

CONSORZIO DI VALORIZZAZIONE CULTURALE
LA VENARIA REALE

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ed assistenza tecnica di tutti gli impianti elevatori del Complesso monumentale de La Venaria Reale.

VERBALE COMMISSIONE TECNICA

Il giorno 31 del mese di marzo dell'anno 2017, alle ore 10.30 presso gli uffici del Consorzio di Valorizzazione Culturale La Venaria Reale (d'ora in avanti "Consorzio"), in Piazza della Repubblica, 4, Venaria Reale (TO), si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice costituita dai seguenti Signori:

- Presidente: arch. Francesco Bosso, responsabile dell'ufficio eventi e dell'ufficio servizi al pubblico;
- Commissario: Giuseppe Acquafresca, responsabile del Servizio prevenzione e protezione;
- Commissario: arch. Vincenzo Scarano, referente dell'Ufficio Conservazione Reggia;

PREMESSO CHE

- con provvedimento prot. n. 2017/CV/000024 del 09.01.2017 veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ed assistenza tecnica di tutti gli impianti elevatori del complesso della Reggia di Venaria Reale;
- il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, secondo quanto prescritto dagli atti di gara, era fissato alle ore 12:00 del giorno 27 marzo 2017 presso gli uffici del Consorzio;
- entro la data sopra indicata risultavano pervenuti i seguenti plichi riferiti alla procedura in epigrafe, elencati secondo l'ordine cronologico di ricezione ed identificati dal mittente indicato all'esterno del plico:

4 b FZ

n.	Impresa	Indirizzo	Protocollo
1	Euroelevator Novara di Caruso Marco & C. S.a.s.	Via Vittorio Emanuele II, 34 – 28060 Vicolungo (NO)	Prot. n. 2017/cv/000881 del 24.03.2017
2	Tecnolift S.r.l.	Via Ormea, 78/E 10125 Torino	Prot. n. 2017/cv/000907 del 27.03.2017
3	Nuova Rima S.r.l.	C.so Appio Claudio, 229/5 10146 Torino	Prot. n. 2017/cv/000908 del 27.03.2017
4	Ferrari & C. S.r.l.	Piazzale Clodio, 12 00195 Roma	Prot. n. 2017/cv/000909 del 27.03.2017
5	Maspero Elevatori S.p.A.	Viale dello Sport, s.n.c. 22070 Appiano Gentile (CO)	Prot. n. 2017/cv/000910 del 27.03.2017

- con determina prot. n. 2017/CV/000913 del 27 marzo 2017, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, è stata nominato il seggio di gara composto dai seguenti Signori:
 - **Dr. Daniele Carletti**, Responsabile dell'Area Amministrazione, in qualità di Presidente;
 - **Sig.ra Viviana Cariola**, dipendente del Consorzio, in qualità di componente;
 - **Sig.ra Alessandra Del Soldato**, dipendente del Consorzio, in qualità di componente;
- ai sensi della suddetta determina, si conferiva al predetto seggio l'incarico di procedere all'esame della documentazione relativa alle offerte trasmesse, al fine di verificarne l'ammissibilità;
- il seggio di gara, come sopra nominato, in data 28 marzo 2017, non ammetteva impresa Ferrari & C. in quanto non risultava essere tra le imprese selezionate e successivamente invitate alla procedura di gara; procedeva con la verifica della documentazione amministrativa delle offerte presentate, e ammetteva invece alla successiva fase di gara tutti gli altri concorrenti che avevano presentato offerta;

tutto ciò premesso, la Commissione giudicatrice, come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, verificata l'insussistenza di tutte le cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, (allegati 1-2 e 3) riscontra in sala la presenza di signori di cui all'allegato "4", e procede alla verifica della regolarità formale delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, provvedendo a tale verifica in ordine di ricezione.

In esito ai riscontri effettuati le offerte tecniche delle imprese in gara risultano conformi a quanto indicato negli atti di gara.

