

**SERVIZIO DI SPURGO E RIPRISTINO DEGLI
IMPIANTI DI SCARICO ACQUE REFLUE DEL
COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE E
DEGLI APPARTAMENTI REALI DELLA MANDRIA**

Ente Appaltante: Consorzio delle Residenze Reali Sabaude

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

art. 1.	OGGETTO DEL CONTRATTO	3
art. 2.	CARATTERISTICHE E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	3
1.	VERIFICHE E ATTIVITÀ DI SPURGO	4
2.	PULIZIA VASCA DI RECUPERO ACQUA FONTANA DEL CERVO	5
3.	PULIZIA DEL CANALE DELL'ALLEA D'ERCOLE E DELLA PESCHIERA.....	6
4.	PULIZIA DELLA VASCA DI RECUPERO ACQUA FONTANA D'ERCOLE, CADITOIE GIARDINI, CADITOIE E POZZI PERDENTI PARCHEGGIO JUVARRA	6
5.	INTERVENTI SU CHIMATA.....	6
6.	SMALTIMENTO DEL MATERIALE PRESSO DISCARICA AUTORIZZATA	7
7.	MACCHINE, ATTREZZATURA E MATERIALI PER IL SERVIZIO	8
8.	PERSONALE IMPIEGATO NEL SERVIZIO	9
art. 3.	INTERVENTI STRAORDINARI, MATERIALI DI CONSUMO	10
a.	Interventi straordinari	10
b.	Materiali di consumo	11
art. 4.	IMPORTO DEL SERVIZIO	11
art. 5.	DURATA DEL CONTRATTO	14
art. 6.	REQUISITI DI RISPONDENZA A NORME, LEGGI, REGOLAMENTI.....	14
art. 7.	REQUISITI DELL'APPALTATORE.....	15
art. 8.	RESPONSABILE DESIGNATO DALL'APPALTATORE	16
art. 9.	DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO.....	16
art. 10.	ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE	16
art. 11.	PENALI.....	20
art. 12.	DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO - SUBAPPALTO.....	21
art. 13.	SICUREZZA.....	21
art. 14.	GARANZIA DEFINITIVA.....	22
art. 15.	OBBLIGHI ASSICURATIVI	23
art. 16.	VARIANTI E VARIANTI ENTRO IL 20 PER CENTO	24
art. 17.	REVISIONE PREZZI DEL SERVIZIO.....	24
art. 18.	AVVIO DEL SERVIZIO E VERBALE DI AVVIO.....	25
art. 19.	DIVIETO DI INTERRUZIONE O SOSPENSIONE DEL SERVIZIO	25
art. 20.	SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO	25
art. 21.	PRESCRIZIONI E VERIFICHE DEL CONSORZIO	26
art. 22.	VERBALE DI ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO	26

art. 23.	CONTABILITÀ DEL SERVIZIO	26
art. 24.	PAGAMENTI	28
art. 25.	RECESSO	30
art. 26.	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER MANCATO RISPETTO DEI TERMINI....	30
art. 27.	TRATTAMENTO DATI	31
art. 28.	CODICE DI CONDOTTA	32
art. 29.	OSSERVANZA DI LEGGI E NORME	33

art. 1. OGGETTO DEL CONTRATTO

Con il presente capitolato tecnico si stabiliscono le modalità per l'esecuzione delle attività di spurgo e ripristino degli impianti di scarico fogne, gronde, pulizia condotti di raccolta acqua delle fontane presenti presso gli edifici del Complesso delle Reggia di Venaria Reale e degli Appartamenti Reali della Mandria, per la durata di 24 mesi.

Il Consorzio si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di affidare la ripetizione del Servizio in oggetto per ulteriori 24 mesi alle medesime condizioni.

Il Consorzio si riserva inoltre di poter svolgere le attività oggetto del servizio presso tutti gli impianti e fabbricati in gestione, anche al di fuori del Comune di Venaria Reale.

Tutte le attività oggetto del servizio dovranno essere concordate con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) in modo da non arrecare disagi al regolare svolgimento delle attività.

Il servizio in oggetto è soggetto alle disposizioni della Legislazione vigente relativa al trasporto e allo smaltimento dei rifiuti.

art. 2. CARATTERISTICHE E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio in oggetto prevede l'esecuzione delle attività di spurgo e ripristino degli impianti di scarico fogne, gronde, pulizia condotti di raccolta acqua delle fontane e la pulizia invasi presenti presso gli edifici del Complesso delle Reggia di Venaria Reale e degli Appartamenti Reali della Mandria.

Nei successivi punti del presente articolo sono descritte le attività, la cadenza degli interventi, le caratteristiche dei mezzi e del personale da impiegare nell'esecuzione del servizio.

Tali attività dovranno essere eseguite secondo le indicazioni del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e personale tecnico della Committenza.

L'Appaltatore opererà in aree con presenza di pubblico e pertanto dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari a garantire la pubblica incolumità degli utenti del complesso.

Le giornate in cui verranno eseguite le lavorazioni, oggetto del presente appalto, dovranno essere concordate con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto in modo da non arrecare disagi al

regolare svolgimento delle attività museali e dovranno essere iniziate entro tre giorni dalla chiamata.

Il mancato rispetto dei tempi di intervento comporterà l'applicazione delle penali previste **all'art. 11** del presente Capitolato.

L'Appaltatore mette a disposizione della Committente la propria capacità organizzativa – operativa per risolvere problemi nel più breve tempo possibile e con la massima qualità degli interventi, svolgendo tutte le prestazioni integrative e accessorie necessarie.

Al termine di ogni intervento l'Appaltatore dovrà redigere un apposito verbale e consegnarlo al Direttore dell'Esecuzione del Contratto, la mancata compilazione di tale documentazione escluderà le corrispondenti prestazioni dal diritto al corrispettivo.

L'Appaltatore dovrà inoltre garantire eventuali verifiche introdotte dalla normativa, successivamente alla stipula del contratto.

1. VERIFICHE E ATTIVITÀ DI SPURGO

Rispettando le indicazioni del personale tecnico della Committenza, per due volte l'anno l'Appaltatore dovrà eseguire le seguenti attività:

- partendo dalla Citroniera fino al punto di sbocco verso la strada pubblica, dovrà essere eseguita la pulizia ed il lavaggio della fogna nera e relativi pozzi d'ispezione, al fine di prevenire eventuali otturazioni.
- pulizia delle vasche di rilancio delle Grandi Centrali
- pulizia vasca ubicata al piano -2 del Torrione Alferiano
- pulizia e lavaggio dei tratti fognari relativi agli scarichi fognari dei bagni Citroniera, Carrozze, Uffici, Catering e Cascina Medici
- pulizia tratto fognario Bagni Appartamenti Reali fino ad intersezione con fogna principale
- controllo ed eventuale lavaggio pozzetti ispezione pompe idrovore parcheggio A e parcheggio B
- videoispezione dei tratti di fognatura riscontrati occlusi durante le attività manutentive.
- pulizia e smaltimento residuo grassi delle fosse Catering e Ristorante presso la discarica autorizzata, più vicina alla sede della Committenza, con compilazione del formulario

Le eventuali operazioni di video-ispezione dovranno essere effettuate solo su richiesta verbale e/o tramite Ordine di Servizio scritto (a mezzo e-mail) dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto ovvero, in caso l'Appaltatore dovesse presentarne necessità d'utilizzo, dovrà preventivamente richiederne autorizzazione senza la quale, non verrà riconosciuto nessun compenso.

