

CONTRATTO DI AFFIDAMENTO CONDUZIONE TEMPORANEA TERRENI

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, **tra:**

la VENARIA REALE - C.V.C. (Consorzio di Valorizzazione Culturale), con sede in Piazza della Repubblica n. 4, 10078, Città di Venaria Reale (TO), partita iva 09903230010, codice fiscale 97704430012, in persona del Direttore, dott. Mario Turetta, nato ad Alpignano (TO) il 01.10.1958, e domiciliato ai fini del presente contratto presso la sede del Consorzio (in seguito il **“Consorzio”** o anche **“parte proprietaria affidante”**)

e

l'impresa _____ (**P.I.** _____),
con sede in _____, civ. ____ , **C.F.** _____ d'ora in poi
nella presente scrittura, per brevità, anche **“parte affidataria”**,

Premesso che:

- a) è intenzione del Consorzio destinare in via sperimentale una porzione del Potager Royal (allegato 1) alla produzione di ortaggi tipici del territorio, utilizzando anche forme innovative di comunicazione e promozione dei prodotti;
- b) l'area messa a disposizione è:
 1. un appezzamento di 3000 mq di superficie con attacchi per impianto di irrigazione;
 2. il Potager Royal ovest, composto da numerosi singoli appezzamenti di diversa metratura che vanno da un minimo di 2 mq, disposti in cassoni di ferro rialzati, ad un massimo di 180 mq, per una superficie totale di 2.204 mq, con parti irrigue e parti non irrigate (allegato 2);
- c) a seguito di avviso pubblico per l'individuazione del soggetto cui affidare la conduzione temporanea, per il periodo di 12 mesi dalla data di consegna degli spazi, mediante il pagamento di un corrispettivo a favore dell'Ente, sono pervenute n. offerte;
- d) a seguito dei lavori della Commissione, all'uopo nominata con determinazione prot. n. ____ del __/__/__, la migliore offerta è risultata essere quella proposta dall'impresa _____, con sede in _____, n. _____ - _____, C.F e P.IVA _____, per l'importo pari ad € _____ oltre IVA, come risulta dal relativo verbale depositato agli atti;
- e) con provvedimento prot. n. _____ del __/__/__, il Consorzio ha disposto l'aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa _____, previa verifica in capo alla medesima dei requisiti speciali prescritti dagli atti di gara;

f) il Responsabile Unico del Procedimento, mediante acquisizione d'ufficio dei relativi certificati, che rimangono depositati in atti, ha verificato positivamente il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 in capo al soggetto affidatario;

Tanto premesso, fra le parti, **si stipula e conviene quanto segue:**

Articolo 1 - Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente scrittura;

Articolo 2 - oggetto

Il Consorzio affida alla ditta _____ (C.F. e P.I. _____), che accetta, la conduzione temporanea della superficie in premessa indicata. La parte affidataria dichiara di aver preso esatta e piena visione dell'oggetto del presente contratto e di trovarlo di sua piena soddisfazione e completamente adatto allo scopo per cui viene eseguito l'affidamento, rinunciando sin da ora a qualsiasi eccezione e riserva in merito, anche per quanto riguarda lo stato dei luoghi, avendo fatto apposito sopralluogo;

Articolo 3 - Area messa a disposizione

L'area messa a disposizione consiste in:

1. un appezzamento di 3000 mq di superficie con attacchi per impianto di irrigazione;
2. il Potager Royal ovest, composto da numerosi singoli appezzamenti di diversa metratura che vanno da un minimo di 2 mq, disposti in cassoni di ferro rialzati, ad un massimo di 180 mq, per una superficie totale di 2.204 mq, con parti irrigue e parti non irrigate (allegato 2);

Articolo 4 - Durata del contratto

La durata del contratto è di 12 mesi a decorre dalla data della presa in consegna degli spazi. Allo scadere del contratto tutte le aree dovranno essere riconsegnate nelle stesse condizioni in cui sono state trovate. Non è previsto il rinnovo del contratto.

