



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Regionale per i Beni Culturali
e Paisaggistici del Piemonte

 **La Venaria Reale**



Servizi di vigilanza armata e non armata, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti speciali, raccolta e trattamento valori, gestione casse e ingressi parcheggi presso il Complesso Monumentale della Reggia di Venaria Reale e degli altri siti conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude



TAV.
CME

COMPUTOMETRICO ESTIMATIVO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Ruffino

PROGETTAZIONE: Ing. Giorgio Ruffino

Venaria Reale, 08/10/2019

Rev. 01

N°	PROGR.	ART.	CODICE TIPOLOGIA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	U.M.	QUANTITA'	IMPORTO UNITARIO TRIENNALE	IMPORTO TOTALE TRIENNALE
				MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO ANTINTRUSIONE				
				(COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE ED APPARTEMANETI REALI)				
1	1	A1		Centrale 8 / 48 zone antintrusione completa di sirena interna ed esterna, moduli di comunicazioni e tastiere	n°	7	€ 291,00	€ 2.037,00
2	2	A2		Centrale 8 / 80 zone antintrusione completa di sirena interna ed esterna, moduli di comunicazioni e tastiere	n°	1	€ 367,00	€ 367,00
3	3	A3		Centrale 8 / 400 zone antintrusione completa di sirena interna ed esterna, moduli di comunicazioni e tastiere	n°	7	€ 688,00	€ 4.816,00
4	4	A4		Sirena esterna	n°	9	€ 106,00	€ 954,00
5	5	A5		Sirena interna	n°	11	€ 41,00	€ 451,00
6	6	A6		Tastiera	n°	14	€ 137,00	€ 1.918,00
7	7	A7		Comunicatore IP	n°	9	€ 103,00	€ 927,00
8	8	A8		Comunicatore GSM	n°	4	€ 207,00	€ 828,00
9	9	A9		Modulo ingresso 8 zone	n°	84	€ 84,00	€ 7.056,00
10	10	A10		Sensore doppia tecnologia	n°	462	€ 71,00	€ 32.802,00
11	11	A11		Barriera antintrusione	n°	6	€ 105,00	€ 630,00
12	12	A12		Alimentatore supplementare	n°	28	€ 196,00	€ 5.488,00
13	13	A13		Contatto magnetico	n°	99	€ 14,00	€ 1.386,00
								€ 59.660,00
							Arrotondamento (+/-)	€ -
							IMPORTO TOTALE ATTIVITA'	59.660,00