Alla fine delle operazioni di video-ispezione l'Appaltatore dovrà consegnare al Direttore dell'Esecuzione del Contratto i seguenti dati:

- rapporti grafici a colori dei tratti ispezionati da pozzetto a pozzetto contenenti tutti i dati interessanti per la valutazione dello stato della condotta (distanze, liquido trasportato, tipo di tubo ecc.) e con evidenziate e mappate le eventuali anomalie opportunamente identificate secondo lo schema della tabella di classificazione;
- Relazione tecnica sullo stato della condotta;
- Raccolta fotografica cartacea e/o in formato digitale;
- File video dell'ispezione in formato digitale.

Tutti i file di cui sopra dovranno essere in formato compatibile con i comuni programmi di lettura di immagini.

2. PULIZIA VASCA DI RECUPERO ACQUA FONTANA DEL CERVO

Annualmente deve essere eseguita la pulizia della vasca di raccolta dell'acqua utilizzata per i giochi della fontana del Cervo presente in Corte d'Onore. Questa vasca si trova al di sotto della parte circolare dei pozzetti in cui sono presenti gli ugelli dell'impianto della fontana.

Le attività che dovranno essere eseguite sono:

- pulizia eseguita tramite aspirazione e lavaggio della vasca di accumulo e dell'anello di raccolta della fontana del Cervo. Tale pulizia ha lo scopo di rimuovere tutti i possibili materiali accumulati durante il periodo invernale, che potrebbero danneggiare il funzionamento dell'impianto fontana
- pulizia dall'anello e dei pozzetti relativi agli ugelli della fontana
- smaltimento del materiale di risulta presso la discarica autorizzata più vicina alla sede della Committenza.

Per non arrecare danni alla pavimentazione presente sul perimetro della fontana, il mezzo dovrà essere tassativamente posizionato nei punti che verranno indicati dal personale tecnico della Committenza. Il mezzo utilizzato

per le operazioni di pulizia e aspirazione dovrà essere dotato di tubazione di lunghezza di almeno 20,00 m.

Tali attività dovranno essere eseguite secondo le indicazioni del personale tecnico della Committenza.

3. PULIZIA DEL CANALE DELL'ALLEA D'ERCOLE E DELLA PESCHIERA

Con cadenza annuale deve essere eseguita la pulizia del canale dell'allea d'Ercole e della Peschiera.

Le attività che dovranno essere eseguite sono:

- pulizia eseguita tramite aspirazione e lavaggio dei vari tratti del canale e della Peschiera: lo scopo è quello di rimuovere tutti i possibili materiali accumulati durante il periodo invernale al fine di garantire un corretto deflusso dell'acqua;
- smaltimento del materiale di risulta presso la discarica autorizzata più vicina alla sede della Committenza.

4. PULIZIA DELLA VASCA DI RECUPERO ACQUA FONTANA D'ERCOLE, CADITOIE GIARDINI, CADITOIE E POZZI PERDENTI PARCHEGGIO JUVARRA

Con cadenza annuale, deve essere eseguita la pulizia della vasca di raccolta dell'acqua utilizzata per i giochi della Fontana d'Ercole, la pulizia delle caditoie presenti nei giardini delle Reggia di Venaria e la pulizia di caditoie e pozzi perdenti nel parcheggio Juvarra.

Le attività che dovranno essere eseguite sono:

- pulizia eseguita tramite aspirazione e lavaggio di vasche, caditoie e pozzi perdenti presenti presso la Fontana d'Ercole, Giardini e parcheggio Juvarra;
- smaltimento del materiale di risulta presso la discarica autorizzata più vicina alla sede della Committenza.

5. INTERVENTI SU CHIMATA

In caso di otturazione scarichi, la ditta dovrà intervenire ed eseguire il ripristino del corretto funzionamento degli scarichi otturati. Al termine dell'attività la ditta dovrà compilare il verbale di intervento e consegnarlo al Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Gli interventi su chiamata dovranno essere eseguiti entro 8 ore lavorative dalla richiesta di intervento tutti i giorni feriali dalle ore 8.00 alle ore 18.00.

Il mancato rispetto dei tempi di intervento comporterà l'applicazione delle penali previste **all'art. 11** del presente Capitolato.

6.SMALTIMENTO DEL MATERIALE PRESSO DISCARICA AUTORIZZATA

Lo smaltimento del materiale di risulta, presso la discarica autorizzata più vicina alla sede della Committenza, verrà conteggiato a misura in base al formulario fornito dal gestore della discarica all'Appaltatore in cui dovranno essere dichiarati il codice CER, il peso ed il volume del materiale smaltito.

L'Appaltatore è unico responsabile del corretto trasporto e smaltimento dei materiali di risulta derivanti dagli interventi di spurgo eseguiti, ai sensi dell'art. 188, comma 3 lett. B del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

Lo smaltimento dei rifiuti di qualsiasi genere (liquidi, solidi ecc.) estratti nelle operazioni di pulizia ed espurgo dovrà essere effettuato in idonei impianti di smaltimento e/o recupero debitamente autorizzati, a norma delle vigenti disposizioni legislative in materia. La responsabilità per il conferimento di tali rifiuti a centri autorizzati resta a totale carico dell'appaltatore in qualità di trasportatore del rifiuto, con espressa manleva del Committente. Andranno pertanto osservate tutte le disposizioni in materia di raccolta, trasporto e smaltimento di tali rifiuti, e l'appaltatore sarà obbligato ad adempiere ad ogni formalità di legge relativa (compilazione Formulario identificazione Rifiuti ecc.). Resta altresì a carico dell'appaltatore la corretta identificazione del rifiuto prelevato al fine della sua identificazione, a mezzo del codice C.E.R. sul predetto formulario. Resta a totale carico dell'appaltatore il tassativo rispetto della vigente normativa in materia di tutela della salute dei propri lavoratori sui luoghi di lavoro, liberando da ogni responsabilità in merito il Committente.

Ogni trasporto e conferimento sarà obbligatoriamente accompagnato da formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato, di cui una copia vistata e timbrata dall'Appaltatore dovrà essere restituita.

