

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE

“Servizi di vigilanza armata e non armata e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti speciali, raccolta e trattamento valori, gestione casse e ingressi ai parcheggi, presso il complesso museale della “Venaria Reale” e Residenze Sabaude” - C.I.G. 80542544A9.

VERBALE VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Il giorno 15 del mese di giugno dell'anno 2020, alle ore 10.30 presso la Sala dei Musicisti del Consorzio delle Residenze Reali Sabaude (d'ora in avanti “Consorzio”), in Piazza della Repubblica, 4, Venaria Reale (TO), si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice costituita dai seguenti Signori:

- Presidente: Arch. Francesco Bosso, in qualità di Presidente;
- Commissario: Arch. Maurizio Reggi, in qualità di componente;
- Commissario: Arch. Alessia Bellone, in qualità di componente;

Premesso che:

- con provvedimento prot. n. 2019/CV/0003155 del 07.10.2019 è stata indetta una procedura di gara aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'appalto della “Servizi di vigilanza armata e non armata e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti speciali, raccolta e trattamento valori, gestione casse e ingressi ai parcheggi, presso il complesso museale della “Venaria Reale” e Residenze Sabaude – importo complessivo dell'appalto: **Euro 4.296.655,38** IVA esclusa, di cui Euro 2.995,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, secondo quanto prescritto dagli atti di gara, era fissato alle ore 12,00 del giorno 16 dicembre 2019 presso gli uffici del Consorzio;
- entro la data sopra indicata risultavano pervenuti i seguenti plichi riferiti alla procedura in epigrafe, elencati secondo l'ordine cronologico di ricezione ed identificati dal mittente

  
1

indicato all'esterno del plico:

n.	Impresa	Protocollo
1	A.T.I. TELECONTROL VIGILANZA SRL (capogruppo) TECH & TOUCH SRL C.so Francia, 223 - 10098 Rivoli (TO)	Prot. n. 2019/CV/003749 del 16.12.2019
2	A.T.I. ALL SYSTEM SPA (capogruppo) ALLSYSTEM 1 SRL REAR SOCIETA' COOPERATIVA Strada Trossi, 38 - 13871 Verrone (BI)	Prot. n. 2019/CV/003751 del 16.12.2019

- con determina prot. 2019/CV/003754 del 17 dicembre 2019, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, è stato nominato il Seggio di gara, composta dai seguenti Signori:
 - **Salvatore Buonaiuto**, Referente dell'Ufficio Gare e Contratti, in qualità di presidente;
 - **Desireè Padula**, in qualità di componente;
 - **Viviana Cariola**, in qualità di componente.
- ai sensi della suddetta determina si conferiva al predetto Seggio l'incarico di procedere all'esame della documentazione relativa alle offerte trasmesse, al fine di verificarne l'ammissibilità; in data 17 dicembre 2019 procedeva con la verifica della documentazione amministrativa delle offerte presentate, ed ammetteva alla successiva fase di gara tutti i concorrenti che avevano presentato offerta;
- con determina prot. n. 2020/CV/000138 del 22 gennaio 2020, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, è stata nominata la Commissione giudicatrice, composta dai seguenti Signori:
 - Presidente: Arch. Francesco Bosso, in qualità di Presidente;
 - Commissario: Arch. Maurizio Reggi, in qualità di componente;
 - Commissario: Arch. Alessia Bellone, in qualità di componente;
- in data 24 gennaio, 06 febbraio, 12 febbraio, 19 febbraio, 28 febbraio 2020 si riuniva la Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica, la quale procedeva all'esame della documentazione relativa alle offerte tecniche ed alla valutazione delle stesse, così come indicato negli atti di gara;



Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and the initials 'MR' and 'PU²'.

