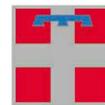




Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Regionale per i Beni Culturali
e Paesaggistici del Piemonte

 **La Venaria Reale**
CONSORZIO DI VALORIZZAZIONE CULTURALE

 **REGIONE
PIEMONTE**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI DEL COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE



PROGETTO ESECUTIVO

TAV.
REL

RELAZIONE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Ruffino

PROGETTAZIONE: Ing. Giorgio Ruffino

Venaria Reale, 22/11/2016

Rev. 01

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI DEL COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE

RELAZIONE

Il Consorzio di Valorizzazione Culturale La Venaria Reale, dispone di 25 impianti elevatori che permettono l'accesso al percorso di visita, al ristorante della Reggia di Venaria ed agli uffici.

Il mantenimento in perfetta efficienza degli ascensori è fondamentale per la fruizione del Complesso da parte dei visitatori ed in particolare delle persone con handicap e di famiglie con bambini. Per questo motivo il Consorzio di Valorizzazione Culturale La Venaria Reale è attento al corretto funzionamento di questi impianti ed a far eseguire tutti gli interventi in maniera tempestiva e risolutiva.

In considerazione a quanto detto, il Consorzio di Valorizzazione Culturale La Venaria Reale intende appaltare il SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI DEL COMPLESSO DELLE REGGIA DI VENARIA REALE al fine di garantire a visitatori e dipendenti la possibilità di utilizzare questi impianti con continuità e sicurezza.

L'appalto prevede l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria di tutti gli impianti ascensori e montacarichi installati presso le strutture facenti parte del Complesso della Reggia di Venaria Reale, nonché l'esecuzione di possibili interventi di carattere straordinario sui suddetti impianti, rimodernamento o di adeguamento alle nuove normative e alle eventuali prescrizioni da parte degli organi ispettivi, il tutto per garantire che gli stessi siano continuamente in perfette condizioni di funzionamento e di esercizio.

La Ditta appaltatrice, a mezzo di personale abilitato, è tenuta a mantenere in ottimo stato gli impianti elevatori installati presso gli edifici facenti parte del Complesso delle Reggia di Venaria Reale, ad essa affidati in consegna, assicurandone costantemente lo stato di regolare funzionamento ed esercizio. A tale scopo, a cura e spese della Ditta sono richieste:

- manutenzioni preventive, verifiche e prove mensili obbligatorie, verifiche e prove semestrali, assistenza alle verifiche biennali dell'ente ispettivo, interventi su chiamata e reperibilità 24 ore su 24 per 365 giorni l'anno, compilazione dei rapporti di interventi e dei libretti d'impianto.
- riparazioni e/o le sostituzioni di tutte le parti rotte o logorate (con componentistica e caratteristiche simili e compatibili a quelle esistenti) inclusi: riduttori, motori, freni, tutte le parti dei gruppi ed organi di manovra e di controllo, pattini di cabina e dei contrappesi, tappeti di cabina, impianti elettrici luce e forza motrice dei locali macchine e vani corsa, interruttori di fossa e di cabina, interruttori magnetotermici e differenziali di protezione ed emergenza, fusibili, relè, carrucole, cilindri, pistoni, tubazioni di elevatori idraulici, dispositivi elettromeccanici apertura e chiusura porte, dispositivi di allarme, plafoniere e lampade di qualsiasi tipo e relativi impianti,

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI DEL
COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE**

RELAZIONE

pulsantiere di chiamata e di cabina, segnalatori di piano, impianti citofonici, opere murarie e di carpenteria (metallica e falegnameria) in genere, funi di acciaio, i cavi flessibili. Sono esclusi: pannelli, telai, pareti e pavimenti di cabina, specchi, porte di piano, nonché tutte quelle parti degli impianti che risultassero danneggiati o distrutti a causa di atti vandalici, dinamitardi, calamità naturali, sommosse popolari, ecc.;

- L'assistenza alle verifiche periodiche da parte degli organismi preposti per legge al controllo;
- Tutto quant'altro è prescritto nel disciplinare e capitolato speciale d'appalto

Il prezzo stabilito in progetto a base di gara per canone mensile di manutenzione ordinaria ammonta ad €. 84,00 per ciascuno impianto ascensore ed € 24,00, per ciascun impianto montacarichi per un totale di n. 25 impianti. Gli interventi di carattere straordinario saranno contabilizzati secondo il Prezzario della Regione Piemonte in vigore nell'anno di esercizio, integrato per le voci mancanti dal prezzario DEI Tipografia del Genio Civile "Impianti tecnologici – in vigore al momento dell'aggiudicazione dell'appalto", a cui verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara e potranno essere eseguiti solo con l'approvazione dell'Amministrazione per un importo biennale a base di gara di €. 30.000,00 oltre IVA. Il costo complessivo dell'appalto relativo al servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti suddetti ammonta ad €. 73.600,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza, rinnovabili per ulteriori due anni a discrezione della Committenza.