

IMPOSTA DI BOLLO  
ASSOLTA IN MODO  
VIRTUALE. AUTORIZZA-  
ZIONE DELL'AGENZIA  
DELLE ENTRATE UFFICIO  
DI TORINO 1 n. 12/2008 del  
10 giugno 2008  
Dot. A. GANELLI

REPERTORIO numero 12936

ATTI numero 8497

REPUBBLICA ITALIANA

= ATTO COSTITUTIVO

del

"CONSORZIO DI VALORIZZAZIONE CULTURALE

LA VENARIA REALE" =

Il trenta giugno duemilaotto.

(30-06-2008)

In Venaria Reale (TO), in una sala al piano primo della Reggia.

Avanti me dottor ANDREA GANELLI,

Notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di  
Torino e Pinerolo,

alla continua presenza dei testi signori:

= MAROCCO cav. gr. cr. avv. Antonio Maria, nato a Rivoli (TO) il 15  
settembre 1934, domiciliato in Torino, corso Re Umberto n. 8, libero  
professionista;

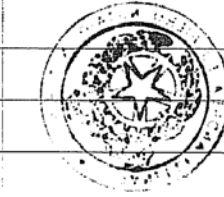
= COMBA prof. avv. Mario, nato a Torino il 19 agosto 1965, domici-  
liato in Torino, via Mercantini n. 6, docente universitario;

testimoni idonei a me notaio cogniti, aventi i requisiti di legge;

sono personalmente comparsi i signori:

= BONDI sen. dott. Sandro, nato a Fivizzano (MS) il 14 maggio 1959,  
domiciliato per la carica in Roma, via del Collegio Romano n. 27, Se-  
natore della Repubblica,

il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma nella sua qua-



Registrato a Torino 1  
il 16 luglio 2008  
n. 19609 serie 1T  
Euro 168,00

lità di Segretario di Stato Ministro per i Beni e le Attività Culturali e legale rappresentante del "MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI", con sede in Roma, via del Collegio Romano n. 27, codice fiscale 80188210589, con i poteri per quanto infra in forza dell'art. 10 D. Lgs. 20 ottobre 1998 n. 368;

= BRESSO on. prof.ssa Mercedes, nata a San Remo (IM) il 12 luglio 1944, domiciliata per la carica in Torino, piazza Castello n. 165, docente universitario, la quale interviene nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante della "REGIONE PIEMONTE", con sede in Torino, piazza Castello n. 165, codice fiscale 80087670016, con i poteri per quanto infra in forza dell'art. 9 della Legge Regionale del Piemonte 26 marzo 2007 n. 5 e della delibera della Giunta Regionale in data 25 giugno 2008 numero 32 - 9040 (verbale numero 231) che, in copia conforme all'originale, allego al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per dispensa avuta dai comparenti;

= POLLARI dott. Nicola, nato a Santa Ninfa (TP) il 18 aprile 1960, domiciliato per la carica in Venaria Reale (TO), piazza Martiri della Libertà n. 1, amministratore, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Sindaco e legale rappresentante della "CITTA' DI VENARIA REALE", con sede in Venaria Reale (TO), piazza Martiri della Libertà n. 1, codice fiscale 01710650019,



con i poteri per quanto infra in forza della Deliberazione del Consiglio Comunale verbale numero 38 in data 31 marzo 2008, che, in copia conforme all'originale, allego al presente atto sotto la lettera "B", omessane la lettura per dispensa avuta dai comparenti;

= BENESSIA avv. Angelo, nato a Torino il 18 ottobre 1941, domiciliato per la carica in Torino, corso Vittorio Emanuele II n. 75, libero professionista,

il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante della "COMPAGNIA DI SAN PAOLO", con sede in Torino, corso Vittorio Emanuele II n. 75, codice fiscale 00772450011, iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche istituito presso la Prefettura di Torino al numero 365,

con i poteri per quanto infra in forza di delibera del Comitato di Gestione in data 17 marzo 2008, che, unitamente allo statuto allegato, per estratti certificati conformi da me notaio in data 17 giugno 2008 ai numeri 12848 et 12849 di repertorio allego al presente atto, in unico fascicolo, sotto la lettera "C", omessane la lettura per dispensa avuta dai comparenti;