7. MACCHINE, ATTREZZATURA E MATERIALI PER IL SERVIZIO

Macchine e attrezzature dovranno rispondere ai requisiti di cui alle specifiche normative (D.Lgs. 17/2010 s.m.i.; D.Lgs. 81/2008 – titolo III s.m.i.; ...) nazionali e comunitarie; dovranno essere utilizzati da personale adeguatamente formato; mantenuti secondo le istruzioni fornite dal fabbricante e/o sottoposti alle verifiche previste dalla normativa vigente. Gli oneri relativi occorrenti all'espletamento di quanto precedentemente citato, sono a carico dell'Impresa Appaltatrice.

L'Appaltatore dovrà dimostrare, prima di iniziare il servizio, di averne la completa disponibilità e dovrà consentire gli eventuali accertamenti su disponibilità ed idoneità da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

A giudizio insindacabile della Committenza, macchine, attrezzature e materiali potranno essere sottoposti a verifiche di congruità in qualunque momento. Quelle ritenute non idonee, a seguito di verbalizzazione scritta da parte Direttore dell'Esecuzione del Contratto della Committenza dovranno essere sostituite in tempi adeguati, senza che si verifichino pregiudizi e/o interruzioni del servizio.

Il servizio non dovrà essere sospeso neppure parzialmente anche in caso di fermata degli automezzi per le necessarie riparazioni. Macchine, attrezzature e materiali di riserva, restano sempre soggetti ad autorizzazione e/o verifica della Committenza.

L'Appaltatore dovrà utilizzare le proprie attrezzature professionali idonee per il lavoro da svolgersi, conformi alle normative relative alla sicurezza 81/08 e s.m.i. e dotate di Manuali d'uso e manutenzione debitamente compilati.

Devono altresì intendersi nella disponibilità dell'Appaltatore tutte le attrezzature ed i materiali necessari all'attuazione delle opportune misure richieste per il mantenimento della salute e della sicurezza, siano esse di pertinenza esclusiva dell'Appaltatore, siano quelle espressamente citate nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza – DUVRI – parte integrante del presente Capitolato.

Per le attività da svolgere all'interno di pozzi o fosse, l'Appaltatore dovrà garantire l'impiego di idonei DPI, sistemi di imbragatura e recupero richiesti dalle procedure di sicurezza previste per l'esecuzione di lavorazioni in ambienti confinati.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri relativi alla predisposizione di idonea segnaletica, quando questa si renda necessaria.

Il servizio in oggetto prevede l'utilizzo dei seguenti mezzi:

- autobotte od autocarro munito di pompa a pressione per pulizia e disostruzione condotti, canali o pozzi interrati. Capacità decompressore fino a 30000 l aria/min; pressione pompa pari a 200 atm con massa d'acqua pari o maggiore di 200 l/min ed una capacità di carico di oltre 15 m³;
- furgone o altro mezzo mobile attrezzato per riprese televisive a colore e bianco nero con microtelecamere stagne per l'effettuazione di controlli, ispezioni, rilievi all'interno di condutture, fognature, cunicoli, bealere, pozzi aventi diametro minimo di cm 20 e di qualunque sezione, attrezzato di almeno due schermi televisivi e un videoregistratore, per la visione istantanea dell'immagine nonché la registrazione della medesima, una titolatrice per l'inserimento sul filmato di note, osservazioni o altro;

Tutti i canal-jet dovranno essere sempre dotati di idonea attrezzatura, comprendente almeno una lancia di lavaggio lunga 3 mt, ugelli da disotturazione di diverse dimensioni per il jet pila, un numero sufficiente di gomme per aspirazione integre, ecc.

Per la gestione della sicurezza interna, dovranno essere forniti anche i numeri di targa dei mezzi che entreranno all'interno del complesso.

8. PERSONALE IMPIEGATO NEL SERVIZIO

L'appaltatore provvederà all'esecuzione del servizio con proprio personale, dotato di adeguata formazione ed esperienza, in numero sufficiente per assicurare il regolare svolgimento del servizio.

Considerata la tipologia di interventi per le manutenzioni previste si chiede all'Appaltatore l'impiego di una squadra di lavoro composta da almeno **due operatori**.

L'Appaltatore, organizzate le persone e le attrezzature, provvederà ad eseguire le opere richieste.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare alla Committenza i nominativi degli operatori utilizzati, riferendo tempestivamente tutte le eventuali sostituzioni e/o integrazione.

Si ricorda inoltre che ai sensi della normativa vigente, gli addetti dovranno essere muniti di tessera di riconoscimento conforme alle prescrizioni.

La Committenza si riserva di richiedere la sostituzione del personale impiegato per insubordinazione, incapacità, grave e negligenza.

Per le attività da svolgere all'interno di pozzi o fosse, dovrà essere impiegato personale dotato dei corsi previsti dalla normativa vigente e munito di idonei DPI, sistemi di imbragatura e recupero richiesti dalle procedure di sicurezza per l'esecuzione di lavorazioni in ambienti confinati.

Il personale dell'Appaltatore cui è affidato il servizio, deve essere debitamente informato sui rischi presenti ed ai quali possono risultare potenzialmente esposti, così come sulle misure di prevenzione e sicurezza da adottare.

In ogni caso per lo svolgimento del servizio dovranno essere impiegati lavoratori specificamente formati ed addestrati, nel rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs 81/08 e dal DPR 177/2011.

art. 3. INTERVENTI STRAORDINARI, MATERIALI DI CONSUMO

a. Interventi straordinari

La Committenza si riserva di affidare alla stessa ditta aggiudicataria del presente appalto in caso di necessità, a titolo esemplificativo, i seguenti lavori:

1. riparazioni e lavori straordinari per il ripristino degli impianti;
2. modifiche eventualmente introdotte da nuove normative entrate in vigore dopo la data di stipula del contratto.

Nessuna opera di manutenzione straordinaria potrà essere eseguita senza il preventivo assenso del Consorzio.

Gli interventi straordinari, saranno valutati mediante formulazione di specifici prezzi, predisposti dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e sottoscritti dall'Appaltatore secondo le modalità indicate al successivo **art. 4** del presente Capitolato.

Le modalità operative di tali interventi verranno concordate con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Dal momento della comunicazione, da parte della Committenza, dello specifico prezzo per gli interventi straordinari, l'Appaltatore

dovrà provvedere all'esecuzione dell'intervento entro 10 giorni naturali consecutivi. La Committente si riserva di consentire, a suo insindacabile giudizio, per interventi di particolare complessità, l'esecuzione dell'intervento nel termine massimo di 20 giorni naturali consecutivi.

Al termine delle attività straordinarie l'Appaltatore dovrà fornire le certificazioni e la documentazione necessaria in conformità alla normativa vigente.

La Committenza si riserva la facoltà di far eseguire le attività straordinarie ad altre ditte senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere.

L'Appaltatore non potrà esimersi in nessun modo dal continuare l'attività di manutenzione.

b. Materiali di consumo

I materiali forniti dall'Appaltatore, non compresi dall'oggetto del Contratto, dovranno essere preventivamente campionati e dovranno essere fornite relative schede tecniche e di sicurezza. Per tali materiali la Committente provvederà al rimborso del costo del materiale, maggiorato del 10% per gli oneri di trasporto e di giro fattura, previa presentazione delle bolle di consegna e delle fatture del fornitore.

