

DISCIPLINARE DI GARA
DOCUMENTO COMPLEMENTARE AL BANDO
C.I.G. 74513031C2

Il presente documento complementare, allegato al bando di gara a farne parte integrante e sostanziale a ogni effetto di legge, disciplina le modalità e le forme necessarie per la presentazione dell'offerta e lo svolgimento della procedura di gara avente ad oggetto ***“Incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità per l'allestimento permanente delle sale dei Paggi presso la Reggia di Venaria Reale”***.

L'affidamento in oggetto è disposto con determina a contrarre n. 2018/CV/001207 del 16.04.2018, e avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - Codice dei contratti pubblici (nel prosieguo: Codice).

Il bando di gara è stato:

- trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Comunità europea in data 17.04.2018;
- pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 18.04.2018, ai sensi dell'art. 2, comma 6, del d.m. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.1.2017, n. 20);
- pubblicato sul profilo del committente *www.lavenaria.it*;

Il Responsabile del procedimento e direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il dott. Gianbeppe Colombano

1. ENTE AFFIDANTE

1.1 CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE, con sede presso la Reggia di Venaria Reale, a Venaria Reale (10078), Piazza della Repubblica n. 4;

Tel.: 011.499.23.24 / 011.499.23.11, Fax: 011/4992398;

sito internet: <http://www.lavenaria.it/web/it/bandi-e-gare.html>;

PEC: ufficio.gare@-lavenariareale.it

2. OGGETTO

2.1 Procedura di gara aperta per l'affidamento del servizio ***“Incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità per l'allestimento permanente delle sale dei Paggi presso la Reggia di Venaria Reale”***.

2.2 L'affidamento del servizio richiesto comprende le seguenti prestazioni, richiamate sulla base delle elencazioni contenute nel d.m. 17 giugno 2016:

Progettazione Preliminare	
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto
Progetto Definitivo	
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture

	e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
Progetto Esecutivo	
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
QbIII.04	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto, Cronoprogramma
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera
Esecuzione Lavori	
QcI.01	Direzione lavori, Assistenza al collaudo, Prove di accettazione
QcI.09a	Contabilità dei lavori

3. AMMONTARE DEL CONTRATTO

3.1 L'ammontare stimato complessivo del contratto a base di gara è pari a Euro 121.093,30 al netto di Cassa previdenziale e IVA (come da bozza di parcella allegata predisposta ai sensi del d.m. 17 giugno 2016), di cui:

- a) Euro 37.697,79, oltre spese e oneri accessori al 25%, cassa di previdenza e IVA, per la progettazione preliminare e definitiva;
- b) Euro 23.456,58, oltre spese e oneri accessori al 25%, cassa di previdenza e IVA, per l'opzione, attivabile dalla stazione appaltante in caso di ottenimento del relativo finanziamento europeo, per la progettazione esecutiva;
- c) Euro 35.720,62, oltre spese e oneri accessori al 25%, cassa di previdenza e IVA, per l'opzione, attivabile dalla stazione appaltante in caso di ottenimento del relativo finanziamento europeo, le attività in fase di esecuzione dei lavori (direzione lavori e contabilità).

Schema riepilogativo:

Progettazione preliminare	8.377,29
Progettazione definitiva	29.320,50
Progettazione esecutiva	23.456,40
Esecuzione lavori	35.720,62
Spese ed oneri accessori 25%	24.218,50
Totale	121.093,30

- 3.2 Il corrispettivo è da intendersi a corpo e quindi fisso e invariabile per tutta la durata del contratto.
- 3.3 Si precisa che le attività previste ai punti b) e c) che precedono costituiscono un elemento opzionale, che sarà attivato a insindacabile discrezionalità della stazione appaltante solo nel caso in cui sia ottenuto il relativo finanziamento europeo in corso di approvazione. Pertanto, con la partecipazione alla gara, i concorrenti rinunciano a qualsiasi pretesa di indennizzo e/o risarcimento qualora tale opzione non fosse attivata.
- 3.4 Con la partecipazione alla gara, i concorrenti accettano espressamente senza avanzare alcuna riserva, la metodologia di calcolo degli onorari professionali indicata nella bozza di parcella allegata.

4. TERMINI DI ESECUZIONE

- 4.1 Gli elaborati progettuali, nonché tutta la documentazione afferente l'espletamento del presente incarico, dovranno essere forniti dal Professionista al Responsabile del Procedimento secondo le seguenti scadenze:
- Progettazione preliminare: entro 10 giorni decorrenti dalla comunicazione di avvio alla progettazione.
 - Progettazione definitiva: entro 20 giorni decorrenti dalla comunicazione di avvio alla progettazione definitiva.
 - Progettazione esecutiva: entro 20 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di avvio della progettazione esecutiva. Tale comunicazione interverrà successivamente al completamento dell'iter approvativo del progetto definitivo e all'ottenimento del finanziamento.
- 4.2 Le modifiche e/o integrazioni progettuali eventualmente necessarie per il recepimento di pareri e osservazioni prescritte dai soggetti competenti devono essere prodotte dal Professionista entro 10 giorni dalla relativa richiesta.

