

CONSORZIO DI VALORIZZAZIONE CULTURALE
LA VENARIA REALE

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ed assistenza tecnica di tutti gli impianti elevatori del Complesso monumentale de La Venaria Reale.

VERBALE VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Il giorno 10 del mese di aprile dell'anno 2017, alle ore 14.45 presso gli uffici del Consorzio di Valorizzazione Culturale La Venaria Reale (d'ora in avanti "Consorzio"), in Piazza della Repubblica, 4, Venaria Reale (TO), si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice costituita dai seguenti Signori:

- Presidente: Francesco Bosso, responsabile dell'Ufficio eventi e dell'Ufficio servizi al pubblico;
- Commissario: Giuseppe Acquafresca, responsabile del Servizio prevenzione e protezione;
- Commissario: Vincenzo Scarano, referente dell'Ufficio Conservazione Reggia;

PREMESSO CHE

- con provvedimento prot. n. 2017/CV/000024 del 09.01.2017 veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ed assistenza tecnica di tutti gli impianti elevatori del complesso della Reggia di Venaria Reale;
- il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, secondo quanto prescritto dagli atti di gara, era fissato alle ore 12:00 del giorno 27 marzo 2017 presso gli uffici del Consorzio;
- entro la data sopra indicata risultavano pervenuti i seguenti plichi riferiti alla procedura in epigrafe, elencati secondo l'ordine cronologico di ricezione ed identificati dal mittente indicato all'esterno del plico:

n.	Impresa	Indirizzo	Protocollo
1	Euroelevator Novara di Caruso Marco & C. S.a.s.	Via Vittorio Emanuele II, 34 28060 Vicolungo (NO)	Prot. n. 2017/cv/000881 del 24.03.2017

1

2	Tecnolift S.r.l.	Via Ormea, 78/E 10125 Torino	Prot. n. 2017/cv/000907 del 27.03.2017
3	Nuova Rima S.r.l.	C.so Appio Claudio, 229/5 10146 Torino	Prot. n. 2017/cv/000908 del 27.03.2017
4	Ferrari & C. S.r.l.	Piazzale Clodio, 12 00195 Roma	Prot. n. 2017/cv/000909 del 27.03.2017
5	Maspero Elevatori S.p.A.	Viale dello Sport, s.n.c. 22070 Appiano Gentile (CO)	Prot. n. 2017/cv/000910 del 27.03.2017

- con determina prot. n. 2017/CV/000913 del 27 marzo 2017, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, è stata nominato il seggio di gara composto dai seguenti Signori:
 - **Daniele Carletti**, Responsabile dell'Area Amministrazione, in qualità di Presidente;
 - **Viviana Cariola**, dipendente del Consorzio, in qualità di componente;
 - **Alessandra Del Soldato**, dipendente del Consorzio, in qualità di componente;
- ai sensi della suddetta determina, si conferiva al predetto seggio l'incarico di procedere all'esame della documentazione relativa alle offerte trasmesse, al fine di verificarne l'ammissibilità;
- il seggio di gara, come sopra nominato, in data 28 marzo 2017, non ammetteva impresa Ferrari & C. in quanto non risultava essere tra le imprese selezionate e successivamente invitate alla procedura di gara; procedeva con la verifica della documentazione amministrativa delle offerte presentate, e ammetteva alla successiva fase di gara tutti gli altri concorrenti che avevano presentato offerta;
- con determina prot. n. 2017/CV/000915 del 28 marzo 2017, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, è stata nominata la Commissione giudicatrice, composta dai seguenti Signori:
 - **Francesco Bosso**, Responsabile dell'Ufficio eventi e dell'Ufficio servizi al pubblico, in qualità di presidente;
 - **Vincenzo Scarano**, Referente dell'Ufficio Conservazione Reggia, in qualità di componente esperto;
 - **Giuseppe Acquafresca**, Responsabile del Servizio prevenzione e protezione, in qualità di componente esperto;
- in data 31.03.2017, si riuniva la Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica, nominata con determina prot. n. 2017/cv/000915 del 28.03.2017, la quale procedeva all'esame della documentazione relativa all'offerta tecnica ed alla valutazione della stessa, così come indicato negli atti di gara;
- al termine di tale valutazione, la Commissione giudicatrice ha attribuito il seguente punteggio

complessivo:

	Soggetti	Punteggio complessivo Offerta Tecnica
1	Euroelevator Novara di Caruso Marco & C.	30,305
2	Tecnolift S.r.l.	40,710
3	Nuova Rima S.r.l.	40,475
4	Maspero Elevatori SpA	37,697

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione giudicatrice, come sopra costituita, constata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, prima di procedere alla materiale apertura delle buste contenenti l' "Offerta Economica", provvede a verificare l'integrità e la chiusura delle stesse, in conformità con quanto stabilito dagli atti di gara, nonché a verificare la materiale presenza sulle buste della dicitura prevista dai medesimi documenti di gara.

In esito ai riscontri predetti, la Commissione accerta che le offerte riferite ai concorrenti ammessi risultano integre, munite di chiusura e della dicitura prescritta degli atti di gara. Riscontra inoltre la presenza in sala di signori di cui all'allegato 1.

Il Presidente provvede, quindi, a dare comunicazione dei lavori svolti nella seduta del 31.03.2017 in merito alla valutazione delle offerte tecniche, il tutto come riportato nel relativo verbale.

La Commissione giudicatrice, prima di procedere alla verifica delle offerte, così come indicato dagli atti di gara, procede con la riparametrazione del miglior punteggio assegnato alla documentazione tecnica al valore massimo (50 punti), adeguando proporzionalmente gli altri.

In esito ai calcoli effettuati, la Commissione giudicatrice attribuisce i seguenti punteggi:

	Soggetti	Punteggi
1	Euroelevator Novara di Caruso Marco & C.	37,221
2	Tecnolift S.r.l.	50,000
3	Nuova Rima S.r.l.	49,711
4	Maspero Elevatori SpA	46,299

La Commissione giudicatrice procede quindi all'apertura delle offerte economiche.

Aperto il plico contenente l'offerta presentata dal concorrente **Euroelevator Novara di Caruso Marco & C.**, il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

3

OFFERTA ECONOMICA	
Canone di manutenzione ordinaria per 24 mesi	<i>Ribasso % proposto</i>
	6,750
Interventi straordinari per 24 mesi	<i>Ribasso % proposto</i>
	6,750
Costo orario di eventuali presidi aggiuntivi con un tecnico specializzato	<i>Prezzo offerto</i>
	€ 35,00

Aperto il plico contenente l'offerta presentata dal concorrente **Tecnolift S.r.l.**, il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
Canone di manutenzione ordinaria per 24 mesi	<i>Ribasso % proposto</i>
	31,000
Interventi straordinari per 24 mesi	<i>Ribasso % proposto</i>
	13,000
Costo orario di eventuali presidi aggiuntivi con un tecnico specializzato	<i>Prezzo offerto</i>
	€ 35,00

Aperto il plico contenente l'offerta presentata dal concorrente **Nuova Rima S.r.l.**, il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
Canone di manutenzione ordinaria per 24 mesi	<i>Ribasso % proposto</i>
	11,870
Interventi straordinari per 24 mesi	<i>Ribasso % proposto</i>
	23,000

6

4

FB

Costo orario di eventuali presidi aggiuntivi con un tecnico specializzato	<i>Prezzo offerto</i>
	€ 32,00

Aperto il plico contenente l'offerta presentata dal concorrente **Maspero Elevatori S.p.A.**, il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
Canone di manutenzione ordinaria per 24 mesi	<i>Ribasso % proposto</i>
	41,750
Interventi straordinari per 24 mesi	<i>Ribasso % proposto</i>
	20,000
Costo orario di eventuali presidi aggiuntivi con un tecnico specializzato	<i>Prezzo offerto</i>
	40,00

La Commissione giudicatrice sospende la seduta e procede con il calcolo dei punteggi attribuiti alle offerte e meglio indicati negli allegati da 2 a 5.