= CALLIERI dott. Carlo, nato a Vittorio Veneto il 29 aprile 1941, domiciliato per la carica in Torino, corso Vittorio Emanuele II n. 75, imprenditore,

il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante della "FONDAZIONE PER L'ARTE DELLA COMPAGNIA DI SAN PAOLO", con sede in Torino, corso Vittorio Emanuele II n. 75, codice fiscale 97520600012, e-



retta in Ente morale con D.P.R. 4 giugno 1986 n. 383, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il 21 luglio 1986 n. 167, registrato alla Corte dei Conti il 12 luglio 1986, Registro numero 30 interno, foglio 347, già iscritta al Registro Persone Giuridiche presso la Prefettura di Torino in data 9 settembre 2003 al numero 252, con i poteri per quanto infra in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 13 marzo 2008, che per estratto certificato conforme da me notaio in data 18 giugno 2008 al numero 12852 di repertorio, allego al presente atto sotto la lettera "D", omessane la lettura per dispensa avuta dai comparenti; detti comparenti della cui identità personale io notaio sono certo, nel nome e come sopra, con il presente atto

convengono e stipulano quanto segue:

- I -

Il "MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI", la "REGIONE PIEMONTE", la "CITTA' DI VENARIA REALE", la "COMPAGNIA DI SAN PAOLO" e la "FONDAZIONE PER L'ARTE DELLA COMPAGNIA DI SAN PAOLO", al fine di assicurare la gestione, la conservazione, la manutenzione, la valorizzazione, la promozione e l'adeguamento strutturale, funzionale ed espositivo del complesso monumentale della Reggia di Venaria Reale e del Borgo Castello della Mandria, nonché delle relative pertinenze, costituiscono, a' sensi degli articoli 112 et 115 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, recante il "Codice dei beni culturali e del Paesaggio" (C.B.C.P.) e dell'art. 9 della Legge Regionale del Piemonte n. 5 del 26



marzo 2007 recante "Celebrazioni per il centocinquantésimo anniversario dell'Unità d'Italia", un Consorzio di Valorizzazione Culturale denominato

**"CONSORZIO DI VALORIZZAZIONE CULTURALE**

**LA VENARIA REALE",**

siglabile

**"LA VENARIA REALE - C.V.C."**

- II -

Il Consorzio ha sede in Venaria Reale (TO), presso la Reggia.

- III -

1. Il "Consorzio di Valorizzazione Culturale La Venaria Reale", quale ente consortile pubblico a' sensi dell'art. 115 comma 2 del C.B.C.P., non può svolgere alcuna attività imprenditoriale (art. 112, comma 9 C.B.C.P.) e non distribuisce utili.

2. Il Consorzio, nel rispetto delle esigenze di tutela del patrimonio ad esso affidato in gestione, persegue le seguenti finalità:

a) - predisposizione del piano strategico di sviluppo culturale del complesso di Venaria Reale e del Borgo Castello della Mandria, nonché delle relative pertinenze, quali siti ascritti alla lista dei siti UNESCO costituenti patrimonio mondiale dell'umanità, ed a supporto delle attività di pianificazione paesaggistica di competenza del Ministero e della Regione, finalizzati alla valorizzazione culturale dei complessi sopra richiamati;

b) - promozione del turismo culturale in ambito piemontese, sviluppo della comunicazione inerente la valorizzazione anche delle altre



residenze reali, assicurandone il coordinamento;

c) - reperimento delle risorse necessarie per l'attuazione del piano di cui alla lettera a), nonché predisposizione degli strumenti di direzione, organizzazione e logistica funzionali all'esecuzione degli interventi stessi;

d) - gestione delle attività di valorizzazione dei beni affidati, con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'articolo 115 C.B.C.P.;

e) - sostegno economico e supporto agli interventi di ricognizione, regolazione, conservazione e recupero dei beni architettonici, storico-artistici, archeologici e paesaggistici dei siti, effettuati con le modalità stabilite dal C.B.C.P..

