

SCHEMA DI CONTRATTO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI DEL COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE.

C.I.G. ,

Importo netto: €=

Importo complessivo: €=

Impresa aggiudicataria:, con sede in -
..... (.....).

Tra:

il CONSORZIO DI VALORIZZAZIONE CULTURALE “LA VENARIA REALE” (C.F. 97704430012 - P.I. 09903230010), con sede in Venaria Reale (To), Piazza della Repubblica 4, in persona del Direttore,, nato ad (.....) il/...../....., domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio in Venaria Reale (To), Piazza della Repubblica 4, (in seguito “**Committente**”);

e

l’impresa, - - corrente in (.....) -
..... n. - Cap. - codice fiscale e Partita IVA,
rappresentata dal sig., in qualità di del soggetto aggiudicatario, nato a
..... il, e domiciliato, ai fini del presente atto, presso la sede della Società
medesima, (in seguito “**l’Appaltatore**”).

premesse che

1. il Committente con provvedimento prot. n. del ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l’affidamento del servizio di manutenzione ed assistenza tecnica di tutti gli impianti elevatori del complesso monumentale de La Venaria Reale, per un importo complessivo dell’appalto pari a € oltre I.V.A., suddiviso in Euro oltre IVA per il canone di manutenzione ordinaria per anni 2 (di cui Euro non soggetti a ribasso per oneri connessi con l’attuazione dei piani di sicurezza) ed Euro oltre IVA per interventi straordinari (di cui Euro non soggetti a ribasso per oneri connessi con l’attuazione dei piani di sicurezza), ed opzione per ulteriori anni 2 per la ripetizione dei medesimi servizi, di cui all’art. 63, comma 5, del D.Lgs 50/2016, per complessivi Euro oltre IVA;

2. il criterio di aggiudicazione era quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del decreto legislativo n. 18 aprile 2016 n. 50;

3. sono state presentate n. (.....) offerte;

4. la procedura di gara è stata esperita in data, ed al termine di tale valutazione l'offerta più vantaggiosa è risultata essere quella presentata dall'impresa, con sede in, n., cap -, codice fiscale e partita IVA, con il punteggio complessivo pari a punti, per un importo al netto delle opzioni pari ad € oltre Iva, di cui € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal relativo verbale in pari data depositato agli atti;

5. in capo all'Appaltatore è stata accertata la sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

6. con provvedimento prot. n. del la Committente ha approvato l'aggiudicazione all'Appaltatore sulla base dell'offerta economica da questi presentata che, sebbene non allegata al presente contratto, ne forma parte integrante e sostanziale.

7. sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1 - PREMESSE E OGGETTO DELL'APPALTO

Le Premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto, che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare in ogni loro parte.

La Committente affida all'Appaltatore, che accetta, l'appalto per i *servizio di manutenzione ed assistenza tecnica di tutti gli impianti elevatori del complesso de La Venaria Reale*".

Il Capitolato Prestazionale e la documentazione di gara, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare in ogni loro parte.

L'appalto è, altresì, soggetto alle condizioni contenute nei documenti di gara, ivi compresa l'offerta tecnica ed economica.

Articolo 2 - CORRISPETTIVO

L'importo complessivo del contratto ammonta ad Euro oltre IVA, di cui Euro per il servizio biennale ed Euro per eventuale opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi.

Il corrispettivo a favore dell'Appaltatore per la gestione e lo svolgimento dei servizi per 24 mesi è costituito come segue:

- il canone del servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori installati presso il Complesso della Reggia di Venaria Reale è pari ad Euro oltre IVA (comprensivo di Euro

..... non soggetti a ribasso per oneri connessi con l'attuazione dei piani di sicurezza), pari ad un ribasso del % sull'importo posto a base di gara.

- gli interventi di carattere straordinario, quantificati secondo il prezzario della Regione Piemonte in vigore, a cui sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara pari a%, potranno essere eseguiti solo con l'approvazione dell'amministrazione, sono pari ad Euro oltre IVA ed al netto del ribasso offerto in sede di gara;

Il corrispettivo a favore del Contraente per la gestione e lo svolgimento dei Servizi per **eventuale opzione di rinnovo di ulteriori 24 mesi** è costituito come segue:

- il canone del servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori installati presso il Complesso della Reggia di Venaria Reale è pari ad Euro oltre IVA (comprensivo di Euro non soggetti a ribasso per oneri connessi con l'attuazione dei piani di), pari ad un ribasso del % sull'importo posto a base di gara.

- gli interventi di carattere straordinario, quantificati secondo il prezzario della Regione Piemonte in vigore, a cui sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara pari a%, potranno essere eseguiti solo con l'approvazione dell'amministrazione sono pari ad Euro oltre IVA ed al netto del ribasso offerto in sede di gara;

L'importo è puramente presunto e non vincolante per l'Amministrazione, che si riserva di ordinare il servizio per quantità minori o maggiori nei limiti di legge. L'operatore economico non potrà pretendere alcunché nel caso in cui, alla scadenza dei termini contrattuali, non dovesse essere raggiunto tale importo.