5. IMPORTO STIMATO DEI LAVORI

- 5.1 L'importo stimato dei lavori oggetto dell'intervento nel suo complesso è pari a Euro 1.000.000,00 IVA esclusa.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- 6.1 L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come previsto dall'art. 95, c. 3, del d.lgs. 50/2016 e nel rispetto delle modalità operative di cui al presente Disciplinare.
- 6.2 La valutazione delle offerte, che si svolgerà secondo la procedura di cui al successivo paragrafo 11, sarà condotta da un'apposita Commissione giudicatrice, nominata ai sensi di quanto disposto dall'art. 77 del d.lgs. 50/2016, scaduto il termine per la presentazione delle offerte.
- 6.3 La stazione appaltante si riserva di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e conveniente.

7. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- 7.1 L'Ente affidante mette a disposizione dei concorrenti la seguente documentazione che, insieme al bando e al presente Disciplinare, costituiscono la *lex specialis* della gara:
- (a) Schema di contratto
 - (b) Documento preliminare
 - (c) Bozza di parcella
- 7.2 La documentazione sopra indicata sarà reperibile in formato elettronico presso la sede dell'Ente affidante e sul sito internet dello stesso all'indirizzo sopra indicato.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- 8.1 Possono partecipare gli operatori economici individuati all'art. 46 del d.lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti di seguito specificati.

Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione di operatori economici che si trovino in una delle seguenti situazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 quali motivi di esclusione dalle procedure per l'affidamento di appalti pubblici e in particolare:

- (i) nei confronti del titolare o del direttore tecnico (in caso di impresa individuale), di ciascun socio o del direttore tecnico (in caso di società in nome collettivo), di ciascun socio accomandatario o del direttore tecnico (in caso di società in accomandita semplice), dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio), nonché di eventuali soggetti cessati dalle predette cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, sia stata emessa condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per uno dei reati previsti dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b-bis), c), d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016;
- (ii) sussistano le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;
- (iii) siano state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali;
- (iv) siano state commesse gravi infrazioni alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro o agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalle norme di legge e dai contratti collettivi;
- (v) l'impresa si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo (salvo il caso di concordato con continuità aziendale) o siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- (vi) l'impresa abbia commesso significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che ne ha causato la risoluzione anticipata (non contestata o confermata in giudizio) e/o ha comportato il risarcimento del danno o l'applicazione di sanzioni e/o penali contrattuali;
- (vii) esistenza di un conflitto di interessi, anche solo potenziale, legato alla partecipazione alla presente procedura di appalto non diversamente risolvibile;
- (viii) l'impresa abbia stipulato accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza;
- (ix) sia stata pronunciata nei confronti dell'impresa la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- (x) l'impresa presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- (xi) l'impresa sia iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per avere presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- (xii) l'impresa sia iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per avere presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara o negli affidamenti di subappalti;
- (xiii) l'impresa abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge 55/1990;
- (xiv) l'impresa non sia in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili previste dalla legge 68/1999 s.m.i.;
- (xv) nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara emerga da una richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti di un soggetto imputato per reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, che il concorrente, pur essendo stato vittima di tali reati, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- (xvi) l'impresa si trovi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del cod. civ. con altro partecipante alla medesima gara o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- (xvii) l'impresa presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti, documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- (xviii) l'impresa risulti iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti.

Requisiti di qualificazione

- a) **iscrizione all'Albo Professionale** con l'indicazione della Provincia/Regione, il numero di iscrizione, la data e l'eventuale sezione di appartenenza. In ragione dell'oggetto del servizio, inerente la progettazione su immobile vincolato ai sensi del d.lgs. 22/1/2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), il singolo professionista, e comunque almeno uno dei professionisti partecipanti, dovrà essere iscritto all'ordine professionale degli architetti;
- b) avere un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari ad almeno € 150.000,00;
- c) espletamento di **servizi di architettura e ingegneria**, negli ultimi dieci anni decorrenti dalla data di pubblicazione del bando, relativi a lavori appartenenti a ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ciascuna classe e categoria non inferiore ai seguenti importi:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	IMPORTO LAVORI EURO
Edilizia	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite Edifici e manufatti esistenti	E.19	1,20	1.000.000,00

(In caso di R.T.P., o altre forme di associazione il presente requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento; la mandataria in ogni caso deve possedere il requisito in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti);

- d) svolgimento negli ultimi dieci anni decorrenti dalla data di pubblicazione del bando, di **due servizi di architettura e ingegneria** relativi a lavori appartenenti a ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo non inferiore ai seguenti importi:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	IMPORTO LAVORI EURO
Edilizia	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite Edifici e manufatti esistenti	E.19	1,20	500.000,00

Si precisa che il requisito deve essere dimostrato con l'avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di n. 2 servizi il cui importo totale non sia inferiore al requisito minimo richiesto; il requisito non è frazionabile per raggruppamenti temporanei.

- e) per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno, in misura pari ad almeno n. 1 unità.

- f) per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno, in misura pari ad almeno n. 1 unità.

(In caso di R.T.P., o altre forme di associazione i predetti requisiti deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento)

9. SUBAPPALTI

- 9.1 Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi nei limiti dell'art. 31, c. 8, e dell'art. 105 del Codice. L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva dei progettisti.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto non comporta l'esclusione dalla gara ma rappresenta impedimento per l'aggiudicatario a ricorrere al subappalto.

10. SOPRALLUOGO

- 10.1 **A pena di esclusione**, per la natura ed il luogo dove devono essere eseguiti i lavori, il concorrente dovrà espletare la ricognizione dei luoghi oggetto di intervento.

In caso d'Impresa singola la ricognizione dei luoghi potrà essere effettuata esclusivamente dal Legale Rappresentante o dal Direttore Tecnico (munito di documentazione attestante la carica) o da soggetto munito di apposita delega semplice, non notarile, del Legale Rappresentante o del Direttore Tecnico.