Tutti i materiali adoperati dovranno essere delle migliori marche in commercio e comunque sempre autorizzati dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Al fine di garantire la regolare esecuzione delle opere l'Appaltatore deve essere sempre in grado di avere la disponibilità immediata dei materiali necessari onde completare le lavorazioni senza alcun ritardo.

art. 4. IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo del servizio è così composto:

	DESCRIZIONE	U.M.		IMPORTO	TOTALE
	SERVIZIO PER LA DURATA DI 24 MESI				
A1	Servizio per la durata 24 mesi (soggetto a ribasso)	A misura	€	54.953,00	

B1	Oneri di scarica, per la durata di 24 mesi (non soggetto a ribasso)	A misura	€	3.000,00	
C1	L'importo costi per la sicurezza, per la durata di 24 mesi (non soggetti a ribasso d'asta).	A corpo	€	181,98	
D1	L'importo a disposizione per interventi straordinari per la durata di 24 mesi (non soggetto a ribasso d'asta in fase di gara)	A misura	€	3.000,00	
E1	Materiali di consumo, per la durata di 24 mesi (non soggetti a ribasso d'asta).	A misura	€	1.000,00	
F1	Totale, per la durata di 24 mesi		€	62.134,98	62.134,98
SERVIZIO PER LA DURATA OPZIONALE DI 24 MESI					
A2	Servizio per la durata opzionale di 24 mesi (soggetto a ribasso)	A misura	€	54.953,00	
B2	Oneri di scarica, per la durata opzionale di 24 mesi (non soggetto a ribasso)	A misura	€	3.000,00	
C2	L'importo costi per la sicurezza, per la durata opzionale di 24 mesi (non soggetti a ribasso d'asta).	A corpo	€	181,98	
D2	L'importo a disposizione per interventi straordinari per la durata opzionale di 24 mesi (non soggetto a ribasso d'asta in fase di gara)	A misura	€	3.000,00	
E2	Materiali di consumo, per la durata opzionale di 24 mesi (non soggetti a ribasso d'asta).	A misura	€	1.000,00	
F2	Totale, per la durata opzionale di 24 mesi		€	62.134,98	62.134,98
	TOTALE SERVIZIO 24 MESI + 24 MESI OPZIONALI				124.269,96

La stima dei valori della manodopera per il servizio della durata di 24 mesi, risulta pari € 19.694,10.

La stima dei valori della manodopera per il servizio della durata di ulteriori 24 mesi, risulta pari € 19.694,10.

Il contratto collettivo utilizzato per la stima della manodopera è il Contratto Collettivo Nazionale per il personale addetto ai servizi ambientali.

Gli interventi compresi nel **presente capitolato** saranno valutati **a misura** secondo le modalità stabilite **all'art.23 (contabilità del servizio)**.

L'importo contrattuale sarà dunque determinato dall'importo delle **attività a misura svolte**, ribassato dello sconto offerto in fase di gara, al quale si aggiungono gli oneri per la sicurezza, e gli importi per i materiali di consumo, gli oneri di discarica e per gli **interventi straordinari**.

Tali interventi saranno dovranno essere ordinati e approvati dalla Committente.

Gli **interventi straordinari** saranno valutati mediante formulazione di specifici prezzi, predisposti dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e sottoscritti dall'Appaltatore.

Tali prezzi saranno desunti nell'ordine:

- dall'Elenco prezzi opere pubbliche" della Regione Piemonte – Edizione vigente;
- in caso di prezzi non contemplati, da opportune analisi.

Per gli elementi in fornitura non desumibili dai prezziari sopra indicati potranno essere utilizzati listini e prezziari ufficiali delle case produttrici.

L'Appaltatore dovrà provvedere tempestivamente, su richiesta scritta della Committente, e comunque **entro 3 giorni lavorativi** a fornire preventivi, listini o altri documenti utili alla formulazione dei nuovi prezzi.

In caso di ritardo nella presentazione di tali documenti il Consorzio si riserva di applicare **le penali** riportate nello specifico articoli del presente Capitolato.

Tutti i nuovi prezzi saranno da assoggettarsi al ribasso contrattuale. L'amministrazione si riserva comunque la facoltà di affidare direttamente ad altra ditta gli interventi straordinari, senza che l'impresa possa nulla pretendere per tale affidamento.

Gli importi sopra riportati si intendono comprensivi di spese generali, utili di impresa e costi per la sicurezza relativi a rischi specifici propri delle attività oggetto del presente capitolato speciale d'appalto.

Materiali di consumo saranno contabilizzati secondo le modalità stabilite **all'art. 3 lettera b).**

art. 5. DURATA DEL CONTRATTO

Il servizio oggetto dell'Appalto ha durata di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dal verbale di avvio del servizio o dalla data di firma del Contratto.

La prosecuzione del contratto per la durata di un periodo ulteriori 24 (ventiquattro) mesi è un elemento opzionale.

Il Consorzio si riserva quindi l'insindacabile facoltà di affidare o meno tale attività opzionale, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, in base al proprio insindacabile giudizio, con semplice comunicazione da inviare entro 30 giorni dalla scadenza del termine di cui sopra.

Il Consorzio si riserva la facoltà di recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo articolo 123 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 11 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante PEC (posta elettronica certificata), che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

art. 6. REQUISITI DI RISPONDENZA A NORME, LEGGI, REGOLAMENTI

Nelle attività oggetto del presente Capitolato, l'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, i regolamenti e in generale tutte le norme vigenti nelle materie inerenti l'oggetto dell'Appalto, che devono intendersi integralmente richiamate, comprese quelle che dovessero essere emanate nel corso del Contratto medesimo.

In riferimento a quanto previsto nel presente servizio a titolo esemplificativo ma non esaustivo si riportano i seguenti riferimenti normativi:

- in materia ambientale
 - **D.Lgs. n. 152 del 11 maggio 1999 s.m.i.;**
 - **D.M. Ambiente del 17 dicembre 2009 s.m.i.;**
- In materia di salute e sicurezza sul lavoro:

- **D.Lgs. n. 81 del 09 aprile 2008 s.m.i.;**
- **D.P.R. n. 177 del 14 settembre 2011 e s.m.i.**

art. 7. REQUISITI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore, deve possedere l'idoneità alle lavorazioni da svolgere, secondo le esigenze funzionali del Committente e secondo le caratteristiche tecniche del servizio da realizzare.

I concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli art. 94-95 del D.Lgs. 36/2023.