Successivamente, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice procede all'esame ed alla

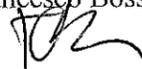
Il Presidente alle ore 14.30, non essendoci più nulla da trattare, dichiara conclusa la seduta.

Delle operazioni svolte è redatto il seguente verbale, sottoscritto dalla Commissione giudicatrice, che seduta stante viene trasmesso, comprensivo degli allegati, al Consorzio per gli adempimenti consequenziali.

Letto, confermato e sottoscritto

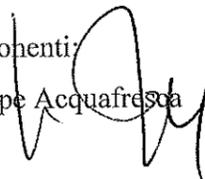
Il Presidente

Francesco Bosso



I componenti

Giuseppe Acquafresca



Vincenzo Scarano



VISTO E SI APPROVA


Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio
in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione
ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016

Il sottoscritto Francesco Bosso
nato a Vercelli il 23-10-1971

ai fini dell'assunzione di incarico quale commissario/presidente di commissione giudicatrice nell'ambito della **Gara di appalto per servizio di manutenzione ed assistenza tecnica di tutti gli impianti elevatori del complesso della Reggia di Venaria Reale**. - CIG 7004850914", ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e in particolare:

1. di non aver subito condanna, anche con sentenza non passata in giudicato, per uno dei reati previsti dal Capo I del Titolo II del secondo libro del Codice Penale (reati dei pubblici ufficiali contro la Pubblica Amministrazione);
2. di non aver subito condanna, anche con sentenza non passata in giudicato, per uno dei reati previsti dal Capo II del Titolo II del secondo libro del Codice Penale (reati dei privati contro la Pubblica Amministrazione);
3. di non aver concorso, in qualità di membro di commissione giudicatrice, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
4. di non ricoprire e di non avere ricoperto, nel corso degli ultimi due anni, cariche di pubblico amministratore relativamente a contratti affidati dalle amministrazioni presso le quali ha prestato servizio;
5. di non svolgere e di non avere svolto altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativo al contratto da stipulare in esito alla procedura succitata;
6. di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
7. di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile e che non sussistono comunque gravi ragioni di convenienza che inducono all'astensione dall'incarico.

Allega curriculum professionale e, per l'adempimento degli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, autorizza la pubblicazione della presente dichiarazione e del curriculum medesimo nella Sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale della stazione appaltante.

Li 31-03-2017

Il dichiarante



Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio
in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione
ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016

Il sottoscritto GIUSEPPE ACQUAFRÉSIA
nato a FUMENQUINO FURLE (BA) il 25/11/1955

ai fini dell'assunzione di incarico quale commissario/presidente di commissione giudicatrice nell'ambito della **Gara di appalto per servizio di manutenzione ed assistenza tecnica di tutti gli impianti elevatori del complesso della Reggia di Venaria Reale**. - CIG 7004850914", ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

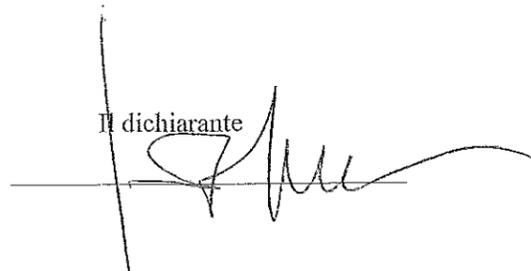
di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e in particolare:

1. di non aver subito condanna, anche con sentenza non passata in giudicato, per uno dei reati previsti dal Capo I del Titolo II del secondo libro del Codice Penale (reati dei pubblici ufficiali contro la Pubblica Amministrazione);
2. di non aver subito condanna, anche con sentenza non passata in giudicato, per uno dei reati previsti dal Capo II del Titolo II del secondo libro del Codice Penale (reati dei privati contro la Pubblica Amministrazione);
3. di non aver concorso, in qualità di membro di commissione giudicatrice, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
4. di non ricoprire e di non avere ricoperto, nel corso degli ultimi due anni, cariche di pubblico amministratore relativamente a contratti affidati dalle amministrazioni presso le quali ha prestato servizio;
5. di non svolgere e di non avere svolto altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativo al contratto da stipulare in esito alla procedura succitata;
6. di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
7. di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile e che non sussistono comunque gravi ragioni di convenienza che inducono all'astensione dall'incarico.