In caso di raggruppamento già costituito nelle forme di legge o di raggruppamento non ancora costituito nelle forme di legge, la ricognizione dei luoghi deve essere effettuata dall'impresa Capogruppo, nelle figure sopraindicate.

La certificazione originale degli adempimenti predetti resterà depositata presso l'Ente appaltante.

Ai concorrenti sarà rilasciata copia.

Per la ricognizione dei luoghi pregasi contattare telefonicamente l'ufficio gare al n. 011/4992324 - 011.499.23.11

Si precisa che la ricognizione dei luoghi sarà effettuabile a decorrere dal 26.04.2018 al 10.05.2018.

11. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

- 11.1 Secondo quanto previsto dalle Linee Guida n. 1 ANAC, approvate con deliberazione del

Consiglio dell’Autorità Anticorruzione, non è dovuta da parte dei concorrenti la presentazione della cauzione provvisoria ex art. 93 del Codice.

- 11.2 In ogni caso, i concorrenti dovranno presentare con l'offerta un impegno di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.
- 11.3 L'aggiudicatario, per la sottoscrizione del contratto, dovrà presentare la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e dovrà presentare, a pena di decadenza dall'incarico, la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati, avente validità per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, ai sensi dell'art. 24, c. 4, del Codice.

12. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- 12.1 A pena di esclusione, le offerte dovranno pervenire in plico chiuso (in seguito il “Plico”) entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 18.05.2018**, presso la sede del CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE, presso la Reggia di Venaria Reale, a Venaria Reale (10078), Piazza della Repubblica n. 4, a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.A. oppure mediante consegna diretta oppure a mezzo di terze persone o corriere.
- 12.2 Non saranno ritenute valide le offerte pervenute oltre il predetto termine, anche se sostitutive o integrative rispetto a offerta precedente e i relativi Plichi non saranno aperti.
- 12.3 Il recapito del Plico si intende a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il Plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. In ogni caso non fa fede la data del timbro postale.
- 12.4 A pena di esclusione, il Plico dovrà riportare il nominativo del mittente e, in caso di raggruppamenti, di tutti i concorrenti raggruppati con l'indicazione di quello individuato quale Capogruppo, e dovrà altresì riportare la seguente dicitura: **“OFFERTA PER *Incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità per l'allestimento permanente delle sale dei Paggi presso la Reggia di Venaria Reale*” – CIG 74513031C2**. I Plichi privi di dette indicazioni non saranno aperti.
- 12.5 Non sono ammesse offerte economiche in aumento o alla pari dei valori a base d'asta, indeterminate, condizionate, plurime, parziali.

13. CONTENUTO DEL PLICO

- 13.1 Il Plico dovrà contenere:
 - (a) una **busta A** chiusa contenente la documentazione amministrativa indicata nel successivo paragrafo 15 (in seguito "Documentazione Amministrativa") e recante la dicitura **“Documentazione Amministrativa”** e il nominativo del mittente;
 - (b) a pena di esclusione, una **busta B** chiusa con ceralacca oppure chiusa con nastro adesivo oppure chiusa e timbrata e/o controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente singolo o, nel caso di raggruppamento temporaneo, da almeno uno dei componenti il raggruppamento, contenente l'offerta tecnica di cui al successivo paragrafo 16 (in seguito "Offerta Tecnica") e recante la dicitura **“Offerta Tecnica”** e il nominativo del mittente;
 - (c) a pena di esclusione, una **busta C** chiusa con ceralacca oppure chiusa con nastro adesivo oppure chiusa e timbrata e/o controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente singolo o, nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, da

almeno uno dei componenti il raggruppamento, contenente l'offerta economica di cui al successivo paragrafo 17 (in seguito "Offerta Economica") e recante la dicitura "**Offerta Economica**" e il nominativo del mittente.

14. SVOLGIMENTO DELLA GARA

- 14.1 La gara si svolgerà in seduta pubblica il giorno **18.05.2018 alle ore 15.00** presso i locali della Reggia di Venaria Reale a Venaria Reale (10078), Piazza della Repubblica n. 4.
- 14.2 Sono ammessi all'apertura delle offerte i Legali rappresentanti dei concorrenti ovvero loro delegati. La procedura di gara avrà inizio all'ora stabilita anche nel caso in cui nessuna delle società partecipanti sia presente.
- 14.3 In tale fase il Seggio di gara procederà a:
- a) prendere atto delle offerte pervenute entro il termine fissato, escludendo quelle pervenute fuori termine o non conformi alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare di gara;
 - b) verificare la documentazione amministrativa e ad ammettere alla gara i concorrenti che risulteranno in regola.
- 14.4 Si precisa che, in ottemperanza al disposto dell'art. 83, c. 9 del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione possono essere sanate attraverso la **procedura di soccorso istruttorio**.
- In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. Nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- 14.5 Sempre in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice aprirà le buste contenenti le Offerte Tecniche presentate dai concorrenti ammessi, al solo fine di verificare l'effettiva presenza all'interno delle stesse dei documenti richiesti e la completezza degli stessi.
- 14.6 La seduta pubblica sarà quindi sospesa al fine di consentire alla Commissione Giudicatrice di esaminare e valutare le Offerte Tecniche presentate dai concorrenti in base a quanto previsto al paragrafo 18. La Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi.
- 14.7 Conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice tornerà a riunirsi in seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte; procederà alla riparametrazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica, assegnando il punteggio massimo (70) all'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio ed adeguando proporzionalmente gli altri; procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e all'attribuzione dei relativi punteggi, all'individuazione della graduatoria finale, sommando i punteggi relativi all'offerta tecnica e a quella economica di ogni concorrente ammesso, e all'individuazione del migliore offerente.
- 14.8 A norma dell'art. 97, c. 3, d.lgs. 50/2016, qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, la Commissione procede all'accertamento dell'anomalia dell'offerta.