Per partecipare alla presente gara le imprese, in forma singola od associata, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o equivalente in paesi Ue), per le prestazioni oggetto del servizio;
- b) Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali in corso di validità, di cui all'art. 212 del D. Lgs.152/2006, rilasciato dagli enti competenti per il territorio, per la **categoria 4** (raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi) **classe minima E**;
- c) Essere in possesso di mezzi, in proprietà esclusiva o in locazione finanziaria o in noleggio, provvisti di regolare autorizzazione per la raccolta ed il trasporto dei seguenti codici rifiuti (CER):
 - C.E.R. 20.03.06 (rifiuti prodotti dalla pulizia delle acque di scarico);
 - C.E.R. 02.03.01 (fanghi prodotti da operazioni di lavaggio, pulizia, sbucciatura, centrifugazione e separazione di componenti),
- d) Possesso di certificazione per i lavori in ambienti confinati, secondo quanto espresso dal D.P.R. 177 del 14/09/2011;
- e) Disporre di una sede operativa compresa nell'area della Città Metropolitana di Torino.

Per partecipare alla presente gara le imprese, in forma singola od associata, dovranno inoltre dichiarare:

1. di assumere l'obbligo ad eseguire il contratto al prezzo proposto nell'offerta e alle condizioni tutte del presente capitolato che viene integralmente accettato e di aver valutato nella determinazione del prezzo offerto tutti gli oneri da sostenere per assicurare una regolare e puntuale esecuzione delle prestazioni.

I concorrenti dovranno, inoltre, essere in possesso ogni altro requisito richiesto dal Disciplinare di gara.

L'Appaltatore è obbligato a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante delle eventuali modifiche, rinnovi, sospensioni e/o revoche delle autorizzazioni previste per l'esecuzione del servizio.

art. 8. RESPONSABILE DESIGNATO DALL'APPALTATORE

L'Appaltatore dovrà indicare, entro sette giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, la persona fisica designata come responsabile rappresentante dell'Appaltatore, che si renderà disponibile in qualità di referente nei confronti del Consorzio per tutto quanto attiene allo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto. In caso di temporanea assenza, per motivi eccezionali, del referente designato, l'Appaltatore dovrà comunicare preventivamente la persona delegata a sostituirlo.

art. 9. DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Direttore dell'Esecuzione del Contratto per la Committente, è il P.I. Davide Gagliardi.

art. 10. ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Ferma l'osservanza di quanto previsto nel presente Capitolato, nella documentazione di gara e nel contratto di appalto, l'Appaltatore è obbligato, nell'esecuzione del servizio, ad osservare tutte le vigenti leggi, norme e regolamenti applicabili inclusi quelli in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, di prevenzione infortuni, igiene del lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente e a farle rispettare ai propri dipendenti ed agli eventuali subappaltatori.

Inoltre:

1. L'Appaltatore si impegna a eseguire l'Appalto a perfetta regola d'arte, nel rigoroso rispetto dei termini pattuiti e di ogni previsione nel presente Capitolato, osservando la massima diligenza professionale e garantendo i più elevati livelli qualitativi e tecnici del settore, assicurando materiali di elevata qualità;
2. L'Appaltatore opererà in assoluta autonomia imprenditoriale, con propria organizzazione di mezzi e di personale e con gestione a proprio rischio, in

conformità con quanto previsto nel presente Capitolato e relativi allegati, nonché in conformità con le eventuali specifiche ed istruzioni che potranno essere comunicate nel corso dell'esecuzione e con le norme di Legge;

3. L'appaltatore ha l'obbligo, inoltre, di organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento del servizio oggetto di appalto in conformità ai tempi e alle modalità previste dal presente Capitolato;

4. L'Appaltatore deve provvedere alla stipula di adeguate coperture assicurative secondo quanto previsto dal presente Capitolato;

5. L'Appaltatore deve utilizzare mezzi ed attrezzature, adeguati al servizio da svolgere nonché idonei a garantire la sicurezza e la tutela della salute degli operatori, della cittadinanza in genere, ma anche dell'ambiente e del territorio; a tale riguardo deve poter dimostrare, con apposita documentazione, che i mezzi e le attrezzature utilizzati rispettino la normativa macchine e di aver provveduto ad eseguire la manutenzione ordinaria e programmata presso Officine Specializzate;

6. L'Appaltatore sarà responsabile in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati eventualmente alle persone ed alle cose, tanto al Consorzio che a terzi, in dipendenza di manchevolezze o negligenza nella esecuzione delle prestazioni di cui al presente appalto;

7. L'Appaltatore dovrà in ogni caso operare con la massima diligenza affinché prodotti, attrezzature, mezzi e le modalità operative utilizzate, non comportino alterazioni o danni agli ambienti del Complesso;

8. L'Appaltatore dovrà garantire l'impiego di personale specializzato e ben addestrato all'utilizzo delle macchine, dei prodotti e degli strumenti in dotazione, dotato di adeguate competenze professionali per la gestione di tutte le situazioni che dovessero presentarsi e si impegna a far seguire a detto personale specifici corsi di formazione professionale, con aggiornamenti periodici. Inoltre, l'appaltatore dovrà garantire, per il personale addetto, il rispetto di tutte le norme inerenti la sicurezza sui luoghi di lavoro;

9. L'Appaltatore si obbliga ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi. Inoltre, è obbligato ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti

dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge il servizio, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni;

10. L'Appaltatore si impegna a segnalare tempestivamente eventuali anomalie presenti negli spazi oggetto di appalto ancorché non ascrivibili all'impresa stessa;

11. L'Appaltatore dovrà dotare il proprio personale di cartellino di riconoscimento dell'operatore, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, riportante la denominazione del fornitore, generalità, numero di matricola, mansione e fotografia;

12. L'Appaltatore dovrà far tenere agli addetti, durante lo svolgimento del servizio, un comportamento corretto sotto ogni aspetto e dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni che verranno impartite dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

13. Al fine di accertare la reale esecuzione del servizio da parte dell'appaltatore e al fine di semplificare le operazioni di controllo da parte del personale della Consorzio, l'Appaltatore dovrà comunicare via mail, la data di intervento, i nominativi degli addetti presenti nelle aree oggetto di intervento e una nota a consuntivo di quanto svolto all'indirizzo mail che verrà comunicato dalla Committente entro 48 ore dall'effettuazione.

14. Il personale dell'Appaltatore, per qualsiasi di intervento, deve provvedere alla sua registrazione presso la Control Room della Reggia di Venaria Reale (attiva 24 ore al giorno 365 giorni all'anno).

15. Analogamente, al termine di ogni intervento, il personale dell'Appaltatore presentarsi presso la Control Room della Reggia di Venaria Reale per l'operazione di registro di uscita.

16. L'Appaltatore si impegna a dare puntuale esecuzione alle direttive di servizio eventualmente impartite dalla Committenza;

17. La stipulazione del contratto da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed accettazione di tutte le norme vigenti in materia di appalti di forniture pubbliche, delle norme che regolano il presente Appalto, nonché delle condizioni che attengono all'esecuzione del servizio;

18. La stipulazione del contratto da parte dell'Appaltatore equivale altresì a dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione del servizio.