- al termine di tale valutazione, la Commissione giudicatrice ha attribuito il seguente punteggio complessivo:

	Imprese	Punteggio complessivo Offerta Tecnica
1	A.T.I. Telecontrol Vigilanza Srl (capogruppo)/Tech & Touch Srl	51,351
2	A.T.I. Allsystem Spa (capogruppo) / Allsystem 1 Srl / Rear Società Cooperativa	60,741

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione giudicatrice, come sopra costituita, constata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, prima di procedere alla materiale apertura delle buste contenenti l’ “Offerta Economica”, riscontra in sala la presenza di signori di cui all’allegato “1”, provvede a verificare l’integrità e la chiusura delle stesse, in conformità con quanto stabilito dagli atti di gara, nonché a verificare la materiale presenza sulle buste della dicitura prevista dai medesimi documenti di gara. In esito ai riscontri predetti, la Commissione accerta che le offerte riferite ai concorrenti ammessi risultano integre, munite di chiusura e della dicitura prescritta degli atti di gara. Il Presidente provvede, quindi, a dare comunicazione dei lavori svolti nelle sedute del 24 gennaio, 06 febbraio, 12 febbraio, 19 febbraio, 28 febbraio 2020 in merito alla valutazione delle offerte tecniche, il tutto come riportato nel relativo verbale.

La Commissione giudicatrice, prima di procedere alla verifica delle offerte, così come indicato dagli atti di gara, procede con la riparametrazione del miglior punteggio assegnato alla documentazione tecnica al valore massimo (70 punti), adeguando proporzionalmente gli altri.

In esito ai calcoli effettuati, la Commissione giudicatrice attribuisce i seguenti punteggi:

	Imprese	Punteggio complessivo Offerta Tecnica
1	A.T.I. Telecontrol Vigilanza Srl (capogruppo)/Tech & Touch Srl	59,179
2	A.T.I. Allsystem Spa (capogruppo) / Allsystem 1 Srl / Rear Società Cooperativa	70,000

La Commissione giudicatrice procede quindi all’apertura delle offerte economiche.

Aperto il plico contenente l’offerta presentata dal concorrente **A.T.I. Telecontrol Vigilanza Srl**

 
 3

(capogruppo) / Tech & Touch Srl, il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	Ribasso % proposto
	29,200

Aperto il plico contenente l’offerta per il servizio presentata dal concorrente A.T.I. Allsystem Spa (capogruppo) / Allsystem 1 Srl / Rear Società Cooperativa, il Presidente ne dà lettura nei termini seguenti:

OFFERTA ECONOMICA	
	Ribasso % proposto
	25,100

La Commissione giudicatrice procede con il calcolo dei punteggi attribuiti alle offerte e meglio indicati negli allegati da 2 a 3.

Al termine del calcolo dei punteggi relativi alle offerte economiche, la Commissione dà lettura degli stessi:

	Soggetti	Punteggio Offerta Economica
1	A.T.I. Telecontrol Vigilanza Srl (capogruppo)/Tech & Touch Srl	30,000
2	A.T.I. Allsystem Spa (capogruppo) / Allsystem 1 Srl / Rear Società Cooperativa	25,787

e predispone la graduatoria finale, comprensiva dei punteggi relativi alle offerte tecniche, ossia:

	Soggetti	Punteggio Totale Ottenuto
1	A.T.I. Allsystem Spa (capogruppo) / Allsystem 1 Srl / Rear Società Cooperativa	95,787
2	A.T.I. Telecontrol Vigilanza Srl (capogruppo)/Tech & Touch Srl	89,179

In base a quanto sopra detto, viene individuata la migliore offerta, condizionata alla eventuale verifica di congruità dell’offerta e dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di gara, quella presentata dal concorrente A.T.I. ALL SYSTEM SPA (capogruppo) / ALLSYSTEM 1 SRL / REAR

  
4

SOCIETA' COOPERATIVA, Strada Trossi, 38 - 13871 Verrone (BI), avendo ottenuto il punteggio maggiore pari a 95,787 punti.