Articolo 3 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore si obbliga a realizzare il servizio in oggetto, nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, con la piena osservanza delle condizioni contenute nella documentazione di gara, nel Capitolato Prestazionale e nella propria offerta tecnica ed economica.

Precisazioni ed indicazioni circa l'esecuzione del contratto potranno essere impartite dall'Ufficio di Direzione dell'esecuzione del contratto.

Prima della consegna del servizio l'Appaltatore dovrà consegnare il proprio Piano operativo di sicurezza, i nominativi del Responsabile del Servizio di Protezione e Prevenzione, del Medico Competente, del Rappresentante dei lavoratori, del personale che intende utilizzare e la dichiarazione che il personale è edotto del "Piano operativo di sicurezza".

Articolo 4 – DURATA DELL'APPALTO. PENALE PER IL RITARDO

L'Appaltatore si obbliga all'esecuzione del servizio per 24 mesi dalla data di avvio del servizio.

Il Committente si riserva la facoltà, ai sensi dell'art.63 comma 5 del D.lgs. 50/2016, di ripetere il servizio per ulteriori due anni.

Il Committente si riserva quindi l'insindacabile facoltà di affidare o meno tale attività opzionale all'aggiudicatario del contratto, in base al proprio insindacabile giudizio, con semplice comunicazione da inviare entro 30 giorni dalla scadenza del termine di cui sopra.

L'esercizio dell'opzione non costituisce un diritto per il l'Appaltatore, a cui non spetta quindi alcun compenso, corrispettivo, indennizzo o risarcimento in caso di mancato esercizio della stessa.

È esclusa qualsiasi forma di rinnovo.

L'applicazione delle penali non esclude il diritto del Committente di pretendere il risarcimento di eventuali ulteriori spese e danni per le violazioni e le inadempienze che si risolvano in una non corretta gestione del servizio. Il Committente si riserva di applicare le penali nei casi e con le modalità indicate all'articolo 14 del Capitolato Speciale di Appalto, fatto salvo il diritto al risarcimento di ulteriori danni.

L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza.

L'Appaltatore avrà la facoltà di presentare le proprie contro deduzioni entro e non oltre 15 giorni dalla comunicazione della contestazione inviata dalla Committente.

Articolo 5 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 11 della L. 13.08.2010, n. 136 s.m.i., con ciò impegnandosi anche a indicare per ciascuna fattura relativa all'appalto il numero di conto corrente da utilizzare per il pagamento. Tale conto deve corrispondere a quello già dichiarato come dedicato alle commesse del Committente.

L'Appaltatore si obbliga a inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti interessati all'esecuzione del servizio una clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Il Committente verifica la presenza di tale clausola nei suddetti contratti che, in difetto, sono nulli ai sensi del comma 9 del medesimo articolo.

Il presente contratto è risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., con semplice pronuncia di risoluzione, qualora le transazioni finanziarie inerenti l'esecuzione non siano state disposte mediante bonifico bancario o postale ovvero altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Articolo 6 - PAGAMENTI. ACCREDITO

Il pagamento del corrispettivo avverrà con cadenza trimestrale per gli importi che saranno di volta in volta indicati dal Direttore dell'esecuzione del contratto, previo accertamento da parte di quest'ultimo della regolare esecuzione di tutte le prestazioni. Tali importi saranno calcolati nel modo seguente:

(a) per i servizi ordinari a canone, gli importi saranno calcolati in percentuale sul costo complessivo dell'appalto;

(b) per le attività straordinarie, gli importi saranno quantificati secondo il prezzario della Regione Piemonte in vigore decurtato del ribasso offerto in sede di gara pari a -%

Il pagamento del canone sarà effettuato trimestralmente, su presentazione di regolare fattura. Il pagamento delle fatture del canone avverrà, comunque, dopo l'avvenuta esecuzione del servizio di controllo periodico programmato.

Durante tutta la durata contrattuale il Committente si riserva il diritto di sospendere il pagamento del servizio nel caso in cui l'operatore economico non ottemperi completamente gli obblighi contrattuali.

Il pagamento degli interventi straordinari avverrà dopo l'approvazione, da parte del Direttore dell'Esecuzione, dei resoconti dei rapporti di lavoro inerenti le prestazioni eseguite.

Le fatture dovranno essere intestate a:

Consorzio di Valorizzazione Culturale La Venaria Reale

Piazza della Repubblica, 4 – 10078 Venaria Reale,

(P.IVA 01773710171, C.F. 98007650173) ed inviate esclusivamente tramite posta elettronica certificata PEC all'indirizzo

I pagamenti saranno effettuati, nei termini di 60 giorni, previa verifica della regolare esecuzione e della regolarità contributiva e previo ricevimento della fattura, con bonifico sul conto dedicato, ai sensi della Legge 13.08.2010 n.136 s.m.i., Codice IBAN

L'accredito ha valore di quietanza.