- 14.9 Al termine delle operazioni di gara, verrà effettuato il controllo sul possesso dei requisiti nei confronti dell'aggiudicatario.
- 14.10 Gli esiti delle verifiche saranno comunicati a tutti i concorrenti tramite pec.
- 14.11 Le sedute pubbliche di gara saranno comunicate a tutti i concorrenti via pec e sarà apposto avviso sul sito del Consorzio.

15. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

15.1 Il concorrente dovrà inserire nella **busta A "Documentazione Amministrativa"** i seguenti documenti:

- (A) istanza di partecipazione alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto, redatta in bollo da € 16,00 e contenente l'attestazione di essere a conoscenza che dichiarazioni mendaci comporteranno l'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del d.P.R. 445/2000 s.m.i., oltre che l'esclusione dalla gara; l'istanza deve essere indirizzata all'Ente affidante e sottoscritta in forma semplice, con allegata fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 35 e 38 del d.P.R. 445/2000, o dichiarazione equivalente per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E, e deve contenere il numero di telefono, di fax e di pec presso cui il concorrente intende ricevere le comunicazioni relative alla gara;
- (B) all'istanza di partecipazione dovranno altresì essere allegate le seguenti ulteriori dichiarazioni, successivamente verificabili, sottoscritte dai soggetti legittimati ai sensi di legge a rendere tali dichiarazioni, con allegata fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore o dichiarazione equivalente per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E.:
- (1) dichiarazione che nei confronti dell'operatore economico non sussistono le cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e smi;
 - (2) dichiarazione che nei confronti di nessuna delle persone fisiche di cui all'art. 80, commi 2 e 3, del d.lgs. 50/2016 e smi operano le cause di esclusione di cui all'art. 80, c. 1, del medesimo decreto. (Il dichiarante potrà corredare fin da subito detta dichiarazione con l'indicazione delle generalità, codice fiscale e carica ricoperta da ciascuna delle persone fisiche alle quali si riferisce la dichiarazione medesima. In mancanza di detta indicazione i succitati dati dovranno essere forniti dall'operatore economico risultato primo o secondo classificato, immediatamente dopo l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in oggetto). Si precisa che, come esplicitato dal Comunicato del Presidente ANAC del 26.10.2016, i soggetti cui va riferita la disposizione di cui all'art. 80, comma 2, del d.lgs. 50/2016 sono quelli già previsti dall'art. 85 del d.lgs. 159/2011 (codice delle leggi antimafia);
 - (3) (in caso di società) dichiarazione attestante l'iscrizione nel Registro Imprese della competente Camera di Commercio, con l'indicazione del numero di iscrizione, codice sociale, sede legale, oggetto dell'attività, nonché la generalità, cittadinanza, data di nascita, residenza e qualifica del titolare e del direttore tecnico in caso di impresa individuale ovvero di tutti i legali rappresentanti e direttori tecnici in caso di società o consorzi, (recante data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la prima seduta pubblica di gara), numero di posizione INPS, INAIL e relativa sede e indirizzo;
 - (4) (in caso di società di professionisti o società di ingegneria) dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 2 o 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 02/12/2016;

- (5) (in caso di raggruppamenti temporanei) dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 02/12/2016; fiscale, partita IVA, natura giuridica, ragione o denominazione
- (6) (in caso di consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE) dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 02/12/2016;
- (7) dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di qualificazione previsti nel precedente paragrafo 8;
- (8) si precisa che è fatto divieto a più imprese che si trovino in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ. di partecipare alla medesima gara, pena l'esclusione delle relative offerte, e che pertanto, ai fini dell'accertamento della condizione di cui all'art. 80, c. 5, d.lgs. 50/2016, tutti i concorrenti devono allegare la dichiarazione:
- (i) di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del cod. civ. con nessun partecipante alla medesima procedura; *ovvero*
 - (ii) di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ. e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; la dichiarazione deve essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa. L'Ente affidante escluderà i concorrenti per i quali accerta, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili a un unico centro decisionale. La verifica di tale situazione e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica; *ovvero*
 - (iii) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. (indicare quali) e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- (9) per i consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e c), d.lgs. 50/2016, dichiarazione con l'indicazione, a pena di esclusione, dei consorziati per i quali il consorzio concorre (elencare il nominativo dell'impresa o delle imprese consorziate future assegnatarie). Si precisa che in questo caso le dichiarazioni di cui ai precedenti punti devono essere rese anche dalla o dalle imprese indicate come future assegnatarie delle prestazioni con le modalità e le forme sopra indicate;
- (10) dichiarazione con la quale il concorrente indica le parti del servizio che intende eventualmente subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 31, comma 8 e dall'art. 105 del d.lgs. 50/2016.
- Ai sensi dell'art. 105, comma 6, d.lgs. 50/2016, è necessario indicare la terna di subappaltatori cui intende affidare le attività e presentare dichiarazioni di tutti i subappaltatori relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016.
- (11) dichiarazione attestante: (i) l'impegno alla consegna, entro 10 giorni dalla richiesta scritta, di tutta la documentazione e le garanzie necessarie per l'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione del contratto; (ii) l'impegno a prestare i servizi oggetto di affidamento nel rispetto delle modalità e delle tempistiche previste nei documenti di gara e nello Schema di Contratto, e di quelle di volta in volta indicate dall'Ente affidante; (iii) di aver preso visione e accettare incondizionatamente le condizioni indicate nei documenti di gara e nello Schema di Contratto, nonché di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo

