



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Regionale per i Beni Culturali
e Paesaggistici del Piemonte

 **La Venaria Reale**



Servizi di vigilanza armata e non armata, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti speciali, raccolta e trattamento valori, gestione casse e ingressi parcheggi presso il Complesso Monumentale della Reggia di Venaria Reale e degli altri siti conferiti in gestione al Consorzio delle Residenze Reali Sabaude



TAV.
REL

RELAZIONE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Ruffino

PROGETTAZIONE: Ing. Giorgio Ruffino

Venaria Reale, 08/10/2019

Rev. 01

RELAZIONE DESCRITTIVA

Il Consorzio delle Residenze Reali Sabaude (Committenza) intende affidare in appalto mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs n. 50/16 e s.m.i., con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, c. 2, del decreto medesimo, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, i **Servizi di vigilanza armata e non armata e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti speciali, raccolta e trattamento valori, gestione casse e ingressi parcheggi** presso il Complesso Monumentale de La Venaria Reale e gli altri siti già conferiti o che saranno conferiti in gestione alla Committenza nell'arco temporale di durata dell'appalto.

Il servizio di manutenzione ordinaria preventiva, conservativa e correttiva onnicomprensiva ha come scopo il mantenimento in perfetta efficienza di tutti gli apparati di seguito elencati e di quelli che verranno installati all'interno del presente appalto. Nel servizio di manutenzione ordinaria onnicomprensiva sono comprese tutte le attività di manutenzione preventiva, conservativa e correttiva, inclusi tutti gli oneri necessari all'espletamento dello stesso servizio, incluso manodopera, trasferta, attrezzature, materiali di consumo, pezzi di ricambio e smaltimento.

In considerazione al fatto che la Committenza potrà acquisire e gestire, durante il periodo di attuazione dell'appalto in questione, altri siti appartenenti al circuito delle Residenze Reali Sabaude o eventuali strutture, nel presente capitolato sono stati inseriti dei lotti attivabili a misura, che, a seguito di un sopralluogo di dettaglio, potranno comprendere le consistenze impiantistiche di queste realtà museali. Per ulteriori dettagli si rimanda all'Art. 4.2 del Capitolato Speciale d'Appalto Norme Tecniche.

Per quanto riguarda i lavori straordinari, cioè tutte quelle operazioni non comprese nel canone di manutenzione ordinaria per cui necessita l'approvazione dalla Committenza prima dell'esecuzione, si identificano tutti gli interventi legati ad eventi sporadici e non valutabili in questa fase o ad esigenze connesse alla sicurezza che si rendessero necessari e che non rientrano negli interventi dell'ordinaria gestione.

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

UFFICIO SERVIZI TECNICI

Reggia di Venaria ♦ Piazza della Repubblica 4 ♦ 10078 Venaria Reale (Torino) ♦ Italia
tel. +39 011 4992304 ♦ fax +39 011 4992477
Partita IVA / VAT 09903230010
www.residenzereali.it ♦ www.lavenaria.it

Nel presente appalto sono comprese le prestazioni del servizio di vigilanza così articolare:

- Servizio di control room con personale armato con attestato antincendio ad alto rischio
- Servizio di controllo accessi con personale non armato con attestato antincendio ad alto rischio
- Servizio con guardie particolari giurate con attestato antincendio ad alto rischio e primo soccorso

Rientrano tra le attività previste all'interno dell'importo a base di gara tutte le procedure atte a garantire la sicurezza del Complesso; pertanto, nei tre mesi successivi alla consegna del servizio, l'appaltatore dovrà fornire piano dettagliato di tutte le attività che intende intraprendere al fine di garantire la Committenza.

Sarà onere dell'appaltatore provvedere all'apertura e alla chiusura del Complesso Monumentale e delle altre Sedi affidate secondo procedure convenute tra le parti e riportate sul programma di manutenzione da presentare alla Committenza.

Per tutta la durata del presente appalto, la ditta appaltatrice dovrà fornire al personale in servizio presso i locali della Committenza i dispositivi di protezione antincendio necessari ai vari servizi.

Per quanto riguarda gli aspetti tecnici e procedurali occorre far riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche.

Il servizio avrà durata di anni 3 (**TRE**) con decorrenza dalla stipulazione del contratto o dalla consegna del servizio, se effettuata ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs n. 50/2016 e smi.

La prosecuzione dell'appalto per ulteriori 2 anni è un elemento opzionale. La Committenza si riserva di affidare o meno tali attività opzionali, in tutto o in parte, all'Aggiudicatario dell'Appalto, anche ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, in base a proprio insindacabile giudizio entro tre mesi dalla scadenza del contratto.

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

UFFICIO SERVIZI TECNICI

Reggia di Venaria ♦ Piazza della Repubblica 4 ♦ 10078 Venaria Reale (Torino) ♦ Italia

tel. +39 011 4992304 ♦ fax +39 011 4992477

Partita IVA / VAT 09903230010

www.residenzereali.it ♦ www.lavenaria.it