alle medesime condizioni.

## 11 REQUISITI DELL'APPALTATORE

- a) L'Appaltatore, deve possedere l'idoneità al servizio da svolgere, secondo le esigenze funzionali del Committente e secondo le caratteristiche tecniche degli impianti elevatori oggetto dell'appalto. In particolare dovrà possedere i requisiti di cui al comma 1 dell'art. 15 del D.P.R. 162/99 e successive modifiche,
- b) L'Appaltatore deve altresì possedere i requisiti previsti dal DM 37/08, operare secondo la buona tecnica, nel rispetto e conoscenza di tutte le norme vigenti in materia di ascensori e impianti elevatori in genere.
- c) L'Appaltatore dovrà essere certificato, ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:2000 relativamente al servizio oggetto dell'appalto ed in particolare per i processi e le attività inerenti al presente appalto.

## 12 QUADRO ECONOMICO

A1	Canone manutenzione ordinaria biennale degli impianti ascensore (€ 84,00 al mese per n°20 impianti)	40.320,00
A2	Canone manutenzione ordinaria biennale x montacarichi (€ 24,00 al mese per ciascuno per n°5 impianti)	2.880,00
A3	Totale lavori ordinari a corpo per 24 mesi	43.200,00
A4	Lavori straordinari a misura € 30.000 relativi a 24 mesi	30.000,00
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A3+A4)</b>	<b>73.200,00</b>
B1	Oneri sicurezza D.lgs n.81 del 09/04/2008 su A3 non soggetti a ribasso d'asta	200,00
B2	Oneri sicurezza D.lgs n.81 del 09/04/2008 su A4 non soggetti a ribasso d'asta	200,00

Per lavori straordinari si intendono tutte quelle operazioni non comprese nel canone per cui si necessita l'approvazione dalla Committenza prima dell'esecuzione. Nello specifico si identificano gli interventi legati ad eventi sporadici e non valutabili in questa fase o di esigenze legate alla sicurezza che si rendessero necessari e che non rientrano negli interventi sopra di ordinaria gestione.

Tali interventi sono da valutarsi a misura e devono essere ordinati e approvati dalla Committenza.

L'amministrazione si riserva comunque la facoltà di affidare direttamente ad altra ditta le attività, senza che l'impresa possa nulla pretendere da tale affidamento. L'appaltatore dovrà senza alcun onere aggiuntivo prestare anche l'assistenza e provvedere alle verifiche e controlli che occorrono per il funzionamento generale degli impianti.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa con la precisazione che per i lavori a misura l'analisi prezzi sarà eseguita secondo il Prezzario della Regione Piemonte in vigore nell'anno di esercizio, integrato per le voci mancanti dal prezzario DEI Tipografia del Genio Civile "Impianti tecnologici – in vigore al momento dell'aggiudicazione dell'appalto", a cui verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara.

## 13 FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Annualmente il canone verrà aggiornato in base all'indice Istat rilevato nel mese precedente a quello di naturale scadenza del contratto. I pagamenti delle fatture verranno effettuati entro 90 giorni dalla data di ricevimento della fattura.

La contabilizzazione e il pagamento delle eventuali manutenzioni straordinarie verranno eseguiti nella contabilità del mese successivo con la presentazione di tutti i documenti che certifichino la regolare esecuzione.

**Nel caso in cui, per lavori di ristrutturazione dello stabile o per altri motivi venga sospeso l'utilizzo di un impianto, al canone mensile verrà dedotto l'importo relativo all'impianto fermo per il periodo di interruzione della manutenzione prevedendo che comunque venga espletata una minima manutenzione per la conservazione dell'impianto e le verifiche per la messa in funzione.**

## 14 SICUREZZA E BENESSERE ORGANIZZATIVO E PROFESSIONALE DEL PERSONALE AI SENSI DEL D.Lgs.81/08

Ai sensi del art. 26 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. il Consorzio di Valorizzazione Culturale La Venaria ( Stazione Appaltante ) procederà a realizzare le azioni atte a promuovere le misure di tutela e sicurezza dei lavoratori ( sia della stazione appaltate che della stazione appaltatrice ) elaborando un unico documento di valutazione dei rischi ( DUVRI ) che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze e promuovendo iniziative di coordinamento . Il DUVRI costituirà parte del contratto di appalto.