svolgimento della prestazione e sulla determinazione dell'offerta; (iv) l'impegno a prestare i servizi oggetto del contratto nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti o che saranno emanati in corso di esecuzione e comunque di tutte le disposizioni necessarie per la corretta e regolare esecuzione dello stesso; (v) di riconoscere e accettare che la presentazione delle offerte e l'eventuale apertura di queste ultime da parte dell'Ente affidante non comporta alcun vincolo per lo stesso alla sottoscrizione del contratto e che, pertanto, l'Ente affidante si riserva la facoltà di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile; (vi) che non sussistono ragioni di opposizione a consentire l'accesso alla propria offerta presentata in gara e alla documentazione prodotta a corredo e/o giustificazione della stessa, oppure che sussistono ragioni di opposizione all'accesso, con l'indicazione delle comprovate motivazioni di opposizione e delle parti dell'offerta e della relativa documentazione ritenute non ostensibili, anche a valere quale dichiarazione ai sensi dell'art. 3 del DPR nr. 184/06, ferma restando la discrezionalità dell'Amministrazione Aggiudicatrice nella valutazione delle ragioni di opposizione addotte, ai fini della determinazione in merito alle istanze di accesso presentate,

(C) il concorrente dovrà allegare il documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS, comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibili presso l'Autorità Anticorruzione. I concorrenti devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute;

15.2 Ai sensi di quanto previsto dall'art. 89 del d.lgs. 50/2016, l'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'art. 45 d.lgs. 50/2016, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, in ogni caso con esclusione dei requisiti di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

A tal fine, dovrà essere fornita, a pena di esclusione, in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 1 del suddetto art. 89 d.lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7, d.lgs. 50/2016, non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, né che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 d.lgs. 50/2016.

In questo caso, il concorrente deve presentare:

- (i) una dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui si avvale e dell'Impresa Ausiliaria;
- (ii) una dichiarazione sottoscritta dall'Impresa Ausiliaria attestante quanto indicato nei precedenti punti, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- (iii) una dichiarazione sottoscritta dall'Impresa Ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso l'Ente affidante a mettere a disposizione per

tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

- (iv) una dichiarazione sottoscritta dall'Impresa Ausiliaria attestante di non partecipare alla gara in proprio o in associazione temporanea di imprese o in consorzio e di non trovarsi in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- (v) in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'Impresa Ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo societario del concorrente, in luogo del contratto di avvalimento l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Si precisa che il concorrente e l'Impresa Ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Ente affidante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

- 15.3 In caso di associazione temporanea ai sensi dell'art. 45, c. 2, lett. d), d.lgs. 50/2016, **già costituita** nelle forme di legge, ciascuno dei componenti dovrà presentare tutta la documentazione e tutte le dichiarazioni richieste precedentemente, ad eccezione di quella relativa al versamento del contributo all'Autorità Anticorruzione (richiesta alla sola Capogruppo), con l'indicazione delle specifiche prestazioni oggetto dell'affidamento, o parti di esse, che i singoli componenti assumono l'obbligo di eseguire.

Le dichiarazioni potranno anche essere prodotte cumulativamente da ciascuna delle imprese.

L'istanza di ammissione alla gara, unica per il raggruppamento, affinché le dichiarazioni ad essa allegate possano essere presentate in forma di autodichiarazione ex d.P.R. 445/00, deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore di ciascun soggetto associato e corredata dalla fotocopia del rispettivo documento d'identità.

Si precisa che il mandato di cui all'art. 48, c. 13, del d.lgs. 50/2016 deve essere prodotto a corredo dell'istanza di ammissione e deve risultare da scrittura privata autenticata e la procura speciale deve essere conferita al legale rappresentante della capogruppo nelle forme di legge. E' altresì ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da unico atto redatto per mezzo di atto notarile. In caso di inadempimento dell'impresa mandataria, è ammessa, con il consenso delle parti, la revoca del mandato collettivo speciale al fine di consentire alla stazione appaltante il pagamento diretto nei confronti delle altre imprese del raggruppamento

- 15.4 È consentita la partecipazione di associazioni temporanee, ai sensi dell'art. 48, c. 8, d.lgs. 50/2016, **non ancora costituite** nelle forme di legge.

In tale caso l'istanza di ammissione alla gara, unica per il costituendo raggruppamento, affinché le dichiarazioni ad essa allegate possano essere presentate in forma di autodichiarazione ex d.P.R. 445/00 s.m.i., deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore di ciascuna impresa associata e corredata della fotocopia del rispettivo documento d'identità e dovrà contenere:

- (a) l'indicazione della futura Capogruppo;
- (b) la dichiarazione dell'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, i componenti conferiranno nelle forme di legge mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

- (c) la dichiarazione dell'impegno che gli stessi componenti si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48, cc. 8 e 9, del d.lgs. 50/2016;
- (d) l'indicazione, ai sensi dell'art. 48, c. 4, del d.lgs. 50/2016, delle specifiche prestazioni oggetto dell'affidamento, o parti di esse, che i singoli componenti assumono l'obbligo di eseguire.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo, **pena l'esclusione**.