3. Al Consorzio compete altresì:

a) - progettare, realizzare e gestire i servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico di cui all'articolo 117 C.B.C.P., nel rispetto e con le modalità stabilite dalla legislazione in materia di gestione dei beni culturali ed in conformità a quanto indicato alla lettera d) del precedente comma 2;

b) - progettare, realizzare e gestire strutture e servizi di pubblica utilità per le finalità di valorizzazione dei siti affidati in gestione;

c) - organizzare mostre, eventi culturali e convegni, spettacoli e manifestazioni, nonché studi, ricerche, iniziative, attività didattiche o divulgative, anche in collaborazione con enti ed istituzioni nazionali e internazionali, e realizzare tutte le iniziative idonee a ricercare e a favorire contatti e collaborazioni con gli operatori del settore e con gli



organismi nazionali e internazionali;

d) - istituire premi e borse di studio;

e) - promuovere la raccolta di fondi ed il reperimento delle risorse finanziarie necessarie alla propria attività istituzionale;

f) - realizzare direttamente o partecipare a progetti sostenuti da fondi europei, nazionali, regionali e locali;

g) - compiere tutte le altre attività utili o necessarie per la valorizzazione dei beni affidati.

4. Il Consorzio può svolgere, con l'utilizzo di risorse proprie o ad esso erogate da terzi, ogni attività ausiliaria, connessa, strumentale, affine, complementare, aggiuntiva o comunque utile ed opportuna al perseguimento delle proprie finalità ed a realizzare economie di gestione, tra le quali, a mero titolo esemplificativo:

a) - l'assunzione, mediante contratto di diritto privato, di personale ed il conferimento di incarichi e di consulenze;

b) - la stipulazione di contratti e convenzioni;

c) - l'accensione di mutui o finanziamenti passivi, concedendo eventuali garanzie reali e personali;

d) - l'organizzazione di eventi culturali su richiesta di singoli Consorziati, i quali dovranno remunerare l'attività del Consorzio con modalità di volta in volta da concordarsi.

- IV -

Il Consorzio è costituito per una durata di dodici anni, salva proroga (secondo quanto previsto all'articolo 7 dell'Accordo di Programma dell'11 aprile 2008) conseguente alla modifica dell'accordo di cui so-



pra o anticipato scioglimento deliberato volontariamente dai Consorziati ovvero conseguente alla cessazione dell'affidamento dei beni monumentali che i Consorziati Promotori hanno affidato in gestione al Consorzio in sede di atto costitutivo o successivamente e svolge la propria attività in conformità e sotto l'osservanza delle norme contenute nello statuto che, composto di quattordici articoli e steso su pagine diciassette circa di nove fogli, previa sottoscrizione dei componenti, dei testimoni e di me notaio, allego al presente atto sotto la lettera "E" per formarne parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per dispensa avuta dai componenti.

- V -

1. Il Fondo Consortile è costituito da:

- a) - i beni mobili ed immobili conferiti a qualsiasi titolo dai Consorziati Promotori in sede di atto costitutivo o successivamente;
- b) - i lasciti, le elargizioni, le donazioni, i conferimenti in uso e le erogazioni di qualsiasi genere da chiunque effettuati.

2. Il Consorzio può ricevere, in sede di atto costitutivo o successivamente, contribuzioni, elargizioni, sovvenzioni ed ausili economici in genere da parte dei Consorziati Promotori e da altri soggetti pubblici o privati.

3. I Consorziati Promotori, qui comparsi, determinano in Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) la quota indisponibile del Fondo Consortile, come infra costituito, che deve essere sempre mantenuta integra quale garanzia patrimoniale per i terzi; la rimanente parte del Fondo Consortile, i redditi del Fondo stesso, i pro-





venti di gestione e tutte le entrate derivanti da tutte le attività del Consorzio sono interamente disponibili per il conseguimento delle finalità statutarie.

La parte indisponibile del Fondo Consortile, come sopra determinata, verrà costituita progressivamente mediante accantonamenti degli avanzi di gestione di ciascun esercizio.

- VI -

Con il presente atto i Consorziati Promotori, ciascuno per quanto di rispettiva spettanza, affidano in gestione al Consorzio, quale mandatario senza rappresentanza, la "Reggia di Venaria" e le relative pertinenze, la "Citroniera e Scuderia Juvarriane", i "Giardini", la "Villa ai Laghi" e porzioni del "Borgo Castello della Mandria", e meglio le parti del complesso monumentale che risultano individuate nella loro estensione superficiale nelle planimetrie (quali già allegate sotto le lettere "A" et "B" alla delibera della Giunta della REGIONE PIEMONTE in data 25 giugno 2008, sopra inserita al presente atto), che, previa sottoscrizione dei componenti, dei testi e di me notaio, allego in unico fascicolo al presente atto sotto la lettera "F", omessa la lettura delle parti scritte per dispensa avuta dai componenti.