Allega curriculum professionale e, per l'adempimento degli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, autorizza la pubblicazione della presente dichiarazione e del curriculum medesimo nella Sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale della stazione appaltante.

Li 31/3/2017

Il dichiarante



Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio
in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione
ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016

Il sottoscritto SCARANO VINCENZO

nato a AUGLIANA il 14/11/1980

ai fini dell'assunzione di incarico quale commissario/presidente di commissione giudicatrice nell'ambito della Gara di appalto per servizio di manutenzione ed assistenza tecnica di tutti gli impianti elevatori del complesso della Reggia di Venaria Reale". - CIG 7004850914", ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

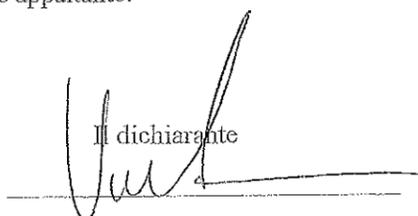
di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e in particolare:

1. di non aver subito condanna, anche con sentenza non passata in giudicato, per uno dei reati previsti dal Capo I del Titolo II del secondo libro del Codice Penale (reati dei pubblici ufficiali contro la Pubblica Amministrazione);
2. di non aver subito condanna, anche con sentenza non passata in giudicato, per uno dei reati previsti dal Capo II del Titolo II del secondo libro del Codice Penale (reati dei privati contro la Pubblica Amministrazione);
3. di non aver concorso, in qualità di membro di commissione giudicatrice, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
4. di non ricoprire e di non avere ricoperto, nel corso degli ultimi due anni, cariche di pubblico amministratore relativamente a contratti affidati dalle amministrazioni presso le quali ha prestato servizio;
5. di non svolgere e di non avere svolto altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativo al contratto da stipulare in esito alla procedura succitata;
6. di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
7. di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile e che non sussistono comunque gravi ragioni di convenienza che inducono all'astensione dall'incarico.

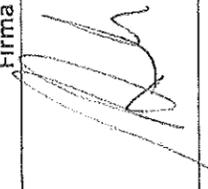
Allega curriculum professionale e, per l'adempimento degli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, autorizza la pubblicazione della presente dichiarazione e del curriculum medesimo nella Sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale della stazione appaltante.

Li 31/3/2014

Il dichiarante



PRESENZE SEDUTA DEL 31/03/2017

Nome	Cognome	Qualifica	Società, Impresa, ecc.	Firma
STEFANO	NAMOTTI	RESP. FILIALE	MASPERO ELEVATORI SPA	



1° criterio "Attività di manutenzione preventiva"

Commissario Francesco Bosso

	Tecnolift S.r.l.	Nuova Rima S.r.l.	Maspero Elevatori S.p.A.
Euroelevator Novara di Caruso Marco & C. S.a.s	Tecnolift S.r.l. 3 offre attività aggiuntive non presenti in capitolato	Nuova Rima S.r.l. 4 perché offre 2 attività aggiuntive non presenti in capitolato	Maspero Elevatori S.p.A. 4 presenta una relazione completa e offre attività aggiuntive non presenti in capitolato
	Tecnolift S.r.l.	Nuova Rima S.r.l. 2 entrambe offrono attività aggiuntive non presenti in capitolato ma Nuova Rima offre anche la sostituzione dei Relais	Maspero Elevatori S.p.A. 2 Relazione più completa e offre attività aggiuntive non presenti in capitolato
		Nuova Rima S.r.l. entrambe offrono attività aggiuntive non presenti in capitolato ma Nuova Rima offre anche la sostituzione dei Relais	Nuova Rima S.r.l. 2 entrambe offrono attività aggiuntive non presenti in capitolato ma Nuova Rima offre anche la sostituzione dei Relais

Maspero Elevatori S.p.A.