In caso di costituendo raggruppamento ciascuno dei componenti dovrà presentare la documentazione e tutte le dichiarazioni richieste ad eccezione di quella relativa al versamento del contributo all'Autorità Anticorruzione (richiesta alla sola Capogruppo).

Le dichiarazioni potranno anche essere prodotte cumulativamente da ciascuna delle imprese.

- 15.5 In caso di concordato preventivo con prosecuzione dell'attività, ai sensi del combinato disposto dell'art. 80, c. 5, lett. b), del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 186-bis del r.d. 16/3/1942, n. 267, successivamente al deposito del ricorso, la partecipazione a procedure di affidamento di contratti pubblici deve essere autorizzata dal Tribunale, acquisito il parere del commissario giudiziale, se nominato; in mancanza di tale nomina provvede il tribunale.

Avvenuta l'ammissione al concordato preventivo la partecipazione alla presente gara è parimenti consentita purché l'impresa presenti con la documentazione amministrativa:

- a. una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, terzo comma, lett. d), del r.d. 267/1942, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;
- b. la dichiarazione di altro operatore in possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione, richiesti per l'affidamento dell'appalto, il quale si è impegnato nei confronti del concorrente e della stazione appaltante a mettere a disposizione, per la durata del contratto, le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto e a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara ovvero dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia per qualsiasi ragione più in grado di dare regolare esecuzione all'appalto. Si applica l'art. 89 del d.lgs. 50/2016.

Fermo quanto previsto sopra l'impresa in concordato con prosecuzione dell'attività può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale. In tal caso la dichiarazione di cui al precedente punto b), può provenire anche da un operatore facente parte del raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 181 del r.d. 267/1942 la partecipazione è altresì consentita nel caso di avvenuta omologazione da parte del Tribunale del concordato preventivo con prosecuzione dell'attività, purché l'impresa indichi gli estremi sia del decreto del tribunale di ammissione sia di quello di omologazione del concordato preventivo con prosecuzione dell'attività (in sostituzione di detta dichiarazione l'impresa potrà allegare copia dei due decreti).

Detta disposizione trova applicazione per le procedure di concordato preventivo introdotte dall' 11.09.2012.

16. OFFERTA TECNICA

- 16.1 L'operatore economico concorrente deve inserire nella **busta B "Offerta Tecnica"**, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, apposita relazione tecnica, in originale, priva di

qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico, e comprendere una descrizione completa e dettagliata suddivisa in paragrafi nella quale devono essere descritti i contenuti di seguito riportati:

A. Professionalità e adeguatezza dell'offerta;

B. Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta.

- 16.2 Ai fini della valutazione della **professionalità e adeguatezza dell'offerta**, il concorrente dovrà presentare un numero massimo di 2 (due) servizi svolti negli ultimi 10 anni relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico. I progetti dovranno essere scelti fra interventi affini a quello oggetto di affidamento, preferibilmente relativi a spazi espositivi o a edifici esistenti soggetti a vincolo del d.lgs. 22.01.2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

La documentazione da produrre consiste in una relazione descrittiva della progettazione dalla quale risultino anche l'indicazione della committenza (accertabile in sede di verifica dei requisiti), l'anno di esecuzione, l'importo dei lavori e la composizione del gruppo di progettazione.

Per ogni progetto potranno essere presentate un numero massimo di tre pagine (facciate) dattiloscritte formato A4, più due tavole in formato A2 contenenti immagini e fotografie.

Criterio motivazionale: si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, l'affinità con la progettazione del percorso espositivo a base di gara, qualità progettuale e grafica, l'inserimento delle scelte progettuali nel contesto storico-artistico tutelato, preferibilmente relativi a spazi espositivi o a edifici esistenti soggetti a vincolo del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e il livello di specifica professionalità, affidabilità e qualità del concorrente.

- 16.3 Ai fini della valutazione delle **Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta** il concorrente dovrà presentare una relazione tecnica suddivisa in paragrafi, di un numero massimo di quindici (15) cartelle formato A4, in cui si illustreranno il completamento e le migliorie al documento preliminare di progettazione e il "Concept di allestimento" degli spazi espositivi e le modalità di svolgimento dell'incarico, in cui si evidenzia:

- a) qualità estetica del progetto;
- b) caratteristiche funzionali del progetto;
- c) modalità di svolgimento dell'incarico.

Potranno essere presentate, insieme alla relazione che descrive il "Concept di allestimento", massimo quattro tavole in formato max A2 contenenti immagini, fotografie ecc.

- 16.4 Le offerte tecniche devono essere siglate in ogni pagina e sottoscritte in calce dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da persona munita di comprovati poteri di firma.

- 16.5 Si precisa che l'offerta tecnica non deve essere difforme o comunque prevedere condizioni peggiorative rispetto a quelle stabilite nel Documento preliminare a base di gara.

17. OFFERTA ECONOMICA

- 17.1 A pena di esclusione, il concorrente deve inserire nella **busta C "Offerta Economica"**, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, una dichiarazione in bollo da € 16,00 contenente il ribasso percentuale, in cifre e lettere, che offre per le prestazioni richieste da applicare all'importo posto a base di gara.

