CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

Sede in VENARIA REALE - PRESSO LA REGGIA ,

Capitale Sociale versato Euro 1.000.000

Iscritto alla C.C.I.A.A. di TORINO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 97704430012

Partita IVA: 09903230010 - N. Rea: 1148999

Bilancio al 31/12/2021

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2021	31/12/2020
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Parte richiamata	5.130.000	3.400.000
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	**5.130.000**	**3.400.000**
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) Costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) Costi di sviluppo	0	0
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	3.565	5.941
5) Avviamento	0	0
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) Altre	0	2.829
Totale immobilizzazioni immateriali	3.565	8.770
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	240.818	249.470
2) Impianti e macchinario	710.632	892.962
3) Attrezzature industriali e commerciali	17.638	28.930
4) Altri beni	532.808	604.459

5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	1.501.896	1.775.821
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni in		
a) Imprese controllate	0	0
b) Imprese collegate	0	0
c) Imprese controllanti	0	0
d) Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) Altre imprese	0	0
Totale partecipazioni (1)	0	0
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) Verso imprese collegate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) Verso controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) Verso Imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) Verso altri		

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	0
Totale Crediti	0	0
3) Altri titoli	0	0
4) Strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	**1.505.461**	**1.784.591**
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) Lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Prodotti finiti e merci	84.249	86.032
5) Acconti	0	0
Totale rimanenze	84.249	86.032
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	597.740	644.931
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso clienti	597.740	644.931
2) Verso imprese controllate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) Verso imprese collegate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0

4) Verso controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) Verso Imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	324.384	357.510
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti tributari	324.384	357.510
5-ter) Imposte anticipate	84.900	71.859
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	2.949.479	3.972.844
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	2.949.479	3.972.844
Totale crediti	3.956.503	5.047.144
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) Partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) Partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) Partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) Altre partecipazioni	0	0
5) Strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) Altri titoli	0	0
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	2.501.848	970.300
2) Assegni	0	0
3) Danaro e valori in cassa	42.591	40.563
Totale disponibilità liquide	2.544.439	1.010.863
Totale attivo circolante (C)	**6.585.191**	**6.144.039**
D) RATEI E RISCONTI	**37.083**	**45.559**
TOTALE ATTIVO	**13.257.735**	**11.374.189**

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	**31/12/2021**	**31/12/2020**
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	1.000.000	1.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	4.024.807	2.017.630
Riserva da deroghe ex articolo 2423 Codice Civile	1.857.005	2.000.000
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0

Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	-2	0
Totale altre riserve	5.881.810	4.017.630
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	0	0
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	**6.881.810**	**5.017.630**
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) Per imposte, anche differite	0	0
3) Strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) Altri	146.226	96.226
Totale fondi per rischi e oneri (B)	**146.226**	**96.226**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**1.005.245**	**950.343**
D) DEBITI		
1) Obbligazioni		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni (1)	0	0
2) Obbligazioni convertibili		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili (2)	0	0
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti (3)	0	0

4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	151.945	147.440
Esigibili oltre l'esercizio successivo	358.515	510.460
Totale debiti verso banche (4)	510.460	657.900
5) Debiti verso altri finanziatori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori (5)	0	0
6) Acconti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti (6)	0	0
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	3.938.407	3.790.105
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori (7)	3.938.407	3.790.105
8) Debiti rappresentati da titoli di credito		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito (8)	0	0
9) Debiti verso imprese controllate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate (9)	0	0
10) Debiti verso imprese collegate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate (10)	0	0

11) Debiti verso controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti (11)	0	0
11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllantI (11-bis)	0	0
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	73.771	85.963
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari (12)	73.771	85.963
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	118.414	173.958
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	118.414	173.958
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	386.048	243.048
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale altri debiti (14)	386.048	243.048
Totale debiti (D)	**5.027.100**	**4.950.974**
E) RATEI E RISCONTI	**197.354**	**359.016**
TOTALE PASSIVO	**13.257.735**	**11.374.189**

CONTO ECONOMICO

	31/12/2021	31/12/2020
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.465.119	2.193.426

2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	3.389.660	5.171.009
Altri	4.745.664	4.821.924
Totale altri ricavi e proventi	8.135.324	9.992.933
Totale valore della produzione	**10.600.443**	**12.186.359**
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	365.174	320.225
7) Per servizi	6.631.987	8.114.156
8) Per godimento di beni di terzi	239.350	144.484
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	1.998.957	2.127.971
b) Oneri sociali	586.313	666.032
c) Trattamento di fine rapporto	177.151	150.726
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) Altri costi	6.115	8.304
Totale costi per il personale	2.768.536	2.953.033
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	5.205	13.987
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	329.849	422.880
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	335.054	436.867
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.783	34.416
12) Accantonamenti per rischi	0	0
13) Altri accantonamenti	54.339	13.447

14) Oneri diversi di gestione	187.897	121.823
Totale costi della produzione	**10.584.120**	**12.138.451**
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	**16.323**	**47.908**
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
15) Proventi da partecipazioni		
Da imprese controllate	0	0
Da imprese collegate	0	0
Da imprese controllanti	0	0
Da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
Altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni (15)	0	0
16) Altri proventi finanziari:		
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
Da imprese controllate	0	0
Da imprese collegate	0	0
Da imprese controllanti	0	0
Da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
Altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) Proventi diversi dai precedenti		
Da imprese controllate	0	0
Da imprese collegate	0	0
Da imprese controllanti	0	0
Da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
Altri	83	38
Totale proventi diversi dai precedenti	83	38

Totale altri proventi finanziari	83	38
17) Interessi e altri oneri finanziari		
- verso imprese controllate	0	0
- verso imprese collegate	0	0
- verso imprese controllanti	0	0
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
Altri	29.655	55.087
Totale interessi e altri oneri finanziari	29.655	55.087
17-bis) Utili e perdite su cambi	208	-710
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	**-29.364**	**-55.759**
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
18) Rivalutazioni:		
a) Di partecipazioni	0	0
b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) Di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) Di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) Svalutazioni:		
a) Di partecipazioni	0	0
b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) Di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) Di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	**0**	**0**
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	**-13.041**	**-7.851**

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	0	0
Imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
Imposte differite e anticipate	-13.041	-7.851
Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-13.041	-7.851
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	**0**	**0**

Torino, lì 29 marzo 2022

Il Direttore
Prof. Guido Curto