Al termine del calcolo dei punteggi relativi alle offerte economiche, la Commissione riprende la seduta e dà lettura degli stessi:

	Soggetti	Punteggio Offerta Economica
1	Euroelevator Novara di Caruso Marco & C.	18,247
2	Tecnolift S.r.l.	35,297
3	Nuova Rima S.r.l.	35,686
4	Maspero Elevatori S.p.A.	45,391

La Commissione giudicatrice, così come indicato dagli atti di gara, procede con la riparametrazione del miglior punteggio assegnato all'offerta economica al valore massimo (50 punti), adeguando proporzionalmente gli altri.

In esito ai calcoli effettuati, ne risultano i seguenti punteggi:

	Soggetti	Punteggi
1	Euroelevator Novara di Caruso Marco & C.	20,100

2	Tecnolift S.r.l.	38,881
3	Nuova Rima S.r.l.	39,310
4	Maspero Elevatori S.p.A.	50,000

Al termine del calcolo di tutti i punteggi relativi alle Offerte Economiche, la Commissione giudicatrice dà lettura degli stessi e predispose la graduatoria finale, comprensiva dei punteggi relativi alle offerte tecniche, ossia:

	Soggetti	Punteggio Totale Ottenuto
1	Euroelevator Novara di Caruso Marco & C.	57,321
2	Tecnolift S.r.l.	88,881
3	Nuova Rima S.r.l.	89,021
4	Maspero Elevatori S.p.A.	96,299

In base a quanto sopra detto, viene individuata la migliore offerta, condizionata alla verifica dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di gara, quella presentata dal concorrente **Maspero Elevatori S.p.A.**, con sede legale in Via dello Sport, s.n., 22070 Appiano Gentile (CO), avendo ottenuto il punteggio maggiore pari a **96,299** punti.

Di quanto sopra è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla Commissione giudicatrice, che seduta stante viene trasmesso, comprensivo degli allegati, al Responsabile del Procedimento, per gli adempimenti seguenti.

Alle ore 15:30 non essendoci più nulla a trattare, il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto,

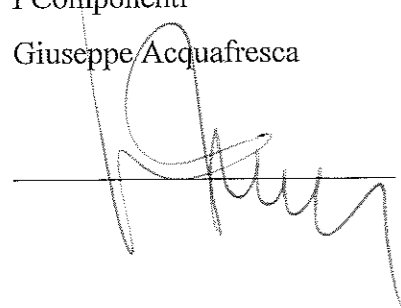
Il Presidente della Commissione

Francesco Bosso

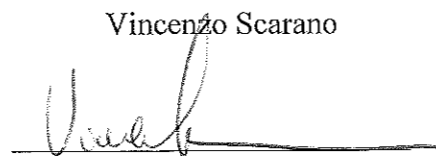


I Componenti

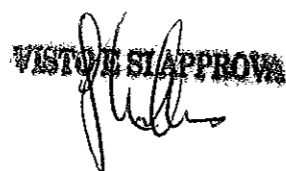
Giuseppe Acquafresca



Vincenzo Scarano


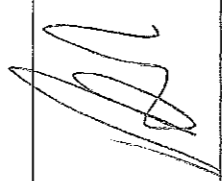


VISTO E SI APPROVA



AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI DEL
COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE. - CIG 7004850914

PRESENZE SEDUTA DEL 10/04/2017

Nome	Cognome	Qualifica	Società, Impresa, ecc.	Firma
CARLO ALBERTO	MUSSO	AMMINISTRATORE UNICO	TECNOLIF7	
STEFANO	NANNOTTI	Resp. Filiale	DAJFRRO ELEVATORI	
ALESSANDRO	BONATI	IMPIEGATO TECNICO	NUOVA DUNA	ABU

4

13

bc

L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI DEL COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE - C.I.G. 7004850914

Valutazione Offerta

CONCORRENTE: Euroelevator Novara di Caniso Marco & C.