Articolo 5 - Importo di contratto

Le parti si danno reciprocamente atto che il prezzo complessivo viene concordato ed accettato in euro _____ (_____/___), come derivante dalle procedure relative all'avviso pubblico di affidamento e dalla determinazione prot. n. _____ del _____, da pagarsi in 6 rate bimestrali anticipate dell'importo di euro _____ ciascuna, esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente "dedicato" del Consorzio, le cui coordinate bancarie sono le seguenti:

- IBAN _____.

Il ritardo nel pagamento delle rate, superiore ai 15 giorni, sarà motivo per il Consorzio per richiedere la risoluzione del Contratto senza che il soggetto affidatario possa richiedere alcun tipo di

indennizzo.

Articolo 6 - Condizioni per l'uso dello spazio e oneri a carico del soggetto affdatario

Nella conduzione temporanea dei terreni, il soggetto affdatario dovrà rispettare scrupolosamente quanto segue:

6.1 REGOLE DI COMPORTAMENTO GENERALE:

Il soggetto affdatario dovrà, nell'uso degli spazi concessi e all'interno dei giardini, rispettare le seguenti regole:

- lo spazio in concessione rientra negli spazi aperti al pubblico del complesso della Reggia di Venaria Reale, sarà pertanto obbligatorio mantenerlo in condizioni di decoro e pulizia;
- dovranno essere garantite le perfette condizioni di piantumazione di ciascun ortaggio inserito e la sua manutenzione durante tutto il periodo vegetativo;
- tutti i dipendenti del soggetto affdatario dovranno essere dotati di uniforme e di cartellino identificativo;
- il soggetto affdatario dovrà operare con la massima attenzione all'interno degli spazi del giardino, evitando qualsiasi tipo di danni ai tappeti erbosi, siepi, fioriture, alberi di alto fusto, impianti, fontane e pergole presenti nel sito;
- ogni aiuola dovrà essere mantenuta in maniera ordinata e pulita, evitando la presenza e lo sviluppo di erbe infestanti all'interno di essa;
- il soggetto affdatario dovrà stilare, su apposito registro fornito dal Consorzio, un report delle quantità raccolte ogni qualvolta si eseguirà tale operazione.

6.2 MODALITA' E ORARI PER L'UTILIZZO DELL'ACQUA

Le area in uso sono dotate di linee di irrigazione e pozzetti di alimentazione dotati di elettrovalvole e prese a baionette. La parte affdataria dovrà disporre, a proprio carico, le linee irrigue sulle superfici coltivate (attacchi a baionetta, ala gocciolante, gomme, ecc.).

La linea principale di irrigazione è gestita mediante un sistema computerizzato. Gli interventi sulle linee principali di alimentazione e sul sistema di gestione computerizzato possono essere eseguite esclusivamente da personale del Consorzio. Per tale motivo il soggetto affdatario dovrà predisporre un programma delle bagnature, in funzione alle esigenze delle piantumazioni da sottoporre ad approvazione del Consorzio. Gli orari in cui effettuare gli interventi di irrigazione devono essere compresi tra le ore 7.00 e le ore 19.00. Il sabato e la domenica non è garantita la presenza degli operatori del Consorzio e, pertanto, il soggetto affdatario dovrà dotarsi di cisterna e/o botte per gestire, in caso di problemi del sistema di irrigazione, in autonomia.

6.3 MODALITA' D'INGRESSO

Il soggetto affidatario dovrà accedere all'area della lavorazione solo ed esclusivamente dal cancello ad esso assegnato. Le auto di servizio dovranno essere parcheggiate al di fuori della proprietà.

6.4 LOCALI MENSA E SERVIZI IGIENICI

All'interno del giardino non sono disponibili locali da adibire a spogliatoio e mensa per i dipendenti del soggetto affidatario. Il soggetto affidatario dovrà reperire tali locali all'esterno del Complesso monumentale della Venaria Reale.

Il soggetto affidatario potrà utilizzare i servizi igienici a disposizione del pubblico presenti presso la Cascina Medici del Vascello.