Inoltre l'Appaltatore, durante l'esecuzione del contratto:

19. L'approntamento e l'esecuzione di tutte le misure di sicurezza (richieste nel D.Lgs 81/08 e s.m.i. oltre D.U.V.R.I.), ivi compresa la perimetrazione delle aree d'intervento dove occorrente l'utilizzo della segnaletica di sicurezza, incluse le segnalazioni di legge, sia diurne che notturne, sul sedime stradale o per le aree con traffico di mezzi, al fine di evitare danni a persone e/o cose;

20. non deve arrecare alcun pregiudizio all'utilizzazione dei locali e degli impianti della Committente nell'esecuzione del servizio;

21. deve fornire al Direttore dell'Esecuzione del Contratto tutte le informazioni ed i chiarimenti richiesti;

22. deve eseguire tutti gli interventi previsti a contratto, rispettando i relativi tempi;

23. deve registrare per iscritto gli interventi effettuati, nel rispetto delle modalità indicate nel presente Capitolato, consentendo così il monitoraggio mirato degli impianti e l'analisi dei guasti;

24. Il mantenimento della pulizia e ordine dei magazzini e spazi utilizzati dall'Impresa, situati all'interno del Complesso, concessi dal Consorzio;

25. Il trasporto, il carico, lo scarico, il sollevamento al piano di impiego di tutti materiali necessari;

26. La pulizia delle aree, ove l'impresa è intervenuta, dai materiali di pertinenza;

27. L'esecuzione di tutte le campionature necessarie richieste dalla Committenza;

28. Le attrezzature utili, l'impiego di trabattelli e quant'altro occorra per effettuare gli interventi in quota nel rispetto delle norme per la sicurezza.

art. 11. PENALI

In caso di inadempimento delle prestazioni di cui al presente Capitolato, la Committente ha la facoltà di applicare le penali sotto indicate.

La Committente potrà disporre, in ogni momento, verifiche e controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste.

Per la mancata o ritardata esecuzione di obblighi contrattuali, di ordini di servizio, di disposizione legislative o regolamentari, sono stabilite a carico dell'Appaltatore le seguenti penali:

1. Si applica la penale di €. 200,00 (duecento euro), per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi previsti per l'esecuzione degli interventi richiesti e comunicati dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
2. Nel caso gli interventi non fossero effettuati secondo le modalità previste verrà applicata una penale fissa pari a € 200,00 (duecento euro) per ciascuna infrazione riscontrata e formalmente contestata;
3. Si applica la penale di €. 100,00 (cento euro), per ogni giorno di ritardo nella consegna della documentazione necessaria alla formulazione dei nuovi prezzi per gli interventi straordinari come indicato **all'art. 4** del presente Capitolato;
4. Si applica una penale di € 200,00 (duecento euro), per ogni giorno di ritardo, per gli interventi straordinari, nel caso l'Appaltatore non rispetti i tempi di esecuzione stabiliti **all'art. 3 punto a)**, del presente Capitolato.

Il grave ritardo o il mancato intervento si configurano come grave inadempimento contrattuale, ovvero costituiscono motivo per cui Committenza può chiedere la risoluzione del contratto, in ogni caso l'Appaltatore dovrà fornire giustificazione scritta a tali eventi. La Committenza, in caso di mancato o ritardato intervento, ha la facoltà di provvedere direttamente nel modo più rapido e di sua convenienza, all'esecuzione di tale intervento con addebito all'Appaltatore dei danni e delle maggiori spese sostenute.

Per altre non conformità nell'esecuzione del servizio l'appaltatore è tenuto a corrispondere alla Committente una penale a seconda della gravità ed a insindacabile giudizio della Committente.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera l'Appaltatore dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

L'applicazione delle penali verrà effettuata previa contestazione scritta, avverso la quale l'Appaltatore avrà facoltà di presentare le proprie osservazioni entro 3 (tre) giorni lavorativi dal ricevimento della PEC contenente la contestazione.

Nel caso in cui l'Appaltatore non presenti osservazioni o nel caso di mancato accoglimento delle medesime da parte della Committente, la stessa provvede a trattenere l'importo relativo alle penali applicate dalle competenze spettanti all'Appaltatore in base al contratto e dalla cauzione definitiva.

Nel caso in cui l'importo della penale, calcolato ai sensi dei commi precedenti, superi il 10 % dell'importo contrattuale, la Committente procede a dichiarare la risoluzione del contratto, ex art. 1456 c.c., fatto salvo il diritto all'eventuale risarcimento del danno patito a causa dell'inadempimento stesso.

art. 12. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO - SUBAPPALTO

È vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.

Per il servizio in oggetto non sarà autorizzata alcuna forma di Subappalto in quanto svolto all'interno di un complesso monumentale soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 2004.

Attività di manutenzione straordinaria saranno disciplinate come disposto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

art. 13. SICUREZZA

Ai sensi e nel rispetto di quanto sancito dal D. Lgs. n. 81/2008 e dal Codice dei contratti e stante quanto previsto al momento nello specifico Documento Unico di Valutazione dei Rischi di interferenza (D.U.V.R.I.), che verrà sottoscritto prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto, la Committente convocherà una riunione di coordinamento con l'appaltatore, al fine di fornire dettagliate informazioni sui rischi esistenti nell'ambiente in cui il soggetto stesso è destinato ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza.

L'appaltatore è tenuto alla totale e precisa osservanza delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 81/2008.

L'Appaltatore ha altresì l'obbligo di garantire che tutte le macchine e le attrezzature necessarie per lo svolgimento dei lavori siano conformi alle vigenti norme in materia di sicurezza sul lavoro.

L'appaltatore renderà edotto il proprio personale delle procedure di emergenza che il Consorzio illustrerà nel D.U.V.R.I. e soprattutto nel sopralluogo preliminare.

L'Appaltatore s'impegna a verificare che le medesime procedure siano rispettate anche dai propri eventuali subappaltatori nei confronti del loro personale e/o collaboratori.

A richiesta della Committente, l'Appaltatore dovrà essere in grado di fornire, in qualsiasi momento, la prova di aver regolarmente adempiuto agli obblighi che ad esso competono in materia.

Nel caso in cui l'appaltatore presenti proposte integrative al D.U.V.R.I., entro 30 giorni dall'aggiudicazione, le medesime saranno oggetto di attenta valutazione da parte della Committente. Pertanto, il D.U.V.R.I. potrà essere aggiornato su proposta della ditta senza che questo comporti l'aumento dell'importo previsto per gli oneri di sicurezza.

art. 14. GARANZIA DEFINITIVA

L'impresa aggiudicataria dovrà presentare una garanzia definitiva a garanzia del corretto adempimento della prestazione, nella misura prevista dall'art. 53 del D. Lgs 36/2023.

La garanzia fideiussoria, prevista con le modalità di cui all'art. 106 del D. Lgs 36/2023 dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto.

La cauzione sarà svincolata a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 50 comma 7 del Dlgs. 36/2023.

art. 15. OBBLIGHI ASSICURATIVI

Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutte le spese e gli oneri assicurativi per rischi, infortuni, responsabilità civile e le spese di risarcimento danni verso persone e cose dell'Appaltatore stesso, di terzi o della Committente.