CRITERI		punteggio massimo attribuibile	Valutazione Commissione (0-1)	punteggio attribuito
OFFERTA TECNICA				
1. Attività di manutenzione preventiva		10	0	0,000
2. Azioni in caso di guasto bloccante di un impianto				
2.1 Azioni che intendono attuare per garantire il minor disagio		5	0,436	2,180
2.2 Tempi per ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto		5	non valutato	0,000
3. Tempi di intervento in caso di emergenza o guasto				
3.1 Tempi di intervento in caso emergenza per pronto intervento con persone intrappolate		5		3,125
3.2 Tempi di intervento in caso emergenza per pronto intervento con persone intrappolate		5		3,125
5. Presidi offerti per eventi o mostre		20		20,000
TOTALE OFFERTA TECNICA				30,305
OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE				
		punteggio massimo attribuibile	punteggio ottenuto	punteggio rideterminato proporzionalmente
riparametrazione al punteggio massimo attribuibile		50	30,305	37,221
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE				37,221
OFFERTA ECONOMICA				
		punteggio massimo attribuibile	Ribasso % Proposto	punteggio attribuito
canone di manutenzione ordinaria per 24 mesi		20	6,75	3,234
interventi straordinari per 24 mesi		20	6,75	5,870
costo orario di eventuali presidi aggiuntivi con un tecnico specializzato		10	35	9,143
TOTALE OFFERTA ECONOMICA				18,247
OFFERTA ECONOMICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE				
		punteggio massimo attribuibile	punteggio ottenuto	punteggio rideterminato proporzionalmente
riparametrazione al punteggio massimo attribuibile		50	18,247	20,100
TOTALE OFFERTA ECONOMICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE				20,100
PUNTEGGIO TOTALE				57,321

offerta tecnica con punteggio massimo
40,71

Valore offerta più conveniente
41,75

Valore offerta più conveniente
23

Valore offerta più conveniente
32

offerta economica con punteggio massimo
45,391

Handwritten signature and initials.

L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVAIORI DEL COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE - C.I.G. 7004850914

Valutazione Offerta

CONCORRENTE: Tecnolif S.r.l.

CRITERI	punteggio massimo attribuibile	Valutazione Commissione (0-1)	punteggio attribuito
1. Attività di manutenzione preventiva	10	0,571	5,710
2. Azioni in caso di guasto bloccante di un impianto			
2.1 Azioni che intendono ammare per garantire il minor disagio	5	1	5,000
2.2 Tempi per ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto	5	non valutato	0,000
3. Tempi di intervento in caso di emergenza o guasto	5		5,000
4. Tempi di intervento in caso emergenza per pronto intervento con persone intrappolate	5		5,000
5. Presidi offerti per eventi o mostre	20		20,000
TOTALE OFFERTA TECNICA			
			40,710
OFFERTA TECNICA	punteggio massimo attribuibile	punteggio ottenuto	punteggio rideterminato proporzionalmente
riparametrizzazione al punteggio massimo attribuibile	50	40,710	50,000
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			
			50,000
OFFERTA ECONOMICA	punteggio massimo attribuibile	Ribasso % Proposto	punteggio attribuito
canone di manutenzione ordinaria per 24 mesi	20	31	14,850
interventi straordinari per 24 mesi	20	13	11,304
costo orario di eventuali presidi aggiuntivi con un tecnico specializzato	10	35	9,143
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			
			35,297
OFFERTA ECONOMICA	punteggio massimo attribuibile	punteggio ottenuto	punteggio rideterminato proporzionalmente
riparametrizzazione al punteggio massimo attribuibile	50	35,297	38,881
TOTALE OFFERTA ECONOMICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			
			38,881
PUNTEGGIO TOTALE			88,881

offerta tecnica con punteggio massimo
40,71

Valore offerta più conveniente
41,75

Valore offerta più conveniente
23

Valore offerta più conveniente
32

offerta economica con punteggio massimo
45,591

Handwritten signature and initials.