- 17.2 L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, sottoscritta con firma leggibile dal legale rappresentante dell'impresa, o in caso di costituendo raggruppamento, dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate.
- 17.3 In caso di raggruppamento già costituito, l'offerta potrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto Capogruppo.
- 17.4 Non sono ammesse offerte alla pari, in aumento, indeterminate, varianti, parziali, plurime, condizionate, incomplete, pari a zero.
- 17.5 In caso di discordanza tra le indicazioni in cifre e in lettere, prevalgono le indicazioni in lettere.
- 17.6 Nel caso in cui l'offerta economica sia sottoscritta da un procuratore (ex art. 2209 c.c.), deve essere allegata la relativa procura speciale in originale oppure in copia. In tale ultimo caso, la procura deve essere corredata da dichiarazione del procuratore, sottoscritta in forma semplice, attestante che si tratta di copia conforme all'originale e accompagnata da fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore. La procura e l'eventuale documentazione a corredo devono essere allegate alla documentazione amministrativa.

18. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

- 18.1 Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come previsto dall'art. 95, c. 3, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.
- 18.2 Le offerte saranno sottoposte all'esame di apposita Commissione giudicatrice, nominata nel rispetto delle disposizioni dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016, la quale le esaminerà i seguenti elementi e fattori di ponderazione:
- A. Offerta Tecnica 70/100**
- B. Offerta Economica 30/100**
- 18.3 All'Offerta Tecnica sarà assegnato un punteggio massimo pari a 70 punti secondo i criteri che seguono:

Criterio	Punteggio Max attribuibile
Offerta tecnica max punti 70/100	
1. Professionalità e adeguatezza dell'offerta (max punti 30)	
1.1 affinità con la progettazione del percorso espositivo a base di gara;	10
1.2 qualità progettuale e grafica;	10
1.3 l'inserimento delle scelte progettuali nel contesto storico-artistico tutelato, preferibilmente relativi a spazi espositivi o a edifici esistenti soggetti a vincolo del d.lgs. 22.01.2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)	6
1.4 completezza delle informazioni riportate in merito ai due progetti presentati;	4
2. Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta (max punti 40)	

2.1 Qualità estetica del progetto	
2.1.1 armonizzazione tra l'allestimento e il sito che lo conterrà e relativo rispetto del suo valore architettonico e culturale;	8
2.1.2 impostazione progettuale che il concorrente intende adottare in rapporto alla specificità dell'opera da progettare;	8
2.1.3 qualità delle scelte espositive e flessibilità del progetto allestitivo, in riferimento all'integrazione e all'intercambiabilità delle opere nel tempo;	8
2.1.4 qualità e tipologia dei materiali utilizzati per l'allestimento, giudicati in base allo stato di conservazione, alla facilità di manutenzione e pulizia;	6
2.1.5 sistema di illuminazione valutato in base al suo grado di armonizzazione con l'allestimento e l'ambiente in cui esse è inserito.	5
2.2 Caratteristiche funzionali del progetto	
2.2.1 gestione dei flussi di pubblico	5
Totale offerta tecnica	70

- 18.4 **Criterio di valutazione dell'Offerta Tecnica:** l'offerta tecnica sarà valutata sulla base dei suindicati elementi e relativi pesi ponderali associati.

La determinazione dei coefficienti relativi agli elementi sarà effettuata attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie", con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

i: requisito (elemento qualitativo i-esimo)

C(a): indice di valutazione dell'offerta (a)

n: numero totale dei requisiti i

W_i: punteggio attribuito al requisito i

V(a): coefficiente di prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito i (variabile tra zero ed uno)

Σ_n: sommatoria

- 18.5 **Criterio di valutazione dell'Offerta Economica:** MASSIMO PUNTI 30

Il concorrente dovrà indicare la percentuale di ribasso offerta, espressa in cifre e in lettere, sull'importo a base di gara.

Il punteggio massimo è attribuito all'offerta con il ribasso più alto.

Alle altre offerte è attribuito un minor punteggio, determinato dalla formula, fondata sul valore soglia dei ribassi pari alla media dei ribassi offerti:

$$P \text{ (punteggio da assegnare)} = \text{Punteggio massimo} * C_i$$

$C_i \text{ Per } (R_i \leq R_s) = X * R_i/R_s$

$C_i \text{ Per } (R_i > R_s) = X + (1-X) * [(R_i - R_s) / (R_m - R_s)]$

dove:

C_i = Coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

R_i = Ribasso offerto dal concorrente i-esimo

R_s = Media aritmetica dei ribassi offerti dai concorrenti

R_m = Ribasso massimo offerto dai concorrenti

X = Coefficiente di riduzione 0,90

- 18.6 Al termine della valutazione delle offerte, si procederà alla riparametrazione dei punteggi, per cui all'offerta che avrà ottenuto il punteggio tecnico più alto sarà attribuito il punteggio massimo previsto (70) e alle altre offerte sarà attribuito il punteggio in modo proporzionale rispetto a detto punteggio massimo.
- 18.7 L'Ente affidante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta purché valida e conveniente.

19. ANOMALIA DELL'OFFERTA

- 19.1 A norma dell'art. 97, c. 3, d.lgs. 50/2016, qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, la commissione procede all'accertamento dell'anomalia dell'offerta a norma dell'art. 97 d.lgs. 50/2016.

20. SPESE CONTRATTUALI

- 20.1 Tutte le spese per la stipulazione del contratto, i bolli, l'imposta di registro ecc. sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa.
- 20.2 Il contratto, previo accertamento ex d.P.R. 445/2000 dell'effettivo possesso dei requisiti morali in capo all'aggiudicatario e verifica dell'insussistenza di cause ostative previste dalla normativa in materia antimafia ai sensi del d.lgs. 159/2011, sarà stipulato per mezzo di scrittura privata fiscalmente registrata.