N°	PROGR.	ART.	CODICE TIPOLOGIA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	U.M.	QUANTITA'	IMPORTO UNITARIO TRIENNALE	IMPORTO TOTALE TRIENNALE
				MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMI (COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE ED APPARTEMANETI REALI)				
14	14	B1		Centrale di rilevazione fumi completa ad un loop	n°	2	€ 835,00	€ 1.670,00
15	15	B2		Centrale di rilevazione fumi completa fino a due loop	n°	2	€ 1.362,00	€ 2.724,00
16	16	B3		Centrale di rilevazione fumi completa fino a quattro loop	n°	2	€ 1.846,00	€ 3.692,00
17	17	B4		Centrale di rilevazione fumi completa fino a sei loop	n°	7	€ 2.540,00	€ 17.780,00
18	18	B5		Pannello ripetitore di gestione	n°	2	€ 805,00	€ 1.610,00
19	19	B6		Sirena esterna	n°	2	€ 107,00	€ 214,00
20	20	B7		Modulo di comunicazione vocale PSTN	n°	0	€ 161,00	€ -
21	21	B8		Comunicatore Vocale GSM	n°	1	€ 225,00	€ 225,00
22	22	B9		Comunicatore IP / Interfaccia Ethernet	n°	7	€ 472,00	€ 3.304,00
23	23	B10		Rilevatore termovelocimetrico	n°	18	€ 44,00	€ 792,00
24	24	B11		Rivelatore ottico di fumo indirizzato con base	n°	1395	€ 60,00	€ 83.700,00
25	25	B12		Modulo 2 In / 1 Out - indirizzato	n°	446	€ 81,00	€ 36.126,00
26	26	B13		Pulsante di emergenza - indirizzato	n°	276	€ 62,00	€ 17.112,00
27	27	B14		Barriera 50 m a riflessione	n°	16	€ 531,00	€ 8.496,00
28	28	B15		Barriera 100 m a riflessione	n°	68	€ 697,00	€ 47.396,00
29	29	B16		Barriera 100 m TX RX	n°	33	€ 792,00	€ 26.136,00
30	30	B17		Controllore per barriera TX RX	n°	4	€ 665,00	€ 2.660,00
31	31	B18		Pannello ottico acustico	n°	112	€ 112,00	€ 12.544,00
32	32	B19		Alimentatore ausiliario	n°	30	€ 278,00	€ 8.340,00
33	33	B20		Sistema di aspirazione ad un canale max 100m	n°	3	€ 953,00	€ 2.859,00
34	34	B21		Sistema di aspirazione a due canali max 100m	n°	2	€ 1.338,00	€ 2.676,00
								€ 280.056,00
							Arrotondamento (+/-)	€ -
							IMPORTO TOTALE ATTIVITA'	€ 280.056,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N°	PROGR.	ART.	CODICE TIPOLOGIA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	U.M.	QUANTITA'	IMPORTO UNITARIO TRIENNALE	IMPORTO TOTALE TRIENNALE
				MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO - TVCC (COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE ED APPARTEMANETI REALI)				
35	35	C1		DVR fino a 16 ingressi analogici	n°	3	€ 383,00	€ 1.149,00
36	36	C2		DVR / NVR con 16 ingressi analogici / HD e fino a 20 connessioni per telecamere IP	n°	20	€ 931,00	€ 18.620,00
37	37	C3		Telecamera a lettura targhe 2 Mpx fino a 30 km/h	n°	1	€ 692,00	€ 692,00
38	38	C4		Telecamera analogica fissa	n°	234	€ 84,00	€ 19.656,00
39	39	C5		Telecamera analogica fissa ad alta definizione	n°	4	€ 115,00	€ 460,00
40	40	C6		Telecamera fissa IP fino a 3 Mpx	n°	6	€ 222,00	€ 1.332,00
41	41	C7		Telecamera fissa IP da 3 Mpx a 8 Mpx	n°	14	€ 306,00	€ 4.284,00
42	42	C8		Illuminatore infrarossi portata 100m	n°	0	€ 245,00	€ -
43	43	C9		Telecamera dome analogica e/o ad alta definizione	n°	3	€ 756,00	€ 2.268,00
44	44	C10		Telecamera dome IP fino a 4 Mpx	n°	8	€ 832,00	€ 6.656,00
45	45	C11		Monitor LCD 32 "	n°	0	€ 611,00	€ -
46	46	C12		Monitor LCD 42 "	n°	4	€ 719,00	€ 2.876,00
47	47	C13		Server per la gestione delle immagini fino a 40 flussi video comprensivo di software	n°	4	€ 2.420,00	€ 9.680,00
							Arrotondamento (+/-)	€ 67.673,00 € -
							IMPORTO TOTALE ATTIVITA'	€ 67.673,00

N°	PROGR.	ART.	CODICE TIPOLOGIA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	U.M.	QUANTITA'	IMPORTO UNITARIO TRIENNALE	IMPORTO TOTALE TRIENNALE
				IMANUTENZIONE ORDINARIA MPIANTO DIFFUSIONE SONORA (COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE ED APPARTEMANETI REALI)				
48	48	D1		Console locale e remota	n°	8	€ 292,00	€ 2.336,00
49	49	D2		Router slave	n°	4	€ 1.052,00	€ 4.208,00
50	50	D3		Almplificatore	n°	10	€ 683,00	€ 6.830,00
51	51	D4		Unità di backup - UPS	n°	3	€ 974,00	€ 2.922,00
52	52	D5		Controller	n°	1	€ 460,00	€ 460,00
53	53	D6		Set controllo linee	n°	6	€ 96,00	€ 576,00
54	54	D7		Diffusore sonoro a soffitto	n°	195	€ 52,00	€ 10.140,00
55	55	D8		Diffusore sonoro ad incasso rettangolare	n°	80	€ 65,00	€ 5.200,00
56	56	D9		Diffusore sonoro a tromba	n°	17	€ 91,00	€ 1.547,00
57	57	D10		Sistema di gestione manager	n°	5	€ 1.586,00	€ 7.930,00
								€ 42.149,00
							Arrotondamento (+/-)	€ -
							IMPORTO TOTALE ATTIVITA'	€ 42.149,00