L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI DEL COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE - C.I.G. 700485014

Valutazione Offerta

CONCORRENTE: Nuova Rima S.r.l.

CRITERI		punteggio massimo attribuibile	Valutazione Commissione (0-1)	punteggio attribuito
1. Attività di manutenzione preventiva				
		10	1	10,000
2. Azioni in caso di guasto bloccante di un impianto				
2.1	Azioni che intende attuare per garantire il minor disagio	5	0,095	0,475
2.2	Tempi per ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto	5	non valutato	0,000
3. Tempi di intervento in caso di emergenza o guasto				
3.	Tempi di intervento in caso emergenza per pronto intervento con persone intrappolate	5		5,000
4. Tempi di intervento in caso emergenza per pronto intervento con persone intrappolate				
4.	Tempi di intervento in caso emergenza per pronto intervento con persone intrappolate	5		5,000
5. Presidi offerti per eventi o mostre				
5.	Presidi offerti per eventi o mostre	20		20,000
TOTALE OFFERTA TECNICA				40,475
OFFERTA TECNICA				
	riparametrizzazione al punteggio massimo attribuibile	50	40,475	49,711
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE				49,711
OFFERTA ECONOMICA				
	canone di manutenzione ordinaria per 24 mesi	20	11,87	5,686
	interventi straordinari per 24 mesi	20	23	20,000
	costo orario di eventuali presidi aggiuntivi con un tecnico specializzato	10	32	10,000
TOTALE OFFERTA ECONOMICA				35,686
OFFERTA ECONOMICA				
	riparametrizzazione al punteggio massimo attribuibile	50	35,686	39,310
TOTALE OFFERTA ECONOMICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE				39,310
PUNTEGGIO TOTALE				89,021

offerta tecnica con punteggio massimo 40,71

Valore offerta più conveniente 41,75
 Valore offerta più conveniente 23
 Valore offerta più conveniente 32

offerta economica con punteggio massimo 45,391

Handwritten signature and initials

L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI DEL COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE - C.I.G. 7004850914

Valutazione Offerta

CONCORRENTE: Maspero Elevatori S.p.A

CRITERI	punteggio massimo attribuibile	Valutazione Commissione (0 - 1)	punteggio attribuito
1. Attività di manutenzione preventiva	10	0,875	8,750
2. Azioni in caso di guasto bloccante di un impianto			
2.1 Azioni che intendono attuare per garantire il minor disagio	5	0,095	0,475
2.2 Tempi per ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto	5	non valutato	0,000
3. Tempi di intervento in caso di emergenza o guasto	5		3,472
4. Tempi di intervento in caso emergenza per pronto intervento con persone intrappolate	5		5,000
5. Presidi offerti per eventi o mostre	20		20,000
TOTALE OFFERTA TECNICA			
			37,697
OFFERTA TECNICA			
riparametrizzazione al punteggio massimo attribuibile	50	37,697	46,299
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			
			46,299
OFFERTA ECONOMICA			
canone di manutenzione ordinaria per 24 mesi	20	41,75	20,000
interventi straordinari per 24 mesi	20	20	17,391
costo orario di eventuali presidi aggiuntivi con un tecnico specializzato	10	40	8,000
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			
			45,391
OFFERTA ECONOMICA			
riparametrizzazione al punteggio massimo attribuibile	50	45,391	50,000
TOTALE OFFERTA ECONOMICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE			
			50,000
PUNTEGGIO TOTALE			
			96,299

offerta tecnica con punteggio massimo
40,71

Valore offerta più conveniente
41,75

Valore offerta più conveniente
20

Valore offerta più conveniente
32

offerta economica con punteggio massimo
45,391

Handwritten signature and initials.