

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

Sede in VENARIA REALE - via PRESSO LA REGGIA ,

Capitale Sociale versato Euro 1.000.000

Iscritto alla C.C.I.A.A. di TORINO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 97704430012

Partita IVA: 09903230010 - N. Rea: 1148999

Bilancio al 31/12/2020

STATO PATRIMONIALE

| ATTIVO | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|--|------------------|------------------|
| A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI | | |
| Parte richiamata | 3.400.000 | 3.232.200 |
| Parte da richiamare | 0 | 0 |
| Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A) | 3.400.000 | 3.232.200 |
| B) IMMOBILIZZAZIONI | | |
| <i>I - Immobilizzazioni immateriali</i> | | |
| 1) Costi di impianto e di ampliamento | 0 | 0 |
| 2) Costi di sviluppo | 0 | 0 |
| 3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | 0 | 0 |
| 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 5.941 | 10.999 |
| 5) Avviamento | 0 | 0 |
| 6) Immobilizzazioni in corso e acconti | 0 | 0 |
| 7) Altre | 2.829 | 8.098 |
| Totale immobilizzazioni immateriali | 8.770 | 19.097 |
| <i>II - Immobilizzazioni materiali</i> | | |
| 1) Terreni e fabbricati | 249.470 | 258.122 |
| 2) Impianti e macchinario | 892.962 | 1.083.825 |
| 3) Attrezzature industriali e commerciali | 28.930 | 58.646 |
| 4) Altri beni | 604.459 | 591.142 |

| | | |
|---|-----------|-----------|
| 5) Immobilizzazioni in corso e acconti | 0 | 82.500 |
| Totale immobilizzazioni materiali | 1.775.821 | 2.074.235 |
| <i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i> | | |
| 1) Partecipazioni in | | |
| a) Imprese controllate | 0 | 0 |
| b) Imprese collegate | 0 | 0 |
| c) Imprese controllanti | 0 | 0 |
| d) Imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 0 | 0 |
| d-bis) Altre imprese | 0 | 0 |
| Totale partecipazioni (1) | 0 | 0 |
| 2) Crediti | | |
| a) Verso imprese controllate | | |
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale crediti verso imprese controllate | 0 | 0 |
| b) Verso imprese collegate | | |
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale crediti verso imprese collegate | 0 | 0 |
| c) Verso controllanti | | |
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale crediti verso controllanti | 0 | 0 |
| d) Verso Imprese sottoposte al controllo delle controllanti | | |
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 0 | 0 |
| d-bis) Verso altri | | |

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale crediti verso altri | 0 | 0 |
| Totale Crediti | 0 | 0 |
| 3) Altri titoli | 0 | 0 |
| 4) Strumenti finanziari derivati attivi | 0 | 0 |
| Totale immobilizzazioni finanziarie (III) | 0 | 0 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 1.784.591 | 2.093.332 |
| C) ATTIVO CIRCOLANTE | | |

I) Rimanenze

| | | |
|--|--------|---------|
| 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo | 0 | 0 |
| 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati | 0 | 113.769 |
| 3) Lavori in corso su ordinazione | 0 | 0 |
| 4) Prodotti finiti e merci | 86.032 | 120.449 |
| 5) Acconti | 0 | 0 |
| Totale rimanenze | 86.032 | 234.218 |
| Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita | 0 | 0 |

II) Crediti

1) Verso clienti

| | | |
|--|---------|---------|
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 644.931 | 990.986 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale crediti verso clienti | 644.931 | 990.986 |

2) Verso imprese controllate

| | | |
|--|---|---|
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale crediti verso imprese controllate | 0 | 0 |

3) Verso imprese collegate

| | | |
|--|---|---|
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale crediti verso imprese collegate | 0 | 0 |

| | | |
|---|-----------|-----------|
| 4) Verso controllanti | | |
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale crediti verso controllanti | 0 | 0 |
| 5) Verso Imprese sottoposte al controllo delle controllanti | | |
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale crediti verso Imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 0 | 0 |
| 5-bis) Crediti tributari | | |
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 357.510 | 225.800 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale crediti tributari | 357.510 | 225.800 |
| 5-ter) Imposte anticipate | 71.859 | 64.008 |
| 5-quater) Verso altri | | |
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 3.972.844 | 2.256.329 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale crediti verso altri | 3.972.844 | 2.256.329 |
| Totale crediti | 5.047.144 | 3.537.123 |
| <i>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i> | | |
| 1) Partecipazioni in imprese controllate | 0 | 0 |
| 2) Partecipazioni in imprese collegate | 0 | 0 |
| 3) Partecipazioni in imprese controllanti | 0 | 0 |
| 3-bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 0 | 0 |
| 4) Altre partecipazioni | 0 | 0 |
| 5) Strumenti finanziari derivati attivi | 0 | 0 |
| 6) Altri titoli | 0 | 0 |
| Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria | 0 | 0 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | 0 | 0 |
| <i>IV - Disponibilità liquide</i> | | |
| 1) Depositi bancari e postali | 970.300 | 1.156.737 |
| 2) Assegni | 0 | 0 |
| 3) Danaro e valori in cassa | 40.563 | 63.665 |
| Totale disponibilità liquide | 1.010.863 | 1.220.402 |
| Totale attivo circolante (C) | 6.144.039 | 4.991.743 |
| D) RATEI E RISCONTI | 45.559 | 40.925 |
| TOTALE ATTIVO | 11.374.189 | 10.358.200 |