N°	PROGR.	ART.	CODICE TIPOLOGIA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	U.M.	QUANTITA'	IMPORTO UNITARIO TRIENNALE	IMPORTO TOTALE TRIENNALE
				VERIFICHE SEMESTRALI (COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE ED APPARTEMANETI REALI)				
58	58	E1		Verifica semestrale impianto antintrusione	n°	6	€ 10.708,00	€ 64.248,00
59	59	E2		Verifica semestrale impianto rilevazione fumi	n°	6	€ 21.415,00	€ 128.490,00
60	60	E3		Verifica semestrale impianto diffusione sonora	n°	6	€ 2.677,00	€ 16.062,00
61	61	E4		Verifica semestrale impianto TVCC	n°	6	€ 13.385,00	€ 80.310,00
62	62	E5		Pulizia e controllo semestrale degli apparati presenti presso la Control Room	n°	6	€ 1.071,00	€ 6.426,00
							Arrotondamento (+/-)	€ 295.536,00
								€ -
							IMPORTO TOTALE ATTIVITA'	€ 295.536,00
				IMPORTO COMPLESSIVO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA TRIENNALE A CORPO				€ 745.074,00

N°	PROGR.	ART.	CODICE TIPOLOGIA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	U.M.	QUANTITA'	IMPORTO UNITARIO TRIENNALE	IMPORTO TOTALE TRIENNALE
63	63	F1	Servizio di vilanza non armata e armata (COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE ED APPARTEMANETI REALI)		n°	5460	€ 17,82	€ 97.322,43
			Costo orario per il servizio di vigilanza non armata Portierato: servizio da svolgere presso le postazioni Corte d'Onore, Don Sapino e Centro Conservazione e Restauro <i>Specifica delle ore per la postazione Corte d'Onore</i>					
64	63	F1	Costo orario per il servizio di vigilanza non armata Portierato: servizio da svolgere presso le postazioni Corte d'Onore, Don Sapino e Centro Conservazione e Restauro <i>Specifica delle ore per la postazione Don Sapino</i>		n°	7800	€ 17,82	€ 139.032,04
65	63	F1	Costo orario per il servizio di vigilanza non armata Portierato: servizio da svolgere presso le postazioni Corte d'Onore, Don Sapino e Centro Conservazione e Restauro <i>Specifica delle ore per Centro Conservazione e Restauro</i>		n°	2160	€ 17,82	€ 38.501,18
66	64	F2	Costo orario per il servizio di vigilanza non armata Portierato Plus - Servizio da svolgere presso la sala controllo e di supporto ai parcheggi		n°	7128	€ 21,19	€ 151.064,77
							Arrotondamento (+/-)	€ 425.920,41
							-	-
			IMPORTO TOTALE CORPO PER ATTIVITA' DI VIGILANZA NON ARMATA TRIENNALE					€ 425.920,41
67	64	F2	Costo orario per il servizio di vigilanza non armata Portierato Plus - Servizio da svolgere presso la sala controllo e di supporto ai parcheggi <i>A MISURA</i>		n°	960	€ 21,19	€ 20.345,42
68	64	F1	Costo orario per il servizio di vigilanza non armata Portierato: servizio da svolgere presso le postazioni Corte d'Onore, Don Sapino e Centro Conservazione e Restauro <i>A MISURA</i>		n°	1000	€ 17,82	€ 17.824,62
			IMPORTO TOTALE A MISURA PER ATTIVITA' DI VIGILANZA NON ARMATA TRIENNALE					€ 38.170,04
69	65	F3	Costo orario per il servizio di vigilanza armata GPG. Servizio da svolgere presso la Control Room e per la vigilanza interna ed esterna <i>Specifiche delle ore per Sala Controllo</i>		n°	26280	€ 26,84	€ 705.233,67
70	65	F4	Costo orario per il servizio di vigilanza armata automunita GPG. Servizio da svolgere il Complesso della Reggia di Venaria Reale, CCR ed Appartamenti Reali con mansioni di maneggio denaro <i>Specifiche delle ore per vigilanza interna ed esterna</i> <i>Complesso della Reggia di Venaria Reale</i>		n°	13140	€ 28,98	€ 380.826,18
71	65	F4	Costo orario per il servizio di vigilanza armata automunita GPG. Servizio da svolgere il Complesso della Reggia di Venaria Reale, CCR ed Appartamenti Reali con mansioni di maneggio denaro <i>Specifiche delle ore per vigilanza interna ed esterna</i> <i>Appartamenti Reali</i>		n°	3285	€ 28,98	€ 95.206,55
							Arrotondamento (+/-)	€ 1.181.266,40
							-	-
			IMPORTO TOTALE A CORPO ATTIVITA' DI VIGILANZA ARMATA TRIENNALE					€ 1.181.266,40
72	64	F3	Costo orario per il servizio di vigilanza armata GPG. Servizio da svolgere presso la Control Room e per la vigilanza interna ed esterna <i>A MISURA</i>		n°	1000	€ 26,84	€ 26.835,38