La ditta appaltatrice deve, ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., garantire che le disposizioni normative in materia di igiene e sicurezza sul lavoro siano totalmente rispettate.

In modo particolare tutto il personale addetto all'effettuazione del servizio dovrà essere portato a conoscenza, addestrato e formato sulle modalità e sulle specifiche del servizio richiesto. Il personale dovrà altresì avere consapevolezza dell'ambiente nel quale è chiamato ad operare e delle particolari circostanze a cui dovrà far fronte. Sempre per garantire il livello più ottimale di tutela della salute dei lavoratori la ditta appaltatrice dovrà stilare specifiche modalità operative di sicurezza per ogni singolo impianto e procedere all'integrazione del proprio Documento di Valutazione dei Rischi Aziendale.

E' fatto obbligo, alla ditta appaltatrice di comunicare al Consorzio di Valorizzazione Culturale La Venaria Reale ogni evento infortunistico.

## **15 PENALI**

Servizio di reperibilità: l'impresa dovrà corrispondere una mensilità del canone ogni qualvolta venga contestato un inadempimento salvo il risarcimento di eventuali e maggiori danni.

Nel caso che il ritardo superi le 24 ore o gli inadempimenti superino il numero di tre nell'arco di sei mesi, il committente potrà recedere dal contratto con effetto immediato e senza penalità

## **16 ASSICURAZIONE RTC**

L'impresa appaltatrice dovrà provvedere a propria cura e spese ad assicurare l'impianto relativamente alla responsabilità civile verso terzi per un massimale di €5.000.000,00 (cinquemilioni/00) massimale unico per ogni sinistro, per ogni persona lesionata e per danni a cose, persone o animali, copia della polizza dovrà essere presentata prima della consegna degli impianti.

## **17 ALLEGATI**

### **17.1 NORME DI COMPORTAMENTO**

- 1) prima di eseguire qualsiasi intervento il personale tecnico dell'Appaltatore dovrà essere accreditato presso la Reception e/o

presso la Control Room della Reggia di Venaria. Dovranno essere fornite le seguenti informazioni:

- generalità del personale tecnico che eseguirà l'intervento
- documento di riconoscimento valido
- tesserino aziendale

- 2) Segnalare alla Control Room l'inizio degli interventi e la presenza degli addetti nei locali;
- 3) divieto assoluto di fumare all'interno di tutti i locali;
- 4) obbligo di ottemperare alle disposizioni specificatamente previste dalla vigente normativa in materia di salute e sicurezza sul lavoro. Inoltre il personale tecnico che interverrà sugli impianti oggetto dell'appalto dovrà essere qualificato secondo le più recenti normative legislative e tecniche;
- 5) rispetto delle normative vigenti in campo ambientale applicabili all'attività oggetto dell'appalto;
- 6) divieto di aprire i quadri elettrici e di operare su quadri elettrici aperti non appartenenti agli impianti elevatori;
- 7) custodia delle attrezzature e dei materiali necessari per l'esecuzione dei lavori, completamente a cura e rischio dell'Appaltatore che dovrà provvedere alle relative incombenze;
- 8) introduzione di materiali e/o attrezzature pericolose subordinata a preventiva autorizzazione;
- 9) obbligo di informare tempestivamente l'Ufficio Tecnico in caso di anomalie riscontrate nell'ambiente di lavoro;
- 10) accesso agli edifici limitato esclusivamente alle zone interessate ai lavori commissionati;
- 11) divieto di utilizzare gli ascensori per il trasporto dei materiali se non con esplicita autorizzazione del Responsabile tecnico della Committenza;
- 12) divieto di depositare attrezzature e/o materiali in corrispondenza di vie di fuga, di passaggio ed uscite di sicurezza;
- 13) divieto di ostacolare l'accesso o la visibilità alle attrezzature di emergenza incendio ed alla cartellonistica di sicurezza;
- 14) la Committenza ha facoltà di effettuare sopralluoghi durante lo svolgimento dei lavori intervenendo qualora non si riscontrino le garanzie di sicurezza;
- 15) divieto di usare **in caso di emergenza** gli ascensori;
- 16) a lavori ultimati la zona interessata deve essere sgombra e libera da macchinari, materiali di risulta, rottami da smaltire a Vostro carico secondo la vigente normativa.
- 17) divieto di utilizzare mezzi di trasporto di persone o cose all'interno dei Giardini senza autorizzazione del competente responsabile della Committenza.