STATO PATRIMONIALE

| PASSIVO | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| A) PATRIMONIO NETTO | | |
| I - Capitale | 1.000.000 | 1.000.000 |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni | 0 | 0 |
| III - Riserve di rivalutazione | 0 | 0 |
| IV - Riserva legale | 0 | 0 |
| V - Riserve statutarie | 0 | 0 |
| <i>VI - Altre riserve, distintamente indicate</i> | | |
| Riserva Libera | 2.017.630 | 2.009.244 |
| Riserva da deroghe ex articolo 2423 Codice Civile | 2.000.000 | 0 |
| Riserva azioni (quote) della società controllante | 0 | 0 |
| Riserva da rivalutazione delle partecipazioni | 0 | 0 |
| Versamenti in conto aumento di capitale | 0 | 0 |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale | 0 | 0 |
| Versamenti in conto capitale | 0 | 0 |
| Versamenti a copertura perdite | 0 | 0 |
| Riserva da riduzione capitale sociale | 0 | 0 |
| Riserva avanzo di fusione | 0 | 0 |
| Riserva per utili su cambi non realizzati | 0 | 0 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Riserva da conguaglio utili in corso | 0 | 0 |
| Varie altre riserve | 0 | 0 |
| Totale altre riserve | 4.017.630 | 2.009.244 |
| VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | 0 | 0 |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo | 0 | 0 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | 0 | 0 |
| Perdita ripianata nell'esercizio | 0 | 0 |
| X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio | 0 | 0 |
| Totale patrimonio netto | 5.017.630 | 3.009.244 |
| B) FONDI PER RISCHI E ONERI | | |
| 1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili | 0 | 0 |
| 2) Per imposte, anche differite | 0 | 0 |
| 3) Strumenti finanziari derivati passivi | 0 | 0 |
| 4) Altri | 96.226 | 91.648 |
| Totale fondi per rischi e oneri (B) | 96.226 | 91.648 |
| C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO | 950.343 | 884.584 |
| D) DEBITI | | |
| 1) Obbligazioni | | |
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale obbligazioni (1) | 0 | 0 |
| 2) Obbligazioni convertibili | | |
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale obbligazioni convertibili (2) | 0 | 0 |
| 3) Debiti verso soci per finanziamenti | | |
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale debiti verso soci per finanziamenti (3) | 0 | 0 |

4) Debiti verso banche

| | | |
|--|---------|---------|
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 147.440 | 143.067 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 510.460 | 657.902 |
| Totale debiti verso banche (4) | 657.900 | 800.969 |

5) Debiti verso altri finanziatori

| | | |
|--|---|---|
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale debiti verso altri finanziatori (5) | 0 | 0 |

6) Acconti

| | | |
|--|---|---|
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale acconti (6) | 0 | 0 |

7) Debiti verso fornitori

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 3.790.105 | 4.330.858 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale debiti verso fornitori (7) | 3.790.105 | 4.330.858 |

8) Debiti rappresentati da titoli di credito

| | | |
|--|---|---|
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale debiti rappresentati da titoli di credito (8) | 0 | 0 |

9) Debiti verso imprese controllate

| | | |
|---|---|---|
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale debiti verso imprese controllate (9) | 0 | 0 |

10) Debiti verso imprese collegate

| | | |
|--|---|---|
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale debiti verso imprese collegate (10) | 0 | 0 |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| 11) Debiti verso controllanti | | |
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale debiti verso controllanti (11) | 0 | 0 |
| 11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | | |
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti (11-bis) | 0 | 0 |
| 12) Debiti tributari | | |
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 85.963 | 158.196 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale debiti tributari (12) | 85.963 | 158.196 |
| 13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | | |
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 173.958 | 180.789 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13) | 173.958 | 180.789 |
| 14) Altri debiti | | |
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 243.048 | 534.382 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale altri debiti (14) | 243.048 | 534.382 |
| Totale debiti (D) | 4.950.974 | 6.005.194 |
| E) RATEI E RISCONTI | 359.016 | 367.530 |
| TOTALE PASSIVO | 11.374.189 | 10.358.200 |