Il Presidente, viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara per l'affidamento dei "Servizi di vigilanza armata e non armata e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti speciali, raccolta e trattamento valori, gestione casse e ingressi ai parcheggi, presso il complesso museale della "Venaria Reale" e Residenze Sabaude" - C.I.G. 80542544A9", presso la Reggia di Venaria Reale,

propone

che l'aggiudicazione dell'appalto sopra indicato venga disposto, previa verifica dell'anomalia e dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di gara, in favore del concorrente **A.T.I. ALL SYSTEM SPA** (capogruppo) / **ALLSYSTEM 1 SRL** / **REAR SOCIETA' COOPERATIVA**, Strada Trossi, 38 - 13871 Verrone (BI), sulla base dell'offerta da questi presentata.

Di quanto sopra è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla Commissione giudicatrice, che seduta stante viene trasmesso, comprensivo degli allegati, al Responsabile del Procedimento, per gli adempimenti seguenti.

Alle ore 12,00 non essendoci più nulla a trattare, il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Francesco Bosso

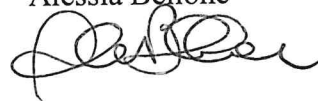


I commissari:

Maurizio Reggi



Alessia Bellone



Servizi di vigilanza armata e non armata e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti speciali, raccolta e trattamento valori, gestione casse e ingressi ai parcheggi presso il complesso museale della "Venaria Reale" e Residenze Sabaude - C.I.G. 80542544A9

PRESENZE SEDUTA DEL 15/06/2020

Nome	Cognome	Qualifica	Società, Impresa, ecc.	Firma
Gregorio	Tondo	Ass. Consegna	AUGUSTEA SPA	
CPuolo	Apolloni	Commerciale	Telecontrol SIP	
Alessio	Cruore	Direzione Tecnica	Telecontrol srl	

R
R
R

“Servizi di vigilanza armata e non armata e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti speciali, raccolta e trattamento valori, gestione casse e ingressi ai parcheggi, presso il complesso museale della “Venaria Reale” e Residenze Sabaude” - C.I.G. 80542544A9.

Valutazione Offerta

CONCORRENTE: A.T.1. Telecomot Vigilanza Srl (capogruppo-mandataria) / Tech & Touch Srl

