

# CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

Sede in VENARIA REALE - via PRESSO LA REGGIA ,

Capitale Sociale versato Euro 1.000.000,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di TORINO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 97704430012

Partita IVA: 09903230010 - N. Rea: 1148999

## Bilancio al 31/12/2018

### STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2018	31/12/2017
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
Parte richiamata	1.000.000	400.000
Parte da richiamare	0	0
<b>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>	<b>1.000.000</b>	<b>400.000</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) Costi di sviluppo	0	0
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	20.414	30.155
5) Avviamento	0	0
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) Altre	20.335	56.279
Totale immobilizzazioni immateriali	40.749	86.434
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	266.775	275.427
2) Impianti e macchinario	480.514	483.969
3) Attrezzature industriali e commerciali	107.331	132.625
4) Altri beni	792.550	923.474

5) Immobilizzazioni in corso e acconti	2.500	101.953
Totale immobilizzazioni materiali	1.649.670	1.917.448
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in		
a) Imprese controllate	0	0
b) Imprese collegate	0	0
c) Imprese controllanti	0	0
d) Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) Altre imprese	0	0
Totale partecipazioni (1)	0	0
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) Verso imprese collegate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) Verso controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) Verso Imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) Verso altri		

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	0
Totale Crediti	0	0
3) Altri titoli	0	0
4) Strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	0	0
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>1.690.419</b>	<b>2.003.882</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		

*I) Rimanenze*

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) Lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Prodotti finiti e merci	121.901	112.607
5) Acconti	0	0
Totale rimanenze	121.901	112.607
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0

*II) Crediti*

## 1) Verso clienti

Esigibili entro l'esercizio successivo	940.432	1.080.799
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso clienti	940.432	1.080.799

## 2) Verso imprese controllate

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0

## 3) Verso imprese collegate

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0

4) Verso controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) Verso Imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti tributari	0	0
5-ter) Imposte anticipate	52.841	0
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	6.091.724	5.910.860
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	6.091.724	5.910.860
Totale crediti	7.084.997	6.991.659
<i>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1) Partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) Partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) Partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) Altre partecipazioni	0	0
5) Strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) Altri titoli	0	0
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
<i>IV - Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	1.945.273	1.952.773
2) Assegni	0	0
3) Danaro e valori in cassa	40.099	124.010
Totale disponibilità liquide	1.985.372	2.076.783
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>9.192.270</b>	<b>9.181.049</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>0</b>	<b>76.328</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>11.882.689</b>	<b>11.661.259</b>

### STATO PATRIMONIALE

<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	1.000.000	1.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
<i>VI - Altre riserve, distintamente indicate</i>		
Riserva straordinaria	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 Codice Civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0

Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	2.405.130	1.528.152
Totale altre riserve	2.405.130	1.528.152
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	0	0
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>3.405.130</b>	<b>2.528.152</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) Per imposte, anche differite	0	0
3) Strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) Altri	50.000	57.989
<b>Totale fondi per rischi e oneri (B)</b>	<b>50.000</b>	<b>57.989</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>834.334</b>	<b>770.419</b>
<b>D) DEBITI</b>		
1) Obbligazioni		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni (1)	0	0
2) Obbligazioni convertibili		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili (2)	0	0
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti (3)	0	0

## 4) Debiti verso banche

Esigibili entro l'esercizio successivo	50.101	48.440
Esigibili oltre l'esercizio successivo	206.987	240.668
Totale debiti verso banche (4)	257.088	289.108

## 5) Debiti verso altri finanziatori

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori (5)	0	0

## 6) Acconti

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti (6)	0	0

## 7) Debiti verso fornitori

Esigibili entro l'esercizio successivo	5.067.337	6.642.063
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori (7)	5.067.337	6.642.063

## 8) Debiti rappresentati da titoli di credito

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito (8)	0	0

## 9) Debiti verso imprese controllate

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate (9)	0	0

## 10) Debiti verso imprese collegate

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate (10)	0	0

11) Debiti verso controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti (11)	0	0
11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti (11-bis)	0	0
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	133.797	75.777
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari (12)	133.797	75.777
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	183.763	172.996
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	183.763	172.996
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.447.549	789.766
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale altri debiti (14)	1.447.549	789.766
<b>Totale debiti (D)</b>	<b>7.089.534</b>	<b>7.969.710</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>503.691</b>	<b>334.989</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>11.882.689</b>	<b>11.661.259</b>

## CONTO ECONOMICO

	31/12/2018	31/12/2017
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.773.317	7.986.850



2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	2.667.990	2.350.000
Altri	5.646.995	4.944.399
Totale altri ricavi e proventi	8.314.985	7.294.399
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>15.088.302</b>	<b>15.281.249</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	736.829	685.351
7) Per servizi	9.277.687	9.740.894
8) Per godimento di beni di terzi	74.774	144.671
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	2.524.380	2.585.012
b) Oneri sociali	793.213	842.684
c) Trattamento di fine rapporto	163.396	154.102
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) Altri costi	9.263	8.770
Totale costi per il personale	3.490.252	3.590.568
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	49.589	72.068
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	400.776	388.399
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	101.952	0
d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	68.218	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	620.535	460.467
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-9.293	45.087
12) Accantonamenti per rischi	0	0
13) Altri accantonamenti	50.000	57.989

14) Oneri diversi di gestione	741.330	376.283
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>14.982.114</b>	<b>15.101.310</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>106.188</b>	<b>179.939</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
15) Proventi da partecipazioni		
Da imprese controllate	0	0
Da imprese collegate	0	0
Da imprese controllanti	0	0
Da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
Altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni (15)	0	0
16) Altri proventi finanziari:		
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
Da imprese controllate	0	0
Da imprese collegate	0	0
Da imprese controllanti	0	0
Da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
Altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) Proventi diversi dai precedenti		
Da imprese controllate	0	0
Da imprese collegate	0	0
Da imprese controllanti	0	0
Da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
Altri	239	493
Totale proventi diversi dai precedenti	239	493

Totale altri proventi finanziari	239	493
17) Interessi e altri oneri finanziari		
- verso imprese controllate	0	0
- verso imprese collegate	0	0
- verso imprese controllanti	0	0
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
Altri	114.508	170.729
Totale interessi e altri oneri finanziari	114.508	170.729
17-bis) Utili e perdite su cambi	0	0
<b>Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)</b>	<b>-114.269</b>	<b>-170.236</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:</b>		
18) Rivalutazioni:		
a) Di partecipazioni	0	0
b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) Di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) Di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) Svalutazioni:		
a) Di partecipazioni	0	0
b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) Di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) Di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	0	0
<b>Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)</b>	<b>-8.081</b>	<b>9.703</b>

## 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte correnti	44.760	9.703
Imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
Imposte differite e anticipate	-52.841	0
Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-8.081	9.703

**21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO****0****0**

Torino, lì 30/04/2019

Per il Consiglio di Amministrazione  
*Il Direttore Ad Interim*  
*Gianbeppe Colombano*

---