6.5 SICUREZZA

Il soggetto affidatario dovrà farsi carico di tutti gli adempimenti e relativi oneri derivanti dall'applicazione delle normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D. Lgs 81/08 e s.m.i..

6.6 POLIZZA ASSICURATIVA

Il soggetto affidatario ha prodotto polizza assicurativa rilasciata da _____, n. _____, a copertura di tutti i rischi derivanti dalla conduzione dei terreni (All risks), avente validità decorrente dalla data di avvio e termine dopo dodici mesi dalla sua ultimazione, per un massimale assicurato non inferiore ad euro 2.000.000 per danni a persone ed euro 2.000.000 per singolo sinistro e per anno assicurativo, nonché euro 2.000.000 per danni a cose e/o animali, comprensiva della responsabilità civile per danni cagionati a terzi nell'esecuzione della conduzione medesima (RCT/RCO), con massimali adeguati all'effettiva consistenza del personale alle dipendenze del soggetto affidatario medesimo, e comunque non inferiori ai seguenti minimi inderogabili: Euro 2.500.000 per sinistro e per anno, ed euro 2.000.000 per persona dipendente o prestatore

6.7 SUBAPPALTO

Non saranno consentite forme di subappalto nella conduzione delle aree in oggetto.

6.8 PROGETTO PER L'USO DEGLI SPAZI

Il soggetto affidatario ha presentato il progetto per l'uso degli spazi e lo stesso è stato approvato con determina prot n. _____ del _____.

Il soggetto affidatario si impegna ad attuare il progetto così come approvato, senza apportare nessuna modifica non autorizzata.

Il mancato rispetto di quanto indicato nel progetto approvato sarà motivo per il Consorzio per richiedere la risoluzione del Contratto senza che il soggetto affidatario possa richiedere alcun tipo di indennizzo

Il mancato rispetto di tutto quanto indicato nelle “**CONDIZIONI PER L'USO DELLO SPAZIO E ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AFFIDATARIO**” sarà motivo per il Consorzio per

richiedere la risoluzione del Contratto senza che il soggetto affidatario possa richiede alcun tipo di indennizzo.

Articolo 7 - Oneri a carico del Consorzio

Sono a carico del Consorzio i seguenti interventi di manutenzione relativi ad ambiti/aspetti dell'orto:

- sfalcio aree a prato;
- messa a dimora e cura delle fioriture;
- manutenzione e cura siepi;
- manutenzione vialetti e fontane;
- gestione sistema centralizzato impianto di irrigazione e linee di alimentazione.

Il soggetto affidatario dovrà garantire e mettere in condizione il Consorzio, per tutto il periodo di utilizzo dell'orto, di poter svolgere le operazioni sopra indicate.

Articolo 8 - Forme e modalità di pubblicizzazione dell'iniziativa

Il soggetto affidatario potrà pubblicizzare il proprio progetto produttivo, approvato preventivamente dal Consorzio, nelle seguenti forme:

- Sito web,
- Brochure.

Nel caso il soggetto affidatario volesse evidenziare la provenienza dei suoi prodotti orticoli dagli spazi in uso presso la Reggia di Venaria Reale, dovrà essere messo in evidenza in maniera inequivocabile che tale produzione riguarda quantitativi limitati.

Non saranno accettate forme di comunicazione che facciano intendere la disponibilità per il soggetto affidatario di altri prodotti provenienti dal giardino, in particolare con riferimento alle coltivazioni del Potager Royal e del suo frutteto.

Il mancato rispetto di quanto indicato nelle **“FORME E MODALITA' DI PUBBLICIZZAZIONE DELL'INIZIATIVA”** sarà motivo per il Consorzio per richiedere la risoluzione del Contratto senza che il soggetto affidatario possa richiede alcun tipo di indennizzo.

Articolo 9 - Rinvio

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dalla presente scrittura troveranno applicazione le disposizioni previste dal Codice Civile e dalla normativa in materia.

Letto, accettato e sottoscritto in duplice originale.

Venaria Reale, li _____

L'affidante

L'affidatario