

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

Sede in VENARIA REALE - via PRESSO LA REGGIA ,

Capitale Sociale versato Euro 1.000.000

Iscritto alla C.C.I.A.A. di TORINO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 97704430012

Partita IVA: 09903230010 - N. Rea: 1148999

Bilancio al 31/12/2022

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2022	31/12/2021
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Parte richiamata	4.965.000	5.130.000
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	4.965.000	5.130.000
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) Costi di sviluppo	0	0
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.758	3.565
5) Avviamento	0	0
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) Altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	1.758	3.565
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	249.099	240.818
2) Impianti e macchinario	532.797	710.632
3) Attrezzature industriali e commerciali	67.765	17.638
4) Altri beni	529.346	532.808

5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	1.379.007	1.501.896
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in		
a) Imprese controllate	0	0
b) Imprese collegate	0	0
c) Imprese controllanti	0	0
d) Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) Altre imprese	0	0
Totale partecipazioni (1)	0	0
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) Verso imprese collegate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) Verso controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) Verso Imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) Verso altri		

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	0
Totale Crediti	0	0
3) Altri titoli	0	0
4) Strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	1.380.765	1.505.461
C) ATTIVO CIRCOLANTE		

I) Rimanenze

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) Lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Prodotti finiti e merci	92.378	84.249
5) Acconti	0	0
Totale rimanenze	92.378	84.249
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0

II) Crediti

1) Verso clienti

Esigibili entro l'esercizio successivo	1.220.335	597.740
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso clienti	1.220.335	597.740

2) Verso imprese controllate

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0

3) Verso imprese collegate

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0

4) Verso controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) Verso Imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	299.259	324.384
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti tributari	299.259	324.384
5-ter) Imposte anticipate	73.519	84.900
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	4.413.016	2.949.479
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	4.413.016	2.949.479
Totale crediti	6.006.129	3.956.503
<i>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1) Partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) Partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) Partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) Altre partecipazioni	0	0
5) Strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) Altri titoli	0	0
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
<i>IV - Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	615.523	2.501.848
2) Assegni	0	0
3) Danaro e valori in cassa	44.184	42.591
Totale disponibilità liquide	659.707	2.544.439
Totale attivo circolante (C)	6.758.214	6.585.191
D) RATEI E RISCONTI	7.350	37.083
TOTALE ATTIVO	13.111.329	13.257.735

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2022	31/12/2021
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	1.000.000	1.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
<i>VI - Altre riserve, distintamente indicate</i>		
Riserva straordinaria	3.578.516	4.024.807
Riserva da deroghe ex articolo 2423 Codice Civile	1.541.640	1.857.005
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0

Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	-1	-2
Totale altre riserve	5.120.155	5.881.810
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	0	0
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	6.120.155	6.881.810
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) Per imposte, anche differite	0	0
3) Strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) Altri	98.805	146.226
Totale fondi per rischi e oneri (B)	98.805	146.226
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	1.069.366	1.005.245
D) DEBITI		
1) Obbligazioni		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni (1)	0	0
2) Obbligazioni convertibili		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili (2)	0	0
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti (3)	0	0

4) Debiti verso banche

Esigibili entro l'esercizio successivo	156.590	151.945
Esigibili oltre l'esercizio successivo	201.923	358.515
Totale debiti verso banche (4)	358.513	510.460

5) Debiti verso altri finanziatori

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori (5)	0	0

6) Acconti

Esigibili entro l'esercizio successivo	1.361	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti (6)	1.361	0

7) Debiti verso fornitori

Esigibili entro l'esercizio successivo	4.770.150	3.938.407
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori (7)	4.770.150	3.938.407

8) Debiti rappresentati da titoli di credito

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito (8)	0	0

9) Debiti verso imprese controllate

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate (9)	0	0

10) Debiti verso imprese collegate

Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate (10)	0	0

11) Debiti verso controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti (11)	0	0
11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti (11-bis)	0	0
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	90.043	73.771
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari (12)	90.043	73.771
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	188.386	118.414
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	188.386	118.414
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	287.640	386.048
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale altri debiti (14)	287.640	386.048
Totale debiti (D)	5.696.093	5.027.100
E) RATEI E RISCONTI	126.910	197.354
TOTALE PASSIVO	13.111.329	13.257.735

CONTO ECONOMICO

	31/12/2022	31/12/2021
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.041.246	2.465.119

2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	2.686.167	3.389.660
Altri	7.682.782	4.745.664
Totale altri ricavi e proventi	10.368.949	8.135.324
Totale valore della produzione	15.410.195	10.600.443
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	536.492	365.174
7) Per servizi	10.774.009	6.631.987
8) Per godimento di beni di terzi	525.849	239.350
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	2.192.914	1.998.957
b) Oneri sociali	685.155	586.313
c) Trattamento di fine rapporto	229.356	177.151
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) Altri costi	7.384	6.115
Totale costi per il personale	3.114.809	2.768.536
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.807	5.205
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	294.629	329.849
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	296.436	335.054
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-8.128	1.783
12) Accantonamenti per rischi	0	0
13) Altri accantonamenti	0	54.339

14) Oneri diversi di gestione	118.357	187.897
Totale costi della produzione	15.357.824	10.584.120
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	52.371	16.323
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
15) Proventi da partecipazioni		
Da imprese controllate	0	0
Da imprese collegate	0	0
Da imprese controllanti	0	0
Da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
Altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni (15)	0	0
16) Altri proventi finanziari:		
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
Da imprese controllate	0	0
Da imprese collegate	0	0
Da imprese controllanti	0	0
Da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
Altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) Proventi diversi dai precedenti		
Da imprese controllate	0	0
Da imprese collegate	0	0
Da imprese controllanti	0	0
Da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
Altri	158	83
Totale proventi diversi dai precedenti	158	83

Totale altri proventi finanziari	158	83
17) Interessi e altri oneri finanziari		
- verso imprese controllate	0	0
- verso imprese collegate	0	0
- verso imprese controllanti	0	0
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
Altri	25.683	29.655
Totale interessi e altri oneri finanziari	25.683	29.655
17-bis) Utili e perdite su cambi	0	208
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	-25.525	-29.364
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
18) Rivalutazioni:		
a) Di partecipazioni	0	0
b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) Di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) Di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) Svalutazioni:		
a) Di partecipazioni	0	0
b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) Di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) Di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	26.846	-13.041

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte correnti	15.466	0
Imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
Imposte differite e anticipate	11.380	-13.041
Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	26.846	-13.041

21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	0	0
--	----------	----------

Torino, lì 04.04.2023

IL DIRETTORE

Prof. Guido Curto