L'Appaltatore, entro 15 giorni dalla data dell'aggiudicazione e comunque prima della sottoscrizione del contratto, dovrà stipulare una polizza R.C.T., con primaria compagnia di assicurazione di gradimento della Committente, per i seguenti massimali, da intendersi come minimi inderogabili: Euro 500.000 per danni a persone ed Euro 500.000 per singolo sinistro e per anno assicurativo, nonché Euro 500.000 per danni a cose e/o animali. Inoltre l'appaltatore dovrà stipulare una polizza contro i rischi derivanti dalla R.C.O. con massimali adeguati all'effettiva consistenza del personale alle dipendenze dell'Appaltatore medesimo, e comunque non inferiori ai seguenti minimi inderogabili: Euro 500.000 per sinistro e per anno, ed Euro 500.000 per persona dipendente o prestatore.

Le polizze R.C.T. e R.C.O. di cui ai precedenti commi devono essere estese alla colpa grave dell'Appaltatore, devono portare la dichiarazione di vincolo a favore della Committente e devono coprire l'intero periodo dell'appalto, dalla data di inizio delle attività oggetto dell'appalto fino alla data di cessazione del contratto e comunque fino a che non sarà avvenuta la consegna finale alla Committenza; devono altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e devono essere esibite alla Committenza prima dell'inizio del servizio.

L'Appaltatore sarà ritenuto responsabile di ogni danno imputabile a negligenza del proprio personale; avrà pertanto a suo carico la rifusione di eventuali danni e ammanchi.

In alternativa alla stipulazione della polizza, l'aggiudicatario potrà dimostrare l'esistenza di una polizza, già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso, si dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche il servizio svolto per conto della Committenza precisando che il massimale per sinistro non è inferiore agli importi sopra indicati.

La polizza dovrà riportare la clausola di rinuncia alla rivalsa nei confronti della Committenza, dipendenti, consulenti e rappresentanti a qualsiasi titolo.

art. 16. VARIANTI E VARIANTI ENTRO IL 20 PER CENTO

Sono ammesse, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.

L'entità del servizio, indicata negli avvisi di gara e nelle richieste di offerta, ha per l'ente valore indicativo.

La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserva di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

art. 17. REVISIONE PREZZI DEL SERVIZIO

Al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva si determini una variazione del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire, l'aggiornamento dei prezzi verrà effettuato ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'allegato II.2 bis del medesimo decreto legislativo.

Il codice CPV di riferimento è il seguente 90400000-1 Servizi fognari, l'indice di tabella D.2 è il seguente

TIPO INDICE	DI [ATECO-ECOICOP]	
PC	[00ST] indice generale senza tabacchi	

Tale aggiornamento prezzi è automatico. Il RUP, a seguito di apposita istruttoria condotta dal DEC, monitora durante tutta l'esecuzione del servizio l'andamento degli indici e, in caso di superamento delle soglie, attiverà la revisione senza necessità di istanza di parte, secondo quanto indicato all'art.

10 e ss dell'allegato II.2 bis al D. Lgs.36/2023 così come modificato dal D. Lgs. n.209/2024.

La revisione dei prezzi verrà effettuata annualmente a decorrere dal secondo anno.

art. 18. AVVIO DEL SERVIZIO E VERBALE DI AVVIO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, previa convocazione dell'Appaltatore, redige apposito verbale di avvio dell'esecuzione del Contratto in contraddittorio con l'Appaltatore.

Il verbale viene redatto in duplice esemplare firmato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dall'Appaltatore.

Nel Verbale verrà inoltre indicata la data di inizio del servizio.

Qualora l'esecutore non adempia, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

art. 19. DIVIETO DI INTERRUZIONE O SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

In nessun caso l'Appaltatore potrà interrompere o sospendere l'espletamento del servizio, con espressa rinuncia all'eccezione di adempimenti di cui all'art. 1460 c.c.

Qualora nel corso del Contratto vi siano cause di interruzione non giustificate che impediscono l'espletamento del servizio, il Consorzio avrà diritto di detrarre dal corrispettivo spettante all'Appaltatore gli importi corrispondenti al servizio non svolto.

art. 20. SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il Direttore dell'esecuzione ordina la sospensione dell'esecuzione delle prestazioni del contratto qualora circostanze particolari ne impediscano temporaneamente la regolare esecuzione.

Di tale sospensione verranno fornite le ragioni.

La sospensione della prestazione potrà essere ordinata:

- a) per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica;
- b) in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che l'appalto proceda utilmente a regola d'arte.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, compila apposito verbale di sospensione. Non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, il Direttore dell'esecuzione redige i verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto.

Nel verbale di ripresa il direttore indica il nuovo termine di conclusione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.

In ogni caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 121 del codice dei contratti.

art. 21. PRESCRIZIONI E VERIFICHE DEL CONSORZIO

In qualsiasi momento, il Consorzio, tramite il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, potrà impartire prescrizioni all'Appaltatore e verificare le modalità di svolgimento del servizio.

Le verifiche saranno volte ad accertare che le prestazioni eseguite siano conformi a quanto chiesto dal presente Capitolato e alle indicazioni fornite dal Consorzio in corso di esecuzione.

In caso di rilevata mancata conformità a quanto precede o in caso di mancata osservanza delle prescrizioni impartite, il Consorzio applicherà le relative penali e nei casi più gravi potrà risolvere il Contratto.

art. 22. VERBALE DI ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO

Al termine del rapporto contrattuale il Direttore per l'Esecuzione del Contratto provvederà a redigere un certificato di ultimazione del servizio. Detto certificato oltre ai riferimenti del Contratto di appalto (numero, oggetto, valore, data inizio e durata) contiene in sintesi le informazioni circa gli interventi effettuati (oggetto, valore), gli eventuali richiami all'Appaltatore per inadempienze, ed eventuali osservazioni su altri fatti degni di nota.

art. 23. CONTABILITÀ DEL SERVIZIO

Gli interventi compresi nel presente capitolato saranno valutati a misura, sulla base dell'elenco prezzi, ribassato dello sconto offerto in fase di gara, secondo le seguenti modalità:

SERVIZIO DI SPURGO

Per ogni intervento verrà riconosciuto:

- 0,5 ore di viaggio per recarsi dalla sede dell'Appaltatore a quella della Committenza
- ogni ora di effettiva attività eseguita presso la sede della Committenza e per il trasporto a discarica del materiale di risulta
- 0,5 ora di viaggio per recarsi dalla sede dalla sede della Committenza a quella dell'Appaltatore
- 0,5 ore per la pulizia dell'automezzo da eseguirsi presso la sede dell'Appaltatore
- 1 ora per la ricarica dell'autobotte comprensiva del costo dell'acqua

INTERVENTI SU CHIAMATA

Per gli interventi su chiamata verranno riconosciute un minimo di quattro ore, comprensive di viaggio.