21. ULTERIORI INDICAZIONI

21.1 Forma delle dichiarazioni e DGUE

I concorrenti devono rendere le dichiarazioni previste nel presente disciplinare nelle forme previste dal d.P.R. 445/2000, anche predisponendo una dichiarazione unica.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 85 del d.lgs. 50/2016 la Stazione appaltante accetta il Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.) redatto dai concorrenti, e da eventuali subappaltatori e ausiliari per le parti applicabili, in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione Europea 2016/7 e allegato al presente bando, integrato secondo le disposizioni contenute nel Comunicato del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 170 pubblicato in G.U. il 22.07.2016.

La presentazione nel plico offerta delle dichiarazioni e documenti di cui all'art. 15 e del

Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.) correttamente compilati assolve ogni onere dichiarativo utile alla partecipazione alla gara.

21.2 Chiarimenti

Eventuali chiarimenti di natura tecnica o amministrativa possono essere chiesti dai concorrenti esclusivamente via pec ai recapiti indicati al paragrafo 1, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08.05.2018**. Richieste successive al detto termine non saranno prese in considerazione.

Si precisa che eventuali informazioni complementari di interesse generale saranno pubblicate sul sito internet dell'Ente affidante all'indirizzo sopra indicato **entro le ore 17.00 del 09.05.2018**.

21.3 Spese di pubblicazione del bando

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 5, c. 2, del d.m. 02.12.2016, pubblicato in G.U.R.I. in data 25.01.2017, le spese per la pubblicazione obbligatoria (G.U.R.I. e n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto) del presente bando di gara sono rimborsate alla Stazione appaltante dall'aggiudicatario dell'appalto entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

21.4 Trasparenza

Ai sensi dell'art. 29, c. 1, del d.lgs. n. 50/2016, ogni atto relativo alla presente procedura di affidamento sarà pubblicato e aggiornato sul Profilo del Committente, nella sezione "Consorzio trasparente", con applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013. Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, saranno altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.

Contestualmente alla pubblicazione di cui sopra, verrà dato avviso ai concorrenti, mediante o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico – finanziari e tecnico – professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti (art. 76 del d.lgs. n. 50/2016).

Come previsto dall'art. 74 del d.lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante offrirà un accesso gratuito, illimitato e diretto, per via elettronica, ai documenti di gara a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara. L'indirizzo Internet presso il quale i documenti di gara sono accessibili è il seguente: <http://www.lavenaria.it/web/it/bandi-e-gare.html>.

21.5 Vincolatività dell'offerta

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla loro offerta mediante atto notificato all'Ente affidante ove, trascorsi 180 giorni dal termine ultimo di presentazione dell'offerta, l'Ente affidante medesima non abbia proceduto alla aggiudicazione definitiva.

Il contratto sarà sottoscritto entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Se la stipulazione non avviene nei termini fissati, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato all'Ente affidante, chiedere di sciogliersi da ogni impegno.

Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, l'Ente affidante non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando gli atti inerenti alla gara

saranno stati approvati da parte degli organi competenti e comunicati all'aggiudicatario, fermi restando comunque gli accertamenti previsti dalla normativa antimafia ex d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

L'Ente affidante si riserva la facoltà di posticipare l'aggiudicazione, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Fermi restando le previsioni della normativa antimafia e i relativi adempimenti, l'Ente affidante, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 94 del d.lgs. 159/2011 (già art. 4 del d.lgs. 490/94), ovvero all'art. 1-septies del d.l. 6 settembre 1982, conv. in l. 726/1982 di elementi o circostanze tali da comportare il venire meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.

21.6 Disposizioni finali

Entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, l'Ente affidante procederà, ai sensi degli artt. 43 e 71 d.P.R. 445/00, alla verifica dei requisiti di ordine generale in capo all'aggiudicatario.

L'Ente affidante verificherà il possesso dei requisiti generali e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel presente Disciplinare mediante il sistema AVCPASS. Qualora ciò non sia possibile, provvederà a chiedere direttamente la documentazione necessaria.

L'Ente affidante si riserva di differire e/o revocare motivatamente la presente procedura di gara e l'aggiudicazione della stessa, senza alcun diritto dei concorrenti di avanzare pretese di indennizzo o risarcimento nei suoi confronti.

Contro il bando di gara per quanto autonomamente lesivo, contro il provvedimento di aggiudicazione definitiva o gli eventuali atti di esclusione può essere proposto ricorso avanti al competente Tribunale Amministrativo.

21.7 Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati conferiti dal concorrente verranno trattati dall'Ente affidante in qualità di Titolare del trattamento anche con mezzi informatici e per l'esclusiva finalità della scelta del contraente. Il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire all'Ente affidante la documentazione richiesta dal presente disciplinare di gara e dalla vigente normativa. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dall'aggiudicazione.

I dati personali raccolti potranno esser comunicati o, comunque, messi a conoscenza: (i) del personale dell'Ente affidante che cura il procedimento di gara; (ii) di coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara; (iii) di ogni altro soggetto che ne abbia diritto ai sensi della l. 241/90. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003. Per l'esercizio di tali diritti, da porre in essere ai sensi e per gli effetti della l. 241/90, l'interessato potrà rivolgersi al Titolare del trattamento, Consorzio Delle Residenze Reali Sabaude.