I beni affidati in gestione non sono soggetti a garanzia patrimoniale.

- VII -

Oltre ai beni affidati in gestione sopra descritti, i Consorziati Promotori concorrono alla costituzione del Fondo Consortile mediante apporti in denaro nelle seguenti misure:

- Ministero per i Beni e le Attività Culturali Euro 2.000.000,00 (due-

milioni virgola zero zero);

- Regione Piemonte Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero);

- Città di Venaria Reale Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero);

- Compagnia di San Paolo Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero);

- Fondazione per l'Arte della Compagnia di San Paolo Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero).

- VIII -

Le predette somme di denaro, dedotti i costi che ogni Consorziato avrà eventualmente sostenuto:

- per garantire la gestione della Reggia nel periodo dal primo luglio al 31 dicembre 2008, come meglio infra precisato;

- per organizzare ed allestire iniziative, eventi, attività e servizi approvati dal Consiglio di Amministrazione;

ed aggiunti, per la REGIONE PIEMONTE, i proventi incassati per la vendita dei biglietti nel medesimo periodo, verranno versate dai Consorziati Promotori sul conto corrente bancario intestato al Consorzio che il Direttore, come infra nominato, comunicherà loro dopo avere ottenuto il codice fiscale del Consorzio.

- IX -

L'esercizio finanziario inizia il 1° gennaio e termina il 31 dicembre; il primo esercizio si chiuderà il 31 (trentuno) dicembre 2008 (duemilaotto).

- X -

A formare il Consiglio di Amministrazione, per il primo triennio da



oggi, vengono chiamati i signori:

a) - DEL NOCE on. dott. Fabrizio, nato a Torino il 3 gennaio 1948, residente in Savigliano (CN), via Santa Scolastica n. 1, codice fiscale DLN FRZ 48A03 L219J, quale Presidente designato dal Ministro per i Beni e le Attività Culturali, sentito il parere del Presidente della Regione Piemonte;

b) - QUARANTA dott. ing. Luigi, nato a Venaria Reale (TO) il 19 novembre 1942, residente in Torino, strada Santa Margherita n. 142, codice fiscale QRN LGU 42S19 L727Z, quale membro designato dal Ministro per i Beni e le Attività Culturali;

c) - OLIVA prof. Giovanni, nato a Torino il 26 ottobre 1952, residente in Trofarello (TO), via di Nanni n. 7, codice fiscale LVO GNN 52R26 L219X, quale membro designato dal Presidente della Regione Piemonte;

d) - POLLARI dott. Nicola, nato a Santa Ninfa (TP) il 18 aprile 1960, residente in Venaria Reale (TO), via Aldo Canale n. 25, codice fiscale PLL NCL 60D18 I291H, Sindaco della Città di Venaria Reale.

Il quinto membro del Consiglio di Amministrazione verrà designato dalla "COMPAGNIA DI SAN PAOLO" non appena esperito l'iter amministrativo interno per la individuazione della persona da designare e comunque entro il 15 (quindici) settembre 2008 (duemilaotto).

Il sesto membro del Consiglio di Amministrazione verrà designato dalla "FONDAZIONE PER L'ARTE DELLA COMPAGNIA DI SAN PAOLO" non appena esperito l'iter amministrativo interno per la individuazione della persona da designare e comunque entro il 15



(quindici) settembre 2008 (duemilaotto).

- XI -

A formare il Collegio dei Revisori dei Conti, per il primo triennio da oggi, vengono chiamati i signori:

= CIGNA dott. Lorenzo, nato a Savigliano (CN) il giorno 8 febbraio 1966, domiciliato in Savigliano (CN), via Luigi Grassi n. 7, codice fiscale CGN LNZ 66B08 I470W, designato dal Ministro per i Beni e le Attività Culturali, quale Presidente;

= PASCHERO dott.ssa Anna, nata a San Benigno Canavese (TO) il 2 settembre 1946, residente in Rivoli (TO), strada Tetti Nuovi n. 26, codice fiscale PSC NNA 46P42 H775A, designata dal Presidente della Regione Piemonte.

