

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

Servizio di verifica e manutenzione degli UPS del Complesso della Reggia di Venaria Reale, in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude - CIG. BBD62937A4

VERBALE DI GARA

Il giorno 10 del mese di luglio dell'anno 2026, alle ore 15:00, presso gli uffici del Consorzio delle Residenze Reali Sabaude (di seguito "Consorzio"), in Piazza della Repubblica, 4 – Venaria Reale (TO), si riunisce la commissione di gara costituita da:

- ✓ dott. Salvatore Buonaiuto, in qualità di Presidente;
- ✓ sig.ra Federica Pintus, in qualità di Componente;
- ✓ sig.ra Roberta Olocco, in qualità di Componente;

PREMESSO CHE

- a seguito di determinazione dirigenziale prot. n. 00001439 del 27/05/2026 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., e con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi di quanto indicato all'art. 108, comma 3, Metodo A dell'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in oggetto – importo complessivo dell'appalto € **96.182,00** oltre IVA, così composto:

SERVIZIO 24 MESI

Servizio di verifiche e prove semestrali	€	15.892,80
Interventi di riparazione e sostituzione UPS (a misura)	€	30.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	198,20
Oneri di scarica (non soggetti a ribasso)	€	<u>2.000,00</u>
IMPORTO SERVIZIO 24 MESI	€	48.091,00

SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI

Servizio di verifiche e prove semestrali	€	15.892,80
Interventi di riparazione e sostituzione UPS (a misura)	€	30.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	198,20
Oneri di scarica (non soggetti a ribasso)	€	<u>2.000,00</u>
IMPORTO SERVIZIO OPZIONALE ULTERIORI 24 MESI	€	48.091,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	€	96.182,00

- in seguito all'avviso di manifestazione di interesse in data 23 giugno 2026 mediante piattaforma telematica sono state inviate le lettere di invito a presentare offerta alle seguenti imprese:

N°	Impresa	Indirizzo
1	CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO	Strada Torino, 49, 10043, Orbassano (TO)
2	G QUADRO SRL	Via Meucci, 13/A, 10040, Druento (TO)
3	ASTON ENERGY SRL	Via Manzoni, 44, 31038, Paese (TV)
4	EM.AC S.R.L.	Via F.lli Ceirano, 11-13, 10024, Moncalieri (TO)
5	ELECTRICMOTIVE SRL	Corso Savona, 45, 10024, Moncalieri (TO)
6	CLEMENTI IMPIANTI SRL	Via Generale Como, 4, Villastellone (TO)

- entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista per le ore 12:00 del 10 luglio 2026 risultano pervenuti i seguenti plichi virtuali riferiti alla procedura in epigrafe:

N°	Impresa	Indirizzo
1	ELECTRICMOTIVE SRL	Corso Savona, 45, 10024, Moncalieri (TO)
2	G QUADRO SRL	Via Meucci, 13/A, 10040, Druento (TO)
3	CLEMENTI IMPIANTI SRL	Via Generale Como, 4, Villastellone (TO)
4	EM.AC S.R.L.	Via F.lli Ceirano, 11-13, 10024, Moncalieri (TO)

- con determina prot. n. 00001871 del 10/07/2026, a firma del RUP, è stato nominato il Seggio di gara come sopra costituito;
- ai sensi della suddetta determina si conferiva al predetto Seggio l'incarico di procedere all'esame della documentazione relativa alle offerte trasmesse, al fine di verificarne l'ammissibilità, verificare le offerte economiche ed individuare l'impresa aggiudicataria;

tutto ciò premesso e ritenuto, costituente parte integrante e sostanziale del presente verbale, il Seggio di gara procede all'esame delle offerte pervenute.

Il Seggio di gara procede, di seguito, all'apertura delle buste amministrative ed alla verifica del relativo contenuto.

Aperto la busta amministrativa presentata dalla ditta **ELECTRICMOTIVE SRL**, il Seggio di gara riscontra la presenza al suo interno della documentazione richiesta e procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, dalla quale risulta che la predetta documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all'unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Aperto la busta amministrativa presentata dalla ditta **G QUADRO SRL**, il Seggio di gara riscontra la presenza al suo interno della documentazione richiesta e procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, dalla quale risulta che la predetta documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all'unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Aperto la busta amministrativa presentata dalla ditta **CLEMENTI IMPIANTI SRL**, il Seggio di gara riscontra la presenza al suo interno della documentazione richiesta e procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, dalla quale risulta che la predetta documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all'unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Aperto la busta amministrativa presentata dalla ditta **EM.AC S.R.L.**, il Seggio di gara riscontra la presenza al suo interno della documentazione richiesta e procede alla verifica dei contenuti dei DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, dalla quale risulta che la predetta documentazione è conforme a quanto prescritto negli elaborati di gara. Pertanto, all'unanimità, il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Al termine delle operazioni sopra descritte, il Seggio di Gara, comunica l'elenco finale dei concorrenti ammesse alla successiva fase di gara, che risulta essere il seguente:

N°	Impresa	Indirizzo
1	ELECTRICMOTIVE SRL	Corso Savona, 45, 10024, Moncalieri (TO)
2	G QUADRO SRL	Via Meucci, 13/A, 10040, Druento (TO)
3	CLEMENTI IMPIANTI SRL	Via Generale Como, 4, Villastellone (TO)
4	EM.AC S.R.L.	Via F.lli Ceirano, 11-13, 10024, Moncalieri (TO)

e procede all'apertura della Busta OFFERTA ECONOMICA, a verificarne il contenuto ed a dare lettura della stessa, che risulta essere la seguente:

N°	Impresa	Ribasso offerto
1	ELECTRICMOTIVE SRL	38,600%
2	G QUADRO SRL	15,417%
3	CLEMENTI IMPIANTI SRL	5,000%
4	EM.AC S.R.L.	41,000%

In base a quanto sopra detto, viene individuata la prima offerta non anomala, che risulta essere quella presentata dalla ditta **EM.AC S.R.L.**, con sede in Via F.lli Ceirano, 11-13 - 10024 Moncalieri (TO) con una percentuale di ribasso pari a 41,00%.

Viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara per l'affidamento del servizio in oggetto si
propone

che l'aggiudicazione dell'appalto sopra indicato venga disposta, previa eventuale verifica della congruità dell'offerta e dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di gara, in favore del concorrente **EM.AC S.R.L.**, con sede in Via F.lli Ceirano, 11-13 - 10024 Moncalieri (TO), sulla base dell'offerta da questi presentata.

Di quanto sopra è redatto il seguente verbale sottoscritto dal Seggio di Gara, che seduta stante viene trasmesso, comprensivo degli allegati, al Responsabile Unico del Progetto, per gli adempimenti seguenti.

Alle ore 15.30 non essendoci più nulla a trattare, si dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Dott. Salvatore Buonaiuto

Il Componente

Sig.ra Federica Pintus

Il Componente

Sig.ra Roberta Olocco