CRITERI	punteggio massimo attribuibile	Valutazione Commissione (0 - 1)	punteggio attribuito
A. ORGANIZZAZIONE DELL'APPALTATORE - Struttura organizzativa aziendale			
A.1 adeguatezza pianta organica dell'azienda, con indicazione della consistenza del personale tecnico e di quello amministrativo	2	1,000	2,000
A.2 adeguatezza consistenza numerica e periodicità dei corsi di formazione specifica, con indicazione del numero di partecipanti	2	1,000	2,000
A.3 possesso delle certificazioni di qualità relative ai servizi richiesti	3	0,815	2,445
B. ORGANIZZAZIONE GENERALE DEL SERVIZIO DI VIGILANZA NON ARMATA COMPRESO SUPPORTO ALLA GESTIONE DELLE CASSE E DEGLI INGRESSI AI PARCHEGGI - Struttura organizzativa del servizio			
B.1 adeguatezza del modello e delle dimensioni della struttura organizzativa del personale, con indicazione di titoli, qualifiche, esperienza e formazione (anche specificamente rivolta ai siti culturali) del personale in servizio	2	1,000	2,000
B.2 funzionalità delle modalità di interazione e delle procedure di coordinamento tra le diverse aree/funzioni/figure professionali e con le strutture della Committenza	3	0,361	1,083
B.3 idoneità della struttura organizzativa, in termini di flessibilità e adattabilità, a fronteggiare eventuali situazioni di emergenza, quali: concentrazione di attività, indisponibilità di personale interno, guasti ed ogni altra criticità attinente a vario titolo alla erogazione delle prestazioni	3	0,593	1,779
B.4 funzionalità e completezza delle tipologie e quantità delle attrezzature e dotazioni	2	0,248	0,496
B.5 adeguatezza delle procedure di controllo interno della qualità del servizio in termini di struttura, figure preposte al coordinamento, ai controlli e alle valutazioni, procedure e azioni da attivare per ripristinare eventuali insufficienze prestazionali riscontrate	3	0,808	2,424
C. ORGANIZZAZIONE GENERALE DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA - Struttura organizzativa del servizio			
C.1 adeguatezza del modello e delle dimensioni della struttura organizzativa del personale, con indicazione di titoli, qualifiche, esperienza e formazione (anche specificamente rivolta ai siti culturali) del personale in servizio	2	1,000	2,000
C.2 funzionalità delle modalità di interazione e delle procedure di coordinamento tra le diverse aree/funzioni/figure professionali e con le strutture della Committenza	3	0,324	0,972
C.3 idoneità della struttura organizzativa, in termini di flessibilità e adattabilità, a fronteggiare eventuali situazioni di emergenza, quali: concentrazione di attività, indisponibilità di personale interno, guasti ed ogni altra criticità attinente a vario titolo alla erogazione delle prestazioni	3	0,513	1,539
C.4 funzionalità e completezza delle tipologie e quantità delle attrezzature e dotazioni	2	0,259	0,518
C.5 adeguatezza delle procedure di controllo interno della qualità del servizio in termini di struttura, figure preposte al coordinamento, ai controlli e alle valutazioni, procedure e azioni da attivare per ripristinare eventuali insufficienze prestazionali riscontrate	3	0,808	2,424
D. ORGANIZZAZIONE GENERALE DELLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA - Struttura organizzativa del servizio			
D.1 adeguatezza del modello e delle dimensioni della struttura organizzativa del personale, con indicazione di titoli, qualifiche, esperienza e formazione (anche specificamente rivolta ai siti culturali) del personale in servizio	2	0,969	1,938
D.2 funzionalità delle modalità di interazione e delle procedure di coordinamento tra le diverse aree/funzioni/figure professionali e con le strutture della Committenza	3	0,619	1,857
D.3 idoneità della struttura organizzativa, in termini di flessibilità e adattabilità, a fronteggiare eventuali situazioni di emergenza, quali: concentrazione di attività, indisponibilità di personale interno, guasti ed ogni altra criticità attinente a vario titolo alla erogazione delle prestazioni	3	0,750	2,250
D.4 funzionalità e completezza delle tipologie e quantità delle attrezzature e dotazioni	2	0,852	1,704
D.5 adeguatezza delle procedure di controllo interno della qualità del servizio in termini di struttura, figure preposte al coordinamento, ai controlli e alle valutazioni, procedure e azioni da attivare per ripristinare eventuali insufficienze prestazionali riscontrate	3	0,484	1,452
E. ORGANIZZAZIONE GENERALE DEL SERVIZIO DI RACCOLTA E TRATTAMENTO DEI VALORI DELLA BIGLIETTERIA E DEI PARCHIEGGI, NONCHÉ GESTIONE DELLE CASSE E DEGLI INGRESSI AI PARCHIEGGI			
E.1 - Adeguatezza del piano operativo e organizzativo per l'esecuzione del servizio di gestione delle casse e controllo del sistema di automazione dei parcheggi	3	0,525	1,575
E.2 Adeguatezza del piano operativo e organizzativo per l'esecuzione del servizio di raccolta e trattamento dei valori della biglietteria e dei parcheggi	3	1,000	3,000
E.3 Adeguatezza del piano operativo e organizzativo per il servizio di gestione delle entrate e uscite dai parcheggi in caso di mal funzionamento delle casse e delle colonnine di ingresso e uscita	3	1,000	3,000
F. MIGLIORE DEI SERVIZI - Offerta supplementare concernente i servizi in appalto			
F.1 migliore concernenti il servizio di vigilanza non armata;	5	0,579	2,895
F.2 migliore concernenti il servizio di vigilanza armata;	5	1	5,000
F.3 migliore concernenti il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria;	5	1	5,000
TOTALE OFFERTA TECNICA			
			51,351
OFFERTA TECNICA			
punteggio massimo attribuibile	punteggio ottenuto	punteggio rideterminato proporzionalmente	
Riparametrizzazione al punteggio massimo attribuibile	70	51,351	59,179
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBIBILE			
			59,179
OFFERTA ECONOMICA			
punteggio massimo attribuibile	Riduzione % Proposta	punteggio attribuito	
Esecuzione dei servizi ordinari e straordinari in appalto	30	29,200	30,000
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			30,000
PUNTEGGIO TOTALE			89,179