Il terzo membro del Collegio dei Revisori dei Conti verrà designato dalla "COMPAGNIA DI SAN PAOLO" non appena espletato l'iter amministrativo interno per la individuazione della persona da designare e comunque entro il 15 (quindici) settembre 2008 (duemilaotto).

- XII -

Quale Direttore per il primo triennio viene nominato, su proposta del Presidente della Regione Piemonte d'intesa con il Ministro per i Beni e le Attività Culturali, il signor VANELLI dott. Alberto, nato a Palmanova (UD) il 10 luglio 1947, residente a Torino, via Sant'Agostino n. 22, codice fiscale VNL LRT 47L10 G284L, quale persona dotata di specifica, comprovata e pluriennale esperienza nei settori di attività del Consorzio e nell'attività di conservazione e valorizzazione di istituti e luoghi della cultura, il quale al fine di organizzare la

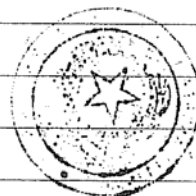


struttura del Consorzio per permettere allo stesso di assumere la gestione dei beni come meglio verrà specificato nel contratto di servizio di cui all'art. XIII che segue:

- dovrà predisporre e sottoporre al Consiglio di Amministrazione entro la data del 30 settembre 2008 una proposta di bilancio di previsione per l'esercizio sino al 31 dicembre 2008, il programma annuale di attività ed una proposta di pianificazione delle assunzioni necessarie per assicurare la possibilità, per il Consorzio, di ricevere il passaggio di consegne nella gestione dei beni monumentali e dei servizi connessi;

- potrà, ai fini di cui sopra, avvalersi del personale oggi in forza alla "Struttura Flessibile La Venaria Reale e altri Beni" della Regione Piemonte ed alla "FINPIEMONTE S.P.A." (a' sensi di quanto previsto nella Convenzione sottoscritta in data 12 marzo 2002 repertorio n. 6918 Regione Piemonte e successive integrazioni);

- potrà affidare incarichi di consulenza a professionisti nel limite di spesa di complessivi Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero).



- XIII -

I Consorziati Promotori convengono e danno atto che, al fine di assicurare un adeguato, razionale ed efficiente passaggio di consegne nella gestione dei beni monumentali, artistici e strumentali affidati in gestione al Consorzio e dei servizi connessi, senza che ciò ne pregiudichi l'efficienza e la pubblica fruibilità, la gestione dei beni monumentali, artistici e strumentali e dei servizi stessi continuerà ad esse-

re assicurata dalla Regione Piemonte (che farà propri gli incassi derivanti dalla gestione) a' sensi di quanto previsto nella Convenzione approvata con D.G.R. 23 - 5677 del 10 aprile 2007 e sottoscritta in data 30 aprile 2007, in particolare avvalendosi del personale oggi in forza alla "Struttura Flessibile La Venaria Reale e altri Beni" ed alla "FIN-PIEMONTE S.P.A." (a' sensi di quanto previsto nella Convenzione sottoscritta in data 12 marzo 2002 repertorio n. 6918 Regione Piemonte e successive integrazioni), sino alla data che sarà stabilita nel contratto di servizio di cui infra, secondo le modalità e responsabilità oggi in essere. A tale data il Consorzio assumerà a proprio carico la gestione dei beni e servizi ad esso affidati previa stipulazione, tra gli enti pubblici interessati ed il Consorzio, di un contratto di servizio nel quale saranno precisate le condizioni di assegnazione degli attuali dipendenti.

Con il contratto di servizio saranno specificati i livelli qualitativi di erogazione dei servizi e di professionalità degli addetti.

- XIV -

Le spese del presente atto, relative e conseguenti, sono a carico del Consorzio, con richiesta dell'applicazione di tutte le agevolazioni fiscali previste in materia.

Richiesto io notaio ricevo questo atto da me redatto e scritto in parte da me, in parte da persone di mia fiducia ed in parte dattiloscritto da persona pure di mia fiducia su pagine diciotto circa di cinque fogli, quale atto leggo, alla continua presenza dei testi, ai componenti che, approvandolo e confermandolo, meco notaio lo sottoscrivono unita-



mente ai testi, essendo le ore dodici e quarantacinque.

F. ti: Sandro BONDI

Mercedes BRESSO

Angelo BENEZIA

Carlo CALLIERI

Nicola POLLARI

Mario COMBA teste

Antonio Maria MAROCCO teste

Andrea GANELLI notaio