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni relative al canone di manutenzione è operata una ritenuta dello 0,50 per cento a garanzia dell'adempimento contributivo dell'operatore economico.

Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, previo rilascio del DURC.

Qualora il Committente, nel controllo delle fatture addebitate, rilevi errori o imprecisioni, contesterà tali irregolarità all'Appaltatore. L'Appaltatore, nel caso di importo non dovuto, emetterà nota di accredito e provvederà ad erogare la somma sul conto corrente bancario del Committente.

Il Committente non provvederà al pagamento delle fatture in presenza di DURC negativo, ai sensi del D.L. 29.11.2008 n. 185 convertito, con modificazioni, dalla L. 28.01.2009 n. 2 e in presenza di inadempienza ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 29.09.1973 n. 602. Si applicano gli artt.4 e ss. del D.P.R. 207/2010.

Articolo 7 – CESSIONE DI CONTRATTO. SUBAPPALTI

È vietata la cessione del contratto.

Il subappalto sarà consentito unicamente alle condizioni e nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016

Articolo 8 – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO. DIRETTORI DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il Committente conferisce l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'ing. Giorgio Ruffino e di Direttori dell'esecuzione del contratto al, ivi domiciliati ai fini del presente atto.

Articolo 9 – TUTELA DEI LAVORATORI

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme vigenti in materia di assunzione e di impiego della manodopera.

L'Appaltatore si obbliga alla scrupolosa osservanza delle norme in materia di assicurazioni sociali derivanti da leggi e dal contratto nazionale di lavoro, nonché dagli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge il servizio.

L'Appaltatore si obbliga ad applicare il contratto e gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti impegni obbligano l'Appaltatore anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

Articolo 10 – ASSICURAZIONI E GARANZIE

L'Appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte, ha prodotto cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del d.lgs n. 50/2016, per un importo pari a €, mediante garanzia fideiussoria emessa da –, n. in data

L'Appaltatore, ha stipulato, in aggiunta la polizza assicurativa di cui all'art. 15 del Capitolato Speciale di appalto.

Articolo 11 – INADEMPIMENTI CONTRATTUALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto si intende risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, in caso di inadempienza grave alle obbligazioni contrattuali, previa notificazione scritta da inviarsi a cura del Committente, a mezzo PEC. Il Committente si rivarrà, per il risarcimento dei danni e delle spese derivanti, sul deposito cauzionale costituito a garanzia delle prestazioni contrattuali, fatta salva la richiesta di risarcimento dell'eventuale ulteriore danno. In caso di risoluzione del contratto per fatto dell'Appaltatore, saranno riconosciuti a quest'ultimo solo gli importi corrispondenti alla parte del servizio effettuato. L'Appaltatore dovrà, in ogni caso, risarcire il Committente di qualsiasi danno diretto e indiretto che possa comunque derivare dalla propria inadempienza. Nell'ipotesi di risoluzione contrattuale, il Committente, oltre all'applicabilità delle penali previste, procederà all'incameramento della cauzione prestata, salvo il risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

Qualora l'ammontare delle penali superi il 10% dell'importo contrattuale, il Committente si riserva di risolvere il contratto.

Articolo 12 – CONTROVERSIE

Tutte le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del presente Contratto possono essere risolte mediante transazione o accordo bonario, in conformità a tutto quanto previsto dalla normativa vigente.

In difetto di accordo ogni controversia sarà demandata, in via esclusiva, al foro di Torino.

Articolo 13 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Committente, ai sensi del D.lgs. 30.06.2003 n, 196 s.m.i., tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi

Articolo 14 – SPESE CONTRATTUALI E ONERI FISCALI

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto e all'esecuzione delle relative prestazioni.

A carico esclusivo dell'Appaltatore sono altresì le tasse, le imposte e in genere qualsiasi onere che, direttamente o indirettamente, abbiano a gravare sulle prestazioni oggetto di contratto.

Articolo 15 – ELEZIONE DI DOMICILIO

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 Capitolato Generale, D.M. 145/2000, ai fini di tutte le comunicazioni inerenti il Contratto le parti eleggono domicilio:

La Committente:

P.zza della Repubblica, 4 - Venaria;

L'Appaltatore:

..... - (.....);

2. Tuttavia, durante l'esecuzione dei lavori e fino al mantenimento degli uffici in cantiere, per maggiore comodità, resta stabilito che ogni comunicazione all'Appaltatore relativa al presente contratto potrà essere indirizzata presso gli uffici del medesimo in cantiere, con piena efficacia.

3. Eventuali comunicazioni alle imprese mandanti verranno validamente indirizzate al domicilio dell'impresa mandataria come sopra individuato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venaria, li

La Committente

L'Appaltatore