offerta tecnica con punteggio massimo

60,741

Valore offerta più conveniente

29,200

Handwritten signatures and initials: "R", "MR", and a circular stamp.

“Servizi di vigilanza armata e non armata e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti speciali, raccolta e trattamento valori, gestione casse e ingressi ai parcheggi, presso il complesso museale della “Venaria Reale” e Residenze Sabaude” – C.I.G. 80542544A9.

Valutazione Offerta
CONCORRENTE: A.T.I. Allsystem Spa (capogruppo) / Allsystem 1 Srl / Rmr Società Cooperativa

CRITERI		punteggio massimo attribuibile	Valutazione Commissioni (0 - 1)	punteggio attribuito
A. ORGANIZZAZIONE DELL'APPALTATORE - Struttura organizzativa aziendale				
A.1 adeguatezza pianta organica dell'azienda, con indicazione della consistenza del personale tecnico e di quello amministrativo		2	1,000	2,000
A.2 adeguatezza consistenza numerica e periodicità dei corsi di formazione specifica, con indicazione del numero di partecipanti		2	1,000	2,000
A.3 possesso delle certificazioni di qualità relative ai servizi richiesti		3	1,000	3,000
B. ORGANIZZAZIONE GENERALE DEL SERVIZIO DI VIGILANZA NON ARMATA COMPRESO SUPPORTO ALLA GESTIONE DELLE CASSE E DEGLI INGRESSI AI PARCHEGGI - Struttura organizzativa del servizio				
B.1 adeguatezza del modello e delle dimensioni della struttura organizzativa del personale, con indicazione di titoli, qualifiche, esperienza e formazione (anche specificamente rivolta ai siti culturali) del personale in servizio;		2	0,467	0,934
B.2 funzionalità delle modalità di interazione e delle procedure di coordinamento tra le diverse aree/funzioni/figure professionali e con le strutture della Committenza;		3	1,000	3,000
B.3 idoneità della struttura organizzativa, in termini di flessibilità e adattabilità, a fronteggiare eventuali situazioni di emergenza, quali: concentrazione di attività, indisponibilità di personale interno, guasti ed ogni altra criticità attinente a vario titolo alla erogazione delle prestazioni;		3	1,000	3,000
B.4 funzionalità e completezza delle tipologie e quantità delle attrezzature e dotazioni;		2	1,000	2,000
B.5 adeguatezza delle procedure di controllo interno della qualità del servizio in termini di struttura, figure preposte al coordinamento, ai controlli e alle valutazioni, procedure e azioni da attivare per ripianare eventuali insufficienze prestazionali riscontrate		3	1,000	3,000
C. ORGANIZZAZIONE GENERALE DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA - Struttura organizzativa del servizio				
C.1 adeguatezza del modello e delle dimensioni della struttura organizzativa del personale, con indicazione di titoli, qualifiche, esperienza e formazione (anche specificamente rivolta ai siti culturali) del personale in servizio;		2	0,705	1,410
C.2 funzionalità delle modalità di interazione e delle procedure di coordinamento tra le diverse aree/funzioni/figure professionali e con le strutture della Committenza;		3	1,000	3,000
C.3 idoneità della struttura organizzativa, in termini di flessibilità e adattabilità, a fronteggiare eventuali situazioni di emergenza, quali: concentrazione di attività, indisponibilità di personale interno, guasti ed ogni altra criticità attinente a vario titolo alla erogazione delle prestazioni;		3	1,000	3,000
C.4 funzionalità e completezza delle tipologie e quantità delle attrezzature e dotazioni;		2	1,000	2,000