CONTO ECONOMICO

| | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|------------|------------|
| A) VALORE DELLA PRODUZIONE: | | |
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni | 2.193.426 | 6.494.582 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| 2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti | 0 | 113.769 |
| 3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione | 0 | 0 |
| 4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni | 0 | 0 |
| 5) Altri ricavi e proventi | | |
| Contributi in conto esercizio | 5.171.009 | 2.047.010 |
| Altri | 4.821.924 | 6.888.201 |
| Totale altri ricavi e proventi | 9.992.933 | 8.935.211 |
| Totale valore della produzione | 12.186.359 | 15.543.562 |
| B) COSTI DELLA PRODUZIONE: | | |
| 6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | 320.225 | 920.401 |
| 7) Per servizi | 8.114.156 | 9.763.588 |
| 8) Per godimento di beni di terzi | 144.484 | 101.452 |
| 9) Per il personale: | | |
| a) Salari e stipendi | 2.127.971 | 2.511.013 |
| b) Oneri sociali | 666.032 | 768.934 |
| c) Trattamento di fine rapporto | 150.726 | 163.612 |
| d) Trattamento di quiescenza e simili | 0 | 0 |
| e) Altri costi | 8.304 | 8.103 |
| Totale costi per il personale | 2.953.033 | 3.451.662 |
| 10) Ammortamenti e svalutazioni: | | |
| a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 13.987 | 23.124 |
| b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 422.880 | 459.879 |
| c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 0 | 0 |
| d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide | 0 | 0 |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 436.867 | 483.003 |
| 11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | 34.416 | 1.452 |
| 12) Accantonamenti per rischi | 0 | 0 |
| 13) Altri accantonamenti | 13.447 | 56.106 |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| 14) Oneri diversi di gestione | 121.823 | 657.106 |
| Totale costi della produzione | 12.138.451 | 15.434.770 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A-B) | 47.908 | 108.792 |
| C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI: | | |
| 15) Proventi da partecipazioni | | |
| Da imprese controllate | 0 | 0 |
| Da imprese collegate | 0 | 0 |
| Da imprese controllanti | 0 | 0 |
| Da imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 0 | 0 |
| Altri | 0 | 0 |
| Totale proventi da partecipazioni (15) | 0 | 0 |
| 16) Altri proventi finanziari: | | |
| a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni | | |
| Da imprese controllate | 0 | 0 |
| Da imprese collegate | 0 | 0 |
| Da imprese controllanti | 0 | 0 |
| Da imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 0 | 0 |
| Altri | 0 | 0 |
| Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni | 0 | 0 |
| b) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni | 0 | 0 |
| c) Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | 0 | 0 |
| d) Proventi diversi dai precedenti | | |
| Da imprese controllate | 0 | 0 |
| Da imprese collegate | 0 | 0 |
| Da imprese controllanti | 0 | 0 |
| Da imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 0 | 0 |
| Altri | 38 | 203 |
| Totale proventi diversi dai precedenti | 38 | 203 |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Totale altri proventi finanziari | 38 | 203 |
| 17) Interessi e altri oneri finanziari | | |
| - verso imprese controllate | 0 | 0 |
| - verso imprese collegate | 0 | 0 |
| - verso imprese controllanti | 0 | 0 |
| - verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 0 | 0 |
| Altri | 55.087 | 92.298 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | 55.087 | 92.298 |
| 17-bis) Utili e perdite su cambi | -710 | 0 |
| Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis) | -55.759 | -92.095 |
| D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE: | | |
| 18) Rivalutazioni: | | |
| a) Di partecipazioni | 0 | 0 |
| b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni | 0 | 0 |
| c) Di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | 0 | 0 |
| d) Di strumenti finanziari derivati | 0 | 0 |
| di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria | 0 | 0 |
| Totale rivalutazioni | 0 | 0 |
| 19) Svalutazioni: | | |
| a) Di partecipazioni | 0 | 0 |
| b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni | 0 | 0 |
| c) Di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | 0 | 0 |
| d) Di strumenti finanziari derivati | 0 | 0 |
| di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria | 0 | 0 |
| Totale svalutazioni | 0 | 0 |
| Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19) | 0 | 0 |
| RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D) | -7.851 | 16.697 |

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

| | | |
|---|--------|---------|
| Imposte correnti | 0 | 27.864 |
| Imposte relative ad esercizi precedenti | 0 | 0 |
| Imposte differite e anticipate | -7.851 | -11.167 |
| Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale | 0 | 0 |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | -7.851 | 16.697 |

| | | |
|--|----------|----------|
| 21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO | 0 | 0 |
|--|----------|----------|

Torino, lì

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