Commissario Giuseppe Acquafresca

	Tecnolift S.r.l.	Nuova Rima S.r.l.	Maspero Elevatori S.p.A.
Euroelevator Novara di Caruso Marco & C. S.a.s	Tecnolift S.r.l. 4 oltre ai servizi, previsti dal capitolato, offre altre attività manutentive	Nuova Rima S.r.l. 5 garantisce servizi aggiuntivi e sostituzioni di elementi meccanici ed elettrici	Maspero Elevatori S.p.A. 5 offre altre attività tecniche e manutentive non presenti nel capitolato di gara
	Tecnolift S.r.l.	Tecnolift S.r.l. 1 = Nuova Rima S.r.l. 1 le imprese offrono attività di pari livello	Maspero Elevatori S.p.A. 2 offre altre attività tecniche e manutentive non presenti nel capitolato di gara
		Nuova Rima S.r.l. offre altre attività tecniche e manutentive non presenti nel capitolato di gara	Nuova Rima S.r.l. 2 offre altre attività tecniche e manutentive non presenti nel capitolato di gara

Maspero Elevatori S.p.A.

Commissario Vincenzo Scarano

	Tecnolift S.r.l.	Nuova Rima S.r.l.	Maspero Elevatori S.p.A.
Euroelevator Novara di Caruso Marco & C. S.a.s	Tecnolift S.r.l. 4 Identifica alcune azioni ritenute importanti dal punto di vista manutentivo	Nuova Rima S.r.l. 4 Offre alcune attività aggiuntive non previste	Maspero Elevatori S.p.A. 5 Identifica alcune azioni preventive importanti
	Tecnolift S.r.l.	Tecnolift S.r.l. 1 = Nuova Rima S.r.l. 1 Offrono migliorie equivalenti.	Maspero Elevatori S.p.A. 2 La descrizione e le attività preventive sono maggiormente dettagliate e si ritiene più esustiva.
		Nuova Rima S.r.l. Le azioni preventive proposte sono più complete e maggiormente descritte. Si ritiene l'offerta di Nuova Rima leggermente superiore	Nuova Rima S.r.l. 2 Le azioni preventive proposte sono più complete e maggiormente descritte. Si ritiene l'offerta di Nuova Rima leggermente superiore

Maspero Elevatori S.p.A.

Commissario Francesco Bosso

Imprese	Valori	Coefficiente
Euroelevator Novara di Caruso Marco & C. S.a.s	0	0,000
Tecnolift S.r.l.	3	0,375
Nuova Rima S.r.l.	8	1,000
Maspero Elevatori S.p.A.	6	0,750

Commissario Giuseppe Acquafresca

Imprese	Valori	Coefficiente
Euroelevator Novara di Caruso Marco & C. S.a.s	0	0,000
Tecnolift S.r.l.	5	0,625
Nuova Rima S.r.l.	8	1,000
Maspero Elevatori S.p.A.	7	0,875

Commissario Vincenzo Scarano

Imprese	Valori	Coefficiente
Euroelevator Novara di Caruso Marco & C. S.a.s	0	0,000
Tecnolift S.r.l.	5	0,714
Nuova Rima S.r.l.	7	1,000
Maspero Elevatori S.p.A.	7	1,000

IMPRESA	MEDIA COEFFICIENTI	COEFFICIENTI DEFINITIVI	PUNTEGGIO MAX	PUNTEGGIO DEFINITIVO
Euroelevator Novara di Caruso Marco & C. S.a.s	0,000	0,000	10	0,000
Tecnolift S.r.l.	0,571	0,571		5,710
Nuova Rima S.r.l.	1,000	1,000		10,000
Maspero Elevatori S.p.A.	0,875	0,875		8,750

2° criterio "Azioni in caso di guasto bloccante di un impianto - 2.1 Azioni che intende attuare per garantire il minor disagio