TRASPORTO DEL MATERIALE DI SPUGO DALLA SEDE DELLA COMMITTENZA A DISCARICA AUTORIZZATA

Il trasporto del materiale di risulta dai luoghi di estrazione all'impianto di trattamento autorizzato verrà contabilizzato al metro cubo con un riconoscimento fino ad una distanza massima di 20 km.

Nel costo di trasporto sono comprese le attività di carico scarico e di pulizia del mezzo.

SMALTIMENTO DEL MATERIALE DI SPURGO

Entro il giorno successivo alla conclusione di ogni attività, l'Appaltatore dovrà inviare al responsabile tecnico della Committenza tramite posta elettronica il formulario del materiale smaltito riportante i codici CER, il peso ed il volume.

Lo smaltimento dei materiali verrà pagato in base a quanto dichiarato nel formulario fornito all'Appaltatore dal gestore della discarica autorizzata e secondo i seguenti importi:

- Cer 20.03.06 (rifiuti prodotti dalla pulizia delle acque di scarico) parte liquida a 16,20 €/mc
- Cer 20.03.06 (rifiuti prodotti dalla pulizia delle acque di scarico) parte solida a 129,00 €/mc

- Cer 02.03.01 (fanghi prodotti da operazioni di lavaggio, pulizia, sbucciatura, centrifugazione e separazione di componenti) a 150,00 €/mc

COSTI DELLA SICUREZZA

I Costi della sicurezza, individuati nel D.U.V.R.I., non soggetti a ribasso, verranno contabilizzati a corpo in proporzione all'avanzamento del servizio.

Gli interventi non compresi nel servizio saranno contabilizzati secondo le seguenti modalità:

INTERVENTI STRAORDINARI

Eventuali interventi di manutenzione straordinaria verranno contabilizzati mediante la formulazione di nuovi prezzi, definiti secondo le modalità stabilite **all'art. 4** del presente Capitolato, da assoggettarsi al ribasso contrattuale.

MATERIALI DI CONSUMO

Eventuali materiali di consumo saranno contabilizzati secondo le modalità stabilite **all'art. 3 lettera b)** del presente Capitolato.

art. 24. PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo per il servizio oggetto del Contratto avverrà con cadenza **bimestrale**.

Al termine del bimestre, entro i 15 giorni successivi, il Direttore dell'esecuzione del Contratto provvederà, previa verifica delle prestazioni rese, alla redazione della contabilità.

Ai sensi dell'articolo 11, comma 6, del D. Lgs. 36/2023, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, sull'importo netto progressivo del servizio è operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Il Responsabile del Progetto sulla scorta della documentazione fornita dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, emetterà un certificato di pagamento per l'importo del corrispettivo relativo al bimestre.

L'Appaltatore presenterà al Consorzio una fattura, emessa nel rispetto della normativa vigente, per l'importo corrispondente a quanto indicato nel certificato di pagamento dal Responsabile del Progetto.

Il pagamento delle fatture avverrà entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura stessa.

Il pagamento della fattura non avverrà prima dell'acquisizione, da parte del Consorzio, di idoneo DURC in corso di validità comprovante la regolarità contributiva dell'Appaltatore al momento del pagamento del corrispettivo.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia").

A tal fine, il Consorzio provvederà al pagamento del servizio, esclusivamente mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente "dedicato" dell'Appaltatore.

L'Appaltatore deve comunicare al Consorzio gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. Tutte le comunicazioni previste nel presente comma sono fatte al Responsabile del Procedimento mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

I termini di pagamento di cui al presente articolo saranno sospesi in pendenza della comunicazione dei dati di cui al comma precedente, senza che tale sospensione possa legittimare l'Appaltatore alla sospensione del Servizio o gli dia diritto al pagamento di alcun indennizzo, interesse o spesa. Durante tale periodo, il Consorzio non eseguirà alcun pagamento all'Appaltatore.

L'Appaltatore si impegna ad indicare su tutti i documenti amministrativi e fiscali il codice C.I.G. riferiti al contratto.

art. 25. RECESSO

L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico, di recedere in ogni momento dal contratto, con preavviso di almeno 20 (venti) giorni solari da notificarsi all'aggiudicatario tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In caso di recesso l'aggiudicatario ha diritto al pagamento da parte dell'amministrazione delle prestazioni eseguite, oltre al decimo delle prestazioni non eseguite, secondo quanto previsto dall'art. 123 del d.lgs. n. 36/2023 e del relativo allegato II.14.

art. 26. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER MANCATO RISPETTO DEI TERMINI

La stazione appaltante può risolvere il contratto, oltre che nei casi contemplati dall'art. 122 del d.lgs. n. 36/2023, anche nelle ipotesi di seguito elencate.

In tutti i casi di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture regolarmente eseguiti.

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dal Direttore dell'esecuzione o dal responsabile del progetto a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC al domicilio eletto dall'aggiudicatario. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, l'amministrazione, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione dell'appalto;
- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Capitolato;
- manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio appaltato;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- interruzione totale del servizio verificatasi, senza giustificati motivi, per cinque giorni anche non consecutivi nel corso dell'anno di durata del contratto;

- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del Contratto, al di fuori delle ipotesi previste;
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136;
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Ove si verificano deficienze e inadempimenti tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, l'amministrazione potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento del servizio. Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'aggiudicatario, oltre alla immediata perdita della cauzione, sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'amministrazione dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

art. 27. TRATTAMENTO DATI

Facendo riferimento all'art. 13 regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è il Consorzio delle Residenze Reali Sabaude, Piazza della Repubblica, 4, Venaria Reale (TO) ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC protocollo@pec-lavenariareale.it;
- b) il Responsabile della protezione dei dati – *Data Protection Officer* (RPD-DPO) è l'Avv. Anna Schiaffino ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: mail dpo@lavenariareale.it;
- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;

- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2, lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Consorzio delle Residenze Reali Sabaude implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e della legge 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11, cap. 00187, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del regolamento (UE) 2016/679.

art. 28. CODICE DI CONDOTTA

L'Appaltatore si impegna a sottoscrivere, applicare il Codice di Condotta per i fornitori che il Consorzio ha sviluppato e approvato.

Ogni violazione del predetto Codice di Condotta sarà sanzionata con le penali previste nel contratto e potrà essere causa di risoluzione del qualora la violazione sia ritenuta di particolare gravità a insindacabile giudizio del Consorzio, fatto salvo l'eventuale danno.

art. 29. OSSERVANZA DI LEGGI E NORME

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente capitolato, si fa riferimento alle seguenti disposizioni:

- D.lgs. 31/03/2023 n. 36
- disposizioni in materia di contratti dettate dal Codice Civile.

Allegati:

- **1 Elenco Prezzi;**
- **2 Computo Metrico estimativo;**
- **3 DUVRI;**
- **4 Codice di Condotta;**
- **5 Informativa sul trattamento dei dati personali dei fornitori;**