

# CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

Sede in VENARIA REALE - via PRESSO LA REGGIA ,

Capitale Sociale versato Euro 1.000.000

Iscritto alla C.C.I.A.A. di TORINO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 97704430012

Partita IVA: 09903230010 - N. Rea: 1148999

## Bilancio al 31/12/2019

### STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2019	31/12/2018
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
Parte richiamata	3.232.200	1.000.000
Parte da richiamare	0	0
<b>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>	<b>3.232.200</b>	<b>1.000.000</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) Costi di sviluppo	0	0
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	10.999	20.414
5) Avviamento	0	0
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) Altre	8.098	20.335
Totale immobilizzazioni immateriali	19.097	40.749
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	258.122	266.775
2) Impianti e macchinario	1.083.825	480.514
3) Attrezzature industriali e commerciali	58.646	107.331
4) Altri beni	591.142	792.550

5) Immobilizzazioni in corso e acconti	82.500	2.500
Totale immobilizzazioni materiali	2.074.235	1.649.670

### III - Immobilizzazioni finanziarie

#### 1) Partecipazioni in

a) Imprese controllate	0	0
b) Imprese collegate	0	0
c) Imprese controllanti	0	0
d) Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) Altre imprese	0	0
Totale partecipazioni (1)	0	0

#### 2) Crediti

##### a) Verso imprese controllate

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0

##### b) Verso imprese collegate

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0

##### c) Verso controllanti

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0

##### d) Verso Imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0

##### d-bis) Verso altri

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	0
Totale Crediti	0	0
3) Altri titoli	0	0
4) Strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	0	0
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>2.093.332</b>	<b>1.690.419</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		

*I) Rimanenze*

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	113.769	0
3) Lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Prodotti finiti e merci	120.449	121.901
5) Acconti	0	0
Totale rimanenze	234.218	121.901
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0

*II) Crediti*

## 1) Verso clienti

Esigibili entro l'esercizio successivo	990.986	940.432
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso clienti	990.986	940.432

## 2) Verso imprese controllate

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0

## 3) Verso imprese collegate

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0

4) Verso controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) Verso Imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti tributari	0	0
5-ter) Imposte anticipate	64.008	52.841
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	2.482.129	6.091.724
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	2.482.129	6.091.724
Totale crediti	3.537.123	7.084.997
<i>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1) Partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) Partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) Partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) Altre partecipazioni	0	0
5) Strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) Altri titoli	0	0
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
<i>IV - Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	1.156.737	1.945.273
2) Assegni	0	0
3) Danaro e valori in cassa	63.665	40.099
Totale disponibilità liquide	1.220.402	1.985.372
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>4.991.743</b>	<b>9.192.270</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>40.925</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>10.358.200</b>	<b>11.882.689</b>

### STATO PATRIMONIALE

<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	1.000.000	1.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
<i>VI - Altre riserve, distintamente indicate</i>		
Riserva straordinaria	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 Codice Civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0

Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	2.009.244	2.405.130
Totale altre riserve	2.009.244	2.405.130
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	0	0
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>3.009.244</b>	<b>3.405.130</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) Per imposte, anche differite	0	0
3) Strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) Altri	91.648	50.000
<b>Totale fondi per rischi e oneri (B)</b>	<b>91.648</b>	<b>50.000</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>884.584</b>	<b>834.334</b>
<b>D) DEBITI</b>		
1) Obbligazioni		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni (1)	0	0
2) Obbligazioni convertibili		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili (2)	0	0
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti (3)	0	0

## 4) Debiti verso banche

Esigibili entro l'esercizio successivo	143.067	50.101
Esigibili oltre l'esercizio successivo	657.902	206.987
Totale debiti verso banche (4)	800.969	257.088

## 5) Debiti verso altri finanziatori

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori (5)	0	0

## 6) Acconti

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti (6)	0	0

## 7) Debiti verso fornitori

Esigibili entro l'esercizio successivo	4.330.858	5.067.337
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori (7)	4.330.858	5.067.337

## 8) Debiti rappresentati da titoli di credito

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito (8)	0	0

## 9) Debiti verso imprese controllate

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate (9)	0	0

## 10) Debiti verso imprese collegate

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate (10)	0	0

11) Debiti verso controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti (11)	0	0
11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti (11-bis)	0	0
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	158.196	133.797
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari (12)	158.196	133.797
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	180.789	183.763
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	180.789	183.763
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	534.382	1.447.549
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale altri debiti (14)	534.382	1.447.549
<b>Totale debiti (D)</b>	<b>6.005.194</b>	<b>7.089.534</b>
<b>E) RATEI E RISCOINTI</b>	<b>367.530</b>	<b>503.691</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>10.358.200</b>	<b>11.882.689</b>

**CONTO ECONOMICO**

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.494.582	6.773.317



2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	113.769	0
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	2.047.010	2.667.990
Altri	6.888.201	5.646.995
Totale altri ricavi e proventi	8.935.211	8.314.985
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>15.543.562</b>	<b>15.088.302</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	920.401	736.829
7) Per servizi	9.763.588	9.277.687
8) Per godimento di beni di terzi	101.452	74.774
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	2.511.013	2.524.380
b) Oneri sociali	768.934	793.213
c) Trattamento di fine rapporto	163.612	163.396
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) Altri costi	8.103	9.263
Totale costi per il personale	3.451.662	3.490.252
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	23.124	49.589
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	459.879	400.776
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	101.952
d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	0	68.218
Totale ammortamenti e svalutazioni	483.003	620.535
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.452	-9.293
12) Accantonamenti per rischi	0	0
13) Altri accantonamenti	56.106	50.000

14) Oneri diversi di gestione	657.106	741.330
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>15.434.770</b>	<b>14.982.114</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>108.792</b>	<b>106.188</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
15) Proventi da partecipazioni		
Da imprese controllate	0	0
Da imprese collegate	0	0
Da imprese controllanti	0	0
Da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
Altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni (15)	0	0
16) Altri proventi finanziari:		
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
Da imprese controllate	0	0
Da imprese collegate	0	0
Da imprese controllanti	0	0
Da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
Altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) Proventi diversi dai precedenti		
Da imprese controllate	0	0
Da imprese collegate	0	0
Da imprese controllanti	0	0
Da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
Altri	203	239
Totale proventi diversi dai precedenti	203	239

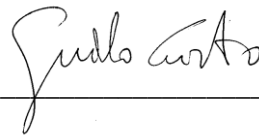
Totale altri proventi finanziari	203	239
17) Interessi e altri oneri finanziari		
- verso imprese controllate	0	0
- verso imprese collegate	0	0
- verso imprese controllanti	0	0
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
Altri	92.298	114.508
Totale interessi e altri oneri finanziari	92.298	114.508
17-bis) Utili e perdite su cambi	0	0
<b>Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)</b>	<b>-92.095</b>	<b>-114.269</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:</b>		
18) Rivalutazioni:		
a) Di partecipazioni	0	0
b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) Di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) Di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) Svalutazioni:		
a) Di partecipazioni	0	0
b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) Di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) Di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	0	0
<b>Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)</b>	<b>16.697</b>	<b>-8.081</b>

## 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte correnti	27.864	44.760
Imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
Imposte differite e anticipate	-11.167	-52.841
Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	16.697	-8.081

<b>21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

Torino, lì 21/04/2020

*Il Direttore*

---