## **17.2 ELENCO IMPIANTI ELEVATORI**

(Vedi foglio allegato)

## ELENCO ASCENSORI

N° Prog	Ubicazione	Denominazione impianto	N° impianto costruttore	Matricola	Portata (Kg)	Capienza (Persone)	Tipo impianto (oleo / fume mrl)	N° fermate	N° accessi in cabina	Marca	Tipo impianto
1	Scala Gae Aulenti	Scala Gae Aulenti	I/2704-K-02	TO292112	630	8	FUNE MRL	2	1	MASPERO	ASCENSORE
2	Rondò Alfieri	Rampa accoglienza	I/2706-A-02	TO292111	320	4	OLEO	2	2	MASPERO	ASCENSORE
3	Castelvecchio	Uffici Cstelvecchio	I/2713-A-02	TO292113	850	11	OLEO	2	1	MASPERO	ASCENSORE
4	U. tenaglie est	U. tenaglie est	I/3427-K-06	TO292122	480	6	FUNE MRL	4	1	MASPERO	ASCENSORE
5	Montav. cucine	Ristorante cucine	A560163	TO292101			MONTAVIVANDE			THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A.	MONTAVIVANDE
6	Montav. cucine	Ristorante cucine	A560164	TO292102			MONTAVIVANDE			THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A.	MONTAVIVANDE
7	Montav. cucine	Ristorante cucine	A560165	TO292103			MONTAVIVANDE			THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A.	MONTAVIVANDE
8	Catering	Ristorante cucine	A560162	TO292100	1000	13	OLEO	3	1	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A.	ASCENSORE
9	Ristorante cucine	Ristorante cucine	A560166	TO292104	480	6	OLEO	4	1	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A.	ASCENSORE
10	Sant'Uberto	Piattaforma reperti	9906234	TO292038	300	3	OLEO (Mod. ORION)	3	2	CETECO	ASCENSORE
11	Scuderia	Scuderia	10401722	TO292130	2000	26	FUNE MRL (Mod. S2400)	5	1	SCHINDLER	ASCENSORE
12	Citroniera	Citroniera	10401720	TO292083	2000	26	FUNE MRL (Mod. S2400)	5	2	SCHINDLER	ASCENSORE
13	Cascina Medici	Sala conferenze	1319	TO292080	450	6	OLEO	2	1	DAMA	ASCENSORE
14	Cascina Medici	Aule cascina	1320	TO292081	450	6	OLEO	2	1	DAMA	ASCENSORE
15	Cascina Medici	Uffici cascina	1321	TO292082	450	6	OLEO	3	2	DAMA	ASCENSORE
16	Garove levante - Alfieri	Ristorante clienti	I/2705-K-03		1000	13	FUNE MRL	7	2	MASPERO	ASCENSORE
17	Cascina Medici	Pedana Cascina Medici	510745	TO292123	100	1	A CREMAGLIERA	2		CETECO	PIATTAFORMA ELEVATRICE
18	Garove ponente	Galleria di Diana	I/3428-A-06		1000	12	OLEO	5	1	MASPERO	ASCENSORE
19	Tenaglie Reggia	Teatro Tenaglie	I/3429-A-06		480	6	OLEO	4	1	MASPERO	ASCENSORE
20	Citroniera via XX Settembre	Citroniera dx	10401723	TO292131	2000	26	FUNE MRL (Mod. S2400)	5	1	SCHINDLER	ASCENSORE
21	Citroniera via XX Settembre	Citroniera sx	10401718	TO292129	1125	15	FUNE MRL (Mod. S2400)	5	1	SCHINDLER	ASCENSORE
22	SCALONE DELLE ARTI	SCALONE DELLE ARTI	CM2697	TO292094	1600	21	FUNE	3	1	NUOVA RIMA	ASCENSORE
23	FANTACASINO	FANTACASINO	9906234	TO292038	300		OLEO	3		PESTARINI SERVIZI SRL MOD. CETECO ORION	ASCENSORE
24	Castelvecchio	Accesso parco basso	10676122		675	9	OLEO	2	1	SCHINDLER	ASCENSORE
25	Cascina Medici	Caffetteria					MONTAVIVANDE			DAMA	MONTAVIVANDE