C.5 adeguatezza delle procedure di controllo interno della qualità del servizio in termini di struttura, figure preposte al coordinamento, ai controlli e alle valutazioni, procedure e azioni da attivare per ripianare eventuali insufficienze prestazionali riscontrate		3	1,000	3,000
D. ORGANIZZAZIONE GENERALE DELLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA - Struttura organizzativa del servizio				
D.1 adeguatezza del modello e delle dimensioni della struttura organizzativa del personale, con indicazione di titoli, qualifiche, esperienza e formazione (anche specificamente rivolta ai siti culturali) del personale in servizio;		2	1,000	2,000
D.2 funzionalità delle modalità di interazione e delle procedure di coordinamento tra le diverse aree/funzioni/figure professionali e con le strutture della Committenza;		3	1,000	3,000
D.3 idoneità della struttura organizzativa, in termini di flessibilità e adattabilità, a fronteggiare eventuali situazioni di emergenza, quali: concentrazione di attività, indisponibilità di personale interno, guasti ed ogni altra criticità attinente a vario titolo alla erogazione delle prestazioni;		3	1,000	3,000
D.4 funzionalità e completezza delle tipologie e quantità delle attrezzature e dotazioni;		2	1,000	2,000
D.5 adeguatezza delle procedure di controllo interno della qualità del servizio in termini di struttura, figure preposte al coordinamento, ai controlli e alle valutazioni, procedure e azioni da attivare per ripianare eventuali insufficienze prestazionali riscontrate		3	1,000	3,000
E. ORGANIZZAZIONE GENERALE DEL SERVIZIO DI RACCOLTA E TRATTAMENTO DEI VALORI DELLA BIGLIETTERIA E DEI PARCHEGGI, NONCHÉ GESTIONE DELLE CASSE E DEGLI INGRESSI AI PARCHEGGI				
E.1 - Adeguatezza del piano operativo e organizzativo per l'esecuzione del servizio di gestione delle casse e controllo del sistema di automazione dei parcheggi		3	1,000	3,000
E.2 - Adeguatezza del piano operativo e organizzativo per l'esecuzione del servizio di raccolta e trattamento dei valori della biglietteria e dei parcheggi		3	0,571	1,713
E.3 - Adeguatezza del piano operativo e organizzativo per il servizio di gestione delle entrate e uscite dai parcheggi in caso di mal funzionamento delle casse e delle colonnine di ingresso e uscita.		3	0,833	2,499
F. MIGLIORIE DEI SERVIZI - Offerta supplementare concernente i servizi in appalto				
F.1 migliorie concernenti il servizio di vigilanza non armata;		5	1	5,000
F.2 migliorie concernenti il servizio di vigilanza armata;		5	0,63	3,150
F.3 migliorie concernenti il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria;		5	0,207	1,035
TOTALE OFFERTA TECNICA				60,741
offerta tecnica con punteggio massimo				
60,741				
OFFERTA TECNICA				
	punteggio massimo attribuibile	punteggio ottenuto	punteggio rideterminato proporzionalmente	
Riparametrizzazione al punteggio massimo attribuibile	70	60,741	70,000	
TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA AL PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE				70,000
OFFERTA ECONOMICA				
	punteggio massimo attribuibile	Riduzione % Proposta	punteggio attribuito	
Esecuzione dei servizi ordinari e straordinari in appalto	30	25,100	25,787	
TOTALE OFFERTA ECONOMICA				25,787
Valore offerta più conveniente				
29,200				
PUNTEGGIO TOTALE				95,787