N°	PROGR.	ART.	CODICE TIPOLOGIA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	U.M.	QUANTITA'	IMPORTO UNITARIO TRIENNALE	IMPORTO TOTALE TRIENNALE
				IMPORTO TOTALE A MISURA PER ATTIVITA' DI VIGILANZA ARMATA TRIENNALE				€ 26.835,38
73	67	G1	Servizio di trasporto e raccolta valori (COMPLESSO DELLA REGGIA DI VENARIA REALE ED APPARTEMANETI REALI)		n°	198	€ 35,00	
			Servizio di trasporto e raccola valori a canone fisso					€ 6.930,00
			Il servizio comprende quanto indicato nel CSA a cui					
			corrisponde un canone fisso					
							Arrotondamento (+/-)	€ 6.930,00
							-	
IMPORTO TOTALE ATTIVITA' TRAPORTO E RACCOLTA VALORI TRIENNALE A CORPO								€ 6.930,00

N°	PROGR.	ART.	CODICE TIPOLOGIA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	U.M.	QUANTITA'	IMPORTO UNITARIO TRIENNALE	IMPORTO TOTALE TRIENNALE
				RIEPILOGO				
				IMPORTO COMPLESSIVO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA TRIENNALE A CORPO				€ 745.074,00
				IMPORTO TOTALE ATTIVITA' DI VIGILANZA NON ARMATA TRIENNALE A CORPO				€ 425.920,41
				IMPORTO TOTALE ATTIVITA' DI VIGILANZA ARMATA TRIENNALE A CORPO				€ 1.181.266,40
				IMPORTO TOTALE ATTIVITA' TRAPORTO E RACCOLTA VALORI TRIENNALE A CORPO				€ 6.930,00
				IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO A BASE DI GARA TRIENNALE A CORPO				€ 2.359.190,81
				IMPORTO TOTALE ATTIVITA' DI VIGILANZA NON ARMATA TRIENNALE A MISURA				€ 38.170,04
				IMPORTO TOTALE ATTIVITA' DI VIGILANZA ARMATA TRIENNALE A MISURA				€ 26.835,38
				IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO A BASE DI GARA TRIENNALE A MISURA PER VIGILANZA ARMATA E NON ARMATA				€ 65.005,42
				IMPORTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA TRIENNALE A MISURA				€ 150.000,00