

Prot. n. 2019/CV/003530 del 13-11-2019

Oggetto: Servizi di vigilanza armata e non armata e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti speciali, raccolta e trattamento valori, gestione casse e ingressi ai parcheggi presso il complesso museale della "Venaria Reale" e Residenze Sabaude.

QUESITI E PRECISAZIONE

Precisazione

Con riferimento al Capitolato tecnico, per mero errore, al punto 3.2.1 è stato indicato "N° 1 addetto dal lunedì al venerdì, dalle ore 17:00 alle ore 20:00".

Lo stesso è da intendersi **"N° 1 addetto dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.00 alle ore 10.00 dalle ore 17:00 alle ore 22:00"**.

Quesito 1

1. In riferimento ai requisiti di qualificazione relativi ai servizi di manutenzione (Rif disciplinare di gara-par7.4.f), in tale importo rientrano anche gli immobili storici e monumentali?

In caso di RTI, tale requisito deve essere garantito integralmente dalla società che svolgerà il servizio o nel complesso dai soggetti in RTI costituendo? Tale domanda viene posta in quanto al punto 15.3 riporta che l'operatore economico può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti "economico, finanziario, tecnico etc." avvalendosi delle capacità di altri soggetti partecipanti al raggruppamento.

2. In riferimento al veicolo elettrico che deve essere utilizzato dal personale non armato all'interno dei Giardini (Rif. CSA paragr. 3.1), deve essere un veicolo omologato anche per circolazione su strada?

3. In riferimento al servizio di raccolta e trattamento valori (Rif. CSA paragr 7.1), viene richiesto l'utilizzo di un furgone blindato.

Dal momento che il D. M. 269/2010 art 3.i.3. (massimali per il trasporto dei contanti) consente di trasportare somme di denaro comprese tra 100K€ e 500 K€ su automezzo non blindato con una GPG e con sistemi che rendono inutilizzabile il bene, il servizio richiesto da capitolato può essere erogato secondo le modalità indicate dal D. M sopra indicato o si richiede obbligatoriamente il furgone blindato.

4. In riferimento all'offerta economica (rif. CSA al punto 17.1.i) la % di sconto da indicare deve essere esplicitata per ogni tipologia di servizio o è unica per tutti?

Risposta

Con riferimento al quesito posto si precisa che:

1. *Nel requisito di cui al punto 7.4, lettera f) del disciplinare di gara rientrano anche gli immobili storici e monumentali.*

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

AREA AMMINISTRAZIONE – UFFICIO GARE

Reggia di Venaria • Piazza della Repubblica 4 • 10078 Venaria Reale (Torino) • Italia

tel. +39 011 4992300 • fax +39 011 4992368

Partita IVA / VAT 09903230010

www.residenzereali.it • www.lavenaria.it

In caso di RTI tale requisito deve essere posseduto integralmente da uno dei soggetti facente parte del raggruppamento. Nel caso di RTI ogni impresa deve essere qualificata per la parte di servizio che esegue.

2. *Il veicolo elettrico da utilizzare all'interno dei giardini non è richiesta l'omologazione per la circolazione su strada. Il veicolo può essere del tipo golfcar.*
3. *Il D.M. 269/2010, allegato D, art. 3.I.3 stabilisce che, per il trasporto valori di somme comprese tra € 100.000 e € 500.000, il servizio deve essere "... espletato da due guardie particolari giurate, armate e con giubbotto antiproiettile, a bordo di un furgone blindato.... Nel caso di sistemi che rendono inutilizzabile il bene (valigette o armadi/cassaforte a chiusura elettronica con sistemi di macchiatura delle banconote), il servizio può essere svolto da una guardia giurata a bordo di autovettura non blindata ...".*
4. *La percentuale di sconto dovrà essere unica per tutti i servizi in appalto.*

Quesito 2

in riferimento alla procedura di gara "Servizi di vigilanza armata e non armata e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti speciali, raccolta e trattamento valori, gestione casse e ingressi ai parcheggi presso il complesso museale della "Venaria Reale" e Residenza Sabaude" siamo a porre i seguenti quesiti:

- in merito al requisito inerente il fatturato globale di € 5.000.000,00 negli ultimi tre anni, l'importo deve essere raggiunto sommando il triennio o ogni anno?
- i fatturati specifici inerenti i singoli servizi (vigilanza, portierato, trasporto valori e manutenzione impianti) devono essere soddisfatti con 1 solo contratto o sommando più contratti? il totale richiesto deve essere raggiunto sommando il triennio o ogni anno?
- in caso di partecipazione in RTI nel quale più società svolgono il medesimo servizio (es. vigilanza armata 60% società X e 40% società Y), sul disciplinare è riportato che il requisito dovrà essere soddisfatto interamente dall'impresa che lo esegue. In questo caso, il requisito sarebbe suddiviso nella medesima percentuale?

Risposta

Con riferimento a quanto richiesto si precisa che:

- *I requisiti richiesti al punto 7.4 lettere c), d), e), f) e g) sono dati dalla sommatoria degli ultimi 3 esercizi finanziari. Con riferimento agli importi si verifichi la rettifica pubblicata il giorno 11.11.2019.*
- *In caso di RTI, anche se più imprese svolgono il medesimo servizio, il requisito riferito a tale servizio deve essere posseduto integralmente da uno dei soggetti facente parte del raggruppamento. Nel caso di RTI ogni impresa deve essere qualificata per la parte di servizio che esegue.*

Quesito 3

Dalla lettura del disciplinare parrebbe che la società che effettua il servizio di vigilanza armata debba essere la medesima che svolge anche i servizi di vigilanza non armata. Occorre però

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

AREA AMMINISTRAZIONE – UFFICIO GARE

Reggia di Venaria • Piazza della Repubblica 4 • 10078 Venaria Reale (Torino) • Italia

tel. +39 011 4992300 • fax +39 011 4992368

Partita IVA / VAT 09903230010

www.residenzereali.it • www.lavenaria.it

ricordare che, mentre il servizio di vigilanza armata, è regolato da specifica licenza prefettizia T.U.L.P.S e da decreti legislativi specifici sul tema, il servizio di vigilanza non armata non soggiace a tale regolamentazione (viene svolto infatti con un contratto assimilabile ai cd. servizi fiduciari).

Nel caso di partecipazione di un costituendo RTI composto da tre imprese, ove l' Impresa 1 svolge i servizi di vigilanza armata ritiro e trattamento valori; l'Impresa 2 svolge i servizi fiduciari di vigilanza non armata, supporto alle casse e gestione ingressi e l' Impresa 3 svolge i servizi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, Si richiede se i relativi Requisiti di qualificazione di cui al punto 7.4 del Disciplinare di Gara, possano essere dimostrati dal RTI attraverso il possesso degli stessi da parte delle singole imprese (raggruppate) ciascuna per i servizi di propria competenza.

Risposta

Con riferimento al quesito posto si precisa che i servizi di vigilanza armata e non armata possono essere eseguiti da imprese differenti.

Nel caso di RTI ogni impresa deve essere qualificata per la parte di servizio che esegue.

Quesito 4

Buongiorno in merito alla procedura di gara in oggetto siamo con la presente a chiedere dei chiarimenti,

Sembra che ci sia una discordanza fra le ore di servizio per vigilanza non armata riportate nel computo metrico pari a ore 22.548, e quanto descritto nel capitolato tecnico pari a ore 21.900.

Inoltre sembra che ci sia anche un errore nel calcolo dell'importo triennale dove è stato secondo sempre il computo metrico calcolata una cifra di euro 425.920,41 a fronte di euro 401.805,36.

Risposta

Con riferimento a quanto richiesto si precisa che sono state previste più ore nel computo metrico estimativo, che saranno ripartite in base alle varie esigenze di servizio per la vigilanza non armata, e che la stessa previsione non è stata riportata in modo corretto nel Capitolato Tecnico. Pertanto è da ritenersi corretto l'ammontare di ore indicato nel computo metrico.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giorgio Ruffino



CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

AREA AMMINISTRAZIONE – UFFICIO GARE

Reggia di Venaria • Piazza della Repubblica 4 • 10078 Venaria Reale (Torino) • Italia

tel. +39 011 4992300 • fax +39 011 4992368

Partita IVA / VAT 09903230010

www.residenzereali.it • www.lavenaria.it