Commissario Francesco Bosso

Tecnolift S.r.l.	Nuova Rima S.r.l.	Maspero Elevatori S.p.A.
Tecnolift S.r.l. 4 garantisce migliori soluzioni tecniche, con la scelta del magazzino	Euroelevator 2 Propone azioni per velocizzare l'intervento, come i ricambi sul furgone, utili anche se non efficaci al 100%	Euroelevator 2 Propone azioni per velocizzare l'intervento, come i ricambi sul furgone, utili anche se non efficaci al 100%
Tecnolift S.r.l.	Tecnolift S.r.l. 3 La proposta del magazzino risulta essere più efficace	Tecnolift S.r.l. 4 garantisce migliori soluzioni tecniche, con la scelta del magazzino
	Nuova Rima S.r.l.	Nuova Rima S.r.l. 1 = Maspero Elevatori S.p.A. 1 offerte entrambe poco efficaci e poco dettagliate

Maspero Elevatori S.p.A.

Commissario Giuseppe Acquafresca

Tecnolift S.r.l.	Nuova Rima S.r.l.	Maspero Elevatori S.p.A.
Tecnolift S.r.l. 3 garantisce migliori soluzioni tecniche	Euroelevator 2 prevede attività ed azioni più efficaci	Euroelevator 2 prevede attività ed azioni più efficaci
Tecnolift S.r.l.	Tecnolift S.r.l. 3 garantisce migliori soluzioni tecniche	Tecnolift S.r.l. 3 garantisce migliori soluzioni tecniche
	Nuova Rima S.r.l.	Nuova Rima S.r.l. 1 = Maspero Elevatori S.p.A. 1 offerte di pari qualità

Maspero Elevatori S.p.A.

Commissario Vincenzo Scarano

Tecnolift S.r.l.	Nuova Rima S.r.l.	Maspero Elevatori S.p.A.
Tecnolift 2 Si ritiene una soluzione tecnica valida per diminuire il disagio.	Euroelevator 3 La proposta si ritiene interessante ma non risolutiva ai fini del disagio.	Euroelevator 3 Si ritiene una soluzione tecnica valida per diminuire il disagio.
Tecnolift S.r.l.	Tecnolift 5 Ha identificato attentamente il problema garantendo una migliore soluzione.	Tecnolift 5 Ha identificato attentamente il problema garantendo una migliore soluzione.
	Nuova Rima S.r.l.	Nuova Rima S.r.l. 1 = Maspero Elevatori S.p.A. 1 Offerta di pari qualità

Maspero Elevatori S.p.A.

Commissario Francesco Bosso

Imprese	Valori	Coefficiente
Euroelevator Novara di Caruso Marco & C. S.a.s	4	0,364
Tecnolift S.r.l.	11	1,000
Nuova Rima S.r.l.	1	0,091
Maspero Elevatori S.p.A.	1	0,091

Commissario Giuseppe Acquafresca

Imprese	Valori	Coefficiente
Euroelevator Novara di Caruso Marco & C. S.a.s	4	0,444
Tecnolift S.r.l.	9	1,000
Nuova Rima S.r.l.	1	0,111
Maspero Elevatori S.p.A.	1	0,111

Commissario Vincenzo Scarano

Imprese	Valori	Coefficiente
Euroelevator Novara di Caruso Marco & C. S.a.s	6	0,500
Tecnolift S.r.l.	12	1,000
Nuova Rima S.r.l.	1	0,083
Maspero Elevatori S.p.A.	1	0,083

IMPRESA	MEDIA COEFFICIENTI	COEFFICIENTI DEFINITIVI	PUNTEGGIO MAX	PUNTEGGIO DEFINITIVO
Euroelevator Novara di Caruso Marco & C. S.a.s	0,436	0,436	5	2,180
Tecnolift S.r.l.	1,000	1,000		5,000
Nuova Rima S.r.l.	0,095	0,095		0,475
Maspero Elevatori S.p.A.	0,095	0,095		0,475

46
TK